



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 4/13

Møte: Ungdomsrådet
Møtested: Lambertseter fritidsklubb
Møtetid: Mandag 10. juni 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 16/13	Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 10.6.2013- UR	1
Sak 17/13	Godkjenning av protokoll fra møte 22.4.2013- UR	2
Sak 18/13	Avviksrapport pr mars 2013 for Bydel Nordstrand	3
Sak 19/13	Avviksrapport april 2013 - Bydel Nordstrand	6
Sak 20/13	Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand	9
Sak 21/13	Tertialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand	11
Sak 22/13	Strekning Sjømannsskolen - Konows gate - oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram	13
Sak 23/13	Avklaring tilknyttet Lambertseter gård.....	17

Herman Isaksen/s/
leder av ungdomsrådet

**Sak 16/13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte
10.6.2013- UR**

Arkivsak: 201300089

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	10.06.13	16/13

GODKJENNING AV INNKALLELSE OG SAKSKART TIL MØTE 10.6.2013- UR

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 10.6.2013 godkjennes

Oslo, 3.6.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 17/13 Godkjenning av protokoll fra møte 22.4.2013- UR

Arkivsak: 201300090

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	10.06.13	17/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.4.2013- UR

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 22.4.2013 godkjennes

Oslo, 3.6.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 18/13 Avviksrapport pr mars 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	54/13
Eldrerådet	10.06.13	32/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	35/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	33/13
Ungdomsrådet	10.06.13	18/13
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	25/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	37/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

AVVIKSRAPPORT PR MARS 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 28. februar 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport pr mars 2013 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er fremmet sak til bydelsutvalget om budsjettjustering i mai 2013 basert på endelig budsjettvedtak i bystyret (budsjettforliket), regnskapsresultat 2012 og avviksrapport 2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr mars er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr mars viser et samlet mindreforbruk på 56,104 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Man har i den aktive prognosen pr mars 2013 forskuttet enkelte budsjettjusteringer. Det dreier seg i disse tilfellene kun om teknisk flytting av midler i henhold til intensjonen i bydelsutvalgets budsjettvedtak.

Aktive prognoser inndelt etter komiteer:

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	55 504
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	600
Sum	56 104

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 19/13 Avviksrapport april 2013 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: : Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	77/13
Eldrerådet	10.06.13	33/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	34/13
Ungdomsrådet	10.06.13	19/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	26/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	38/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

AVVIKSRAPPORT APRIL 2013 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 30. april 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Bjørn Fjellheim (H) fremmet forslag om at saken også sendes til behandling i BMS-komiteen

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med Bjørn Fjellheims (H) tilleggsforslag om å sende saken til behandling i BMS-komiteen, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutvikling,- miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport pr april 2013 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr april er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også ”Aktiv prognose”. Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjenstående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr april viser et samlet mindreforbruk på 56,102 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

Aktiv prognose pr komite (i tusen kr)	Aktiv prognose
Helse- og sosial	54 062
Byutvikling, miljø og samferdsel	0
Barn, ungdom og kultur	2 040
Sum	56 102

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 31.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 20/13 Terialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201101070

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	56/13
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.13	28/13
Eldrerådet	10.06.13	35/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	33/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	36/13
Ungdomsrådet	10.06.13	20/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	28/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	40/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

TERTIALSTATISTIKK PR 30.04.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Terialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Tertialstatistikk pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ”for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner.” I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialstatistikk 1 2012, 2 2012 og årsstatistikk 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

Sammendrag

Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 1. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Vurdering

Ut fra Felleskriv 5/2013 skal det utarbeides tertialstatistikk for bydelene med innleveringsfrist 24.05.2013.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 21/13 Terialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900458

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	55/13
Arbeidsmiljøutvalg	10.06.13	27/13
Eldrerådet	10.06.13	34/13
Medbestemmelsesutvalg	10.06.13	32/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	35/13
Ungdomsrådet	10.06.13	21/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	27/13
Helse- og sosialkomite	11.06.13	39/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

TERTIALRAPPORT PR 30.04.2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Terialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand vedtas.

VEDLEGG:

[Tertialrapport pr 30.04.2013 for Bydel Nordstrand.](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ” For hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner. Tertialrapportene skal inneholde en sammenstilling av periodisert budsjett, akkumulert regnskap og prognose for året. Tertialrapportene skal legges frem for bydelsutvalget og oversendes byrådet. Byrådet fastsetter nærmere retningslinjer for tertialrapportenes innhold og form, samt frister”. I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialrapport 1-2012, 2-2012 og årsberetning 2012.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialrapport pr 30.04.2013, dvs tertialrapport 1 2013.

Sammendrag

Tertialrapporten er bydelens rapport pr 1. tertial 2013 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Sykefravær omtales under eget punkt i tertialrapporten.

Vurdering

Ifølge rundskriv 12/2013 skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 24. mai 2013. Byrådet skal senere avlegge tertialrapport pr. 30.04.2013 (1. tertial 2013). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 22/13 Strekning Sjømannsskolen - Konows gate - oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram

Arkivsak: 201200347

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	63/13
Eldrerådet	10.06.13	36/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	37/13
Ungdomsrådet	10.06.13	22/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Bydelsutvalget	18.06.13	

STREKNING SJØMANNSSKOLEN - KONOWS GATE - OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING OG PLANPROGRAM

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles av:

- Eldrerådet*
- Rådet for funksjonshemmede*
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand vil primært gå inn for et tunnelalternativ, der nedadgående spor legges i tunnel fra Sjømannsskolen til Konows gate, samtidig som oppadgående spor flyttes noe mot øst ved en beskjeden innhugging i fjellet. Dette antas å gi minst synlige skadevirkninger.*
- 2. Dersom tunnelalternativ ikke blir aktuelle i noen form, vil bydelsutvalget gå inn for alternativ 6A, da dette alternativet ikke vil bli så ødeleggende for landskapsbildet som alternativ 6B.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Lars Petter Solås (FrP) fremmet forslag om at saken også sendes til behandling i ungdomsrådet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med Lars Petter Solås (FrP) tilleggsforslag om å sende saken til behandling i ungdomsrådet, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles av:

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning av 16.04.2013 fra Norconsult

BAKGRUNN FOR SAKEN

Den delen av Kongsveien som går fra Sjømannsskolen og ned mot Konows gate er preget av plassmangel for både gående, syklende og biler, i tillegg til at trikketraseen også behøver betydelig oppgradering. Det skal nå startes opp detaljreguleringsarbeid med konsekvensutredning for denne strekningen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arbeidsutvalget behandlet planinitiativ for strekningen i sak 49/12, dato 16.04.2012 og vedtok følgende:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på at det nå er satt i gang en planprosess for strekningen mellom Sjømannsskolen og Konows gate. Dette harmonerer med bystyrevedtak i sak 193/11, dato 15.06.2011, der bydelens trafikkplan ble behandlet, jfr vedtakets pkt. 2.*
- 2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge forhold for syklister og gående i Kongsveien. Utbygging av Bjørvika og etablering av skulpturparken vil innebære en vesentlig økning av trafikken i dette området. I tillegg vil bydelsutvalget vise til planene om ny videregående skole på Sjømannsskolen med flere hundre elever. En større oppgradering av Kongsveien vil derfor under enhver omstendighet være nødvendig. Bydelsutvalget forutsetter at hovedsykkelveinettet for Oslo fullføres i henhold til bystyrets vedtak. I forhold til de ulike alternativene som er utredet, vil bydelsutvalget også be om at et alternativ med høybane blir vurdert.*
- 3. Det må antas at Sjømannsskolen holdeplass får vesentlig mer trafikk i og med den nye skulptur- og kulturminneparken. Det er viktig at både trasè og selve holdeplassen får en utforming som gir trygge forhold.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Formålet med planen er å bedre forholdene for syklende. Strekningen er en del av hovedsykkelveinettet i Oslo og skal opparbeides med sykkelfelt og bredere fortau. Ekebergbanen skal også oppgraderes, og det skal etableres høystandard holdeplass ved Sjømannsskolen. Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke problemstillinger som skal konsekvensutredes og hvilke alternativer som skal inngå i konsekvensutredningen. Når et ferdig planforslag foreligger, legges dette ut til høring og offentlig ettersyn.

Det er søkt om, og gitt, forlenget svarfrist for bydelen til dagen etter bydelsutvalgets møte, dvs 21. juni 2013.

