



PROTOKOLL

Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 03. juni 2013 kl. 18:00.
Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Bjørn Erling Christiansen, som representerer utbygger i Hammerfestgata 1, møtte til åpen halvtime for å informere informerte om utbyggingsplanene for Hammerfestgata 1.

Opprop:

Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), Ane Elida Fonnéløp (A), André Munkvold (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Ted Heen (F)

Forfall: Eivind Nitter (MDG),

I stedet møtte: Vidar Hillesland (MDG).

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud.

Godkjenning av innkalling: Innkallingen ble godkjent.

Godkjenning av sakskart:

FrP fremmet før møtet en sak om Rathkes plass. FrP trakk saken.
Sakskartet ble godkjent.

Informasjon:

- **Underretning av politisk planvedtak - Sinsenveien 41 detaljregulering**
- **Underretning om miljøverndepartementets stadfestelse av vedtak av reguleringsplan med konsekvensutredning for Økern senter**
- **Fylkesmannens vedtak i klagesak Langgata**

Innmeldte spørsmål:

Det var ingen innmeldte spørsmål.

Eventuelt:

Forslag fra bydelsdirektøren om å sette opp et ekstraordinært møte i BUK før sommeren.

Saker til behandling:

SAK 12/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 15. APRIL 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.



SAK 13/13 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS RAMMETILLATELSE PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGBLOKK HAMMERFESTGATA 1.

Saksnr. 201300832

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka ser ikke grunn til å sette plan- og bygningsetatens vurdering av og vedtak i saken til side. Bydel Grünerløkka anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka ser ikke grunn til å sette plan- og bygningsetatens vurdering av og vedtak i saken til side. Bydel Grünerløkka anbefaler at klagen ikke tas til følge.

SAK 14/13 ØKERNVEIEN VED HASLE SKOLE – FORSLAG OM OPPHØYD GANGFELT

Saksnr. 201300854

Fredrik Bjerch-Andresen (H) opplyste om at hans søskenbarn er leder av FAU ved Hasle skole og ønsket en vurdering av sin habilitet i saken. Det er vanskelig å oppnå i et bydelsutvalg at politikerne ikke kjenner aktører i sakene bydelsutvalget behandler. BUK anser Fredrik Bjerch-Andresen (H) som habil i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til forslaget om opphøyet gangfelt i Økernveien. Bydelen ber samtidig Bymiljøetaten vurdere om det bør gjøres tiltak for å gjøre skoleveien tryggere langs Hovinveien i forbindelse med anleggingen av opphøyet gangfelt i Økernveien.

Omforent forslag:

Bydel Grünerløkka mener det er svært positivt at kommunen vil etablere opphøyet gangfelt i Økernveien ved Hasle skole, men mener dette må kombineres med at fartsgrensen på strekningen Grenseveien/ Økernveien til Økernveien/ Ensjøveien må settes ned til 40 km/ t. Opphøyet gangfelt gjør det mulig å sikre at sjåførene respekterer en lavere fartsgrense.

Bydelen ønsker også opphøyet gangfelt over Økernveien ved jernbanebroa ved Tøyen stasjon. Denne overgangen oppleves som vel så farlig som overgangen ved Ålovs vei.

For å sikre at tiltak i Økernveien ikke medfører økning i trafikken i Hovinveien, en vei som allerede er preget av økt trafikk som følge av Ensjøutbyggingen, ber bydelen Bymiljøetaten iverksette tiltak for å sikre trafikksikkerheten i Hovinveien både midlertidig og permanent. Hele Hovinveien bør ha fartsgrense 30 km/ t.

Votering:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka mener det er svært positivt at kommunen vil etablere opphøyet gangfelt i Økernveien ved Hasle skole, men mener dette må kombineres med at fartsgrensen på

strekningen Grenseveien/ Økernveien til Økernveien/ Ensjøveien må settes ned til 40 km/ t. Opphøyet gangfelt gjør det mulig å sikre at sjåførene respekterer en lavere fartsgrense.

Bydelen ønsker også opphøyet gangfelt over Økernveien ved jernbanebroa ved Tøyen stasjon. Denne overgangen oppleves som vel så farlig som overgangen ved Ålovs vei.

