

**Kontakt**

v/Maria Skåren

Plan- og Byggingsetaten

Boks 364 sentrum

0102, Oslo

Dato: 06.03.2013

Gnr./bnr.: 168/98

Tiltak: Maria's Cafe

Tiltakshaver: Maria's Cafe v/  
Ibrahim Chehade

Ansvarlig søker: Felix Arkitekter

Deres ref.: 201300509

Prosjektnr.: 1005

Prosjektnavn: Skullerud Torg  
næring

## ■ FØLGEBREV TIL SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

**Søknad om tillatelse til tiltak –Maria's Cafe**

- Lokalene i første etasje i Olaf Helsets vei 1A er tidligere ikke vært i bruk, og er holdt av til næringsvirksomhet. Nå skal det flytte inn diverse tiltak i disse lokalene, deriblant restauranten "Maria's Cafe", som denne søknaden gjelder. Den skal ha lokaler som avmerket på situasjonskart og plantegning som også er vedlagt.
- Det ønskes ikke parkering på torget. Det er 5 plasser i parkeringskjeller som er beregnet for næringslokalene. Grunnet godt kollektivtilbud like ved, vil det ikke være behov for flere parkeringsplasser for næringen. Det er ikke ønskelig at næringen bidrar til økt biltrafikk. Serveringsstedet kommer til å være attraktivt for folk som bor innenfor gangavstand, eller kommer med kollektivtransport, for eksempel i forbindelse med tur i marka.
- Det søkes om dispensasjon fra regulert formål parallelt med denne søknaden. Søknaden er vedlagt.

Med vennlig hilsen  
Felix Arkitekter AS



Ingunn Berg-Nordlie  
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg:  
Kopi av dispensasjonssøknad

Kopi:  
Maria's Cafe

