

Vedlegg 1.

Telthusbakkens Venner
Ved Terje Storli
Telthusbakken 33, 0172 Oslo
t.storli@online.no
Tel 22206273, 47376396

Kjersti Halvorsen
Oppvekst- og nærmiljøavdelingen
Bydel St Hanshaugen
Tel 23475252, mob 93240271

Oslo 22. mai 2013

Kopi til bydelsdirektør, Elin Løvset

Bydelens og Akerryggens omforente trafikkplan

Telthusbakkens Venner (TV) ser nå muligheten for å bedre om trafikk- og adkomst på Akerryggen, og ber bydelen på bakgrunn av utvikling i saken behandle den på nytt.

Etter bydelens vedtak 30.08.2011. er betingelsene for gjennomføring av "den omforente trafikkplanen" endret i positiv forstand.

I bydelens tidligere vedtak, som munnet ut i brev til Byråd for byutvikling 26.09.2011, ga bydelen opp den delen av "den omforente trafikkplanen" som foreslår "kjørevei rundt" Akersveien 26. Dette så ut til å være ugjennomførbart, etter som protestene fra bydel og befolkning mot utbyggers planer ikke fikk medhold hos fylkesmannen høsten 2011. I vedtaket ba bydelen allikevel byråden på nytt vurdere saken og "å se på de trafikale forholdene".

På tross av fylkesmannens avslag, gikk utbygger og daværende eier på et møte med TB 06.10.2011, inn for å endre sine egne godkjente planer. Vedals skrev i vedlagte referat fra møtet: "For å imøtekomme naboene vil prosjektet sende inn en endringsmelding der bygget trekkes tilbake 6-7 meter på nordsiden."

Selv om denne avstanden ikke er tilstrekkelig bredde for offentlig vei, gir den mulighet for gjennomføring av såkalt "felles avkjørsel". Dette innebærer i praksis at trafikken til og fra Westye Egebergsgates nordre del får tillatelse av eier til å gå over Akersveien 26. Telthusbakkens øvre del vil fortsatt formelt være adkomst til WEgt og være uten bom, men gjennomgangstrafikken vil her kunne reduseres til et minimum.

Løsning med «felles avkjørsel» ble foreslått i brev fra Bymiljøetaten 13.10.11. (vedl), på anmodning av Byråd for miljø og samferdsel, som fikk bydelens og TVs brev oversendt fra Byråd for byutvikling. Bymiljøetaten var underveis underrettet om utbyggers endringer i brev fra TV.

30.04.2013 var TV igjen i møte med Vedal Eiendom, utbygger av TI-tomten på Akersveien 26, og redegjorde for Bymiljøetatens forslag. Vedal ville på denne bakgrunn arrangere et møte med utbygger, eier, leietaker og representanter for beboerne.

Arbeidet med uteområdet langs nordgrensen til eiendommen Akersveien 26 går inn i sin avsluttende fase. I følge utbygger er det bare mindre endringer som skal til for å legge fysisk til rette for adkomst over eiendommens nordgrense. I tillegg til eksisterende mulighet for avkjørsel over eiendommens sydgrense ligger muligheten åpen for «felles avkjørsel» over tomtens nordgrense. (se vedlagte tegninger med eksisterende plan samt forslåtte løsning. Det er nå viktig å avklare saken raskt.

Bydelen og byens myndigheter og etater har i en årrekke bekreftet at gjennomgangstrafikken av biler i Telthusbakkens øvre del er uønsket og farlig for fotgjengere. Veien er smal, bratt og mangler fortau. Denne traseen er gammel og ikke dimensjonert for dagens trafikk. Veilegemet sprekker opp og glir ut mot syd. Telthusbakken kan ikke utvides på grunn av vernebestemmelser.

Telthusbakken og Gamle Aker kirke er et av byens ikoner. Omgitt av friområder, parsellhager og kulturhistoriske severdigheter er dette byens mest benyttede tverrforbindelse for gående mellom øst og vest.

Trafikken er farlig for bilene, fotgjengerne og barna i Kanvas barnehage, som leker tett inn mot veien, en to meter lavere enn veien. I to tidligere nestenulykker har lastebiler kjørt ut av veibanen mot barnehagen. Den ene bilen stanset i en telefonstolpe som måtte skiftes, den andre stanset i gjerdet.