For å sikre at tiltak i Økernveien ikke medfører økning i trafikken i Hovinveien, en vei som allerede er preget av økt trafikk som følge av Ensjøutbyggingen, ber bydelen Bymiljøetaten iverksette tiltak for å sikre trafikksikkerheten i Hovinveien både midlertidig og permanent. Hele Hovinveien bør ha fartsgrense 30 km/ t.

SAK 15/13 KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – HOVINVEIEN 45 - DETALJREGULERING

Saksnr. 201300963

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka forutsetter at utnyttelsesgrad og antall etasjer i planområdet justeres ned, så utnyttelsesgrad og antall etasjer er i tråd med føringene i planprogrammet for Ensjø. Med denne bemerkningen anbefaler Bydel Grünerløkka planforslaget.

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at det legges til rette for å få Hovinbekken opp i dagen. Planforslaget legger opp til spennende fellesarealer med gjennomgående grønnstruktur, lekeplasser for ulike målgrupper, broer, beplantede tak, takterrasser, gangveier og torg med uteservering. Bygging av forsamlingslokale for beboerne er også noe bydelen ønsker å fremheve som positivt.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydelen viser for øvrig til bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse, datert 24.05.2013.

Høyres forslag til vedtak:

I tråd med Plan- og bygningsetatens anbefalinger, ønsker Grünerløkka Bydel at hjørnebygget mot rundkjøringen kan tillates i 7 etasjer.

Med denne bemerkningen anbefaler Bydel Grünerløkka planforslaget.

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at det legges til rette for å få Hovinbekken opp i dagen. Planforslaget legger opp til spennende fellesarealer med gjennomgående grønnstruktur, lekeplasser for ulike målgrupper, broer, beplantede tak, takterrasser, gangveier og torg med uteservering. Bygging av forsamlingslokale for beboerne er også noe bydelen ønsker å fremheve som positivt.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydelen viser for øvrig til bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse, datert 24.05.2013.

Voteringsorden: Bydelsdirektørens og Høyres forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1 MDG) mot 2 stemmer (1H, 1FrP).

Vedtak:

Bydel Grünerløkka forutsetter at utnyttelsesgrad og antall etasjer i planområdet justeres ned, så utnyttelsesgrad og antall etasjer er i tråd med føringene i planprogrammet for Ensjø. Med denne bemerkningen anbefaler Bydel Grünerløkka planforslaget.

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at det legges til rette for å få Hovinbekken opp i dagen. Planforslaget legger opp til spennende fellesarealer med gjennomgående grønnstruktur, lekeplasser for ulike målgrupper, broer, beplantede tak, takterrasser, gangveier og torg med uteservering. Bygging av forsamlingslokale for beboerne er også noe bydelen ønsker å fremheve som positivt.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydelen viser for øvrig til bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse, datert 24.05.2013.

**SAK 16/13 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING LØRENVEIEN 51/
LØRENVANGEN 14**

Saksnr. 201291567

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til forslaget.

Forslaget framstår så langt som et spennende prosjekt. Bydelen ser positivt på at det planlegges grønne tak, store grønne fellesarealer og at det er fokus på lys og luft. Det er positivt at det i tillegg til gårdsrommet og barnehagens uteareal legges til rette for fysisk utfoldelse i egne områder til ballspill og skateboard. Felles møteplasser i boligområder er viktig for nærmiljøet. Torget vil derfor trolig være en positiv arena ikke for bare dette prosjektet, men for hele nærmiljøet.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka er positiv til at prosjektet blir universelt utformet.

Bydelsoverlegen i Bydel Grünerløkka forutsetter at det gjøres en støyfaglig utredning, i henhold til T-1442 pkt. 3.2 retningslinjer i støysoner, ved søknad om rammetillatelse.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til forslaget.

Forslaget framstår så langt som et spennende prosjekt. Bydelen ser positivt på at det planlegges grønne tak, store grønne fellesarealer og at det er fokus på lys og luft. Det er positivt at det i tillegg til gårdsrommet og barnehagens uteareal legges til rette for fysisk utfoldelse i egne områder til ballspill og skateboard. Felles møteplasser i boligområder er viktig for nærmiljøet.

Torget vil derfor trolig være en positiv arena ikke for bare dette prosjektet, men for hele nærmiljøet.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka er positiv til at prosjektet blir universelt utformet.