Det er et mål i seg selv å gjøre sykkel til et fullverdig transportalternativ ved å etablere et trafiksikkert sykkelveinett. På den aktuelle strekningen mangler tilrettelegging for sykkel. Et annet forhold er at Ekebergbanen på strekningen fra Konows gate til Ljabru er definert som forstadsbane, og da stilles det høyere krav enn for trikk i sentrum. Det er dermed et mål at banen på strekningen Sjømannsskolen – Konows gate skal oppgraderes til å tilfredsstillende gjeldende krav og ta igjen vedlikeholdsetterslep.

Man har lagt til grunn at Kongsveien skal være åpen for biltrafikk i begge retninger, og at både syklist, gående og trikk skal ha tilfredsstillende forhold. Utredningen gjennomgår i pkt 6.1 flere alternativ som det ikke anbefales å arbeide videre med. Dette gjelder flere tunnelalternativ for trikk, riving av bygg nederst i Kongsveien og gang- og sykkelvei på lokk. Det vises til vedlagte materiale fra Norconsult for nærmere gjennomgang og beskrivelser av de forskjellige alternativene.

I pkt 6.2 presenteres de alternativene som det anbefales å gå videre med, kalt alternativ 6A og 6B – i tillegg til 0-alternativet, som i hovedsak er å videreføre dagens situasjon. Det vises til vedlagte materiale fra Norconsult for nærmere presentasjon med skisser, terrengsnitt og fotomontasjer med fjernvirkning av de to alternativene.

Sammendrag

Planinitiativ i saken ble behandlet i april 2012, og nå foreligger kunngjøring om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning. Saken kommer tilbake på offentlig ettersyn når ferdig planforslag foreligger. Saken dreier seg om alternativer for å bedre forholdene for de syklende, samtidig som Ekebergbanen har behov for betydelig oppgradering på strekningen.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren mener det er på høy tid å få til en god trafikal løsning for strekningen Sjømannsskolen – Konows gate. Dagens situasjon er utilfredsstillende for alle grupper, men skaper de mest uforutsigbare og farlige forholdene for syklistene. Strekningen har klare begrensninger arealmessig, og det er nødvendig å finne en løsning som sikrer samlet mer plass til trikk, biltrafikk, syklist og gående.

Etter bydelsdirektørens syn vil enhver flytting av trikketraseen østover innebære innhugging i fjellet, noe som vil gi synlige skjæringer i åssiden. Desto lenger man hugger traseen inn i fjellet, desto større og mer synlig fjellskjæring. Dette endrer landskapsprofilen på en lite ønskelig måte.

Bydelsdirektøren synes det er grunn til å vurdere tunnelalternativ en gang til. Ved å legge nedadgående spor i tunnel fra Sjømannsskolen til Konows gate, kan man gjøre en beskjeden flytting av oppadgående spor ved en mindre innhugging i fjellet. Dette vil fortsatt gjøre reisen

opp til Ekebergparken og Jomfrubråten til en spektakulær og vakker reise, samtidig som inngrepene vil bli nærmest usynlige.

Skulle dette imidlertid ikke være aktuelt for videre utredning, vil bydelsdirektøren anbefale alternativ 6A fremfor 6B, da alternativ 6B har en uakseptabel fjernvirkning med 20 – 22 meter høye fjellskjæringer.

Oslo, 22.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 23/13 Avklaring tilknyttet Lambertseter gård

Arkivsak: 201300526

Arkivkode: 175.9

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.06.13	68/13
Eldrerådet	10.06.13	39/13
Rådet for funksjonshemmede	10.06.13	40/13
Ungdomsrådet	10.06.13	23/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.06.13	
Barn, ungdom og kultur komite	11.06.13	33/13
Bydelsutvalget	18.06.13	

AVKLARING TILKNYTTET LAMBERTSETER GÅRD

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdsel

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt.

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget viser til brev datert 24.04.2013 fra Foreningen Lambertseter gård vedrørende nytt husleietilbud fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY).*
- 2. Bydelsutvalget uttrykker bekymring for konsekvensene for bydelens frivillige organisasjoner og kulturaktiviteter, som bydelen har et ansvar overfor.*
- 3. Den varslede husleieøkningen vil medføre at frivillige organisasjoner og kulturaktiviteter ikke har råd til å betale de høye leiekostnadene som er en konsekvens av det forhøyede leiekravet fra EBY.*
- 4. Bydelsutvalget vil påpeke at Lambertseter gård er et samfunnshus med stor betydning for bydelens frivillige organisasjonsliv og kulturvirksomhet.*

