

## **SAK 21/13 OPPSTARTSMØTE - OMREGULERING FRA INDUSTRI TIL BOLIG BRENNERIVEIEN 11**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til at industribygg i sentrale områder søkes omgjort til boliger.

Bydelen er opptatt av at nybygg skal tilpasses sine omgivelser. Bydelen tror 10 etasjer mot Møllerveien, mot Brenneriveien og mot Akerselva vil oppleves som massivt. Bydelen anbefaler forslagsstiller å nedjustere antall etasjer vesentlig. Det er kommentert at kravet til uteoppholdsarealer kan være en utfordring. Dersom forslagsstiller mener kravet om uteoppholdsarealer vil være en utfordring, slik de har kommentert, mener Bydelen forslagsstiller bør vurdere å minske utnyttelsesgraden slik at kravet blir mindre utfordrende.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tiltaket blir utviklet med tanke på universell utforming. Bydel Grünerløkka anbefaler at forslagsstiller tenker på miljøet velger miljøvennlige løsninger og materialer.