Bydelsoverlegen i Bydel Grünerløkka forutsetter at det gjøres en støyfaglig utredning, i henhold til T-1442 pkt. 3.2 retningslinjer i støysoner, ved søknad om rammetillatelse

SAK 17/13 TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PER 1. TERTIAL 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Tertialrapport og statistikk per 1. tertial 2013 tas til orientering.

Vedtak:

Tertialrapport og statistikk per 1. tertial 2013 tas til orientering.

SAK 18/13 DISPONERING AV MINDREFORBRUK 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Mindreforbruk på 23.206 861 disponeres som nevnt i denne sak.

1. Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø økes med 7 940 000
2. Funksjonsområde 2A Barnehage økes med 3 038 000
3. Funksjonsområde 2B Oppvekst økes med 8 052 861
4. Funksjonsområde 3 Pleie og omsorg økes med 4 230 000

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til disponering av mindreforbruk 2012 tas til orientering.

SAK 19/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN – DETALJREGULERING FJELLGATA 30

Saksnr. 201290232

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til at industritomter omreguleres til boligformål i tråd med overordnede planer. Omreguleringen av eiendommen i Fjellgata 30 gir kvaliteter til området ved opparbeidelse av tverrforbindelsen gjennom kvartalet.

Bydelen er opptatt av at nye byggeprosjekter skal tilpasses til sine omgivelser. Bydelen ser positivt på at hus 1 trekkes lenger inn på eiendommen enn eksisterende bebyggelse mot Fjellgata, og følger fasadelinjene til Fjellgata 28 og Dælenenggata 20. Det er også positivt at det legges opp til variert høyde og fasade, og at materialvalg er tenkt i forhold til omkringliggende hus.

Bydelen er skeptisk til at hus 2 foreslås plassert bare 7 meter unna nabobygget. At de nederste leilighetene i denne delen av hus 2 også er planlagt å ligge 2,5 meter lavere enn gårdsrommet til nabohuset styrker skepsisen. Bydelen mener nye boliger bør etableres med gode lys- og solforhold. Bydelen tror den lille avstanden til nabobygget, kombinert med høyden på husene

og nivåforskjellen vil gi boliger med dårlige lysforhold, dårlig bokkvalitet og en følelse av å være inneklemt.

Bydel Grünerløkka er enig i Plan- og bygningsetatens vurdering av den sørlige tverrgående fløyen i hus to. Fløyen skygger for balkongene som blir liggende bak, så balkongene kun får morgen- og formiddagssol. Bydelen mener, som Plan- og bygningsetaten at fløyen bør stikke ut så lite som mulig for å maksimere innslippet av sollys til balkongene.

Bydel Grünerløkka er opptatt av at prosjektet ikke skal redusere bokkvaliteten på naboeiendommene. Bydelen støtter Plan- og bygningsetatens vurdering i at høyden på tverrstilte fløy i hus 1 bør reduseres på grunn av skyggen det kaster på Dælenenggata 20. En reduksjon i høyden vil også være mindre massiv mot Fjellgata. Bydelen støtter videre Plan- og bygningsetatens vurdering av at å fjerne den tverrgående fløyen nord i hus 2 vil gi merverdi til kvartalet. Dette vil redusere slagskyggene og øke bokkvalitet for Dælenenggata 20 og Gøteborggata 51. Høyden på hoveddelen av hus 2 tar morgensol fra utearealene i Gøteborggata 49 store deler av året og formiddagssol fra Gøteborggata 51 i vinterhalvåret. Bydelen mener bokkvaliteten må prioriteres framfor antall leiligheter.

Med disse kommentarene anbefaler bydelen planforslaget.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til at industritomter omreguleres til boligformål i tråd med overordnede planer. Omreguleringen av eiendommen i Fjellgata 30 gir kvaliteter til området ved opparbeidelse av tverrforbindelsen gjennom kvartalet.

Bydelen er opptatt av at nye byggeprosjekter skal tilpasses til sine omgivelser. Bydelen ser positivt på at hus 1 trekkes lenger inn på eiendommen enn eksisterende bebyggelse mot Fjellgata, og følger fasadelinjene til Fjellgata 28 og Dælenenggata 20. Det er også positivt at det legges opp til variert høyde og fasade, og at materialvalg er tenkt i forhold til omkringliggende hus.