Med innflytting av 600 arbeidstakere i 2014 i Akersveien 26, vil trafikken i Telthusbakken og Westye Egebergsgate øke. Det legges nå planer for enda en ny barnehage på det tidligere friområdet øst for Fryd barnehage. Begge barnehagene får adkomst over Telthusbakken. Dersom den vedtatte rundkjøringen i sydenden av WEgt bygges, vil biltrafikken øke ytterligere.

Det bør derfor også legges til rette for at biler til de to barnehagene så vel som eksisterende Kanvas barnehage ved Telthusbakken, ikke kjører Telthusbakken eller WEgt nordre del. De bør få flere kortids parkeringsplasser i Akersveien, med gåavstand til barnehagene.

Med samtlige styrer for sameier, velforeninger og borettslag i ryggen, har Aksjon Akerryggen og TV tidligere bedt om denne løsningen, som også bydelen har stilt seg bak.

Det er dessuten vårt håp den forestående innføring av beboerparkering også vil være gunstig for den beskrevne løsningen på trafikk- og adkomstproblemene på Akerryggen.

Vi har det håp at Statistisk Sentralbyrå, som vil leie Akersveien 26 for 15 år, vil se seg tjent med å legge til rette for miljøet på Akerryggen, ikke bare til beste for beboerne, men for den økende befolkning i byens sentrale strøk.

Det er vårt håp at bydelsadministrasjonen ber Byråd for miljø og samferdsel følge opp Bymiljøetatens forslag til løsning av adkomst- og trafikk på Akerryggen 12.10.2011. (vedl.)

Vi ber derfor om at denne saken blir behandlet av bydelsadministrasjonen og bydelsutvalg så snart som mulig.

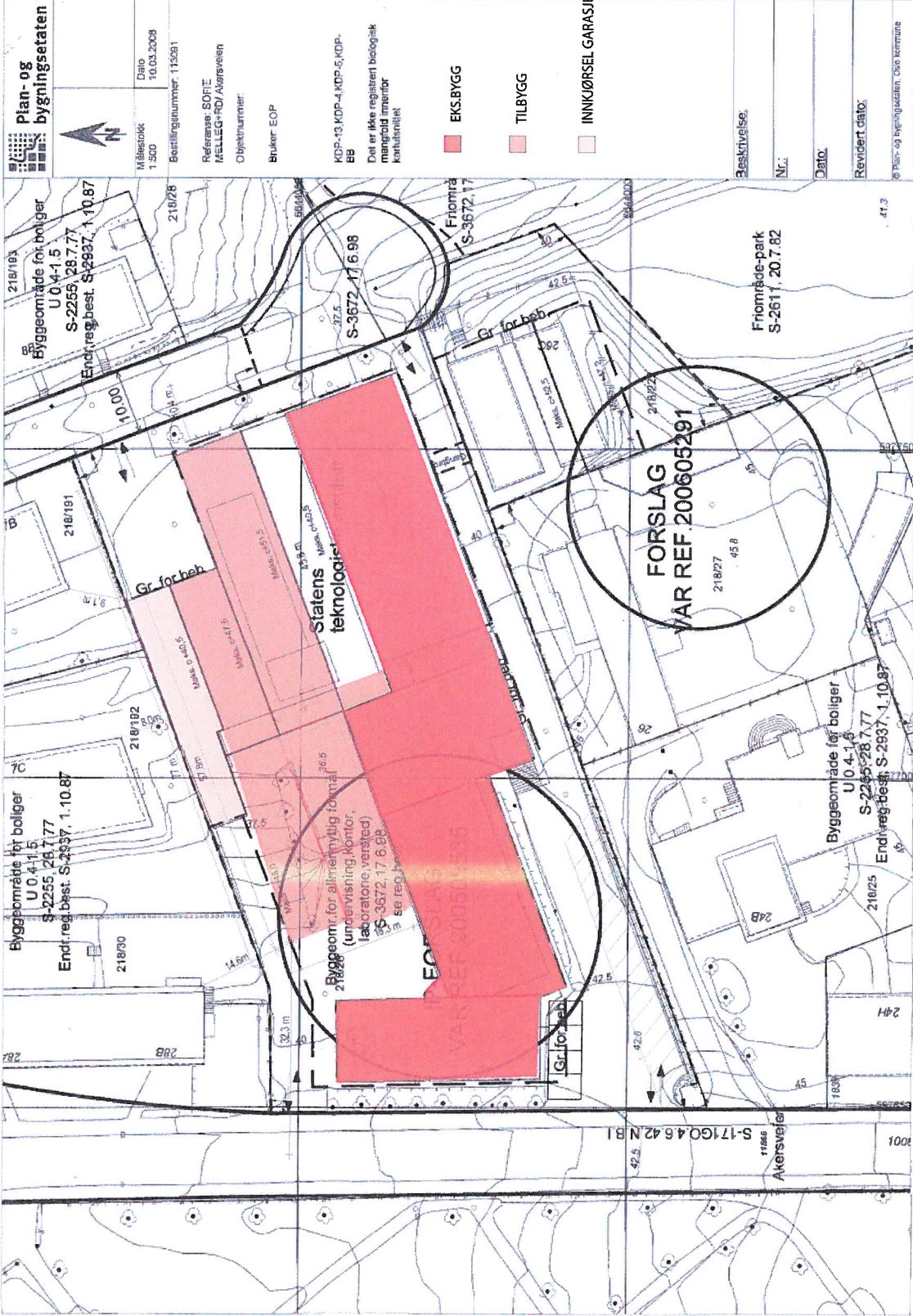
Vennlig hilsen

Terje Storli

For styret i Telthusbakkens Venner
Tel 47376396,
t.storli@online.no

Vedlegg 2

PROSJEKT NR 05 008	TEGNING NR A-01	REVISJON
		VEDLEGG NR. D-1
REV/REV.DATO	ENDRING	
PROSJEKT AKERSVEIEN 24C		
Til- og ombygg gribor 21826, 0177 Oslo		
TEGNINGSTYPE Byggesøknadstegning		
TEGNING Situasjonsplan		
PROSJEKT NR 05 008	KONTROLL SIGN.DATO egen ark sidemarm	REVISJON
MÅLSTOKK 1:500	TEGNING NR A-01	REVISJON REV.DATO 28.03.08
www.st-eirikterre t: 23 10 30 00 / f: 23 10 30 01 Rådhusgata 4, 0151 Oslo PB 418 Sentrum, 0103 Oslo post@st-eirikterre Dnr.nr. 878 423 382		



MØTEREFERAT

PROSJEKT: Akersveien 26	NABOMØTE
----------------------------	-----------------

Sted: Akersveien 26	Tid: Torsdag 06.10.11 kl. 09:30
------------------------	------------------------------------

Firma	Kode	Navn	E-post	Deltatt	Distr til
Vedal Utvikling	AV	Anders Vedal		X	X
Vedal Utvikling	KH	Kjersti Haagaas		X	X
Vedal Entreprenør	AK	Anette Kildal		X	X
Telthusbakkens venner	TS	Terje Stordal		X	X
Telthusbakkens venner	KN	Knut Nordby		X	X



