

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180, Fax 23 43 10 01

E-post: bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN**29.05 2013 kl. 16.30 – 18.00**

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

Åpne halvtime:**Tilstede:**

Joakim Dyrnes (SV), leder
Helge Winsvold (AP), nestleder
Hélen Ingrid Andreassen (AP)
Geir Hem (Rødt)
Ingjerd Dale (H)
Matti Lucie Arentz (V)
Sigurd Fredeng (FrP)
Helene Gallis (MDG)

Fra administrasjonen

Randi Nagelhus, avdelingsdirektør
Marianne Netland, planlegger

Forfall:

Ingjerd Dale (H) kom 17.00
Matti Lucie Arentz (V) gikk 17:45.

I stedet møtte:

Ved møtets start var 7 medlemmer til stede og BUK-komiteen var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: ok**Sakskart: ok**

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget er positivt innstilt til fortetting på tomten, men mener foreslåtte prosjekt må bearbeides med tanke på skala, form og utnyttelse. Prosjektet må vise hvordan krav til gode uteoppholdsarealer for barn sikres. Slik prosjektet fremstår nå, er større barn forvist til mørke arealer mellom en skrent og det høyeste "tårnet" i prosjektet, uten gode solforhold eller tilstrekkelig store nok arealer til å kunne boltre seg. Solrike arealer på takflater erstatter ikke gode uteoppholdsarealer for barn på bakkeplan da de ikke innbyr til lek for større barn med større aksjonsradius. Bydelsutvalget er positivt innstilt at byens takflater i større grad skal benyttes til rekreasjonsarealer til boligene, men at disse må komme i tillegg til gode arealer på bakkeplan.
2. Bydelen er opptatt av at det må legges til rette for at barnefamilier skal bo i bydelen, og trappefri atkomst er viktig for barnefamilier mtp barnevogner og lignende. Bydelsutvalget ber derfor om at det planlegges noen store leiligheter med utgang direkte til bakkeplan.

Byutviklingskomiteens behandling:

Forslag fra Rødt

Tilleggsforslag

1. *Bydelsutvalget er positive til forenklete rutiner som reduserer saksbehandlingstid i plansaker. Bydelsutvalget er samtidig opptatt av at åpenhet i plansaker ivaretas, og at lokalbefolkning får komme med synspunkter så tidlig som mulig.*
2. *Bydelsutvalget mener at lokale synspunkter - inkludert Bydelsutvalgets vedtak - må få større vekt i planprosesser.*
3. *Bydelsutvalget understreker viktigheten i at rutiner, maler og rapporter, som benyttes ved de enkelte planinitiativene, blir gjort tilgjengelig for offentligheten så tidlig som mulig. Det er viktig at det ivaretas gode rutiner for informasjon og kommunikasjon knyttet til annonseringer, bestillingsdokumenter, oppstartsmøter og dialogmøter.*
4. *Bydelsutvalget registrer at det legges opp til flere møter mellom Plan- og Bygningsetaten og utbyggere (både for oppstartsmøtet og etterfølgende «dialog og prosessavklaring») og mindre skriftlig dokumentasjonsmateriale. Det er viktig at det tas møtereferater og protokoller fra møtene, og at disse blir offentlig tilgjengelig som del av sakspapirene.*

Nytt punkt – før foreslått pkt 1.

1. *Bydelsutvalget er positiv til fortetting på tomten, men mener at foreliggende plankonsept legger opp til for tett utnyttelsesgrad. Dagens plan angir maks høyde med 2. etg. pluss overetasje, mens planskissen*

Som foreslått pkt 1. men endret første setning:

2. *Det foreslåtte plankonseptet må bearbeides med tanke på skala, form og utnyttelse....(videre som foreslått fra Bydelsdirektøren)*

Tillegg mellom Bydelsdirektørens 1-2

3. *Bydelsutvalget mener at utbygging må tilfredsstillende normer for uteareal, og at oppholdsareal på tak ikke kan medregnes i en slik sammenheng.*

(Bydelsdirektørens pkt 2. uendret)

Tillegg nye punkter

- *Videre planer må utdype trafikkikkerheten knyttet til skissert avkjørsel fra Konowgate*
- *Videre planer må utdype landskapsmessig vurderinger i området*

Forslag til nytt punkt 2 fra V og R

(Punktet erstatter første del av siste setning i bydelsdirektørens forslag til punkt 1 (frem til komma).)