Bydelen er skeptisk til at hus 2 foreslås plassert bare 7 meter unna nabobygget. At de nederste leilighetene i denne delen av hus 2 også er planlagt å ligge 2,5 meter lavere enn gårdsrommet til nabohuset styrker skepsisen. Bydelen mener nye boliger bør etableres med gode lys- og solforhold. Bydelen tror den lille avstanden til nabobygget, kombinert med høyden på husene og nivåforskjellen vil gi boliger med dårlige lysforhold, dårlig bokkvalitet og en følelse av å være inneklemt.

Bydel Grünerløkka er enig i Plan- og bygningsetatens vurdering av den sørlige tverrgående fløyen i hus to. Fløyen skygger for balkongene som blir liggende bak, så balkongene kun får morgen- og formiddagssol. Bydelen mener, som Plan- og bygningsetaten at fløyen bør stikke ut så lite som mulig for å maksimere innslippet av sollys til balkongene.

Bydel Grünerløkka er opptatt av at prosjektet ikke skal redusere bokkvaliteten på naboeiendommene. Bydelen støtter Plan- og bygningsetatens vurdering i at høyden på tverrstilte fløy i hus 1 bør reduseres på grunn av skyggen det kaster på Dælenenggata 20. En reduksjon i høyden vil også være mindre massiv mot Fjellgata. Bydelen støtter videre Plan- og bygningsetatens vurdering av at å fjerne den tverrgående fløyen nord i hus 2 vil gi merverdi til kvartalet. Dette vil redusere slagskyggene og øke bokkvalitet for Dælenenggata 20 og

Gøteborggata 51. Høyden på hoveddelen av hus 2 tar morgensol fra utearealene i Gøteborggata 49 store deler av året og formiddagssol fra Gøteborggata 51 i vinterhalvåret. Bydelen mener bokvaliteten må prioriteres framfor antall leiligheter.

Med disse kommentarene anbefaler bydelen planforslaget.

SAK 20/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN – FORSLAG TIL DETALJREGULERING KORSGATA, MARKVEIEN OG THORVALD MEYERS GATE

Saksnr. 201290664

Ane Elida Fonnelop (A) opplyste om at hun eier leilighet i Korsgata og ønsket en vurdering av sin habilitet i saken. Det er en forutsetning i bydelsutvalg at politikerne er bosatt i bydelen og dermed har kjennskap og tilknytning til stedene bydelsutvalget behandler. Byutviklingskomiteen anser Ane Elida Fonnelop (A) som habil i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anser begge alternativene som akseptable med noen justeringer. I følge Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser, vedtatt i bydelsutvalget 04.10.12, skal bydelen jobbe for å bedre framkommeligheten for gående og syklister.

Bydel Grünerløkka anbefaler primært alternativ 2. Alternativ 2 legger til rette for en god og trafiksikker løsning for sykklistene og fullfører hovedsykkelveinettet og synliggjør at hovedsykkelveinettet går her. Sykkelfeltene har tilfredsstillende bredde, fortauet på nordsiden utvides fortausbredden på sørsiden av gata bevares.

Sett i lys av at gateparkeringen trolig vil fjernes i Markveien, fra Søndre gate til Sofienberggata, når Markveien omreguleres til gå- og sykkelprioritert gate, mener bydelen at alternativ 1 med noen justeringer også kan anbefales.

I alternativ 1 er plasseringen av parkeringen lagt slik at biler som skal inn og ut fra parkering og varelevering må krysse det østgående sykkelfeltet. Bydelen anser plasseringen av parkeringsfeltet som en trafikkfarlig løsning. ROS-analysen konkluderer også med at det bør vurderes tiltak for å hindre ulykker mellom parkerende og syklister i østgående sykkelfeltet. En tryggere løsning kunne være å bytte om på plasseringen av det østgående sykkelfeltet og parkeringen, slik at det østgående sykkelfeltet ble plassert mellom parkeringen og fortauet. Med denne løsningen vil biler kunne kjøre inn og ut av parkeringsplassene uten å krysse sykkelfeltet.

