



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Bydel Østensjø  
Postboks 157 Manglerud  
0612 OSLO

Dato: 25.04.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201303083-4  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Roar Havdal Mortensen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	OLAF HELSETS VEI 1	Eiendom:	168/98/0/0
Tiltakshaver:	Ibrahim Chehade	Adresse:	Strømsveien 240, 0668 OSLO
Søker:	Felix arkitekter AS	Adresse:	Rosenkrantz' gate 7, 0159 OSLO
Tiltakstype:	Restauranter/kafé/bar	Tiltaksart:	Bruksendring

---

**ANMODNING OM UTTALELSE - OLAF HELSETS VEI 1 –  
OVERSENDELSE AV BYGGESAK TIL BYDELEN**

---

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for café-/restaurantvirksomhet – Marias Café. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealplan. Til orientering ble det ved brev av 19.04.2013 også oversendt byggesak for sushirestaurant i tilstøtende lokaler i dette bygget (saksnr. 201300509). Opplysninger ved oversendelse av 19.04.2013 er strengt tatt også dekkende for denne sak, men søknaden oversendes for ordens skyld slik at det er klarlagt at søknad også foreligger for Marias Café.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 25.04.2013 av:*

*Roar Havdal Mortensen - Saksbehandler  
Monica Lilloe-Salvesen - Enhetsleder*



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Vedlegg:

<b>Vedlegg i sak 201303083-4</b>				
<b>Nr</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Avsender</b>	<b>Dato</b>	<b>Filnavn</b>
1	Anmodning om uttalelse - Olaf Helsets vei 1 (Dette dokument)			1_Anmodning om uttalelse - Olaf Helsets vei 1
2	E-Postmelding	Felix arkitekter AS	07.03.2013	2_E-Postmelding
3	Søknad om rammetillatelse	Felix arkitekter AS	07.03.2013	3_Søknad om rammetillatelse
4	Følgebrev	Felix arkitekter AS	07.03.2013	4_Følgebrev
5	Ytre rammer	Felix arkitekter AS	07.03.2013	5_Ytre rammer
6	Gjenpart av nabovarsel	Felix arkitekter AS	07.03.2013	6_Gjenpart av nabovarsel
7	Gjenpart av nabovarsel 2	Felix arkitekter AS	07.03.2013	7_Gjenpart av nabovarsel 2
8	Nabomerknader	Felix arkitekter AS	07.03.2013	8_Nabomerknader
9	Søknad om dispensasjon	Felix arkitekter AS	07.03.2013	9_Søknad om dispensasjon
10	Situasjonsplan	Felix arkitekter AS	07.03.2013	10_Situasjonsplan
11	Situasjonsplan 2	Felix arkitekter AS	07.03.2013	11_Situasjonsplan 2
12	Eksisterende plan	Felix arkitekter AS	07.03.2013	12_Eksisterende plan
13	Plan 1 etasje	Felix arkitekter AS	07.03.2013	13_Plan 1 etasje
14	Plan cafe	Felix arkitekter AS	07.03.2013	14_Plan cafe

Kopi til:

Felix arkitekter AS, Rosenkrantz' gate 7, 0159 OSLO, firmapost@felixark.no

Ibrahim Chehade, Strømsveien 240, 0668 OSLO, marias.cafe@live.no