Bydelsutvalget er positivt innstilt til at byens takflater i større grad skal benyttes til rekreasjonsarealer til boligene, men bydelsutvalget mener at utbygging må tilfredsstillende normer for uteareal og at uteoppholdsareal på tak ikke kan medregnes i en slik sammenheng.

Byutviklingskomiteens votering:

Rødts forslag til nytt punkt 1 vedtatt med 1 V, 2Ap, 1R 1 Sv

Endring i bydelsdirektørens forslag til punkt 1, første setning vedtatt mot 1 stemme Frp.

Bydelsdirektøren forslag til punkt 1 med endring t.o.m. "aksjonsradius" enstemmig vedtatt.

Nytt punkt fra V+R enstemmig vedtatt

Bydelsdirektøren punkt 2 enstemmig vedtatt. (Aps representant Helen Andreassen forlot møtet).

2 tilleggspunkt fra Rødt enstemmig vedtatt.

Rødts 4 punkter til planprosessen enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget er positiv til fortetting på tomten, men mener at foreliggende plankonsept legger opp til for tett utnyttelsesgrad. Dagens plan angir maks høyde med 2. etg. pluss overetasje, mens planskissen viser 8-9 etasjer for deler av konseptet. Antall leiligheter og hushøyde må reduseres betraktelig.*
2. *Det foreslåtte plankonseptet må bearbeides med tanke på skala, form og utnyttelse. Prosjektet må vise hvordan krav til gode uteoppholdsarealer for barn sikres. Slik prosjektet fremstår nå, er større barn forvist til mørke arealer mellom en skrent og det høyeste "tårnet" i prosjektet, uten gode solforhold eller tilstrekkelig store nok arealer til å kunne boltre seg. Solrike arealer på takflater erstatter ikke*

3. *Bydelen er opptatt av at det må legges til rette for at barnefamilier skal bo i bydelen, og trappefri atkomst er viktig for barnefamilier mtp barnevogner og lignende. Bydelsutvalget ber derfor om at det planlegges noen store leiligheter med utgang direkte til bakkeplan.*
4. *Videre planer må utdype trafikksikkerheten knyttet til skissert avkjørsel fra Konowsgate*
5. *Videre planer må utdype landskapsmessig vurderinger i området*
6. *Bydelsutvalget er positive til forenklete rutiner som reduserer saksbehandlingstid i plansaker. Bydelsutvalget er samtidig opptatt av at åpenhet i plansaker ivaretas, og at lokalbefolkning får komme med synspunkter så tidlig som mulig.*
7. *Bydelsutvalget mener at lokale synspunkter - inkludert Bydelsutvalgets vedtak - må få større vekt i planprosesser.*
8. *Bydelsutvalget understreker viktigheten i at rutiner, maler og rapporter, som benyttes ved de enkelte planinitiativene, blir gjort tilgjengelig for offentligheten så tidlig som mulig. Det er viktig at det ivaretas gode rutiner for informasjon og kommunikasjon knyttet til annonseringer, bestillingsdokumenter, oppstartsmøter og dialogmøter.*
9. *Bydelsutvalget registrer at det legges opp til flere møter mellom Plan- og Bygningsetaten og utbyggere (både for oppstartsmøtet og etterfølgende «dialog og prosessavklaring») og mindre skriftlig dokumentasjonsmateriale. Det er viktig at det tas møtereferater og protokoller fra møtene, og at disse blir offentlig tilgjengelig som del av sakspapirene.*

**BUK-sak
17/2013**

**BYDELENS UTTALELSE TIL KUNNGJØRING AV OPPSTART AV
DETALJREGULERING OG PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG
ETTERSYN – KONGSVEIEN FRA KONOWSGATE TIL
SJØMANNSKOLEN**

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget ber om at temaet Medvirking belyses bedre i planprogrammet. Økt medvirkning er ikke belyst i planprogrammet, og vedlagte fremdriftsplan viser et medvirkningsopplegg som kun tilfredsstiller minstekravet i henhold til plan- og bygningsloven. Bydelsutvalget er opptatt av at barn og unge, friluftslivsorganisasjoner og sykkelorganisasjoner gis mulighet til å medvirke.
2. Bydelsutvalget ønsker at temaet *Friluftsliv og nærmiljø herunder barn og unge* skilles ut i to separate tema, et som tar for seg *Friluftsliv og nærmiljø* og et tema som tar for seg *Trafikksikkerhet med spesiell vekt på syklende og gåendes vilkår, især barn- og unge*. På den måten kan