I alternativ 1 er sykkelfeltene foreslått til 1,30 meter. Plan- og bygningsetaten anbefaler at sykkelfelt bør ha en bredde på 1,5 meter for å ha tilstrekkelig sikkerhetsavstand mellom biler og syklister. Bydelen anbefaler at sykkelfeltene anlegges med 1,50 meters bredde og at man tar dette arealet (40 cm) fra fortauene. Bydelen ønsker normalt å anbefale økning i fortausbredde, ikke reduksjon, men i dette tilfellet tror bydelen å gi sykklistene egne sykkelfelt vil føre til bedre plass på fortauene ved at sykklistene velger sykkelfeltet framfor fortauet. Bydelen anbefaler at bredden på fortauene blir lik på begge sider.

Med disse justeringene kan Bydel Grünerløkka sekundært anbefale alternativ 1.

Forslag fra Høyre:

Bydelen støtter alternativ 1, som også blir anbefalt av plan- og bygningsetaten.

Bydelen ønsker at det også skal undersøkes om det kan opprettes flere parkeringsplasser langs sørsiden av Korsgata, utenfor Markveien 57. Dette begrunnes i bydelens behov for parkeringsplasser.

I alternativ 1 er sykkelfeltene foreslått til 1,30 meter. Plan- og bygningsetaten anbefaler at sykkelfelt bør ha en bredde på 1,5 meter for å ha tilstrekkelig sikkerhetsavstand mellom biler og syklistene. Bydelen anbefaler at sykkelfeltene anlegges med 1,50 meters bredde og at man tar dette arealet (40 cm) fra fortauene. Bydelen ønsker normalt å anbefale økning i fortausbredde, ikke reduksjon, men i dette tilfellet tror bydelen å gi syklistene egne sykkelfelt vil føre til bedre plass på fortauene ved at syklistene velger sykkelfeltet framfor fortauet. Bydelen anbefaler at bredden på fortauene blir lik på begge sider.

Forslag fra Rødt og Venstre:

Bydel Grünerløkka anbefaler alternativ 2. I følge Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser, vedtatt i bydelsutvalget 04.10.12, skal bydelen jobbe for å bedre framkommeligheten for gående og syklistene.

Alternativ 2 legger til rette for en god og trafikksikker løsning for syklistene og fullfører hovedsykkelveinettet og synliggjør at hovedsykkelveinettet går her. Sykkelfeltene har tilfredsstillende bredde, fortauet på nordsiden utvides fortausbredden på sørsiden av gata bevares.

Forslag om separat votering:

Etter forslag om å votere separat over forslaget om nye parkeringsplasser utenfor Markveien 57 ble dette tatt ut Høyres forslag og lagt til som et tilleggsforslag.

Forslag fra Høyre:

Bydelen støtter alternativ 1, som også blir anbefalt av plan- og bygningsetaten.

I alternativ 1 er sykkelfeltene foreslått til 1,30 meter. Plan- og bygningsetaten anbefaler at sykkelfelt bør ha en bredde på 1,5 meter for å ha tilstrekkelig sikkerhetsavstand mellom biler og syklistene. Bydelen anbefaler at sykkelfeltene anlegges med 1,50 meters bredde og at man tar dette arealet (40 cm) fra fortauene. Bydelen ønsker normalt å anbefale økning i fortausbredde, ikke reduksjon, men i dette tilfellet tror bydelen å gi syklistene egne sykkelfelt vil føre til bedre plass på fortauene ved at syklistene velger sykkelfeltet framfor fortauet. Bydelen anbefaler at bredden på fortauene blir lik på begge sider.

Tilleggsforslag fra Høyre:

Bydelen ønsker at det også skal undersøkes om det kan opprettes flere parkeringsplasser langs sørsiden av Korsgata utenfor Markveien 57. Dette begrunnes i bydelens behov for parkeringsplasser.

Voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag.

Høyres forslag og Rødt og Venstres forslag satt opp mot hverandre. Deretter ble det stemt over tilleggsforslaget fra Høyre.

Votering:

Høyres forslag ble vedtatt med 5 stemmer (3A, 1H, 1FrP) mot 4 stemmer (1V, 1SV, 1R, 1MDG).

Høyres tilleggsforslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1FrP) mot 1 stemme (1MDG).

Vedtak:

Bydelen støtter alternativ 1, som også blir anbefalt av plan- og bygningsetaten.

