



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Protokoll 4/13

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 28. mai 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 03

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Helene Aronsen Wickholm (A)
Gudmund Brede (A)
Marthe Bay Haugen (SV)
Terje Wenum (SV)
Karl Arthur Giverholt (V)
Torild Fiskerstrand (H)
Audun Halvorsen (H)
Henning Mathisen (H)
Maria Badea (H)
Runa Fjellanger (R)
Torkild Strandvik (Uavh)

Forfall: Tormod Hermansen (A)
Sindre Buchanan (MdG)
Lars Erik Becken (H)

Som vara møtte: Trond Jensrud (A)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger
Avdelingsdirektør Kjersti Halvorsen
Avdelingsdirektør Ole Kristian Brastad

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime
Ingen møtt

Godkjenning av innkalling
Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Bydelsdirektøren informerer:

Budsjettseminaret 18. juni

Eventuelt

Karl Arthur Giverholdt (V)

Rådet for funksjonshemmede – lite råd og mye forfall – kan de ta opp saker på egenhånd?

Støyklager spesielt Kjellands plass – har ikke mottatt svar fra bydelen

Taklekkasje på Falk Yttersplass gjør at basketnettene er borte en stund fremover.

Saker behandlet under møte

Sak 38 /13 BU-protokoll april 2013	1
Sak 39 /13 Protokoller mai 2013	1
Sak 40 /13 Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg -Formål 3 - Begrenset høring - Youngstorget	1
Sak 41 /13 St. Olavs plass 1 208/491 Påbygg - Edderkoppen	2
Sak 42 /13 Louises gate - forslag om fartsgrense 40 km/t - anmodning om bydelens uttalelse	3
Sak 43 /13 Plan- og bygningsetaten innfører ny prosess for behandling av innsendte detaljreguleringsplaner	3
Sak 44 /13 Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2012-2015 Bydel St. Hanshaugen	4
Sak 45 /13 Tildeling av Kultur- og miljøprisen og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2013 ...	5
Sak 46 /13 Utkast til Oslo havneplan 2013-2030 for kommentarer	5
Sak 47 /13 Tertialrapport pr. 2013-04-30.....	6
Sak 48 /13 No. 19, Møllergata 23 - 25: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård.....	7
Referatsaker.....	8

Sak 38 /13 BU-protokoll april 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 39 /13 Protokoller mai 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 40 /13 Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg - Formål 3 - Begrenset høring - Youngstorget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget gikk ved den offentlige høringen inn for planforslagets Alt. 1
2. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte endring i planforslagets Alt 2, med rekkefølgebestemmelse om fjerning av parkeringsplasser på gateplan før et eventuelt parkeringshus kan tas i bruk.
Bydelsutvalget mener en må sikre at en eventuell bygging av parkeringshus under Youngstorget ikke fører til flere parkeringsplasser totalt sett og en uønsket økning av biltrafikken i sentrum.

Behandling:

Terje Wenum (SV) flertallsinnstillingen fra Miljø- og byutviklingskomiteen:

1. Bydelsutvalget gikk ved den offentlige høringen inn for planforslagets Alt. 1, og står fast ved dette alternativet slik alternativene skisseres i dag.

Votering:

Miljø- og byutviklingskomiteens forslag lagt til grunn og enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 falt mot 6 stemmer (V og H)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget gikk ved den offentlige høringen inn for planforslagets Alt. 1, og står fast ved dette alternativet slik alternativene skisseres i dag.*

Sak 41 /13 St. Olavs plass 1 208/491 Påbygg - Edderkoppen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av bygge- og regulerings saker innenfor et område.
Bydelsutvalget mener at de omsøkte dispensasjoner i denne saken bør kunne dispenseres fra i gjeldende reguleringsplan.
2. Bydelsutvalget ser at naboklagene særlig omhandler skyggelegging og innsyn. Når det gjelder skyggelegging mener bydelsutvalget at et påbygg i St. Olavs gate 1 i liten grad vil bidra til skyggelegging av naboeiendommer, da nybygget i Nordahl Bruuns gate 18B er det som skyggelegger mest for naboeiendommene.

Bydelsutvalget forstår naboenes bekymring for innsyn fra påbyggets/kontorets takterrasse, og er enig i at en bør unngå å bygge en takterrasse for kontorene som reduserer bokvaliteten for de tilstøtende boligene.

Takterrassen er med i uteoppholdsarealregnskapet for Nordahl Bruuns gate 18b, og bydelsutvalget mener det er viktigere for boligene at de har et uteområde med god bokvalitet enn at kontorene har takterrasse.

Bydelsutvalget støtter derfor naboene i at ved å bygge en etasje lavere enn det som er omsøkt (fortsatt i samme utstrekning som Nordahl Bruuns gate 18 B) vil kontorets takterrasse ikke sjenere beboere med innsyn/støy/skygge. Med beplantning mot vest og/eller eventuell tilbaketreking av rekkverket på takterrassen vil også innsyn til naboeiendommens balkonger blir redusert.

Bokvaliteten for boliger må vektlegges sterkere enn ønsket/behovet for takterrasse for kontorene.

3. Bydelsutvalget mener at det i forhold til dispensasjonene må vektlegges at det omsøkte tiltaket ikke vil øke byggets totale fotavtrykk, samt at byggets foreslåtte høyde er i tråd med omkringliggende bebyggelse. Bydelsutvalget mener at påbygget ikke vil medføre forringelse av kvaliteten på byrommet, men tvert i mot gi et mer helhetlig og «ryddig» visuelt uttrykk.
Bydelsutvalget anbefaler derfor de omsøkte dispensasjonene med unntak fra søknad om dispensasjon fra bestemmelser om maksimale kotehøyder.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av bygge- og regulerings saker innenfor et område.
Bydelsutvalget mener at de omsøkte dispensasjoner i denne saken bør kunne dispenseres fra i gjeldende reguleringsplan.*
2. *Bydelsutvalget ser at naboklagene særlig omhandler skyggelegging og innsyn. Når det gjelder skyggelegging mener bydelsutvalget at et påbygg i St. Olavs gate 1 i liten grad vil bidra til skyggelegging av naboeiendommer, da nybygget i Nordahl Bruuns gate 18B er det som skyggelegger mest for naboeiendommene.*

Bydelsutvalget forstår naboenes bekymring for innsyn fra påbyggets/kontorets takterrasse, og er enig i at en bør unngå å bygge en takterrasse for kontorene som reduserer bokkvaliteten for de tilstøtende boligene.

Takterrassen er med i uteoppholdsarealregnskapet for Nordahl Bruuns gate 18b, og bydelsutvalget mener det er viktigere for boligene at de har et uteområde med god bokkvalitet enn at kontorene har takterrasse.

Bydelsutvalget støtter derfor naboene i at ved å bygge en etasje lavere enn det som er omsøkt (fortsatt i samme utstrekning som Nordahl Bruuns gate 18 B) vil kontorets takterrasse ikke sjenere beboere med innsyn/støy/skygge. Med beplantning mot vest og/eller eventuell tilbaketrekking av rekkverket på takterrassen vil også innsyn til naboeiendommenes balkonger blir redusert.

Bokkvaliteten for boliger må vektlegges sterkere enn ønsket/behovet for takterrasse for kontorene.

- 3. Bydelsutvalget mener at det i forhold til dispensasjonene må vektlegges at det omsøkte tiltaket ikke vil øke byggets totale fotavtrykk, samt at byggets foreslåtte høyde er i tråd med omkringliggende bebyggelse. Bydelsutvalget mener at påbygget ikke vil medføre forringelse av kvaliteten på byrommet, men tvert i mot gi et mer helhetlig og «ryddig» visuelt uttrykk.*

Bydelsutvalget anbefaler derfor de omsøkte dispensasjonene med unntak fra søknad om dispensasjon fra bestemmelser om maksimale kotehøyder.

Sak 42 /13 Louises gate - forslag om fartsgrense 40 km/t - anmodning om bydelens uttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler en fartsreduksjon fra 50 til 40km/t i Louises gate.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler en fartsreduksjon fra 50 til 40km/t i Louises gate.

Sak 43 /13 Plan- og bygningsetaten innfører ny prosess for behandling av innsendte detaljreguleringsplaner

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om ny saksprosess ved innsendelse av detaljreguleringsplansaker til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomite, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers- fristen til etaten.
Dersom behandlingen tar over 5uker, avgis uttalelse til forslagsstiller først senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.

Behandling:

Terje Wenum (SV) innstillingen fra Miljø og byutviklingskomiteen:

1. Bydelsutvalget tar sak om ny saksprosess ved innsendelse av detaljreguleringsplansaker til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomité, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers- fristen til etaten.
Dersom behandlingen tar over 5 uker, kan arbeidsutvalget avgi uttalelse, eller det kan avgi uttalelse senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.

Votering:

Miljø og byutviklingskomiteens forslag lagt til grunn og enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om ny saksprosess ved innsendelse av detaljreguleringsplansaker til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ønsker at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomité, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers- fristen til etaten.
Dersom behandlingen tar over 5 uker, kan arbeidsutvalget avgi uttalelse, eller det kan avgi uttalelse senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.*

Sak 44 /13 Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2012-2015 Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2012-2015 for Bydel St. Hanshaugen.

Behandling:

Endringsforslag fra Audun Halvorsen (H):

Strategisk hovedgrep 3

Aktiv og ansvarlig i stedet for forebyggende

Tilleggsforslag fra bydelsutvalget:

Bydelen videreutvikler samarbeidet med Velferdsetaten med særlig vekt på miljøet i Oslo sentrum

Votering:

Bydelsdirektørens forslag med endringer og tillegg enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2012-2015 for Bydel St. Hanshaugen.

Strategisk hovedgrep - Aktiv og ansvarlig

Bydelen videreutvikler samarbeidet med Velferdsetaten med særlig vekt på miljø i Oslo sentrum.

Sak 45 /13 Tildeling av Kultur- og miljøprisen og Inkluderings- og mangfoldsprisen 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kultur- og miljøprisen for 2013 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Inkluderings- og mangfoldsprisen for 2013 deles ikke ut på grunn av manglende forslag.

Behandling:

Forslag fra Ungdomsrådet Skattekammeret

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Skattekammeret

Sak 46 /13 Utkast til Oslo havneplan 2013-2030 for kommentarer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Utvikling av havneområdene og utkast til Oslo havneplan 2013-2030 vil være en viktig premiss ved behandlingen av Kommuneplan 2013. Bydelsutvalget mener generelt at Oslo Havns mål om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene og nærområdene i Fjordbyen i kommuneplanen.
2. Med bakgrunn i at sjøtransport er vesentlig mer miljøvennlig enn veitransport så mener bydelsutvalget at dette må være en riktig transportprioritering. Bydelsutvalget mener det bør sikres kapasitet i Oslo havn til at en større andel av dagens godstransport kan overføres fra vei til sjø og bane. Bydelsutvalget mener det kan bli et logistikkproblem knyttet til et mål om økning av passasjertrafikken med 40%. Et økt behov for landarealer i tilknytning til terminalene og en øket trafikk i indre havnebasseng gjør at målet om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene i kommuneplanen.
3. Bydelsutvalget mener det er svært positivt at Oslo havn vil arbeide for å redusere miljøbelastningen fra sjøtransporten og havnedriften, samt øke miljøbevisstheten hos både kunder og leverandører. Bydelsutvalget mener den planlagte økningen i havneaktiviteten likevel vil medføre økt støy for omliggende bebyggelse, og at det derfor blir viktig å iverksette ytterligere støyreducerende tiltak i flere områder av indre havn.

Bydelsutvalget mener det er viktig at veiledere, designhåndbøker, grøntplan og plan for universell utforming av publikumsarealer som er utarbeidet for havneområdene følges opp ved den videre transformering av havneområdene.

Behandling:

Nytt punkt 4 fra Karl Arthur Giverholt (V):

Bydelsutvalget vil be Oslo havn legge til rette for en bred involvering av byens borgere i utviklingen av Fjordbyens videre faser. Utbyggingen av Tjuvholmen bør stå som et i særklasse godt eksempel på hvordan borgerne ble involvert i utformingen av og