3. Det er også ønskelig at et eget tema *Anleggsfase* konsekvensutredes.
4. Det er ønskelig at en gjennomgang av overvannshåndtering av bekker og drag i området inngår i konsekvensutredningen.
5. Bydelsutvalget ønsker også at det vurderes lavere fartsgrense for biler langs strekket for å bedre forholdene for gående og syklende, spesielt i områdene hvor det vil være mye fotgjengertrafikk, som ved Sjømannskolen.
6. Den foreslåtte planavgrensningen stopper ved rundkjøringen i Konowsgate. Bydelen er opptatt av at opparbeidelse av sykkeltrasé fra Sjømannsskolen til Konowsgate ikke ender brått i Konowsgate. Traséen er svært bratt, og både biler og syklistene nedover Kongsveien har høy fart. Det må arbeides med en sykkelvennlig avslutning/videreføring av sykkeltraséen inn i Konowsgate begge retninger og Mosseveien.

Byutviklingskomiteens behandling:

Forslag fra Rødt

Nytt pkt 5. som alternativ til foreslåtte

- *Bydelsutvalget mener at reguleringen av veiområdet må prioritere syklende og gående. Dette betyr at det må settes fysiske skiller mellom sykkel og gangvei, og mellom bil og sykkelvei.*
- *Om det plassmessig er nødvendig for å sikre syklende og gående, må kjørevei reduseres til ett felt ev. med tidsregulert kjøreretning.*
- *Fartsgrensen må reduseres til 30 km. i timen*

Tillegg til pkt. 6

- *Det må også sikres trygg sykkelferdsel gjennom rundkjøring inkludert retning Oslo gate.*

Forslag fra Ap

Forslag til nytt pkt 7 og 8:

7. Det ville være å foretrekke at biltrafikken ned Kongsveien føres direkte inn på hovedveisystemet på Sørenga. BU mener en slik løsning vil redusere gjennomgangstrafikken i Oslogate og Gamlebyen.

8. BU ber om at tunnelalternativet likevel utarbeides. Strekningen fra Mosseveien opp til Sjømannskolen er svært trang og bratt. Både en dyp skjæring og/eller støttemur vil være sterkt skjemmende. I tillegg er nettopp denne delen av Kongsveien aller viktigst i forhold til fotgjengere og syklisters adkomst til Ekeberskogen og Ekebergplatået. Myke trafikanter gode opplevelse må prioriteres fremfor bilistenes. Ovenfor Sjømannskolen, altså 100 - 200 meter ovenfor planområdet, er det langt bedre plass. Det bør være mulig å lage en tunnelinngang her, uten at det kommer

i konflikt med arkeologiske interesser.

Forslag fra SV

Ending i siste setning punkt 2. Setningen vil lyde som følger med endringen i kursiv:

Under samme tema settes det som en forutsetning at valgte løsninger møter krav til universell utforming, samt at barrierer og hindre for gåene og syklende utredes som følge av tiltakene.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble satt opp i mot endringsforslag fra SV.

Endringsforslag fra SV vedtatt mot R, FrP og H.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3 og 4 enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 5 satt opp mot Rødts forslag til nytt punkt 5 vedtatt mot Frp og H.

Rødts forslag til nytt punkt 5 første avsnitt vedtatt mot 1 Frp

Rødts forslag til nytt punkt 5 andre og tredje avsnitt vedtatt mot Frp og H.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 6 enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 6 med tilleggsforslag fra R enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets forslag til nytt punkt 7 vedtatt mot H.

Arbeiderpartiets forslag til nytt punkt 8 vedtatt mot H og Frp.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget ber om at temaet Medvirking belyses bedre i planprogrammet. Økt medvirkning er ikke belyst i planprogrammet, og vedlagte fremdriftsplan viser et medvirkningsopplegg som kun tilfredsstillende minstekravet i henhold til plan- og bygningsloven. Bydelsutvalget er opptatt av at barn og unge, friluftslivsorganisasjoner og sykkelorganisasjoner gis mulighet til å medvirke.
2. Bydelsutvalget ønsker at temaet Friluftsliv og nærmiljø herunder barn og unge skilles ut i to separate tema, et som tar for seg Friluftsliv og nærmiljø og et tema som tar for seg Trafikksikkerhet med spesiell vekt på syklende og gåendes vilkår, især barn- og unge. På den måten kan det i de tre alternativene synliggjøres hvilken av alternativene som vil gi den mest trafikksikre, sykkel- og fotgjengervernlige løsningen. Under samme tema settes det som en forutsetning at valgte løsninger møter krav til universell utforming, samt at barrierer og hindre for gåene og syklende utredes som følge av tiltakene.
3. Det er også ønskelig at et eget tema *Anleggsfase* konsekvensutredes.
4. Det er ønskelig at en gjennomgang av overvannshåndtering av bekker og drag i området inngår i konsekvensutredningen.
5. Bydelsutvalget mener at reguleringen av veiområdet må prioritere syklende og gående. Dette betyr at det må settes fysiske skiller mellom sykkel og gangvei, og mellom bil og sykkelvei. Om det plassmessig er nødvendig for å sikre syklende og gående, må kjørevei reduseres til ett felt ev. med tidsregulert kjøreretning. Fartsgrensen må reduseres til 30 km. i timen