I alternativ 1 er sykkelfeltene foreslått til 1,30 meter. Plan- og bygningsetaten anbefaler at sykkelfelt bør ha en bredde på 1,5 meter for å ha tilstrekkelig sikkerhetsavstand mellom biler og syklistene. Bydelen anbefaler at sykkelfeltene anlegges med 1,50 meters bredde og at man tar dette arealet (40 cm) fra fortauene. Bydelen ønsker normalt å anbefale økning i fortausbredde, ikke reduksjon, men i dette tilfellet tror bydelen å gi sykklistene egne sykkelfelt vil føre til bedre plass på fortauene ved at sykklistene velger sykkelfeltet framfor fortauet. Bydelen anbefaler at bredden på fortauene blir lik på begge sider.

Bydelen ønsker at det også skal undersøkes om det kan opprettes flere parkeringsplasser langs sørsiden av Korsgata utenfor Markveien 57. Dette begrunnes i bydelens behov for parkeringsplasser.

**SAK 21/13 OPPSTARTSMØTE - OMREGULERING FRA INDUSTRI TIL BOLIG
BRENNERIVEIEN 11**

Saksnr. 201301115

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til at industribygg i sentrale områder søkes omgjort til boliger.

Bydelen et opptatt av at nybygg skal tilpasses sine omgivelser. Bydelen tror 10 etasjer mot Møllerveien, mot Brenneriveien og mot Akerselva vil oppleves som massivt. Bydelen anbefaler forslagsstiller å nedjustere antall etasjer vesentlig. Det er kommentert at kravet til uteoppholdsarealer kan være en utfordring. Dersom forslagsstiller mener kravet om uteoppholdsarealer vil være en utfordring, slik de har kommentert, mener bydelen forslagsstiller bør vurdere å minske utnyttelsesgraden slik at kravet blir mindre utfordrende.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tiltaket blir utviklet med tanke på universell utforming. Bydel Grünerløkka anbefaler at forslagsstiller tenker på miljøet velger miljøvennlige løsninger og materialer.

Forslag fra Arbeiderpartiet:

Det forelås at etasjehøyden blir maks 8 – 9 etasjer og at det legges til rette for at det anlegges et grønt tak (som uteoppholdsareal).

Bydelsdirektøren trakk sitt opprinnelige forslag og fremsatte følgende endrede forslag:

Bydel Grünerløkka er positiv til at industribygg i sentrale områder søkes omgjort til boliger.

Bydelen et opptatt av at nybygg skal tilpasses sine omgivelser. Bydelen tror 10 etasjer mot Møllerveien, mot Brenneriveien og mot Akerselva vil oppleves som massivt. Bydelen anbefaler forslagsstiller å nedjustere antall etasjer. Det er kommentert at kravet til uteoppholdsarealer kan være en utfordring. Dersom forslagsstiller mener kravet om uteoppholdsarealer vil være en utfordring, slik de har kommentert, mener bydelen forslagsstiller bør vurdere å minske utnyttelsesgraden slik at kravet blir mindre utfordrende.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tiltaket blir utviklet med tanke på universell utforming. Bydel Grünerløkka anbefaler at forslagsstiller tenker på miljøet velger miljøvennlige løsninger og materialer.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens og Arbeiderpartiets forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (1V, 1SV, 1R, 1MDG, 1FrP) mot 4 stemmer (3A, 1H).

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til at industribygg i sentrale områder søkes omgjort til boliger.

Bydelen er opptatt av at nybygg skal tilpasses sine omgivelser. Bydelen tror 10 etasjer mot Møllerveien, mot Brenneriveien og mot Akerselva vil oppleves som massivt. Bydelen anbefaler forslagsstiller å nedjustere antall etasjer. Det er kommentert at kravet til uteoppholdsarealer kan være en utfordring. Dersom forslagsstiller mener kravet om uteoppholdsarealer vil være en utfordring, slik de har kommentert, mener Bydelen forslagsstiller bør vurdere å minske utnyttelsesgraden slik at kravet blir mindre utfordrende.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tiltaket blir utviklet med tanke på universell utforming. Bydel Grünerløkka anbefaler at forslagsstiller tenker på miljøet velger miljøvennlige løsninger og materialer.

Eventuelt:

Forslag fra bydelsdirektøren om å sette opp et ekstraordinært møte i BUK før sommeren. BUK vedtok å avholde møte i byutviklingskomiteen 24. juni 2013 kl 18.00

Ted Heen (FrP) hadde sitt siste ordinære møte i byutviklingskomiteen, og ble takket for lang innsats som bydelspolitiker.