

Forslagsstillers planbeskrivelse

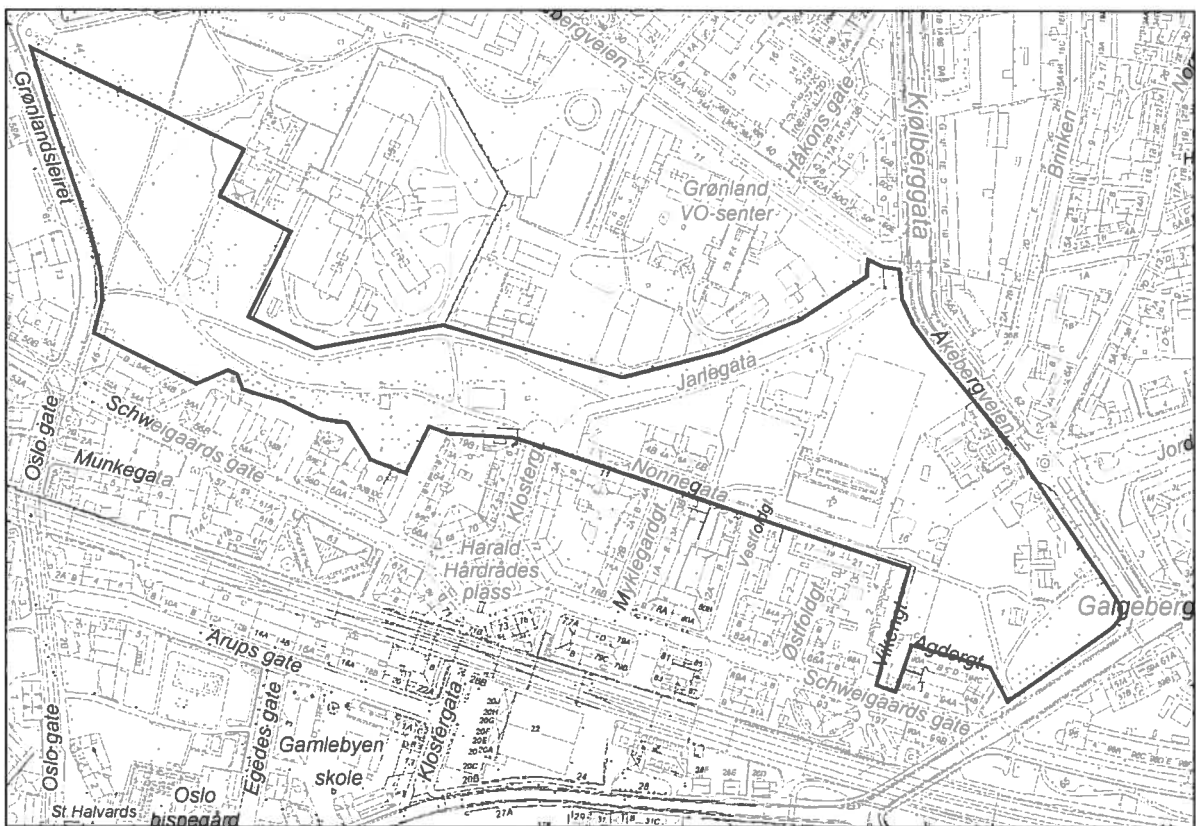
18.01.2013

Klosterenga park

Gnr. 230 / bnr. 100 m.fl. - gnr. 233 / bnr. 1 m.fl.

Detaljregulering

Saksnr.: 201111438



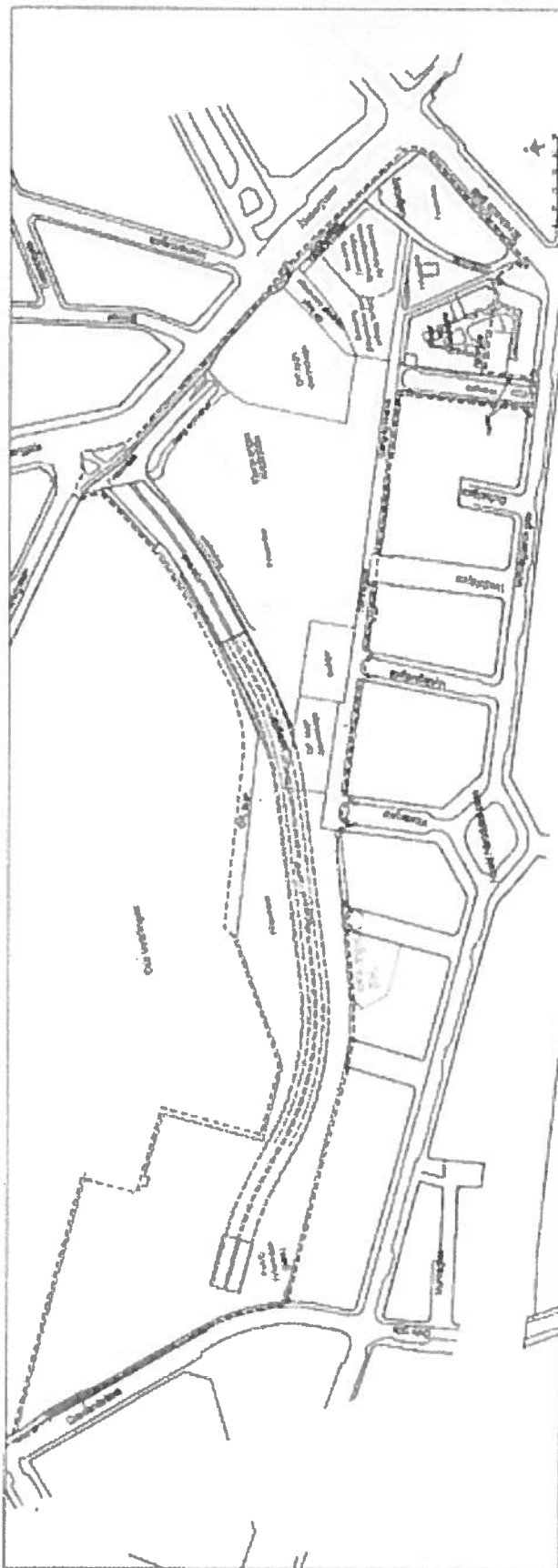
Utarbeidet av: siv.ark. MNAL Jørn Skaare for tiltakshaver Vann- og avløpsetaten

Innhold

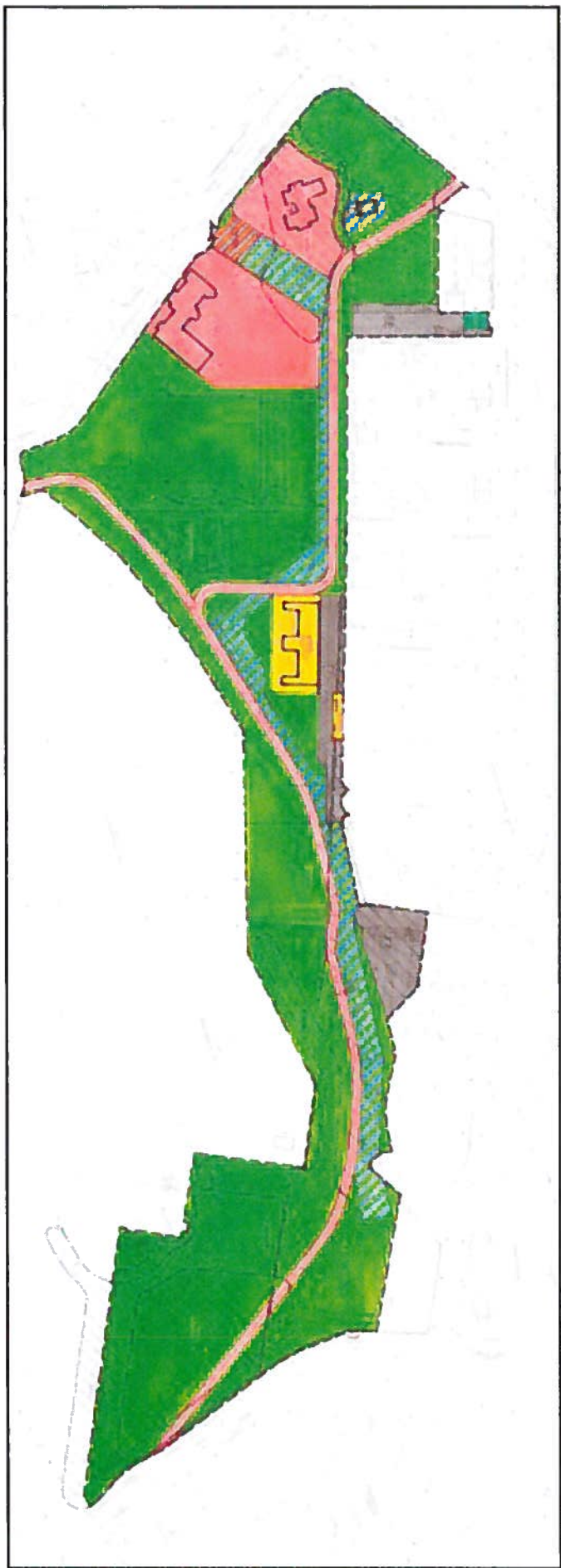
1. FORENKLET ILLUSTRASJON	3
1.1 Gjeldende regulering.....	3
1.2 Forslag ny regulering	4
2. BAKGRUNN	5
3. EKSISTERENDE FORHOLD	8
3.1 Lokalisering og bruk	8
3.2 Planområdet og forholdet til tilleggende arealer	9
4. PLANSTATUS.....	16
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	16
5. MEDVIRKNING.....	18
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	18
5.2 Forhåndsuttalelser	20
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	21
7. PLANFORSLAGET	22
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	23
9. ILLUSTRASJONSPLAN.....	25

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

1.1 Eksisterende reguleringsplan



1.2 Forslag ny reguleringsplan



2. BAKGRUNN

Hensikten med planen

Planen skal gi rammer for utviklingen av et sammenhengende og lett tilgjengelig friområde for trygg ferdsel og opphold. Planen skal tilrettelegge for å utvikle Klosterenga park som en allsidig flerbrukspark for alle brukergrupper i bydelen. Planen skal videre gi mulighet for å legge Hovinbekken (som i dag går i kulvert under området) i åpent løp gjennom parken. En bærende ide i parken er at skulpturelle elementer knyttes sammen med bruk av vann. Reguleringsforslaget skal legge til rette for en videre utvikling av parken til en skulpturpark med kunstnerisk utformet bekkeløp etter skulptøren Bård Breiviks ide og utforming.