6. Den foreslåtte planavgrensningen stopper ved rundkjøringen i Konowsgate. Bydelen er opptatt av at opparbeidelse av sykkeltrasé fra Sjømannskolen til Konowsgate ikke ender brått i Konowsgate. Traséen er svært bratt, og både biler og syklistene nedover Kongsveien har høy fart. Det må arbeides med en sykkelvennlig avslutning/videreføring av sykkeltraséen inn i Konowsgate begge retninger og Mosseveien.
7. Det ville være å foretrekke at biltrafikken ned Kongsveien føres direkte inn på hovedveisystemet på Sørenga. BU mener en slik løsning vil redusere gjennomgangstrafikken i Oslogate og Gamlebyen.
8. BU ber om at tunnelalternativet likevel utarbeides. Strekningen fra Mosseveien opp til Sjømannskolen er svært trang og bratt. Både en dyp skjæring og/eller støttemur vil være sterkt skjemmende. I tillegg er nettopp denne delen av Kongsveien aller viktigst i forhold til fotgjengere og syklisters adkomst til Ekeberskogen og Ekebergplatået. Myke trafikanters gode opplevelse må prioriteres fremfor bilistenes. Ovenfor Sjømannskolen, altså 100 - 200 meter ovenfor planområdet, er det langt bedre plass. Det bør være mulig å lage en tunnelinnang her, uten at det kommer i konflikt med arkeologiske interesser.

**BUK-sak
18 /2013**

BYDELENS UTTALELSE TIL KUNNGJØRING AV OFFENTLIG ETTERSYN – UTVIDELSE AV BEKKELAGET RENSEANLEGG

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Planområdet ligger utenfor Bydel Gamle Oslo. Likevel vil veinettet i bydelen bli belastet som følge av uttransport av masser. Bydelsutvalget mener det er viktig at borttransport av masser gjøres på en måte som skaper minst mulig ulemper for nærmiljøet. Hensynet til barn, unge og myke trafikanter må være det grunnleggende premisset for valg av transportveier og transportmåte.
3. Bydelsutvalget mener det må arbeides for å få til direkte transport av masser til utbyggingsområder i nærheten for å minske de negative konsekvensen av massetransporten.
4. Bydelsutvalget mener også at det er viktig at det velges klima- og miljøvennlige løsninger i både anleggsfasen og ved drift av anlegget.

Byutviklingskomiteens behandling:

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1- 4 ble enstemmig vedtatt. (Venstres representant Mattie Lucie Arentz forlot møtet 1745).

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Planområdet ligger utenfor Bydel Gamle Oslo. Likevel vil veinettet i bydelen bli belastet som følge av uttransport av masser. Bydelsutvalget mener det er viktig at borttransport av masser gjøres på en måte som skaper minst mulig ulemper for nærmiljøet. Hensynet til barn, unge og

3. Bydelsutvalget mener det må arbeides for å få til direkte transport av masser til utbyggingsområder i nærheten for å minske de negative konsekvensen av massetransporten. Bydelsutvalget mener også at det er viktig at det velges klima- og miljøvennlige løsninger i både anleggsfasen og ved drift av anlegget.

Eventuelt

Det ble i møtet bestemt at bydelsadministrasjonen skal sende ut innkalling til et nytt møte i Byutviklingsforum den 11. september kl 1830. Tema for møtet skal være hva forumet skal være en avklaring omkring roller, konstituering, hensikt og formål og aktuelle saker. Joakim Dyrnes undertegner innkallingen og administrasjonen sender innkallingen med kopi til BUK.

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Joakim Dyrnes
leder

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør