



Møteprotokoll

5/13

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad
Møtetid: 10.06.2013 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H). Møteleder fratrukket av habilitetsgrunner som leder ved behandling av sak 35/13. Frank Aubert (A) gikk inn som leder.

Tilstede: Lars Madsen (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjørø (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall: Ingrid Nyhus (H)

Som vara møtte: Jon Magne Nielsen (H)
Elin Horn Galtung (H) Tiltrådte for Arild Gjervan (H) under behandling av sak 35/13.

I tillegg møtte: Jan Olsen Nyteveit, bydelsdirektør
Elin Horn Galtung (H), leder av bydelsutvalget
Anne Halse, Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Yngve Kveine og Vibeke Holand, beboere i Røahagan 49c samt Charlotte Stephansen, og advokat Arve Lønnum (representerte klager) tok ordet til sak 34/13 Røahagan 49 A-F Klage over plan – og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader

Informasjon

Anne Halse, Plan- og bygningsetaten orienterte om sak gang og sykkelvei i Holmenkollveien. Det er planlagt fortau/gangfelt opphøyd fra veibanen, og markerte sykkelfelt i bilbanen på begge sider av veien.

Eventuelt

Terje Bjøro (V) informerte om sak Gulleråsen stasjon, og vedtak om ekspropriasjon av eiendom i tilknytning til utbedring av T- banestasjonen.

Saker til behandling

32/13	13/00098-9	Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 13. mai 2013	3
33/13	13/00694-2	Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn - Ryghs vei 9 - Setra vannbasseng - detaljregulering	4
34/13	13/00770-3	Røahagan 49 A-F Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan	6
35/13	13/00277-8	Lybekkveien 18 - Anmodning om bydelsutvalgets kommentarer til klage	8
36/13	13/00096-9	Informasjonssaker til møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. juni 2013	9

Saker til behandling

32/13 Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 13. mai 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2013	32/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 13. mai 2013.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.6.2013 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 13. mai 2013.

33/13 Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn - Ryghs vei 9 - Setra vannbasseng - detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2013	33/13
2 Bydelsutvalg	20.06.2013	99/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget støtter planforslaget for Ryghs vei 9 – Setra vannbasseng.

Møtebehandling

Arild Gjervan (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Ryghs vei 9, som omreguleres fra Bygeområde for barnehage til:

- Bebyggelse og anlegg: -Vannforsyningsanlegg
- Grønnstruktur: - Friområde
- Hensynssoner, andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg) H190 som foreslått av Vann- og avløpsetaten, vist på kart merket: Plan –og bygningsetaten, BGD-201003144 datert 0304.2013.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Oslo kommune dekker sin del av opparbeidelse av fortau i Ryghs vei.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Oslo kommune snarest igangsetter opprustning og vedlikehold av gangvei med trapp på tomten sør-øst for planområdet.

Votering

Høyres forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.6.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Ryghs vei 9, som omreguleres fra Bygeområde for barnehage til:

- Bebyggelse og anlegg: -Vannforsyningsanlegg
- Grønnstruktur: - Friområde
- Hensynssoner, andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg) H190 som foreslått av Vann- og avløpsetaten, vist på kart merket: Plan –og bygningsetaten, BGD-201003144 datert 0304.2013.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Oslo kommune dekker sin del av opparbeidelse av fortau i Ryghs vei.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Oslo kommune snarest igangsetter opprustning og vedlikehold av gangvei med trapp på tomten sør-øst for planområdet.

34/13 Røahagan 49 A-F Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2013	34/13
2 Bydelsutvalg	20.06.2013	100/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 11.04.13 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder høydebestemmelser § 10 b).

Klagen fra Odd og Grete Thoresen, Arild Sponland og Hilde Søråas, Harald og Randi Benestad, Per og Tove Dybwad og Thomas og Charlotte Stephansen representert ved advokatfirmaet Ræder DA tas ikke til følge.
Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Møtebehandling

Anne Halse, Plan- og bygningsetaten redegjorde for Plan- og bygningsetatens saksbehandling og begrunnelser for vedtak i saken.

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 11.4.2013.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at en økning av mønehøyden til maks. 10,1 m og gesimshøyden til maks 9,7 m som er vesentlig høyere enn Småhusplanens bestemmelser (henholdsvis 9 m og 6,5 m) medfører en uakseptabelt stor forringelse av lysforholdene for naboene. Ulempene er dessverre vesentlig større enn fordelene ved å gi en dispensasjon.

Klagen fra Odd og Grete Thoresen, Arild Sponland og Hilde Søråas, Harald og Randi Benestad, Per og Tove Dybwad og Thomas og Charlotte Stephansen, representert ved Advokatfirmaet Ræder DA, tas til følge.

Saken sendes til Plan- og bygningsetaten.

Votering

Det var 6 stemmeberettigede til stede ved avstemmingen.
2 stemte for bydelsdirektørens forslag (1V+1F).

4 stemte for Høyres forslag (3H+1A).

Høyres forslag ble vedtatt med 4 stemmer (3H+1A) mot 2 stemmer (1V+1F).

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.6.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 11.4.2013.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at en økning av mønehøyden til maks. 10,1 m og gesimshøyden til maks 9,7 m som er vesentlig høyere enn Småhusplanens bestemmelser (henholdsvis 9 m og 6,5 m) medfører en uakseptabelt stor forringelse av lysforholdene for naboene. Ulempene er dessverre vesentlig større enn fordelene ved å gi en dispensasjon.

Klagen fra Odd og Grete Thoresen, Arild Sponland og Hilde Søråas, Harald og Randi Benestad, Per og Tove Dybwad og Thomas og Charlotte Stephansen, representert ved Advokatfirmaet Ræder DA, tas til følge.

Saken sendes til Plan- og bygningsetaten.

35/13 Lybekkveien 18 - Anmodning om bydelsutvalgets kommentarer til klage

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2013	35/13
2 Bydelsutvalg	20.06.2013	101/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren.

Møtebehandling

Arild Gjervan (H) gikk ut av komiteen under behandling av saken. Frank Aubert (A) ledet møtebehandling av saken.

Elin Horn Galtung (H) foreslår at saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.6.2013 og fattet følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

36/13 Informasjonssaker til møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. juni 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	10.06.2013	36/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.5.2013 vedrørende Klagesak til avgjørelse av Fylkesmannen – detaljregulering Voksenkollveien 80 – 88.
2. Kopi av E-post fra Jan Fredriksen av 22.5.2013 vedrørende Reguleringsforslag for utvidet veibane langs Sørkedalsveien – henstilling til Ola Elvestuen.
3. Kopi av brev fra Ris Vel av 27.5.2013 vedrørende Gangvei 9100 mellom Bjørnveien og Dagaliveien.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 10.6.2013 og fattet følgende vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.5.2013 vedrørende Klagesak til avgjørelse av Fylkesmannen – detaljregulering Voksenkollveien 80 – 88.
2. Kopi av E-post fra Jan Fredriksen av 22.5.2013 vedrørende Reguleringsforslag for utvidet veibane langs Sørkedalsveien – henstilling til Ola Elvestuen.
3. Kopi av brev fra Ris Vel av 27.5.2013 vedrørende Gangvei 9100 mellom Bjørnveien og Dagaliveien.

Tatt til orientering

Arild Gjervan (H)
leder