Parkens utforming, sammen med en visuell synliggjøring av Hovinbekken er viktige elementer i arbeidet med å gjenskape og videreutvikle områdets identitet, og bidra til nødvendig historisk forankring (i middelalderen var Hovinbekken byens grense mot nord). Bydelens kulturelle mangfold skal prege parkens innhold og utforming.

Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur. Et viktig tiltak i denne sammenheng er å gjenåpne gamle elve- og bekkeløp. For Vann- og avløpsetaten er det en prioritert oppgave å gjenåpne Hovinbekken. Gjenåpning ved Hasle og gjennom Ensjø-området er antydnet i 2015. Den foreslåtte bekketraseen gjennom Klosterenga er utviklet gjennom et langvarig samarbeide mellom Vann- og avløpsetaten, Kulturetaten, Bymiljøetaten, og Bård Breivik.

Forhistorien

Klosterenga park er en del av grønstrukturen fra Grønland til Etterstad, med videre forbindelse til Alnaelva lenger øst.

Mellom 1930 og 1970-tallet ble store deler av dagens parkareal benyttet som lagerområde. På 1970-tallet ble det imidlertid opparbeidet et åpent parkareal nedenfor idrettsplassen og ned mot Nonnegata 6. Rundt 1990-tallet ble entreprenørbrakker og anleggsmaskiner fjernet fra resten av området mellom Nonnegata og St. Hallvardsgate. I 1992 ble den gamle Botsfengselsmuren restaurert og gangvei med belysning opparbeidet mellom Klostergata og Grønlandsleiret.

Etter det er parken er også et kunstparkprosjekt, igangsatt etter initiativ fra Bydel Gamle Oslo. Skulpturparken er beskrevet som en ønsket mulighet i forprosjektrapporten for statlig-kommunale samarbeidsprosjektet Miljøbyen Gamle Oslo, vedtatt av politisk styringsgruppe i juni 1993 og oppført på Miljøbyens handlingsplan, vedtatt i byrådet 8.6.1994. I dok.3 for 1995 er "Hovinbekkens skulpturpark opparbeides" satt opp som en del av handlingsplanen.

Det er gjennomført en etappevis utbygging der det er installert skulpturer og skulpturelle elementer etter ide og utforming av skulptøren Bård Breivik i samarbeid med flere offentlige aktører.

Oslo kommune, Kulturetaten har i 2006 uttalt følgende om parken:

«Målsettingen med parken har vært å tilføre bydel Gamle Oslo et rekreasjonsområde av høy kvalitet og å synliggjøre de verdiene som kulturminnene, naturen og levende bomiljøer utgjør.

Ved å gjøre kunstneriske uttrykk fra ulike kulturer tilgjengelige for en bred gruppe brukere, ønsker man at parken med sin flerkulturelle utforming kan bidra til økt respekt for hverandres kultur. I tillegg til den kunstneriske utformingen skal skulpturparken ha et landskapsmessig og økologisk aspekt.

Prosjektet startet som et lokalt initiativ for utvikling av bydel Gamle Oslo. Ildsjeler i bydel Gamle Oslo, Gamlebyen beboerforening fikk sammen med billedhugger Bård Breivik ideen til å hente frem Hovinbekken og la den renne gjennom Klosterenga i et system av renner, kar, vanntrapper og basseng som Bård Breivik utformer.

Steinsamlingen fra Bård Breiviks prisbelønte Citadell-utstilling skal utgjøre grunnstammen i skulpturparken. Samlingen er på 300 tonn og består av skulpturer, landskapselementer og historisk byggestein.



Parken består av et langstrakt grøntareal med gangveier, lekeplasser og beplantning. Første byggetrinn av skulpturparken sto ferdig i 2000 og består av en mur som er 3,40m høy og 40m lang. Store deler av steinmaterialet i muren er gamle blokker tilhørende den "tyske bestillingen" tegnet av Albert Speer. Steinblokkene er utført av nordiske steinhuggere den gang disse representerte det ypperste av steinhuggertradisjon. Ca. 20 m² av muren er utført i mønster fra flere andre kulturer og belagt med bladgull. Det er innlagt vannførende nisjer med buddhahoder, eggformer i sort norsk stein og et femkantformet søyleelement fra Tyrkia.

Ved siden av muren er det nedsenkete bassenget som strekker seg i hele murens lengde. Belegget rundt bassenget er hentet fra Kina der Bård Breivik jaktet på stein med en naturlig stripe. Stripen utgjør mønsteret i belegget og leggemønsteret ble planlagt i forhold til denne. Dette er en asiatisk tradisjon der kunstuttrykket er i harmoni med naturens materiale.

Syd for bassenget ligger den flerkulturelle plassen. Intensjonen med den flerkulturelle plass er å fremskaffe et globalt kulturbilde. Tilgjengelig steintradisjon fra ulike deler av verden skal settes sammen på ett sted. Elementene er av forskjellig art: rene folkloristiske elementer, religiøse motiver og bidrag fra nålevende kunstnere. Belegget på plassen er i romersk forbandt, som kanskje er det mest klassiske leggemønster i Europa.

Noen fjernkulturelle skulpturelementer inngår som en del av parken, i tillegg til sokler og blokker, som tar i seg tradisjonen fra steinpullerter til søyletopper. Bård Breivik har også satt inn en "målepinn", med innhuggete nisjer som anskueliggjør dimensjonene i det romerske forbandtet. Endemuren i sydlig retning består av to rom tett besatt med elefantskulpturer og ett rom med forskjellige eggformer.

Fylkessteinene ble avduket lenger nede i parken i år 2000 på det som i fremtiden er planlagt som festplassen i parken. Dette er en gave til Oslo by fra landets fylker og Svalbard med støtte fra VG og Norge 2000 as. Gaven består av runde steiner, som er plukket ut og bearbeidet av Breivik med tanke på typiske steinsorter i hvert enkelt fylke. Klosterenga er med sin nærhet til Oslos eldste historie og sentrale plassering i Gamlebyen et velegnet sted for plassering av en slik tusenårsgave.

Enda litt lenger ned i parken der skogen danner et vakkert tak sommerstid finnes nok et basseng og andre skulpturelementer. Disse er også laget av Bård Breivik, men ble satt opp som en prøveoppstilling tidlig på 1990-tallet».

Følgende utbyggingsetapper har funnet sted til nå:

1993: «Prøvemonteringen» i nedre del av parken: Oppsetting av Bård Breiviks steinsamling fra Citadel-prosjektet på Skøyen med tilskudd fra Norsk Kulturråd og statlige og kommunale midler fra Miljøbyen Gamle Oslo.



«Prøvemonteringen» ved innvielsen i 1993.

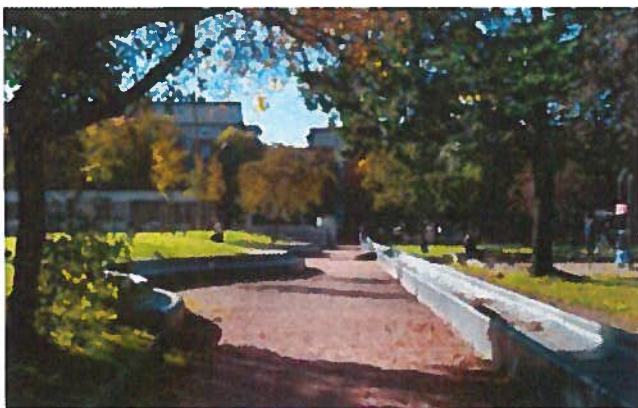
Byggetrinn 1, 2000-01: Anlegg av "Den flerkulturelle plassen" med muren, bassenget og skulpturplassen. En pumpe sørget for vannsirkulasjonen inntil åpning av Hovinbekken. Arbeidene ble gjennomført med midler bl.a. fra Miljøbyen Gamle Oslo, statlige og kommunale byfornyelsestilskudd.

