

Til: Byutviklingskomiteen
Fra: Høyres gruppe v/Fredrik Bjerch-Andresen
Dato: 3. juni 2013

Sak 15/13

KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – HOVINVEIEN 45 - DETALJREGULERING

Bakgrunn

Grünerløkka Høyre er enige i Plan- og bygningsetaten argumenter om at «hjørnebygget mot rundkjøringen kan tillates i 7 etasjer fordi det ligger nær T-banen og Hasle Torg hvor det er 7 etasjer og fordi det vil markere begynnelsen på Ensjøbyen». Dette er en reduksjon av høyden fra forslagstillers forslag. Det er også en høyde som står i stil med omkringliggende bebyggelse i blant annet Hovinveien og Bertrand Narvesensvei.

Flere boliger i nærheten av T-banen vil redusere trafikkmengden og redusere klimagasser ettersom flere vil benytte banen fremfor bruk av bil.

PBE uttaler også at «Høyere bebyggelse opp mot krysset vil få minimale konsekvenser for boligene omkring».

Høyres forslag til vedtak:

I tråd med Plan- og bygningsetatens anbefalinger, ønsker Grünerløkka Bydel at hjørnebygget mot rundkjøringen kan tillates i 7 etasjer.

Med denne bemerkningen anbefaler Bydel Grünerløkka planforslaget. Bydel Grünerløkka er svært positiv til at det legges til rette for å få Hovinbekken opp i dagen. Planforslaget legger opp til spennende fellesarealer med gjennomgående grønnstruktur, lekeplasser for ulike målgrupper, broer, beplantede tak, takterrasser, gangveier og torg med uteservering. Bygging av forsamlingslokale for beboerne er også noe bydelen ønsker å fremheve som positivt. I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydelen viser for øvrig til bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse, datert 24.05.2013.

