

## **SAK 16/13 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING LØRENVEIEN 51/ LØRENVANGEN 14**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positive til forslaget.

Forslaget framstår så langt som et spennende prosjekt. Bydelen ser positivt på at det planlegges grønne tak, store grønne fellesarealer og at det er fokus på lys og luft. Det er positivt at det i tillegg til gårdsrommet og barnehagens uteareal legges til rette for fysisk utfoldelse i egne områder til ballspill og skateboard. Felles møteplasser i boligområder er viktig for nærmiljøet. Torget vil derfor trolig være en positiv arena ikke for bare dette prosjektet, men for hele nærmiljøet.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka er positiv til at prosjektet blir universelt utformet.

Bydelsoverlegen i Bydel Grünerløkka forutsetter at det gjøres en støyfaglig utredning, i henhold til T-1442 pkt. 3.2 retningslinjer i støysoner, ved søknad om rammetillatelse.