Byggetrinn 2, 2007: Drensrenner, 2 nye vannskulpturer i tilknytning til bassenget samt en lang sittebenk langs idrettsplassens kort- og langside, finansiert gjennom Oslo indre øst midler.



«Den flerkulturelle plass» med muren, bassenget og skulpturplassen.
Her sees også de to vannskulpturene og en liten del av benken langs ballplassen.

Byggetrinn 3, 2010: Montering av vannrennen "Slipset" og en lang bølgende benk med tilhørende trapp, finansiert av legatet til Oslo bys forskjønnelse. Vann- og avløpsetaten vil i 2013 installere nødvendig utstyr for å få vann i "Slipset".



«Slipset» og den bølgende benken.

Samlet er det i perioden 1998-2010 bevilget ca. 19 mill. kr. skulpturer og skulpturelementer i parken.

Parken har siden åpningen i 2001 vært preget av manglende ferdigstilling, og av et tydelig behov for oppgradering og vedlikehold. I 2010 ble det utarbeidet en forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdsplan for skulpturer og steininstallasjoner i parken.

Tidligere planforslag

Friluftsetaten fremmet i 2005 forslag om regulering av Klosterenga park. Reguleringsforslaget ble i 2005 lagt frem til offentlig høring og etter at dette ble sendt byråd/bystyre til behandling, ble det returnert til Plan- og bygningsetaten, bl.a. på grunn av antatte store utgifter til arkeologiske registreringer.

I forbindelse med gjenopptakelse av plansaken uttalte Friluftsetaten, (nå Bymiljøetaten) at de ikke lenger ville være tiltakshaver for forslaget, da ansvaret for bydelens parker er overført til Bydel Gamle Oslo. Bydelen ønsket heller ikke å være tiltakshaver til planforslaget.

Våren 2011 besluttet Plan- og bygningsetaten at reguleringsforslaget fra 2005 var blitt foreldet, og at det måtte utarbeides en ny reguleringsplan. På grunn av hovedansvar for gjenåpning av bekken, valgte Vann- og avløpsetaten å være tiltakshaver til den nye planen.

Om det nye planforslaget

Planforslaget bygger i store trekk på planforslaget fra 2005, og legger til rette for opparbeidelse til et høyverdig parkområde, opphever reguleringen av Jarlegata som fire felts vei gjennom området delvis i tunnel mellom Åkebergveien og Grønlandsleiret og tilrettelegger for offentlige gang- og sykkelvei gjennom området.

Planforslaget viser også Hovinbakkens trasé gjennom parken.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Lokalisering og bruk

Beliggenhet og størrelse

Planområdet ligger i bydel Gamle Oslo og omfatter arealene sør for Botsfengslet og Oslo Fengsel. Det strekker seg fra Grønlandsleiret i vest til Åkebergveien og St. Hallvardsgate i øst. I sør avgrenses området mot boligbebyggelsen langs Schweigaardsgate.

Planarealet er ca 58 da.

Dagens arealbruk

Store deler av arealet er i dag opparbeidet som park med to ballplasser, en stor og en liten. Gjennom hele parkdraget fra Grønlandsleiret i vest til Justiskroken i øst ved St. Halvardsgate, er det bygget sammenhengende gang/sykkelvei. Bare en del av denne er regulert. Deler av traseen i Nonnegata er imidlertid fylt opp med parkerte biler. Jarlegata er stengt for biltrafikk.

Langs Åkebergveien ligger to store barnehager, Åkeberg internasjonale kulturbarnehage og Munkenga barnehage.

Adkomst

Parken har gode adkomstmuligheter fra omkringliggende boligområder og god kollektivdekning med bussforbindelser i Åkebergveien, Schweigaardsgate og Grønlandsleiret. Ljabrutrikken har holdeplass i Oslogate ved krysset mot Schweigaardsgate og Grønlandsleiret. Grønlandsleiret og Åkebergveien/St. Hallvardsgate har egne sykkelfelt.

3.2 Planområdet og forholdet til tilleggende arealer

Landskap

Store deler av det parklandskapet vi ser i dag er resultat tidligere tiders til dels betydelige oppfyllinger, men også et resultat av ulike parktiltak fra 1970-tallet og frem til nå.

Området faller jevnt fra Åkebergveien ned mot Grønlandsleiret. Høydeforskjellen er ca. 30 m. Parken har store landskapsrom med gode solforhold velegnet til lek og opphold, men også store skyggefulle partier med sparsom eller manglende bunnvegetasjon.

Lengst øst i planområdet er landskapet kupert og dominert av kraftig og variert vegetasjon og tidligere hagemark med innslag av svært gamle frukttrær.



Klosterenga



Øvre del av Klosterenga har to markerte landskapsrom.

Det store landskapsrommet med ballplassen, den store plenen, lekeplassen og «Den flerkulturelle plass» er omkranset av kraftig trevegetasjon, plantet i forbindelse med opparbeidelse av parkanlegget på 1970-tallet.

Det øverste og mindre landskapsrommet er avgrenset av bygninger i sør og vest, og av vegetasjon i nord og øst.

Begge steder er populære for soling og grilling.



Midtre del:
Sør for Oslo Fengsel og bebyggelsen i Nonnegata er arealet mer åpent, med tregrupper. Sør for Botsfengslet domineres vegetasjonsbildet av kraftig naturlig og etablert vegetasjon. Trærne langs den gamle muren ved Botsfengselet er plantet, har en anseelig alder og dimensjon, og er derfor svært bevaringsverdige.

Almeskogen nedenfor disse, ble for 20 år siden tynnet kraftig for å gi åpenhet og større trygghet for publikum, men er nå grodd fullstendig til igjen.



Nedre del:
Vestre del av parken mot Grønlandsleiret er en del av "Botsparken", med åpne gressarealer og store trær. Den store doble alléen fra Grønlandsleiret til Botsfengslet gir en sterk avgrensning av det nedre parkrommet. Fængselsmuren rundt Botsfengslet avgrensner parken mot nord og øst.

Sommerstid et populært sted for soling og grilling.

Naturmangfold

Trevegetasjonen i det langstrakte parkdraget er preget av mangfold, i hovedsak løvtrær og edelløvtrær, men også med innslag av prydtreer fra parkopparbeidelsen på 1890- og 1970-tallet. Disse står både som enkelttrær, i mindre grupper og som større sammenhengende partier. Under tette og skyggefulle tregrupper er det mange steder svært sparsom eller manglende bunnvegetasjon, i motsetning til parkrommene med gode sol- og lysforhold.

Trevegetasjonens karakter og tilstand spenner i fra helt nyplantede trær til de svært gamle og bevaringsverdige, velutviklede trær, mindre gode trær, men også til døende og døde trær.

Det er utarbeidet en treutredning som inkluderer trærnes posisjon, artsbestemmelse, tilstandsvurdering og vurdering av trærnes biologiske «verdi». Det er registrert tilsammen 718 trær i parken. Senhøsten 2012 plantet Bymiljøetaten tilsammen 25 trær langs fængselsmuren og langs ballbanen.

Planområdets geologi består av knollekalk og skifer, typisk for store deler av Oslo, Bærum og Asker. Det er imidlertid bare ved den lille kollen ved krysset Åkebergveien/St. Hallvardsgate at man kan se fjell i dagen. For resten av området er berggrunnen dekket av bl.a. leire, løsmasser og senere oppfylte masser. Under de arkeologiske prøvegravningene ble det avdekket alunskifer nedenfor Agdergata 1 og på platået like nord for Nonnegata 4 og 6.

Biologisk mangfold.

Bymiljøetaten har i sin database kun en del store gamle trær (alm, spisslønn), som kan være leveområder for en rekke sjeldne og truede arter av sopp, lav, mose og insekter. Dette gjelder den store rekken av trær langs søndre del av Botsfenselets mur, samt en del trær langs Grønlandsleiret.

Grøntregnskap.

I forhold til gjeldende reguleringsplan vil grøntregnskapet gi ca 8-9 da større regulert friområde/park. Men i forhold til dagens situasjon vil utvidelse av Munkengen barnehage og utvidelse av byggeområde for boliger i Nonnegata 4 og 6 gi en samlet reduksjon på opp i mot 1 da.

Hovinbekken

Hovinbekken kommer fra Svartputten ved Linderudkollen og renner stort sett åpen gjennom Årvoll og Bjerke før den forsvinner i kulvert ved Økernsenteret. Bekken renner så i kulvert gjennom Hovin, Ensjø, Jordal, Klosterenga, under sporområdene til jernbanen, før den til slutt via Akerselva ender i Bjørvika.

En gjenåpning av Hovinbekken er både under arbeid og under planlegging. Det arbeides med gjenåpning ved Årvolldammen og i Bjerkedalen. Videre er gjenåpning av Hovinbekken gjennom Hasle og Ensjø-området vedtatt, og er under planlegging. Ny reguleringsplan for Klosterenga er første plantiltak for gjenåpning av strekningen gjennom Klosterenga.

Kulturminner

Områdets historie

I Middelalderen var Hovinbekken byens grense mot nord, utenfor den lå «takmarka» hvor byens innbyggere kunne hente brensel og sende dyra på beite.

På slutten av 1500-tallet lå det ellers smeltehytter og et kanonstøperi ved foten av Valkaberg (Botsfenselet).

