



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydel Østensjø  
Postboks 157 Manglerud  
0612 OSLO

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
23 APR. 2013	
201300305-1	UC
A/D	SAKSEBH. <i>Eigil</i>
	AK <i>531</i>
<i>7 vedlegg</i>	

Dato: 19.04.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201300509-9  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Maria Skåren

Arkivkode: 531

Byggeplass: OLAF HELSETS VEI 1      Eiendom: 168/98/0/0  
Tiltakshaver: Van's Fot og kroppspleie      Adresse: Breigata 18 A, 0187 OSLO  
Søker: Felix arkitekter AS      Adresse: Rosenkrantz' gate 7, 0159 OSLO  
Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar      Tiltaksart: Bruksendring

---

**OVERSENDELSE AV BYGGESAK TIL BYDELEN  
OLAF HELSETS VEI 1**

---

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for sushirestaurant.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 19.04.2013 av:*

*Maria Skåren - Saksbehandler  
Monica Lilloe-Salvesen - Enhetsleder*

**Vedlegg:**

Vedlegg i sak 201300509-9	
Nr	Beskrivelse



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180      Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00      Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

1	Oversendelse av byggesak til uttalelse - Olaf Helsets vei 1 (Dette dokument)
2	Søknad om rammetillatelse
3	Situasjonskart
4	Plan
5	Søknad om dispensasjon
6	Følg brev
7	Tilsvaret til nabovarsel fra Sameiet Skullerud Torg
8	Eksisterende plan 1
9	Situasjonsplan
10	Plan 1. etasje

**Kopi til:**

Felix arkitekter AS

Van's Fot og kroppspleie

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder																																																																				
Eiendom/ byggested	Gnr. 168	Bnr. 98	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune																																																													
	Adresse OLAV HELSET'S VEI 7				Postnr.	Poststed																																																														
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: NÆRING/SUCHI	Bygn.typekode (jf. s. 2) 531																																																															
	<table border="0"> <tr> <td>Nye bygg og anlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Nytt bygg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)</td> <td><input type="checkbox"/> Anlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Veg</td> <td><input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Endring av bygg og anlegg</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)</td> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> Fasade</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Konstruksjon</td> <td><input type="checkbox"/> Reparasjon</td> <td><input type="checkbox"/> Ombygging</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> Anlegg</td> </tr> <tr> <td>Endring av bruk</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> Bruksendring</td> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift</td> </tr> <tr> <td>Rivning</td> <td><input type="checkbox"/> Hele bygg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Deler av bygg *)</td> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> Anlegg</td> </tr> <tr> <td>Bygn.tekn. installas.**)</td> <td><input type="checkbox"/> Nyanlegg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Endring</td> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> Reparasjon</td> </tr> <tr> <td>Endring av bruks-enhet i bolig</td> <td><input type="checkbox"/> Oppdeling</td> <td colspan="5"><input type="checkbox"/> Sammenføring</td> </tr> <tr> <td>Innhegning, skilt</td> <td><input type="checkbox"/> Innhegning mot veg</td> <td colspan="5"><input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.</td> </tr> <tr> <td>Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)</td> <td><input type="checkbox"/> Grunneiendom *)</td> <td><input type="checkbox"/> Aneiggseiendom</td> <td><input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> Arealoverføring</td> </tr> </table>							Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade				<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				Rivning	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				Bygn.tekn. installas.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføring					Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Aneiggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep																																																															
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade																																																																	
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg																																																																
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift																																																																	
Rivning	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg																																																																	
Bygn.tekn. installas.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon																																																																	
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføring																																																																		
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.																																																																		
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Aneiggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring																																																																
<p>*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.</p>																																																																				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.</p>			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	FEUX ARKITEKTER AS Org.nr. 979561283	Navn	VAN'S FOT og KROPPS PLEIE
Adresse	ROSENKRANTZGT 7	Adresse	BREIGATA 18A
Postnr. 0159	Poststed 0510	Postnr. 0187	Poststed 0510
Kontaktperson	FEUX VIDAL Telefon 23357970	Eventuelt organisasjonsnummer	993309435
E-post	fvi@felixark.no	E-post	90256457@shwan.no
Dato	2.1.2013	Dato	2.1.2013
Underskrift		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver	FEUX VIDAL	Gjentas med blokkbokstaver	SHWAN