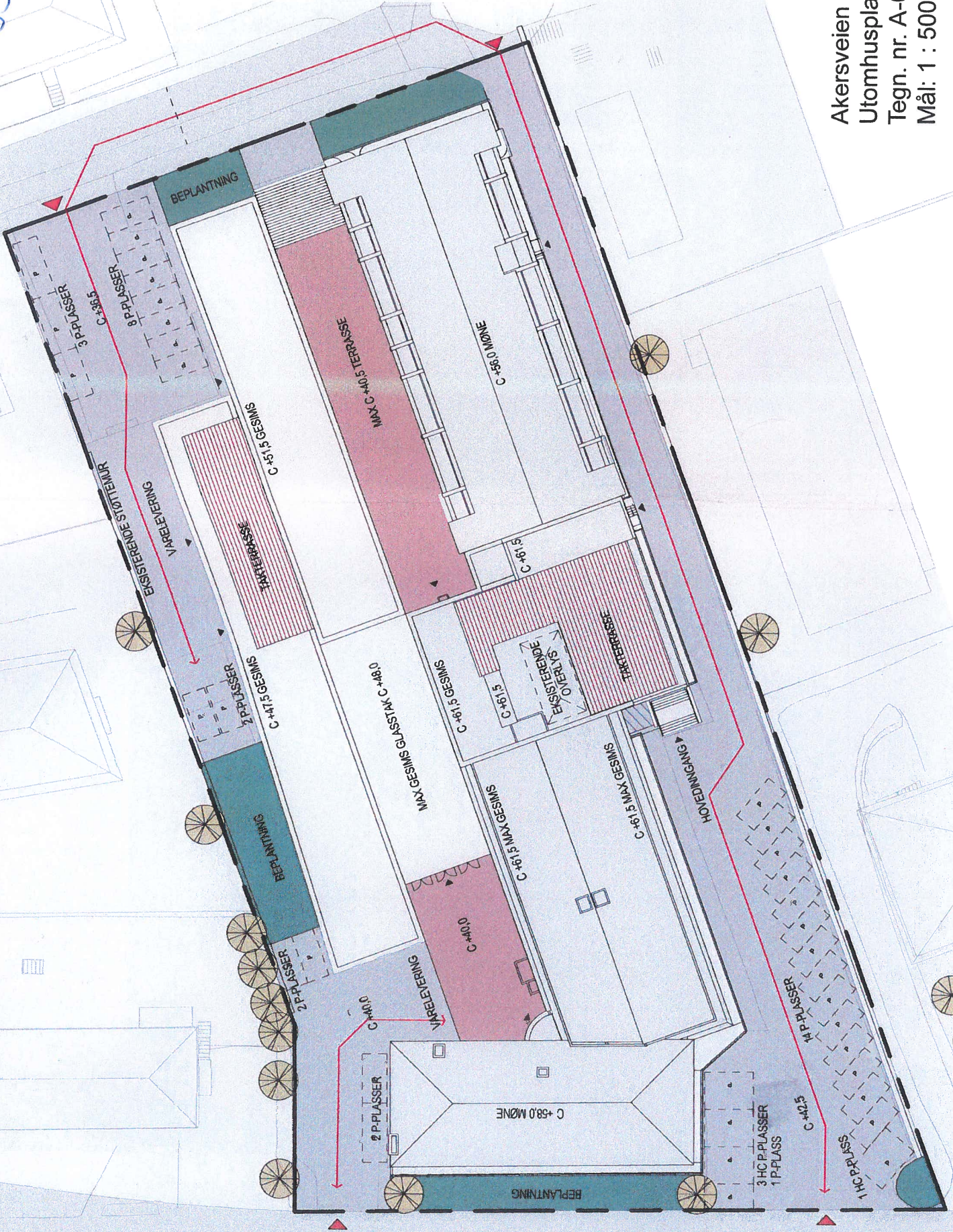
Pkt.	Sak:
1	Møtets hensikt
1.1	Opprette en positiv dialog mellom utbygger og naboer, for videre samarbeid.
2	Bakgrunn/ orientering
2.1	<ul style="list-style-type: none"> • Prosjektet har mottatt flere henvendelser fra Telthusbakkens venner (TBV), bla. mail datert 10.09.11 og 04.10.11. Temaet som fremmes omhandler i vesentlig grad de trafikale forholdene i området. • TBV er bekymret for de trafikale forholdene både under byggeprosessen og etter ferdigstilling. • TBV håper på en dialog med utbygger for å kunne i størst mulig grad begrense biltrafikk i telthusbakken. • Prosjektet har fått oversendt kopi brev fra Oppvekst og nærmiljøavdelingen i bydelen, datert 26.09.11
2.2	<ul style="list-style-type: none"> • Utbygger orienterte om at prosjektet ønsker en positiv dialog med nærmiljøet og at det er viktig med god kommunikasjon fremover. • Som avtalt har prosjektet allerede innlemmet tekst i kontraktsdokumentene til underentreprenører vedrørende parkering og trafikkavvikling i byggetiden: <p><i>"Parkering på området er ikke tillatt. Det finnes lite og svært begrensede parkeringsmuligheter i nærområdet og naboene må ha prioritet til plassene. Det oppfordres derfor til kollektivt transport til/fra arbeid. Når det gjelder trafikkavvikling i området, er det ikke ønskelig å benytte Telthusbakken og West Egebergsgt, med unntak av området tilknyttet bygget. Alle aktører i prosjektet skal kun bruke Akersveien og de interne veiene på egen tomt."</i></p> <p>Det understrekes at prosjektet ikke kan gi garantier for at dette blir ivaretatt fra alle aktører.</p> <p>Prosjektet vil også vurdere øvrige tiltak som eks. skilting for å kanalisere anleggstrafikken ned Akersveien som også er hovedadkomst til prosjektet.</p>
3	Offentlige myndigheter og regulering
3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Det er regulert adkomst i alle fire hjørner av eiendommen. • Det prosjekterte bygget har hovedinngang med adkomst fra Akerveien. • Prosjektet har mottatt godkjent rammetillatelse og igangsettingstillatelse for riving.
4	Endring i prosjektet
4.1	<ul style="list-style-type: none"> • Utbygger har gjennom nabomøter fått signaler fra nærmiljøet og ønsker så langt det lar seg gjøre å tilpasse prosjektet på egen eiendom. • For å imøtekomme naboene vil prosjektet sende inn en endringsmelding der bygget trekkes tilbake 6-7 meter på nordsiden. (Nedkjøring til garasje) Dette innebærer at garasjeanlegget utgår og at parkering blir ivaretatt på terreng. Dette innebærer også at bygget ikke strekker seg helt ut til tomtegrensen på nordsiden, slik regulering åpner for. • Dette vil gjøre behovet for adkomst på østsiden av bygget til et minimum. • Endringen gjøres i god hensikt for fremtiden, på tross av at dette medfører økte kostnader for utbygger. • SSB ønsker ikke bilbruk til sin eiendom, og vil holde antall p- plasser på eiendommen til et minimum.
5	Konklusjon
5.1	<ul style="list-style-type: none"> • TBV ser fordelene av grepet som er gjort og ser seg fornøyd med tiltaket.