Gangveien med navn Justiskroken (lengst øst i planområdet) utgjør en del av det middelalderske veinettet mot nord, og er et av de gamle veifarene opp til middelalderens rettersted, dagens Galgeberg.

Plassen ved Galgebergkrysset het Justisplassen mellom 1866 og 1934. Selve Galgeberget er sprengt bort, bare den nederste delen er igjen i form av en liten fjellknaus mellom St.Halvardsgate, Justiskroken og Åkebergveien. Galgen på Galgeberg skal ha stått på nåværende gårds plass til eiendommen Galgeberg 2. Den siste henrettelsen fant sted i 1815.



1300-tallets Oslo

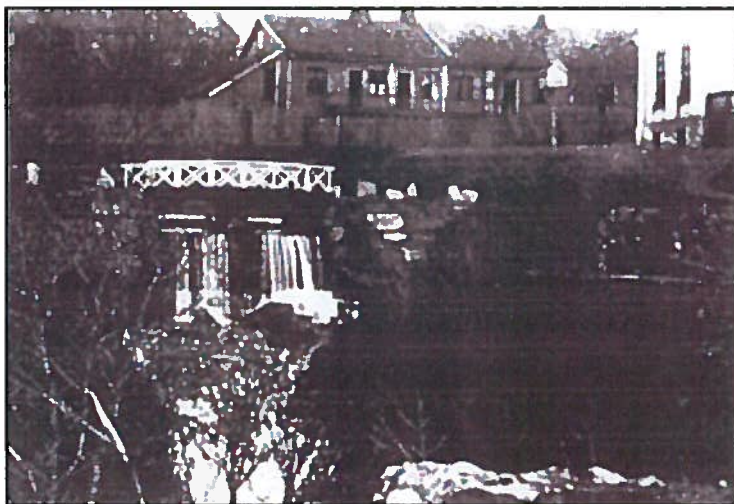
På 1890-tallet ble øvre del av området kalt Munkeengen, opparbeidet som en park i romantisk landskapsstil med et nett av stier, små paviljonger, restaurant, varietéscene, idrettsplass og en større dam med robåter for utlån.



Parken på 1890-tallet

Parken forfalt imidlertid etter nedgangstidene ved århundreskiftet. Hovinbekken ble lagt i kulvert over Munkeengen på 1920-tallet, og området ble etter hvert tatt i bruk som dumpeplass for fyllmasser og etter hvert også som lagerområde.

Rundt 1930 ble den flotte fossen ned fra vannforsynings-dammen nedenfor Åkebergveien revet og siste rest av elveløpet lukket.



Øvre Foss

Arkeologi

Noneseter kloster lå rett vest for planområdet, på vestsiden av Grønlandsleiret. I utgangspunktet er det et stort potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner i planområdet. Store deler av området er imidlertid oppfylt i forbindelse med boligbyggingen langs Schweigaardsgate på slutten av 1800-tallet. En mindre del inn mot bebyggelsen i nedre (sørvestre) del ligger innenfor den definerte "Middelalderbyen Oslo".

Det var antatt at det var stort funnpotensiale for automatisk fredede kulturminner i planområdet. For å få dette avklart så tidlig som mulig i planprosessen har Byantikvaren allerede (i juli/august 2012) foretatt arkeologiske registreringer i planområdet. Det ble ikke gjort noen funn av kulturminner i området. I de områdene der det ble foretatt graving, ble det kun funnet oppfylte masser. BYAs rapport fra de arkeologiske registreringene vil foreligge vinteren 2012/13.

Det er ikke foretatt arkeologiske registreringer i den nederste delen av planområdet, som er en del av "Oslo Middelalderby", og der slike registreringer skal foretas av Riksantikvaren. Riksantikvaren har vært på befaring mens Byantikvaren har foretatt arkeologiske registreringer i området. Resultatene fra BYAs registreringer vil bli lagt til grunn når Riksantikvaren vurderer om og i hvilket omfang det skal foretas arkeologiske registreringer i området som omfattes av "Oslo Middelalderby". Dette vil bli gjort i perioden når planforslaget ligger ute til offentlig ettersyn.

Nyere tids kulturminner

Agdergata 1, den såkalte "Skarpretterboligen" er slik den fremstår i dag fra 1840-tallet, men kan inneholde eldre deler, antakelig fra ca. 1750. Huset ble fredet i 1967. Bygningen har stor kulturhistorisk verdi knyttet til alder, sjeldenhet og autensitet og som den siste del av den gamle forstadsbebyggelsen på Galgeberg. Som en del av arbeidet med byfornyelse i området, ble bygningen satt i god stand på begynnelsen av 1990-årene. Bygningen er i kommunal eie og er i dag utleid til studio/atelier. Bygningen har ikke bad/wc. Som et foreløpig tiltak er det leid inn en utendørs "anleggsdo". Foreslås regulert til bevaring.

Åkebergveien 23 / Åkeberg internasjonale kulturbarnehage ble bygget som bolig i 1877 for enkefru Roscher (arkitekt W. Nordan). Ble i 1921 brukt som barnehjem og fikk et tilbygg i 1928. Står på «Gul liste», og BYA anbefaler regulering til bevaring.

Galgeberg 2 / Munkenga barnehage, er et løkkehus fra 1750 som ble bygget sammen med en murvilla i 1870-årene. Nytt tilbygg i 2003 erstattet eldste del. Står på «Gul liste» og er regulert til bevaring.

Mellom de to barnehagene langs Åkebergveien, ved parkeringsplassen for disse barnehagene, er det en garasjebygning fra 1930-årene. Garasjen har en viss kulturhistorisk verdi, men forutsettes revet.

Nonnegata 4 og 6 er murgårder fra 1904. De står på «Gul liste» og foreslås regulert til bevaring.



Åkebergveien internasjonale kulturbarnehage

Munkenga barnehage

Agdergata 1

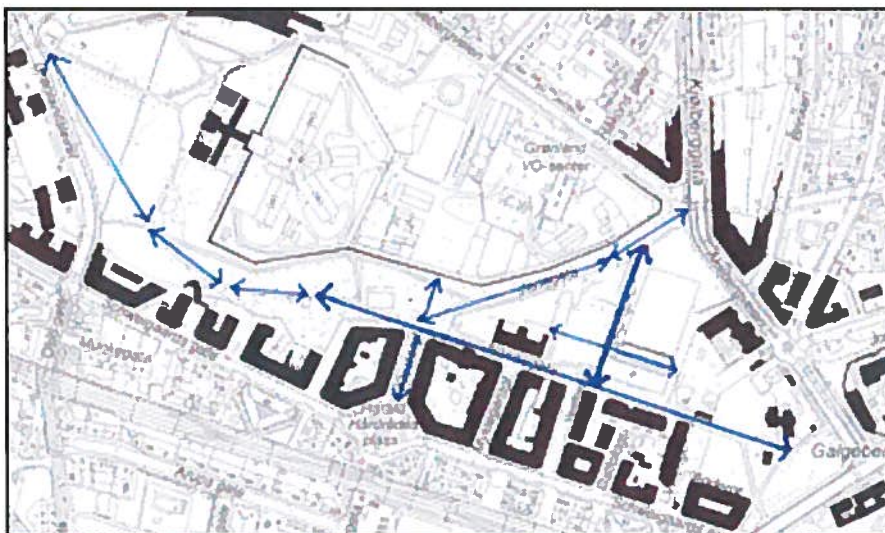
Miljøfaglige forhold

Klimatiske forhold

Klimaforholdene er ikke vurdert særlig inngående til nå i prosjektet. Det ble for ca. 15 år siden gjort en kort studie i forbindelse med økologiboligene på Klosterenga. Det ble da uttalt at kaldluftdraget fra nordøst langs terrengefallet fører med seg avgasser og svevestøv fra Åkebergveien og St. Hallvardsgt. For å dempe kaldluftdraget ble det derfor plantet trær langs St. Hallvardsgt. ned mot Schweigaardsgt. Det ble den gang vurdert at en åpning av Hovinbekken fra Åkebergveien ville bidra til bidra positivt lydmessig og gi «renere» forhold i parkdraget. Parken har i dag flere lune og trivelige oppholdssoner, og det kan skapes flere slike gjennom bevisst oppgradering og pleie av vegetasjon.

Sol og vind

Store deler av området har gode solforhold. Eksisterende bebyggelse i sør gir noe slagskygge. I sommerhalvåret har størstedelen av parken gode sol- og lysforhold, men med en del skygge midt på dagen fra bebyggelsen langs Nonnegata. De høye og slanke almene i «Skogen» har så tett trekronen at alt sollys stenges ute, og området mangler bunnvegetasjon. Når en del av den viltvoksende trevegetasjonen beskjæres og tynnes, vil solforholdene bedres ytterligere. I vinterhalvåret er det bare selve Galgebergområdet, idrettsplassen arealene langs Kretsfengslets mur og nedre del av parken ved alléen som har gode sol- og lysforhold. På grunn av omkringliggende bebyggelse og vegetasjon er størstedelen av parken skjermet mot de mest fremherskende vindretningene



Siktakser

Støy

Det er noe trafikkstøy fra trafikken i omkringliggende gater og veier, men området fremstår likevel som skjermet på grunn av topografi og vegetasjon.

