

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
168	98			OLAF HELSETS VEI 1	0694	OSLO
Eier/fester				Kommune		
				OSLO		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
S-4270

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

SE VEDLAGT BREV

Vedlegg nr.
Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver
FELIX ARKITEKTER

Kontaktperson, navn FELIX VIDAL	E-post fvi@felixark.no	Telefon	Mobil
------------------------------------	---------------------------	---------	-------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn FELIX ARKITEKTER AS	Postadresse ROSENKRANTZGATE 7
Postnr. Poststed 0159 OSLO	E-post fvi@felixark.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted OSLO	Dato 6.2.2013	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
		Gjentas med blokkbokslåver FELIX VIDAL

Dato: 07.02.2013
Gnr./bnr.: 168/98
Tiltak: Bruksendring
Tiltakshaver: SAF Eiendom AS
Ansvarlig søker: Felix Arkitekter AS

■ Nabovarsel

I første etasje av Olaf Helsets vei 1A skal det drives næringsvirksomhet. Lokalene det gjelder er avmerket i den vedlagte planen. Det gjelder til sammen 470m². Virksomhetene vil drive med servering. Det gjelder en sushirestaurant, Maria's Café samt to lokaler til i samme etasje. Sushirestauranten og Maria's Café har dere allerede mottatt nabovarsel om.

Dette nabovarselet er en formalitet i forhold til at Olaf Helsets vei 1 ikke er regulert til serveringsformål, og det søkes om dispensasjon fra reguleringen for at restaurantene skal kunne etablere seg. Det inneholder ikke noe nytt i sammenligning med nabovarslene som har blitt sendt ut i forbindelse med søknadene til sushirestauranten og Maria's Café.

Vi viser til Reguleringsbestemmelsene (S-4270 av 27.09.2006) for Olaf Helsets vei 1, gnr. 168 bnr. 98, der Olaf Helsets vei 1A ligger innenfor byggeområdet for bolig, forretning, kontor og lager.

Med vennlig hilsen
Felix Arkitekter AS

Ingunn Berg-Nordlie
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg: Situasjonsplan
Plan 1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	168 98						
	Adresse OLAF HELSETSV EI 1				Postnr.	Poststed 0694 OSLO	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
168	44			OSLO KOMMUNE V/EIENDOMS-BYFORNYELSESETAT			
Adresse OLAF HELSETSV EI 3				Adresse PB 491 SENTRUM			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
0694	OSLO			0105	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1578 8578 3 NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
168	98			SKULLERUD TORG SAMEIE V/OBOS			
Adresse OLAF HELSETSV EI 1				Adresse ST OLAVS Plass PB 666 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
0694	OSLO			0165	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1578 8579 7 NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
168	71			BAJ EIENDOM AS			
Adresse Johan SCHARFFENBERGSVEI 91 m.f.				Adresse Johan SCHARFFENBERGSVEI 91			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
0694	OSLO			0694	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1578 8577 0 NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. 