Pkt.	Sak:
------	------

	<ul style="list-style-type: none">• TBV informerer andre interesseorganisasjoner i området om endringen og vil motta kopi av nabovarslingen.• TBV sender en positiv innstilling til endringen til Vedal Utvikling.
--	---

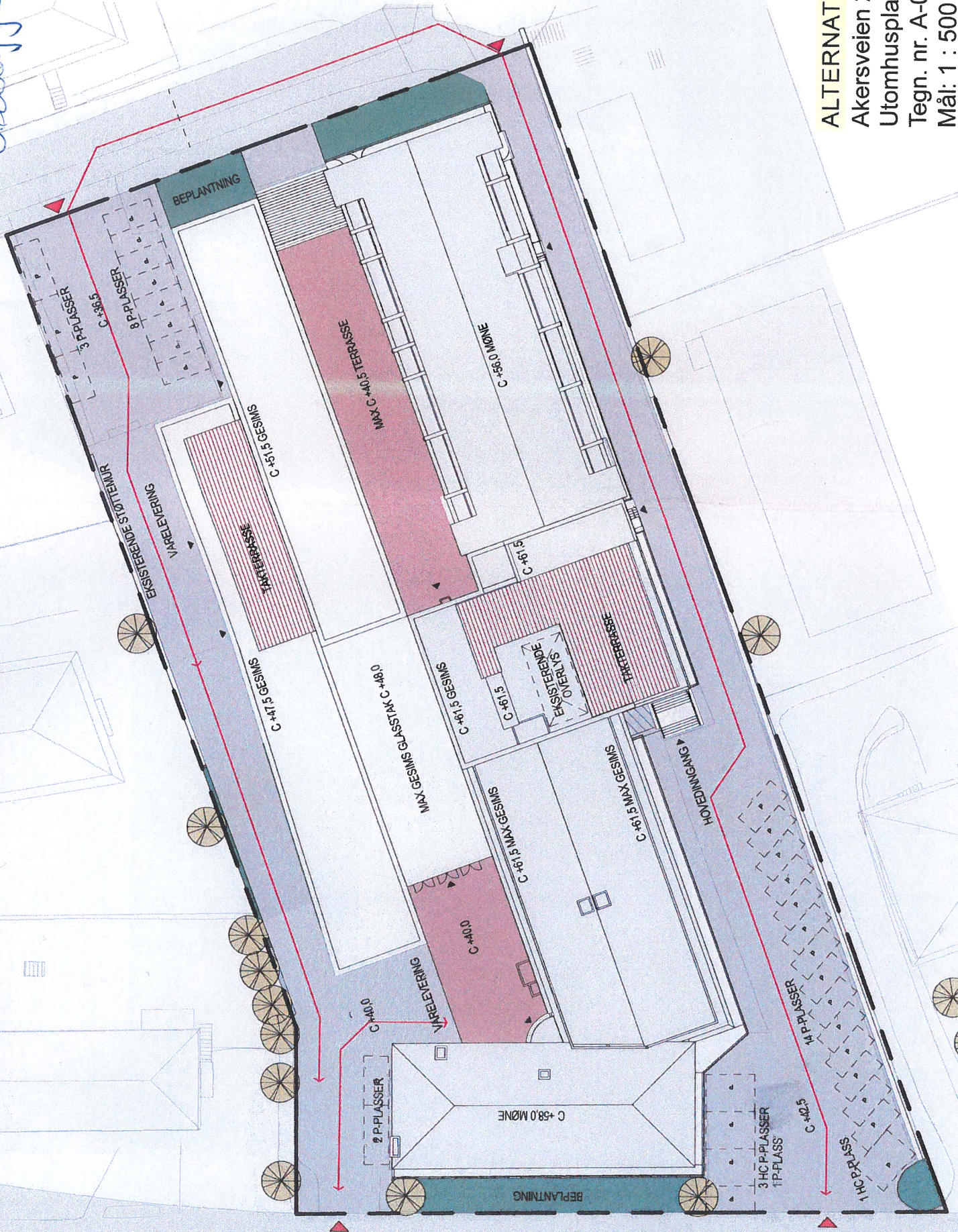
Vedlegg 4

Akersveien 26
Utomhusplan
Tegn. nr. A-02
Mål: 1 : 500



Collage 5

ALTERNATIV
Akersveien 26
Utomhusplan
Tegn. nr. A-02
Mål: 1 : 500





Telthusbakkens Venner

v/ Terje Storli

Dato: 12.10.2011

Deres ref.:

Vår ref.: 11/02985-3

Saksbeh.: Tor Olav Mangset

Arkivkode: 615,1

Org. enhet: Trafikkplan

Tlf: 23493058

UTBYGGING PÅ AKERRYGGEN

Bymiljøetaten har via Byrådsavdeling for miljø og samferdsel mottatt to brev fra Telthusbakkens Venner, datert 2. august og 16. september 2011. Byrådsavdelingen ønsker at Bymiljøetaten kommenterer de to brevene. Vi har også mottatt kopi av brev datert 4. oktober 2011 fra Telthusbakkens Venner til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel. Det vises for øvrig til telefonsamtaler med Terje Storli i Telthusbakkens Venner.

Trafikkforholdene i Westye Egebergs gate og Telthusbakken har vært diskutert i mange år. Denne gangen gjelder diskusjonen den uheldige konsekvensen for avkjørselsforholdene i området ved ombygging av den tidligere Teknologisk Institutt- tomten, samt den konfliktfylte atkomsten til den nye Fryd barnehage. Vi minner om at reguleringsplanen for Teknologitomten er behandlet av Plan- og bygningsetaten for flere år siden. Bymiljøetatens rolle i slike saker er som uttaleinstans. Vi har også blitt kjent med at byggesaken for Teknologitomten er godkjent av Plan- og bygningsetaten, som har myndigheten for byggesaker.