Grunnforhold og forurensing

Før boligbyggingen langs Schweigaardsgate på slutten av 1800-tallet var området til dels jordbruksland (Store Munkengen) med Hovinbekken som laveste område. Ved utbyggingen ble Hovinbekken lagt i kulvert og oppgravde masser fra boligbyggingen i området ble fylt inntil og over kulverten i varierende tykkelse, noen steder opp til 8 meter. Massene i området antas å være stabile uten spesielle forurensinger.

Trafikkforhold

Gater

De tilgrensende gatene Åkebergveien, St. Hallvardsgate og Grønlandleiret er opparbeidet med en relativt høy standard og en begrenset trafikkmengde. Tverrgatene inn fra Schweigaardsgt. er dels kommunale, dels private og fungerer som parkeringsgater. Jarlegata er stengt for kjøring.

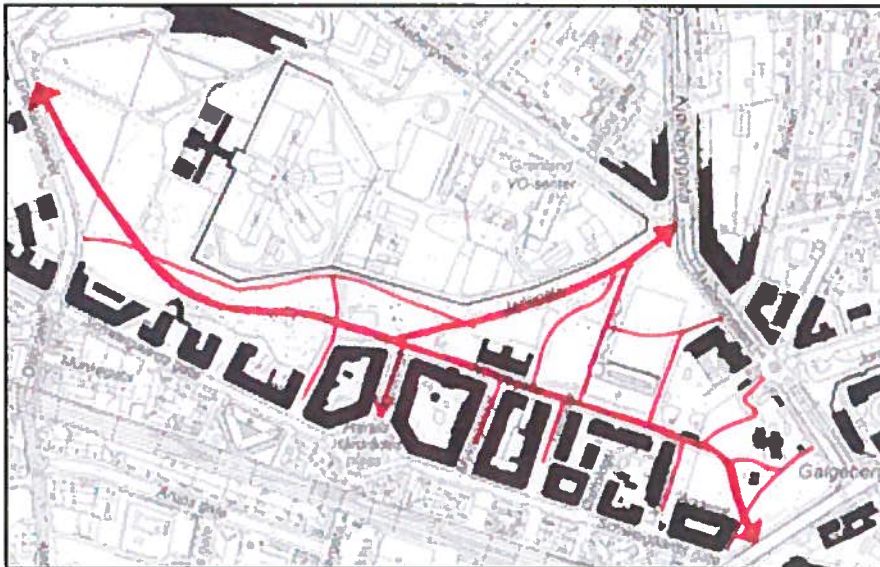
Parkering

Det er underskudd på parkeringsplasser i området, og ved enden av Klostergata er parkeringsforholdene relativt kaotiske og strekker seg innover i parken. Innenfor planområdet er det registrert ca. 90 parkerte biler, hvorav ca. 40 er merkede biloppstillingsplasser – dels på egen grunn, dels på offentlig gang/sykkelvei, på fortau og i nedre del av Jarlegata.

Vikengata 2-4 har dekket sine parkeringsbehov gjennom egne anlegg, og har midlertidig avtale med Eiendoms- og byfornyelsesetaten om privat gjesteparkering på deler av gnr. 233, b.nr. 463. Parken i seg selv genererer ikke behov for parkeringsplasser.

Myke trafikanter

Det er stor trafikk gjennom parken av både gående og syklister - langs alle gangveier og stier, både på langs og på tvers.



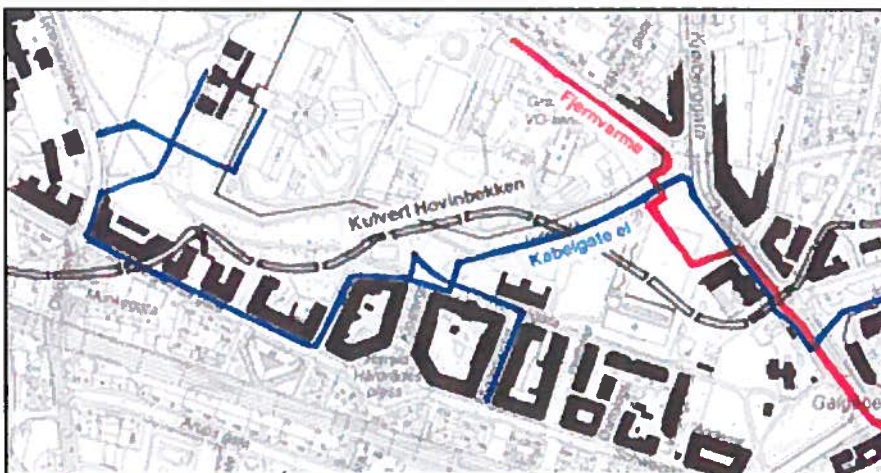
Viktige ganglinjer

Risiko- og sårbarhet

Det er ikke registrert spesielle problem knyttet opp mot risiko og sårbarhet.

Teknisk infrastruktur

Ved en evt. etappevis åpning av Hovinbekken, vil vannet kunne ledes ned i kulverten på flere steder. Traséen for el. kablene i Jarlegata må vurderes særskilt på et senere stadium i planprosessen.





Barns og unges interesser

Parken ivaretar i dag barns interesser gjennom at den har arealer for trygg sykling, lek og opphold, ballspill og lek i vann.

Om vinteren islegges det store ballfeltet, og aking og skilek vil fortsatt finne sted.

Barn og unges interesser vil bli opprettholdt og styrket i planforslaget.

Universell utforming

Store deler av parken har god tilgjengelighet med tanke på universell tilgjengelighet, men noen av de eksisterende gangveier og stier er for bratte for rullestolsbrukere. Det er imidlertid adgang for rullestolbrukere til de aller fleste arealer i parken via alternative gangveier.

Deler av Bård Breiviks skulpturanlegg, Den flerkulturelle plass, har trapper og bratte ramper. De er ikke utformet med tanke på ny krav im universell tilgjengelighet. Skulpturplassen kan imidlertid lett gi tilfredsstillende tilgjengelighet fra øst ved fjerning av en steinblokk i muren.

Interessemotsetninger

Følgende mindre interessenemotsetninger er registrert:

- Omsorgsbygg ønsker å utvide barnehagennes uteareal på bekostning av friområde park. Munkenga barnehage utvidet sitt areal for ca. 6 år siden med ca 1,5 da.
- En rekke beboere har ytret ønske om flere solrike og åpne arealer. Dette står i motstrid til PBEs ønske om å ta vare på flest mulig trær.
- Byantikvaren ønsker å bevare og videreutvikle garasjen mellom barnehagen. Tiltakshaver ønsker å rive den da det er her Hovinbekken skal åpnes og ellers legge til rette for parkering for barnehagene, samt et kommunalteknisk anlegg (renseanlegg) og kjøreadkomst til dette. Den er også vedtatt revet i gjeldende reguleringsplan.

4. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske retningslinjer

Retningslinjer om barn og planlegging: Arealer som brukes av barn og unge skal sikres mot forurensing, støy, trafikkfare og helsefare. Det skal sikres store nok lekearealer i nærmiljøet og avsettes tilstrekkelige arealer for barnehager. Ved omdisponering av arealer som er i bruk/ egnet for lek, skal erstatningsarealer vurderes.

Gjeldende overordnede planer

KP 2008/ Oslo mot 2025: Et godt bymiljø forutsetter at det settes fokus på sammenhengen mellom kunst og kultur, arkitektur og infrastruktur. Oslo trenger en helhetlig plan for kunst i det offentlige rom. Barn og unge skal sikres retten til å bli hørt i saker som angår dem, gis ansvar og muligheter til deltagelse. Økt bruk av det sentrale byområdet fører til økt slitasje på byrom, parker og friarealer, og må møtes med forsterket vedlikeholdsinnsats. Det må avsettes ressurser til vedlikehold og rene, trivelige byrom. Sosiale møteplasser må videreutvikles. Realisering av attraktive sentrumsområder skal styrke byens identitet og posisjonere Oslo som kulturby. Sterk befolkningsvekst utløser større behov for åpne arealer som byrom og parker, og det må sikres arealer til naturområder/ grønne områder for rekreasjon og natur- og kulturopplevelser.

KDP 8/ Grøntplan for Oslo: Planområdet vises som del av overordnet parksystem i indre by. Klosterenga: parknr.71, vurderes som en parkmessig opparbeidet "bypark" og "idrettspark" som er

offentlig tilgjengelig, og viser viktig gangforbindelse mot Ruinparken. Regulert arealavgrensning bør opprettholdes, og deler av parkarealet krever nyanlegg.

KDP 13/ Indre Oslo: Planområdets vestre del vises som *"park/rekreasjon"* og i øst vises det som *"oppgraderingsområde bolig"*. Samtidig vises arealet som eksisterende *"bypark"*.

KDP 17/ Torg og møteplasser: omtaler planområdet som *"Grønlandsparken"*. Parken er avmerket som *"eksisterende"* og som *"annen overordnet møteplass"*, hvor reguleringsplan opprettholdes. Hovinbekken vises som *"planlegges gjenåpnet"* frem til Klostergata. Gangforbindelse i vestre parkdel vises som juridisk sikret i eksisterende reguleringsplan. Forbindelse i østre parkdel er ikke juridisk sikret, langs Nonnegata. Gangforbindelse foreslås opparbeidet. Reguleringsplan for barnehage fra 1989 tilsidesettes, del av S-3049.