5. *For å ivareta det frivillige organisasjonslivet og kulturvirksomheten ved Lambertseter gård bør husleien tilpasses et nivå som sikrer at intensjonen og formålet med bygningen ivaretas.*
6. *Bydelsutvalget vil sterkt anmode om at det utarbeides ny kontrakt som fremlegges for Foreningen for Lambertseter gård.*
7. *Bydelsutvalget ber også om at det vurderes om forvaltningen av kulturbygg bør samles i en og samme etat og som håndterer bygg tilpasset formålet med det frivillige organisasjonsliv og kulturvirksomhet.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- [Brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård](#)
- [Brev fra EBY datert 19.04.2013](#)
- [EBY's utkast til ny leiekontrakt for Lambertseter gård](#)
- [EBY's gjeldende avtale for Lambertseter gård](#)
- [Utdrag om «Lambertseter gård blir samfunnshus» fra boken «Fra bønder til blokker».](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har i brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård mottatt anmodning om sak til behandling i bydelsutvalget. Saken gjelder nytt husleietilbud fra Eiendom- og byfornyelsesetaten (EBY) som innebærer en vesentlig husleieøkning.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I vedlagte brev datert 24.04.2013 fra Foreningen for Lambertseter gård anmodes bydelsutvalget om å behandle forholdene rundt ny leiekontrakt og i brevet konkluderer foreningen med «at den beste løsning er at vi får en annen byrådsavdeling enn Byrådsavdeling for byutvikling, med EBY som forvaltningsorgan».

På bakgrunn av omtalt sak reiste bydelen spørsmål til EBY vedrørende ny leieavtale for Lambertseter gård. Vedlagt følger svarbrev fra EBY datert 19.04.2013.

Vedlagt til saken følger også

- [EBY's utkast til ny leiekontrakt for Lambertseter gård](#)
- [EBY's gjeldende avtale for Lambertseter gård](#)
- [Utdrag om «Lambertseter gård blir samfunnshus» fra boken «Fra bønder til blokker».](#)

Sammendrag

I følge Foreningen for Lambertseter gård innebærer ny leiekontrakt en husleieøkning fra kr 82 000 til kr 190 000 pr år og samtidig innføring fra 2012 med belastning på kr 40 000 i kommunale avgifter.

I vedlagt svarbrev fra EBY kommenteres det at ny årlig husleie er kr 180 000 pr år og at foreningen har hatt belastning med kommunale utgifter siden leiekontrakt 20.06.2006. Årsak til husleieøkning skyldes at man etter «Instruks for salg av fast eiendom» er forpliktet til å leie ut

etter markedsverdi. Markedsverdi er innhentet av uavhengig takst. I den nye husleien overføres ansvaret for utvendig vedlikehold fra leietaker til EBY.

Tilknyttet utleie etter markedsverdi omtales det i brev fra Foreningen for Lambertseter gård at «EBY sammenligner åpenbart med den portefølge de ellers har som er rent kommersielle virksomheter. I kontraktsutkastet bruker de også en formulering som er nærliggende for dem, ved at det står at vi kun kan leie ut videre til Kontorvirksomhet/selskapsvirksomhet. De virkelig sammenlignbare er f.eks Nordseter gård, som har Omsorgsbygg KF som avtalepartner og ved å ha kontrakt med en etat som sier at det skal drives kulturvirksomhet er helt i samsvar med våre vedtekter».

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Med utkast til ny husleiekontrakt vil det pålegge leietaker en vesentlig husleieøkning.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Lambertseter gård er et samfunnshus som er viktig for bydelens kulturvirksomhet. For å ivareta kulturvirksomheten ved Lambertseter gård, bør husleien tilpasses et nivå som sikrer at intensjonen og formålet med bygningen ivaretas.

Bydelsadministrasjonen har meddelt EBY at det arbeides med en sak som skal behandles i bydelsutvalget den 18.06.2013, og det anmodes derfor om at EBY avventer undertegning av husleiekontrakt.

På denne bakgrunn anmodes det om at det utarbeides en ny kontrakt som fremlegges Foreningen for Lambertseter Gård.

Dersom det stiller seg umulig ut fra EBY's fullmakter å fremlegge en leiekontrakt i henhold til byggets formål bør det vurderes om forvaltningen flyttes til en annen etat med andre delegasjonsfullmakter og som håndterer bygg tilpasset dette formålet.

Oslo, 23.05.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
assisterende bydelsdirektør