Westye Egebergs gate sør er en kommunal atkomstvei og er atkomst til stedets beboere, og til Fryd barnehage. Veien er en blindvei uten snuplass. Dette er en uheldig løsning som fører til trafikk-kaos og konflikter mellom beboere og foreldre som leverer barn i barnehagen. Dette problemet vil trolig ikke kunne løses uten at barnehagen får atkomst fra et annet sted.

Telthusbakkens øvre del er en smal kommunal vei uten fortau. Veien lar seg ikke utvide pga vernebestemmelser. Veien brukes som gangforbindelse mellom Grünerløkka og sentrum, samt som forbindelsesvei til boområdet ved nordre del av Westye Egebergs gate, som også er en kommunal atkomstvei, en blindvei uten tilfredsstillende snuplass. Det er uheldig at trafikken i denne delen av Westye Egebergs gate belaster den vernede, smale delen av Telthusbakken, som ideelt sett burde være bilfri.

Det er behov for en eller flere nye atkomstmuligheter mellom Akersveien og Westye Egebergs gate, slik at man på kort og lang sikt kan få bedring av de nevnte forholdene. Dersom de nåværende planene for Teknologitomten gjennomføres vil det trolig innebære at man mister denne muligheten og dermed låser dagens atkomstsituasjon. Det blir da f.eks ikke mulig å oppnå en bilfri øvre del av Telthusbakken.

Bymiljøetaten

Besøksadresse:
Strømsveien 102
Postadresse:
Postboks 6703 Etterstad
0609 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 49 30 09

E-post: postmottak@bym.oslo.kommune.no
Internett: www.bym.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004.06.55045

Bymiljøetaten er enig med Telthusbakkens Venner når det gjelder å beholde muligheten for å kunne etablere en eller flere nye atkomster mellom Akersveien og Westye Egebergs gate. En slik atkomst kan sammen med Westye Egebergs nordre del med fordel være felles avkjørsel.

Med vennlig hilsen

Bente Flesvig
seksjonssjef
Godkjent elektronisk

Tor Olav Mangset
sjefingeniør

Kopi til: Byrådsavdeling for miljø og samferdsel