Byøkologisk program: Innsatsområde pkt. 5 sier at *"Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur"*. Pkt. 5.2: *"Oslo skal bevare og videreutvikle grønstrukturen med fokus på sammenheng og kvalitet"*. Pkt. 5.3: *"Oslo skal gjenåpne elver og bekker og skape blågrønne korridorer"*. 5.3.1: *"Systematisk arbeide for å gjenåpne rørlagte elve- og bekkestrekninger, og opparbeide turveier langs Oslos syv elver der dette er mulig og hensiktsmessig. Gjenåpnet trasé skal om mulig følge vassdragets historiske løp. Vassdragenes selvreinsingsevne og evne til å forebygge forurensningsskader skal forbedres ved å gjenåpne gamle elve- og bekkelukninger"*, 5.3.2: *"Etablere grøntkorridorer og grønne byrom langs elvene i forbindelse med byutvikling"*.

Vannforskriften: Gjennom vannforskriften er kommunen forpliktet til å søke å nå målet om minimum *«god økologisk og kjemisk tilstand»* i alle vannforekomster innen 2021.

Universell utforming: Planens hovedmål sier at Oslo kommune skal fremme likeverdig tilgjengelighet for alle. Innbyggere og besøkende skal oppleve byen som tilgjengelig. S-2071, reguleringsplanens formål foreslås videreført ved ny regulering. S-3049, deler av reguleringsplanens formål videreføres ved ny regulering.

S-2255, reguleringsplanens formål foreslås videreført ved ny regulering. S-3332, reguleringsplanens formål antas videreført ved ny regulering. Planens formålsgrenser vil bli justert for å gjenåpne Hovinbekken i grensen Åkebergveien/Galgeberg 2.

Ny Grøntplan: Planområdet benevnes *"Grønlands park"*, avmerket som *"park, natur- og friområde"*, og planmessig sikret. Barnehageregulering knyttet til S-3049, vises som *"område unntatt fra juridisk bindende virkning"*, i påvente av ny omregulering. Hovedturvei og framtidig prinsipptrase for gjenåpning av Hovinbekken er lagt inn. I planens vedlegg 7: *"Detaljert avgrensning av områder hvor gjeldende planer erstattes"/kartnr. 4, foreslås boligregulert del i sørvest, erstattet av ny Grøntplan.*

"KDP BB": Viser størstedelen av planområdet som *"friområde"*, hvor søndre del er avgrenset som *"fornminneområde"* og sørvestre del, dvs. halve planområdet, er klassifisert som et *"område av nasjonal/ viktig regional verneverdi"*.

Vikengata 1: Forslag om barnehage ble trukket. (Jf. referat fra rådhusmøte 02.03.12). Det ble bestemt at det ikke skal bygges barnehage i Vikengata 1/(233/463), benevnt "Felt C" i planforslaget fra 2005.

5. MEDVIRKNING

5.1. Delsammendrag av viktige og konkrete føringer fra samrådsinnspill:

Liste over samrådsinnspill:

1. Bydel Gamle Oslo	.	.	.	10.11.2011
2. Byantikvaren	.	.	.	19.10.2011
3. Bymiljøetaten	.	.	.	12.10.2011
4. Omsorgsbygg Oslo KF	.	.	.	13.10.2011
5. Renovasjonsetaten	.	.	.	17.10.2011
6. Vann- og avløpsetaten	.	.	.	18.10.2011
7. Eiendoms- og byfornyelsesetaten	.	.	.	11.11.2011

Bydel Gamle Oslo: mener traseen for Hovinbekken må reguleres. Er positiv til en plan som sikrer et viktig friområde for befolkningen. Gjenåpning av Hovinbekken må gjennomføres. Bekken må kunne åpnes videre gjennom Hollenderkvartalet. Bydelen har tilfredsstillende barnehagedekning, fordi Sørenga får to, Bjørvika får én, Baglerbyen eller St. Halvardsgate får én og Hollenderkvartalet får ev. én barnehage. Det vises til bydelsutvalgets uttalelser og vedtak i BU-sak 163/2008 og 105/2011. Det bes om at parkområdet, Vikengata 1/ "Felt C", omreguleres fra barnehage til grønnstruktur -park. Allmennhetens tilgang til det åpne, solrike parkområdet må opprettholdes. Alternativer til barnehage i Vikengata 1 foreslås, for eksempel Nonnegata 2.

Byantikvaren: er positiv til forslaget for å skape en fullverdig park. I parkens randområder ligger 5 bygninger fra ulike epoker:

- 1.) *Åkeberg internasjonale kulturbarnehage/Åkebergveien 23*, ble bygget som bolig (enkefru Roscher) i 1877 (arkitekt W. Nordan). Brukt som barnehjem i 1921 av Nasjonalforeningen mot tuberkulose. Tilbygg er fra 1928, (arkitekt H. Nissen). "Gul liste". BYA anbefaler regulering til bevaring.
 - 2.) *Munkenga barnehage/Store Munkeengen/Galgeberg 2*, er et løkkehus fra 1750 som ble bygget sammen med en murvilla i 1870-årene (murmester C. Agthe). Nytt tilbygg erstattet eldste del i 2003. "Gul liste". Regulert til bevaring. Reguleringsstatus forutsettes opprettholdt.
 - 3.) *Enetasjes murbygning*, opprinnelig garasje. Anneks foreslått rehabilitert og brukt som del av barnehage. BYA vurderer bygning som kulturhistorisk interessant og anbefaler regulering til bevaring.
 - 4.) *Skarpretterboligen/Agdergata 1*, ligger på eiendommen "Justiskroken". Bygningen er fredet, og eiendommen forutsettes regulert til bevaring.
 - 5.) Inne i parkområdet ligger *Nonnegata 4 og 6*, to murgårder fra 1904. "Gul liste". De gir et historisk innblikk i byutvikling i området, og eiendommen anbefales regulert til bevaring.
- Arkeologiske forhold: Planområdet er vurdert ift. automatisk fredete kulturminner. Området er til dels innenfor området som er fredet middelaldersk bygrunn. I vest grenser området mot forhistoriske veifar.

Nonneseter kloster/"Hollenderkvartalet" lå like utenfor planområdet i vest. AktivitetssporSaksnr: etter klostervirksomhet kan forekomme. Løsfunn er gjort i siste halvdel av 1800-tallet og funnsted er derfor uregistrert.

I skriftlige kilder omtales Kong Håkon Håkonssons borg på Valkaberg, som lå innenfor planområdet. Området har potensial for uregistrerte funn.

Hovinbakkens originale løp er utenfor planområdet på Riksantikvarens kart over middelalderkulturlag. Det antyder at nytt bekkeløp ikke ligger i det gamle. Det tilsier at bevaringsforhold for uregistrerte automatisk fredete kultur- minner er gode. Det ble innhentet uttalelse fra Riksantikvaren ved reguleringsarbeidet i 2004, for de deler av planområdet som berører middelaldersk bygrunn. Det er stor sannsynlighet for at planområdet inneholder uregistrerte, automatisk fredete kulturminner. BYA krever arkeologisk registrering av planområdet før det gis endelig uttalelse i saken (Kml., 09.06.1978, §9). Kostnadene betales av tiltakshaver. Registreringene omfatter hele planområdet, og ikke bare områder hvor tiltak er planlagt.

Bymiljøetaten: peker på følgende hovedpunkt: *Bekkeåpning:* Lukkede elver og bekker bør søkes gjenåpnet i sine historiske bekkeløp med tilstrekkelig grønne sidearealer og stedegen kantvegetasjon. Der det ikke er mulig med gjenåpning i det historiske bekkeløpet, bør det søkes et mest mulig naturlig bekkeløp. God økologisk tilstand ved naturlig utforming av bekken bør etterstrebes. Vannforskriften

gir føringer for utforming av vannfall og valg av blant annet kantvegetasjon, bunnssubstrat og materialer.

Friområder: Erstatningsområder skal foreligge dersom et friområde omgjøres til annet formål. Beliggenhet og lokalisering er av stor betydning. Deler av parken må vurderes regulert til hensynssone for trær. BYM deltar i "kommunal arbeidsgruppe" for regulering av parken og vil gi innspill underveis. Gjennomføring av tiltak utløser ikke behov for utbyggingsavtale. Ny Grøntplan peker ut to områder for fremtidig park/ natur- og friområde: 1) Areal er innlemmet i planområdet i foreslått plankart (S- 3049, tidligere regulert barnehage ved Nonnegata 4-6). 2) Anbefaler at sørvestre del av parken tas inn i planområdet og omreguleres til grønnstruktur, (jf. vedlegg 1, grønt felt).

Omsorgsbygg Oslo KF : viser til "forhåndsuttalelse" i forbindelse med "oppstartsmøte" 30.08.11, og til bemerkning i forbindelse med ny Grøntplan av 01.03.10. Tema: bekkeåpning gjennom Åkebergveien internasjonale kulturbarnehage. Prinsipptrasé for gjenåpnet bekk ble lagt i dagens adkomst. Uteareal ble delt på en uheldig måte. Gjenåpnet Hovinbekk med tidvis stor vannføring vil utgjøre en sikkerhetsrisiko for barna. Kuldedrag fra bekken kan redusere kvaliteten på nærliggende utearealer. I overkant av 600 m² kan gå tapt ved ny arealdisponering av barnehagens utearealer. Barnehageplasser kan bli redusert. Det er uklart hva det betyr at planinitiativet skal "avklare antall barnehager". Bydel Gamle Oslo har stort behov for barnehager. OBY kan ikke anbefale en løsning som reduserer arealene til eksisterende barnehager.

