



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:

Situasjonen rundt rehabiliteringen av Sloreåsen barnehage

Saken behandles i:
Bydelsutvalget

Møtedato:
05.06.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Lillian Aakervik

Arkivkode: 175.5

Saksmappe: 2013/10

Problemstilling

I arbeidsutvalget 23.05.2013 ble administrasjonen bedt om å redegjøre for situasjonen rundt rehabiliteringen av Sloråsen barnehage på bydelsutvalgets møte 30.05.2013. På møtet i bydelsutvalget 30.05.2013 ble administrasjonen bedt om å sette saken opp som egen sak på sakskartet til ekstraordinært møte i bydelsutvalget 05.06.2013.

Faktaopplysninger

Omsorgsbygg Oslo KF opplyser at konkurransegrunnlaget nå er ferdig og vil bli lagt ut på DOFFIN iløpet av kort tid. Anleggstart er i konkurransegrunnlaget fastsatt til 01.09.2013. Dette innebærer for barnehagen at denne må senest være fraflyttet uke 35, nærmere bestemt innen 30.08.2013.

Sloreåsen barnehages barn og ansatte vil i rehabiliteringsperioden bli fordelt på følgende steder:

- 1 avd. til Nordre Ås barnehage
- 1 avd. til Vestskrenten barnehage
- 2 avd. til Ravnåsveien barnehage (Ravnåsveien 38)

De 2 avdelinger som er fordelt til Ravnåsveien barnehage består av en småbarns avdeling og en store barnsavdeling. Dette for at barn med søsken skal få kunne gå i samme barnehage. Til opplysning har alle som har søkt barnehageplass i Sloreåsen barnehage har fått skriftlig beskjed om at de i en periode vil være i midl. lokaler.

De 2 avdelingene fra Sloreåsen barnehage, som midlertidig skal være i Ravnåsveien barnehage, disponeres i dag av BROA aktivitetshus. I disse lokalene vil det være nødvendig med bygningsmessig tilbakeføring til barnehagedrift. Omsorgsbygg vil stå for dette arbeidet som bør være ferdigstilt medio august.

For Karistøl barnehage som nå bruksendres til formålet BROA aktivitetshus vil de bygningsmessige tilpasninger til blant annet universell uforming starte i ca. uke 23.

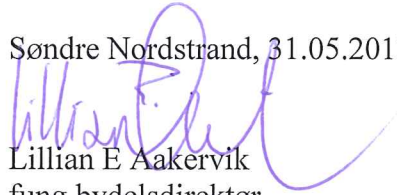
Med bakgrunn i den svært stramme fremdriften i alle disse forflytningene kan det bli aktuelt å avklare med Omsorgsbygg hvorvidt en utsettelse av oppstart av rehabiliteringen av Sloreåsen barnehage på 1 til 2 måneder kan være en god løsning. Dette kan også begrunnes med at om Omsorgsbygg opprettholder byggestart 01.09.2013, og valgt entreprenør ikke kommer i gang på grunn av forsinkelser i de ulike flytteprosessene, vil entreprenør kunne kreve erstatning for dette, noe som igjen kan kreves tilbake av bydelen.

Om det er ønskelig med en slik henstilling om utsettelse av anleggsstart må Omsorgsbygg ha denne innen 15.06.13.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Søndre Nordstrand, 31.05.2013



Lillian E Aakervik
fung.bydelsdirektør