

Bydel Østensjø - vedlikeholdsbehov i bydelens kommunale barnehager.

Oversikt over styrernes vurderinger av nødvendig innvendig og utvendig vedlikehold i barnehager der OBV er ansvarlig for bygget.

Bakkehavn barnehage

Utvendig

- Lekkasje fra tak over plattingene langs ytterveggene må repareres.

Bogerud gård barnehage

Innvendig

- Det er behov for å male avdelingene.

Utvendig

- Skader på pipa må repareres.
- Taket må påmonteres snøfanger.
- Gavlvegg mot nord må males.
- Vinduer i påbygget er gamle og trekkfulle, må skiftes.
- Gjerdet trenger behandling (beis).

Bogerudsletta barnehage

Innvendig

- Hull i gulvbelegg på kontoret må repareres.
- Personaltoalettet trenger oppussing.
- Tak på småbarnsavdelingene trenger maling.
- Inngangspartiene på småbarnsavdelingene trenger maling.

Utvendig

- Barnehagen trenger beis/ maling.

Bøler barnehage.

Innvendig

- Vinduskarm trenger maling etter vannskade
- Det er behov for lyddempende plate i taket i avdeling Bamsebo.
- Lister, dør og vinduskarmer trenger maling. Maling skaller av, alt ble malt av OBV i 2007 – 2009.
- På barnas toalett i avdeling Revehiet kommer det vann opp fra sluket i gulvet når vasken er i bruk.
- Vegghengt toalett på personaltoalettet tetter seg ofte.
- Hyller i avdeling 2, Maurtua, trenger å repareres. Hyllene ble laget av OBV i 2007 – 2009.
- Dør inn til vaskerom og lagerrom er ikke branndør. Den kan ikke lukkes. Døra bør vurderes skiftet.
- Skifte utvendig luke i kjelleren. Luken utenfor vinduet i vaskekjelleren kan ikke åpnes verken utenfra eller innenfra.

Utvendig

- Barnehagen trenger maling, ønsker mørk farge.
- Det er behov for nytt uteskur på småbarnslekeplassen. Gulvet er råttent, dør er for lav og trapp er feilkonstruert.
- Porter må repareres.
- Takplatene begynner å ruste og krever oppgradering.
- Fjerne mose fra taket, og lage lufteluke i huset der vi oppbevarer barnehagens vogner.

Bøler sentrum barnehage

Barnehagen er fra 1970. Etter brannen i 2005 ble småbarnsavdelingene gjenoppbygd. Resten av barnehagen er slitt og trenger generell oppussing. Overflater, gulv, lister og tak

Innvendig

- Pusse opp personaltoalett.
- Innvendig behandling av overflater.
- Sjekke termostater for varme i gulv småbarna.
- Bryter til ventilasjonsanlegg bør flyttes fra kjeller til styrers kontor.
- Bytte eller pusse opp garderobebenker.
- Bytte, evt. male vinduer.

Utvendig

- Bytte vinduer i garderobene til småbarna.
- Bytte vinduer på storebarnsavdelingene.
- Male vinduer dersom de ikke blir byttet.

Eftasåsen barnehage, hovedhuset

Innvendig

- Tette sprekk i skjøten på nytt og gammelt gulvbelegg, ved vaskerenne avdeling Jupiter.
- Utbedre begynnende sprekker/ buler på gulvene i gangene på hovedhuset og på kjøkkenet.
- Enkelte taklamper (de runde flate) er ødelagte. Skal de skiftes ut til like eller blir det nytt?? Gjelder nesten alle avdelingene, derfor ingen spesifisering.
- Male veggene som har strie/gips, lys farge.

Utvendig

- Male/ beise barnehagen.
- Fjerne mose på takene.
- Terrassene fikk nytt gulv i fjor, mangler behandling.
- Karmene rundt terrassedørene ble byttet ut pga nye gulv. Disse er ubehandlet og må behandles/ males (Pegasus og Jupiter terrassene) .
- Terrasserekkeret trenger oppussing/vedlikehold.
- Ytterdør på Jupiter har glippe, har slått seg og er ikke tett.
- Flere dører har slått seg og er vanskelige å låse opp, dører/ låser må justeres/ repareres. Alle dører er rømningsveier.
- Terrassen ved Pluto har "falt ned" og løsnet fra veggen. Mulig en undersville som har morknet.

Eftasåsen barnehage, naturavdelingen

Innvendig

- Gulvbelegget er utslitt og bør byttes.
- Veggene på Naturavdelingens hovedrom bør skiftes. Hull i gipsplatene.

Goliaskogen barnehage.

Innvendig

- Reparere sprekker i gulvbelegg på personalrommet/ trapp.

Utvendig

- Male/beise barnehagen.
- Bytte kledning der det er skader.
- Reparere skader i murkonstruksjonen.
- Det er åpning flere steder mellom gjerde og underlag.
- Drenere uteområdet.
- Etterfylle jord i hullene.

- Skifte vindu på uteskur.
- Feste takrenne.
- Tette sprekker i gelender.
- Justere portene.
- Lage ny uterampe til skuret.

Haraløkka barnehage

Innvendig

- Dør inn til avdeling Hompetitten er vanskelig å lukke igjen og må justeres.
- Bytte lås i dør til lite lekerom, avdeling Hompetitten.
- Ordne problemer med håndvask, avdeling Hompetitten.
- Utbedre fuktskade i skap under vask på avdeling Hompetitten.
- Det er svikt i gulvet flere steder på avdeling Hompetitten i 2. etg, sannsynlig at det er råte.
- Mangler list rundt dør til gang, avdeling Bolla Pinnsvin.
- Utbedre sprekk i gulvbelegg ved vindu, avdeling Bolla Pinnsvin.
- Vinduer er trekkfulle og slipper inn vann ved regnvær. De må isoleres/ fuges.
- Gulvkaldt om vinteren, det er behov for varmeregulering eller isolering.
- Vannrørene bobler ved bruk (håndvasker og vaskerener) og det er kloakklukt i 1. etg.
- Toaletter går tett, gjelder alle avdelinger.

Utvendig

- Det trengs drenering av uteområdet til barnehagen.

Holtet barnehage

Innvendig

- Det renner vann inn i kjeller – malingen flasser og gulvet begynner å sprekke.

Utvendig

- Uteskur trenger maling/ beis.

Langerud barnehage:

Innvendig

- Alle 3 avdelingene har svært slitt gulvbelegg, flere steder er det hull og løsnet i skjøtene slik at vann og bøss kommer under belegget. Dette må repareres.
- Det er behov for bedre utebelysning.
- Tette rundt samtlige vinduer, for å hindre trekk.
- Et vindu og noen panelbord ble skiftet for en del år siden. Disse må beises/ behandles.
- Skifte panelbord i samme området, som har hull pga råte.

Manglerud barnehage

Innvendig

- Skap/ benk under oppvaskmaskinene på kjøkken repareres, - har gått i oppløsning grunnet vannskade.
- Skifte dører / sette inn vinduer i dører inn mot stellerommene.
- Skifte dører/ sette inn vinduer i dører inn mot 4 av rommene som ikke er gjennomgangsrom.

Utvendig

- Male/ beise barnehagen.
- Skifte ytterdører.
- Vedlikeholde lekeapparatene på haugen, inkl selve haugen.

Myrvoll barnehage

Innvendig

- Innvendig maling av avdeling Bjørnehiet.
- Innvendig maling av garderobene på Bjørnehiet og Revehiet.
- Skifte innvendige dører.

Utvendig

- Male barnehagen.
- Skifte/ utbedre tak.
- Legge ny asfalt.

Nøklevann barnehage

Innvendig

- Reparere hull i gulvbelegg avdeling Rød.
- Reparere, evt. skifte slitt gulvbelegg på to avdelinger og et bad.

Utvendig

- Utbedre trekkfulle vinduer (hele bygget).
- Ytterdører er slitt og slår seg om vinteren, og de må justeres for å kunne stenges/ lukkes (4 stykker).
- Gelendre og rømningsveranda utvendig trenger å males da dette ikke ble gjort for 4 år siden da huset blev malt om.

Oppsaltunet barnehage

Innvendig

- Det er behov for fornying av panelovner, Gamletunet.
- Inngangspartier/gulv/rister avdeling 6, 7 og 8, Nytunet, trenger oppgradering.

Utvendig

- Trapper / inngangspartier på Gamletunet må utbedres/ skiftes.
- Utbedre trekkfulle vinduer på Gamletunet.
- Reparere hovedporten til Gamletunet.

Rustad gård barnehage

Innvendig

- Male alle veggene i 1.etg. Det er trolig benyttet feil maling, så den flasser av i store flak.

Utvendig

- Male hovedhuset.
- Male Stabburstrappa.
- Hovedhus og låve/drengestue trenger nye bord/planker enkelte steder.
- En bærebjelke inne i låven hvor utelekene står er rått og bør skiftes ut.

Solfridbakken barnehage

Innvendig

- Det er behov for oppgradering av kjøkkenbenk og underskap
- Kjøkken på 2 av avdelingene trenger oppgradering.

Utvendig

- Trappene og gelendrene trengs å gjøres noe med.
- Fasadeveggen inn til den ene avdelingen trengs å males.
- Port – flyttes litt lenger bort. Om vinteren aker barna rett i porten.

Treskeveien barnehage

Innvendig

- Utbedre sprekker i gulvbelegg i gang utenfor kontorer.
- Tette hull i yttervegg ved matlager.
- Male vegg på avdeling 02 – Humla.
- Ny innregulering av ventilasjonsanlegget i kjeller for ”nybygg”.
- Sjekk av gammelt gulvvarmesystem i ytterrom på avd. 02 i forhold til el-sikkerhet.

Utvendig

- Beise uteskur
- Multihuset vårt er antakeligvis ikke montert forsvarlig og bør vurderes fjernet. Bæresøylene har begynt å råtne.
- Male hvite stolper mellom avdeling 01 og kontor og mellom avdeling 04-06
- Skifte del av et bekledningsbord på hushjørne ved avdeling 02. På utsiden.
- Reparere murvegg på nybygg.

Tveteråsen barnehage, hovedhuset

Innvendig

- Gulvbelegg trenger utbedringer. Gjelder vindfang, kontor, voksengarderobe, voksentoalett, matkott.
- Maling: Gang utenfor kontor, tak kontor, hovedkjøkken – vegger og tak.
- Innvendige dører bør skiftes, dette gjelder til avdeling Bjørk, samt 4 dører til vindfang.

Utvendig

- Utvendige dører: Alle er nedslitte, slipper ut mye varme og bør byttes.
- Hele barnehagen har behov for beis.
- Alle vinduer er fra 1974, og bør vurderes skiftet.

Tveteråsen barnehage, friluftshuset

Innvendig

- Gulvbelegg på toaletter er nedlitt og lukter vondt, bør skiftes.

Utvendig

- Beis: Hele bygget bør beises.
- Vinduer: 2 vinduer er spikret igjen med plater / dette er nødutgang for et rom.
- Dører: Bakdør / nødutgang har slått seg, er vanskelig å åpne om vinteren, bør byttes.
- Utebod er falleferdig og bør bygges ny.

Storgården barnehage, Fuglemyra barnehage, og Vassenga barnehage:

Barnehagene er ikke omtalt da de skal reetableres/ rehabiliteres.