Renovasjonsetaten : peker på at det må tas hensyn til at renovasjonsbiler har tilgang til eiendommene som berøres av avfallshåndteringen i området nærliggende både under og etter endringene, slik at denne kan utføres forsvarlig.

Vann- og avløpsetaten : er tiltakshaver. Vannkvaliteten på bekkevann i Hovinkulverten er ikke god. Lukket bekk passerer i dag forurensede områder med stor urban aktivitet (veier, næringsområder). Regulering av en "vannpark" krever at god vannkvalitet må belyses grundig i planprosessen. Ansvarsfordeling mellom VAV, BYM og EBY må avklares når det gjelder planlegging, utbygging, drift og vedlikehold av parkanlegget. Reguleringsbestemmelsene må kvalitetssikres av riktig etat.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten : Boligregulert tomt, "Skarpretterboligen"/gnr.233/bnr.463, er forvaltet av bydelen. Ansvarsfordeling mellom etatene mht. planlegging av anleggsvirksomhet og fremtidig forvaltning av parkområdet vil bli drøftet i videre prosess. Gjennomføring av tiltak utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

Forslagsstillers kommentarer til samrådsinnspill

Bydel Gamle Oslo.

- Bekkens trasé vil bli regulert etter Plan- og bygningsloven, og på en slik måte at det gis rom for alternative utførelser.
- Det åpnes ikke for forlengelse av bekken gjennom Hollenderkvartalet.
- Vikengata 1 reguleres ikke til barnehage. Det samme gjelder Nonnegata 2.

Byantikvaren.

- Anbefalingene om regulering av de to barnehagene i Åkebergveien 23 og Galgeberg 2, Agdergata 1, Nonnegata 4 og 6 til bevaring, følges. Garasjebygget foreslås revet til fordel for adkomst, parkering og kommunaltenisk anlegg.
- For Agdergata 1 legges det til rette for et tilbygg med bla. toalett og bad.
- Arkeologisk skrivebordsanalyse og arkeologiske registreringer er foretatt for tiltakshavers regning.

Bymiljøetaten

- Detaljer i bekkeutformingen mht. bla. materialvalg, bunnssubstrat og kantvegetasjon vil bli tatt stilling til i neste fase av prosessen (forprosjekt/detaljprosjekt).
- Regulering hensynssone for trær vurderes.
- Planområdet er utvidet og de nevnte arealer foreslås omregulert til grønnstruktur/park.
- Parkeringsplassene vest for Klostergata ligger for tett på bekkeløpet. Nye p-plasser etableres lenger mot sørvest.

- Bygging av balkonger på gavlene i Nonnegata 4 og 6 ut mot parken, vil beslaglegge mer areal nær gjenåpnet bekk. Arealet mellom hus og bekk vil kunne oppfattes som privat og lite tilgjengelig for allmenheten.

Omsorgsbygg Oslo KF.

- Det har tydeligvis oppstått en misforståelse. Prinsipptrasé for bekkeåpningen berører ikke utearealet til Åkebergveien barnehage. Derimot har Munkenga barnehage i den senere tid utvidet sitt uteareal betraktelig ved en «privatisering» av parkareal mot sør, samt offentlig gangsti opp til fortau ved rundkjøring i Åkebergveien. Begge barnehagene vil få en justering av arealene og Munkenga barnehage foreslås å øke utearealet.
- At mulig kuldedrag fra bekken skal kunne redusere kvaliteten på nærliggende uteareal, synes noe overdrevent.

Renovasjonsetaten.

- Bemerkningen tas til etterretning, og evt. praktiske løsninger vil bli drøftet med etaten før anleggsstart.

Vann- og avløpsetaten.

- I løpet av planprosessen vil VAV søke å finne best mulig løsning mhp. vannkvalitet og vannmengde.
- Utforming av bekken vil gjøres i samråd med Bymiljøetaten i neste fase, slik at hensyn til krav om en naturlig utforming ivaretas.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

- VAV forventer i løpet av planprosessen en avklaring mellom etatene om ansvar mhp. planlegging og anleggsvirksomhet, samt fremtidig forvaltning.

5.2 Forhåndsuttalelser

Innkommne forhåndsuttalelser Pr. 22.10.2012 følger som eget vedlegg.

Liste over forhåndsuttalelser

1. Omsorgsbygg (OBY)
2. Oslo Elveforum
3. Styret i Schweigaardsgate 90
4. Styret i Schweigaardsgate 92
5. Aksjonsgruppa bevar Klosterenga
6. Oddmund Eikeland, Nonnegata 11

Sammendrag av forhåndsuttalelsene

- OBY uttaler at siden det fortsatt er mangel på barnehagetomter i bydel Gamle Oslo og barn er en viktig brukergruppe i en flerbrukspark, ønsker OBY primært at barnehagearealet samles og flyttes for å bidra til en bedre barnehagestruktur i området. OBY foreslår at barnehagearealet vurderes erstattes ved å utvide utearealet til tilgrensende barnehager som f.eks. Åkeberg Internasjonale kulturbarnehage. Sekundært ber OBY om at arealet tas inn i arealregnskapet for friområder, og gis mulighet til å omregulere tilsvarende friområde til barnehage/uteareal annet sted i bydelen.
- Oslo Elveforum stter stor pris på at Hovinbekken blir synliggjort både som en levende bekk og som rennende, rislende og fossende vann som Bård Breivik legger opp til i sin vannskulpturpark. De ønsker at hele bekken nedenfor festplassen blir utformet som en naturlig bekk. Mellom festplassen og Klostergata ønsker de en mere åpen løsning med bro. De håper på en utekafé i dette området, og påpeker ellers at Hovinbekken har spilt en viktig rolle i Oslos byutviklingshistorie. Dette må bli en helt anderledes parkopplevelse!
- Styret i Schweigaardsgate 90 og Styret i Schweigaardsgate 92 etterlyser fremdriftsplan for reguleringsarbeidet på vegne av mange engasjerte. Ser frem til fullføring av skulpturparken. Vil gjerne følge med, og ønsker å bli fortløpende orientert om prosessen.
- Aksjonsgruppa Bevar Klosterenga stiller seg svært positive til reguleringsplanen og støtter vedtaket om at Vikengata 1 innlemmes i parken. De ser at den vil ivareta interessene til beboerne i området. De ønsker seg en detaljert planskisse som ivaretar dagens behov for grøntområdet.

- Oddmund Eikeland gleder seg over at planarbeidet er startet og at parkplanene skal gjennomføres. Viser ellers til manglende drenering i området mellom Nonnegata og Klostergata.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

OBYS uttalelse vil delvis bli imøtekommet gjennom en ny arrondering av barnehagenes uteareal. Barnehagene får justert sine uteområder. Det blir en avveining mellom eiendomsgrenser, det som er regulert til barnehage, det som i dag er tatt i bruk som barnehage, og de krav som parken stiller mht. bekkeløp, gangstier, gang-/sykkelvei og de øvrige brukernes behov.

Detaljer i bekkeutformingen vil bli tatt stilling til i neste fase av prosessen.

De øvrige uttalelsene er positive til at planarbeidet er startet og at parken etter hvert skal videreutvikles med en gjenåpnet Hovinbekk.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Reguleringsforslaget skal legge til rette for en videre utvikling av parken, både med hensyn på en naturlig utforming sammen med en skulpturell utforming av bekken.

En bærende idé i parken er at et gjenåpnet bekkeløp renner gjennom en park der det legges opp til kunstneriske installasjoner, naturlig stedegen vegetasjon, opplevelser, rekreasjon, lek og idrett. Parkens historiske bygninger, naboskapet til Botsfengselet, sammen med en gjendiktning av Hovinbekken, gir historisk identitet og kontinuitet sammen med dagens kunstneriske anlegg.

Planforslaget er en videreføring av forslaget til reguleringsplan fra 2005. I henhold til ny Plan- og bygningslov skal bekketraséen reguleres og til grunn for regulering av bekketraséen er lagt revidert og forenklet skisseprosjekt fra 2010. Det foresås mindre justeringer på trasé og en utvidelse av gang-/sykkelvei gjennom parken, tomt for barnehage ved Vikengata utgår, parkeringssituasjonen ved Nonnegata søkes bedret.

Planen skal tilrettelegge for å utvikle Klosterenga park som en allsidig flerbrukspark for alle brukergrupper i bydelen. Det er derfor et mål å utvikle flere parkrom og møteplasser for opphold, rekreasjon, lek og opplevelse.

Yurdering av alternativer

Blant alle berørte parter synes det stor enighet om hovedgrepet, og det utarbeides derfor ikke alternative planer for parken eller bekkeløpet.

Hovinbakkens trasé har i store trekk vært fastlagt gjennom flere år. I øvre og midtre del av parken er traséen på mange måter gitt utifra eksisterende anlegg, bruksområder og tilgjengelige muligheter. For traséens nedre del står en mere fritt, men landskapet har vært styrende.

