



INNKALLING

Det innkalles til møte i Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka 27.02.2006 kl. 17.30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57 (møterommet 2. etasje), inngang Korsgata.

DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME.

OPPROP.

MERKNADER TIL DAGSORDEN.

**TMK SAK NR. 05/06 PROTOKOLL FRA MØTE I KOMITEEN 16.01.2006.
REF. BU SAK NR. 02/06.**

Arkivnr. Perm.

Vedtak:

**TMK SAK NR. 06/06 SØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING AV
HOVEDBYGNING OG BAKGÅRDSBYGNING, TRONDHEIMSVEIEN 6 A,
EIENDOM 228/572/0/0.**

Arkivnr. 531 Saksnr. 06/185

Bydelsdirektørens vurdering

Trondheimsveien 6 består i dag av en brannskadet hovedbygning i fem etasjer og to bakbygninger i to etasjer.

Søknad om rammetillatelse for oppføring av nybygg på eiendommen var oppe til behandling på komiteens møte 11.04.2005 (sak nr. 19/05). En enstemmig komite avga følgende innstilling:

”Rammesøknaden for Trondheimsveien 6 anbefales ikke. Det søkes om tre dispensasjoner fra reguleringsbestemmelsene som samlet gir en uønsket situasjon for eiendommen, dessuten er utearealet ikke akseptabelt. Det er planlagt for små leiligheter og mange av dem er ikke gjennomgående”.

Etter dette har tiltakshaver trukket rammesøknaden og fremmet en ny for Plan- og bygningsetaten. Etaten har innvilget rammetillatelse for oppføring av nytt boligbygg med 32 leiligheter og næringslokale i første etasje og gitt dispensasjon fra gjeldende regulering med hensyn til avstand fra nabogrense, bebyggelsesplan, tillatt antall etasjer og tillatt utnyttelsesgrad.

Hus A (mot gata) oppføres i 5 etasjer med loft og Hus B (i gårdsrommet) oppføres i 2 etasjer med loft. Samlet bruksareal er 1722 m², hvorav 1622 m² til boligformål og 100 m² til



næringsformål. Fordeling leiligheter: 10 ettroms (28 m²), 5 toroms (45-52 m², 13 treroms (55-60 m²), 4 fireroms (77-107 m²).

Tiltaket som etaten har godkjent er vesentlig redusert og endret. Plan- og bygningsetaten konkluderer med at både høyder og utnyttelsesgrad er redusert i forhold til forrige søknad.

Byantikvaren tilrådte primært at en tidligere godkjent rammesøknad av 31.12.2004, som ville omfatte bevaring av både eksisterende gate- og bakgårdsbebyggelse ble valgt. Med henvisning til at det tidligere er akseptert riving av gatebebyggelsen vil Byantikvaren ikke kunne motsette seg et nytt prosjekt om det tilpasser og forholder seg til Byantikvarens merknader.

På bakgrunn av Plan- og bygningsetatens vurderinger og rammetillatelse og Byantikvarens uttalelse vil bydelsdirektørens innstille på at det gis rivetillatelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen har ingen bemerkninger til søknad om rivetillatelse.

Vedtak:

TMK SAK NR. 07/06 REVIDERT FORHÅNDSVARSLING, CHR. KROHGS GATE 39/41.

Arkivnr. Saksnr. 06/347

Saken var oppe på komiteens møte 13.04.2004 (sak nr. 20/04). Komiteens uttalelse er vedlagt sakspapirene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen gir sin tilslutning til det reviderte reguleringsforslaget for Chr. Krohgs gate 39/41.

Vedtak:

TMK SAK NR. 08/06 HAGEGATA, DEL AV ØKERNVEIEN, DEL AV ENSJØVEIEN, HOVEDSYKKELVEI – PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN.

Arkivnr. 512 Saksnr. 06/271

Bydelsoverlegens uttalelse:

Det er bydelsoverlegens vurdering at planforslaget forsøker å tilrettelegge for en så optimal løsning som mulig under de gitte forutsetninger. Bydelsoverlegen er imidlertid skeptisk til deler av forslaget med tanke på de syklendes sikkerhet. Dette gjelder følgende forhold:

- Man legger opp til at syklistene skal krysse over kjørefil for å legge seg i et midtfelt for venstresving i krysset Økernveien/Ring 2 i begge retninger. Bydelsoverlegen er skeptisk til dette, og da særlig for midtfeltet ned bakken i Økernveien. Høy hastighet i kombinasjon med skifting av filer anses å være både konfliktfylt og risikofylt.
- Parkering i forbindelse med sykkelfelt utgjør en unødig risiko for ulykker. I planforslaget legger man opp til parkering på begge sider av Økernveien mellom Ring 2

og Hagegata. Slik parkering bør unngås, og særlig i nedoverbakke hvor hastigheten er høyere enn på flater og i oppoverbakke.

- Buss-stopp på begge sider i Hagegata kan medføre farlige situasjoner i forbindelse med at syklist sykler forbi buss. Etablering av busslommer vil medføre økt veibredde og redusert risikoen ved slike forbikjøringer.

Uttalelsen er gitt i medhold av Lov om helsetjenesten i kommunene § 1-4 og skal alltid følge saken, jf. § 3-5.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen gir sin tilslutning til intensjonene i planforslaget og vil understreke betydningen av at sykkelruten etableres sammenhengende og med en enhetlig løsning, noe som kan sikre at sykkelveinettet blir et reelt alternativ til bil. Vi er imidlertid skeptiske til deler av forslaget med hensyn til sikkerheten for de syklende og viser til bydelsoverlegens uttalelse som følger saken.

Det er viktig at Oslo kommune tar de nødvendige initiativ slik at hovedsykkelveiruten "Østre Aker vei", fra Karihaugen til Grønland, gjennomføres i sin helhet og blir sammenhengende mot sentrum.

Vedtak:

TMK SAK NR. 09/06 PÅ- OG OMBYGGING, DÆLENENGGATA 26, EIENDOM 227/105.

Arkivnr. 532 Saksnr. 06/36

Saken var oppe på komiteens møte 28.11.2005 (sak nr. 71/05). Komiteens uttalelse er vedlagt sakspapirene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen er positiv til forslaget om å bygge boliger i Dælenenggata 26, ved ombygging i 5. etasje og nytt påbygg (6. etasje), med en leilighetsfordeling på 25 % to rom, og 75 % tre rom eller større (hvorav 44 av disse på fire rom), forutsatt at gesimshøyden ikke overstiger høyden på boligblokkene på motsatt side av Dælenenggata.

Vedtak:

**TMK SAK NR. 10/06 BRUK OG VERN AV PRINDS CHR. AUGUSTS MINDE.
REF. BU SAK NR. 08/06**

Arkivnr.

Oversendt sak fra bydelsutvalgets møte 09.02.2006 der det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

Bydelsutvalget oversender saken til Teknisk- og miljøkomiteen og ber den ta et initiativ overfor Omsorgsbygg og Byantikvaren for å løse den akutte situasjonen, med sikte på en langsiktig løsning for bygningene og gjenstandene. Det avsettes ikke ekstra midler til dette ut over normale administrative ressurser.

Vedtak:

EVENTUELT.

Oslo 17.02.2006

Eigil Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen