



Grünerløkka FrP

-for folk flest

Forslag fra Grünerløkka FrP til møte i OMK den 4. juni 2013

Forslaget ble fremmet for BUK den 3. juni for di saken ble ansett for å være en søknad om dispensasjon fra en regulerings sak, men BUK besluttet ikke å behandle den fordi de anså den for å være en sak som måtte behandles etter "Retningslinjer for bruk av bydelens parker" og således ville være en sak for behandling i OMK.

Saken leggs derfor frem for OMK på kort varsel. Men det er et ønske om at saken allikevel kan behandles fordi utestedet nå gjør de siste arbeidene før de åpner og er avhengige av å kunne ta uteserveringen i bruk for å kunne ha en forsvarlig drift.

OMK sak /13; Rathkes plass og Kirkegårdsgata 7 – dispensasjon fra gatetun/friområde til fortausareal/uteservering.

Rathkes plass og fortausarealene rundt blir i et avslag fra bydelsadministrasjonen av 11.12.2012 (se vedlegg) på søknad om leie av areal til uteservering ved K 7 Kro, Kirkegårdsgata 7, definert som et friområde og derfor ikke kan leies ut til uteservering.

I avslaget begrunnes dette med:

Det omsøkte utearealet ligger midt i et boligområde og er regulert til gatetun. Gatetun anses av bydelen som et friområde. Prinsippvedtak og retningslinjer for bruk av bydelens parker, vedtatt av bydelsutvalget 15.12.2011, sak 33/11, hjemler bydelens forvaltning av parker og friområder. Det leies det ikke ut til uteservering i bydelens parker og friområder.

I samme avslag vises det til at stedet har fått serverings- og skjenkebevilling fra Næringsetaten til uteserveringen. De baseres sitt vedtak på Plan- og Bygningsetatens (PBE) vurdering (se vedlegg av 16.4.2012 Klage på avslag ...):

«Selv om et utested med servering alltid vil medføre en del støy og trafikk, vil det også kunne føre til en revitalisering av et område. I dette tilfelle mener etaten at et bevertningssted med uteservering vil føre til en forsterkning av plassen som møtested først og fremst for beboerne rundt. Plan- og bygningsetaten vektlegger i denne sammenheng at det her er snakk om et serveringssted i tilknytning til en plass – og ikke en gate. Med hensyn til støyproblematikken, vektlegges det at det er bydelen som fastsetter åpningstidene, og at bevertningsstedene i bydelen, som ligger utenom strøgsgatene, i dag stenger relativt tidlig.

Plan- og bygningsetaten konkluderer med at det foreligger en klar overvekt (min understrekning) av hensyn som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjonen, vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er derfor oppfylt, og dispensasjonen godkjennes.»

Dispensasjonen gjelder altså det omsøkte arealet foran utestedet fra regulering som gatetun til uteservering.

Søker har sendt nabovarsel til 24 sameier og borettslag i området og har kun fått positive tilbakemeldinger.

Sak 54/12; Søknad om skjenke- og serveringsbevilling, K 7 Kro, Kirkegårdsgata 7, ble behandlet i bydelens Helse- og Sosialkomité (HSK) 6.6.2012. Der ble bydelsdirektørens forslag om ikke å anbefale skjenkebevilling vedtatt med 5 (3A, SV, R) mot 4 (H, V, F, MDG) stemmer for Høyres forslag om å anbefale søknaden.

HSK var da ikke kjent med PBEs vurdering og kjente heller ikke til at nabovarselet kun hadde resultert i positive tilbakemeldinger.

Arealet til uteserveringen er 8,0 m fra inngangspartiet til koblingsboksen og 3,5 m ut fra veggen (se vedlegg av 2.5.2012 Søknad om ...). Se også vedlagte bilder som viser at uteserveringsarealet kun opptar fortausarealet utenfor utestedet og ikke vil komme inn på skiferhellene på Rathkes plass.

Fortausarealet utenfor Kirkegårdsgata 7 har ikke preg av å være hverken park eller friområde, og Bydelsutvalgets prinsippvedtak og retningslinjer for bruk av bydelens parker burde derfor ikke komme til anvendelse i denne saken.

Det bes derfor om at bydelsadministrasjonens definisjon av området som friområde settes til side og at fortausarealet kan leies ut til uteservering.

Forslag til vedtak:

Arealet utenfor Kirkegårdsgata 7 mot Rathkes plass defineres som et fortausareal og kan leies ut til uteservering.