konseptvalgene i en ny bydel. En slik involvering øker befolkningens eierforhold til Fjordbyen og Byhavna.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag punkt 3 enstemmig vedtatt
Nytt punkt 4 fra Giverholt enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Utvikling av havneområdene og utkast til Oslo havneplan 2013-2030 vil være en viktig premiss ved behandlingen av Kommuneplan 2013. Bydelsutvalget mener generelt at Oslo Havns mål om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene og nærområdene i Fjordbyen i kommuneplanen.*
- 2. Med bakgrunn i at sjøtransport er vesentlig mer miljøvennlig enn veitransport så mener bydelsutvalget at dette må være en riktig transportprioritering. Bydelsutvalget mener det bør sikres kapasitet i Oslo havn til at en større andel av dagens godstransport kan overføres fra vei til sjø og bane. Bydelsutvalget mener det kan bli et logistikkproblem knyttet til et mål om økning av passasjertrafikken med 40%. Et økt behov for landarealer i tilknytning til terminalene og en øket trafikk i indre havnebasseng gjør at målet om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene i kommuneplanen.*
- 3. Bydelsutvalget mener det er svært positivt at Oslo havn vil arbeide for å redusere miljøbelastningen fra sjøtransporten og havnedriften, samt øke miljøbevisstheten hos både kunder og leverandører. Bydelsutvalget mener den planlagte økningen i havneaktiviteten likevel vil medføre økt støy for omliggende bebyggelse, og at det derfor blir viktig å iverksette ytterligere støyreducerende tiltak i flere områder av indre havn.

Bydelsutvalget mener det er viktig at veiledere, designhåndbøker, grøntplan og plan for universell utforming av publikumsarealer som er utarbeidet for havneområdene følges opp ved den videre transformering av havneområdene.*
- 4. Bydelsutvalget vil be Oslo havn legge til rette for en bred involvering av byens borgere i utviklingen av Fjordbyens videre faser. Utbyggingen av Tjuvholmen bør stå som et i særklasse godt eksempel på hvordan borgerne ble involvert i utformingen av og konseptvalgene i en ny bydel. En slik involvering øker befolkningens eierforhold til Fjordbyen og Byhavna.*

Sak 47 /13 Tertialrapport pr. 2013-04-30

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tertialrapport 1. tertial til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tertialrapport 1. tertial til orientering

Sak 48 /13 No. 19, Møllergata 23 - 25: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst.

Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor og vil derfor ikke anbefale bevillingssøknader om utvidet skjenketid der serveringsstedene ligger i bebodde områder.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *No. 19, Møllergata 23 – 25, 0179 Oslo* får bevilling med utvidet skjenketid ute til kl 03.00 i den aktuelle bakgården. Bydelsutvalget anbefaler åpnings- og skjenketider etter forskriftens § 1c) – med skjenketid ute i bakgården til kl 19:30 og åpningstid ute til kl 20:00.

Behandling:

Torunn Husvik (A)

Saken utsettes

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes

Referatsaker

Periode: 01. mai 2013 - 28. mai 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
78/13	201300650-2	Food Republic Steen & Strøm, Kongens gate 23: Høringsuttalelse til ny søknad om skjenkebevilling
79/13	201300674-2	MS Linan, Oslo havn: Høringsuttalelse til søknad om bevilling med skjenketid inne og ute til kl 02.00
80/13	201300651-2	Cafe Sør, Torggata 11: Høringsuttalelse til søknad om bevilling ved utvidelse av uteserveringsareal
81/13	201300732-2	Restaurant Saffron, Dronningens gate 19-21: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte
82/13	201200162-8	Torggata 9 B Gnr/Bnr: 208/733 - underretning om politisk vedtak
83/13	201300763-2	Kniven, Bernt Ankers gate 5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling med skjenketid inne til kl 03.00 - Eierskifte / deling av bevilling
84/13	201300805-2	Tjeldsundfergen 3, Rådhusbrygga 1: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute - Ny
85/13	201300813-2	Dovrehallen og Dovrestua, Storgata 22: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute til kl 23:30
86/13	201300721-1	Årsregnskap 2012 - Frivilligsentralen St. Hanshaugen og St. Hanshaugen eldresenter
87/13	201300812-2	M/S Firkløveren, Rådhusbrygge 1: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 01.30
88/13	201300816-2	Vapiano, Rådhusgata 27: Høringsuttalelse til bevillingssøknad ved utvidelse av uteserveringsareal
89/13	201300787-4	Chat Noir, Klingenberggata 5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking på ny uteservering
90/13	201000166-14	Rådhusgata 7C, Sentrum - underretning om politisk vedtak detaljeregulering