7. PLANFORSLAGET

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg:

Bebyggelsen i Nonnegata 4 og 6 med noe tilleggsareal, foreslås regulert til Bolig. Dette er en videreføring av planforslaget fra 2005. For de store lukkede gavlene mot øst og vest foreslås at det gis mulighet for bygging av balkonger, vinduer, terrasse på bakken. Dette for å øke bokvaliteten.

De to barnehagene mot Åkebergveien foreslås regulert til Barnehage. Barnehagene får justert sine uteområder. Det blir en avveining mellom eiendomsgrenser, det som er regulert til barnehage, det som i dag er tatt i bruk som barnehage, og de krav som parken stiller mht. bekkeløp, gangstier, gang-/sykkelvei og de øvrige brukernes behov.

Agdergata 1 (Skatprettetboligen) med noe tilleggsareal, er fredet og foreslås regulert til Bolig/bevertning (kultur). Det gis mulighet til et tilbygg mot nord på 18 m² BRA.

Mellom de to barnehagene foreslås det regulert i to plan til Kommunalteknisk anlegg/parkering. Med renseanlegg for Hovinbekken i nedre plan, og over en felles parkering for barnehagene, plass for VAVs driftsbiler, varelevering til barnehagene, og med ut-/innkjøring fra rundkjøringen i Åkebergveien.

Samferdselsanlegg:

Det foreslås gang-/sykkelvei gjennom parken mellom Grønlandsleiret og St. Hallvardsgate og utvidet med en avgrening i Jarlegata til krysset Åkebergveien/Kjølberggata.

Universell utforming legges til grunn ved den videre utformingen av gang-/sykkelvei.

Den samlede parkeringskapasiteten for bebyggelsen mot parken opprettholdes, men med en mindre omrokking av plassene. Dette av hensyn til opplevelsen av bekk og parklandskap i midtre område.

Grønnstruktur:

Største delen av planområdet reguleres til Park. Det inkluderer også plasser, stier, ballfelt og lekeplasser.

For Hovinbekkens trasé foreslås gitt en romslig bredde gjennom parken for at tiltakshaver skal ha den nødvendige frihet ved endelig utforming og bygging av bekkeløpet.

Hensynssoner

Det foreslås Hensynssone Kulturminne (middelalderisk bygrunn) på avmerket areal. Det foreslås også Hensynssone Kulturminne på arealer som ikke berøres av utbygging, men som har potensiale for arkeologiske funn.

Det foreslås Hensynssone for viktig naturtypelokalitet (trevegetasjon) for del av det som defineres som Botsparken og for rester av gammel hagevegetasjon ved Munkenga barnehage.

Landskap

Reguleringsplanen bygger på en videreutvikling av dagens parklandskap. Vegetasjon/grønnstruktur bør utformes for å gi flere oppholdssoner og en rikere landskapsopplevelse.

Naturmangfold

Ved den planlagte videreutviklingen av parken vil åpning av bekken og tynning/nyplantning av trær kunne gi et større biologisk mangfold enn i dag, og dermed også et rikere naturmangfold.

Kulturminner

De historiske bygningene innenfor planområdet foreslås regulert til bevaring. De gir parken historisk identitet og kontinuitet.

Trafikkforhold

Parken har god tilgjengelighet fra omkringliggende gater og bebyggelse. Planen anbefaler en oppgradering av de to viktigste gang-/sykkelveiene gjennom parken. De øvrige mindre gangveier og stier opprettholdes, og flere kan etableres.

Risiko- og sårbarhet

- Ved gjenåpning av Hovinbekken vil VAV la flomvann gå i kulverten.
- Veltende trær / fallende grener kan oftest forebygges gjennom god parkskjøtsel.
- Skade på verdifull vegetasjon sikres gjennom god parkskjøtsel og gjennom regulerte hensynssoner.
- Ødeleggelse av automatisk fredede kulturminner (Middelaldersk bygrunn) er båndlagt etter lov om kulturminner. Det samme gjelder andre arealer med potensiale for arkeologiske funn. Sikres gjennom regulerte hensynssoner og med restriksjoner nedfelt i reguleringsbestemmelser.
- Nyere tids kulturminner er regulert til bevaring, restriksjoner er nedfelt i reguleringsbestemmelser.

Stedsutvikling

Hovedbegrunnelsen for de statlige og kommunale bevilgningene til Klosterenga (ca. 10 mill) på slutten av 1990-tallet var at dette var et svært viktig byfornyelsesprosjekt. Parkens utvikling fra 1970-tallet og frem til nå har styrket bydelens identitet og brukernes stolthet.

Barns interesser

Parken ivaretar i dag barns interesser gjennom at den har arealer for trygg sykling, lek og opphold, ballspill og lek i vann. Om vinteren islegges det store ballfeltet, og det er trygge ake- og skimuligheter. Barn og unges interesser vil bli styrket i planforslaget

Universell utforming

Store deler av parken har god tilgjengelighet med tanke på universell tilgjengelighet, men noen av de eksisterende gangveier og stier er for bratte for rullestolsbrukere. Det er imidlertid adgang for rullestolbrukere til de aller fleste arealer i parken via alternative gangveier. Deler av Bård Breiviks skulpturanlegg, Den flerkulturelle plass, har trapper og bratte ramper. De er ikke utformet med tanke på ny krav im universell tilgjengelighet. Skulpturplassen kan imidlertid lett gi tilfredsstillende tilgjengelighet fra øst ved å fjerne en del av muren.

Gjennomføring

Gitt en normal fremdrift på reguleringsplan med oversendelse til politisk behandling sommeren 2013, er det foreløpig uklart når forprosjekt - byggeplan - byggstart finner sted, muligens i 2014/2015. Evt. forslag til miljøovervåkingsprogram blir tatt stilling til på et senere tidspunkt.

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Overordnede planer og mål

Planforslaget bidrar til måloppfyllelse i både rikspolitiske retningslinjer om barn og unge i planlegging, og til oslo kommunes overordnede planer

Natur- og ressursgrunnlaget

Planforslaget styrker rekreasjons- og opplevelsemulighetene i denne delen av byen.

Landskap

Planforslaget styrker parkens ulike naturelementer.

Naturmangfold

Ved åpning av bekken med vannkantvegetasjon, tynning og pleie av trevegetasjonen, vil det føre til et øket naturmangfold.

Kulturminner

Eksisterende gammel bebyggelse sikres gjennom regulering til bevaring. Rester av gammelt hageanlegg og beplantningen i «Botsparken», sikres gjennom hensynssoner.

Miljøfaglige forhold

Tynning og pleie av trevegetasjonen vil på enkelte områder bedre solforholdene, og styrke bunnvegetasjonen.

Trafikkforhold

Parkens gang- og sykkelveier utgjør et trafikksikkert miljø.

Risiko- og sårbarhet

- Ved gjenåpning av Hovinbekken vil VAV la flomvann gå i kulverten.
- Veltende trær / fallende grener kan forebygges gjennom god parkskjøtsel.
- Skade på verdifull vegetasjon sikres gjennom god parkskjøtsel og gjennom regulert hensynssone.
- Ødeleggelse av automatisk fredede kulturminner (Middelaldersk bygrunn). Er båndlagt etter lov om kulturminner. Det samme gjelder andre arealer med potensiale for arkeologiske funn Sikres gjennom regulerte hensynssoner og med restriksjoner nedfelt i reguleringsbestemmelser.
- Nyere tids kulturminner er regulert til bevaring, restriksjoner er nedfelt i reguleringsbestemmelser.

Sosial infrastruktur

Parken er av stor viktighet som sosial møteplass og som arena for rekreasjon, lek og annen utfoldelse for alle aldersgrupper.

Teknisk infrastruktur

Eventuell justering av el. kabelgate i Jarlegata vurderes på et senere stadium i VAVs planprosess for åpning av Hovinbekken på Klosterenga.

Estetikk og byggeskikk

Bård Breiviks deltagelse i formgivning av Hovinbekken vil sammen med de elementene som allerede er bygget, gi parken et variert og rikt, poetisk og kraftfullt uttrykk.

Stedsutvikling

Parken gir styrke og stolthet til beboerne i bydelen, og vil bli en attraksjon for Oslo by.

Barns interesser

Barn og unges interesser vil styrkes ved en videre utbygging og utvikling av parken.

Universell utforming

For funksjonshemmede, bevegelseshemmede og orienteringshemmede vil en full utbygging av parken bidra til gode opplevelser og rikere sanseinntrykk. De aller fleste arealer i parken vil være tilgjengelige via alternative gangveier.

Økonomiske konsekvenser

Det er allerede i perioden 1998-2010 bevilget ca. 19 mill. kr. til skulpturer og skulpturelementer i parken, hovedsakelig gjennom statlige og kommunale bevilgninger gjennom kultur-, byfornyelses- og nærmiljøtiltak .

En videre utbygging vil kreve offentlige bevilgninger, og i hovedsak kommunale, dvs. Vann- og Avløpsetaten. Det vil imidlertid være mulig å fordele disse kostnadene på flere ulike interessenter (etater/fond/private sponsorer), dette vil bli avklart senere i prosessen.



9. ILLUSTRASJONSPLAN

Følgende illustrasjon, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig maksimal utbygging.