

Advokatfirmaet Dag Fosse AS MNA

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Postboks 2128
0505 OSLO

Oslo kommune Bydel Grünerløkka	advokat Dag Christian Fosse advokat Lars Erikssen advokat Olaf Jacob Syrdal Christiansen
18 APR 2012	
Saksnr.: 201200970-3	
Arkivbet.: 175	

16.04.2012

AVSLAG PÅ SØKNAD OM LEIE AV AREAL TIL UTESERVERING VED K 7 KRO, KIRKEGÅRDSGATA 7

Jeg viser til Deres brev av 22.03.2012, hvor bydelen avslår søknad om leie av uteareal til uteservering.

Begrunnelsen for avslaget er stedets beliggenhet i et boligområde med lite trafikk og mange barnefamilier.

At stedets plassering i boligområde kan begrunne avslag stiller vi oss helt uforstående til, spesielt når man ser at en rekke andre uteserveringer befinner seg i boligområder.

Vi mener at hensynet til beboerne allerede er ivaretatt gjennom kommunale åpningstidsforskrifter, og i Plan- og bygningsetaten vedtak av 19.02.2012.

Det følger av åpningstidsforskriften av 03.05.2006 og bydelens egne retningslinjer at uteserveringer i boligområder kan skjenke frem til kl. 2230. Dette i motsetning til steder som ligger i Thorvald Meyers gate og i sentrum, som kan skjenke frem til 0300. På den måten er hensynet til beboerne ivaretatt.

Også Plan- og bygningsetaten har drøftet og vurdert hensynet til naboene i rammevedtak av 19.04.2010, hvor etaten innvilget søknaden. Dette til tross for at bydelen både gikk i mot inneservering og uteservering.

I Plan- og bygningsetatens vedtak, sier etaten følgende i sin vurdering:

«Selv om et utested med servering alltid vil medføre en del støy og trafikk, vil det også kunne føre til en revitalisering av et område. I dette tilfelle mener etaten at et bevertningssted med uteservering vil føre til en forsterkning av plassen som møtested først og fremst for beboerne rundt. Plan- og bygningsetaten vektlegger i denne sammenheng at det her er snakk om et serveringssted i tilknytning til en plass – og ikke en gate. Med hensyn til støyproblematikken, vektlegges det at det er bydelen som fastsetter åpningstidene, og at bevertningsstedene i bydelen, som ligger utenom strøkgatene, i dag stenger relativt tidlig.»

Plan- og bygningssetaten konkluderer med at det foreligger en klar overvekt (min understrekning) av hensyn som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjonen, vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er derfor oppfylt, og dispensasjonen godkjennes.»

Som det fremgår av ovennevnte, er hensynet til beboerne og bydelen vel ivaretatt og vurdert. At bydelen deretter nekter å leie ut arealet undergraver definitivt Plan- og bygningssetatens vedtak og kompetanse.

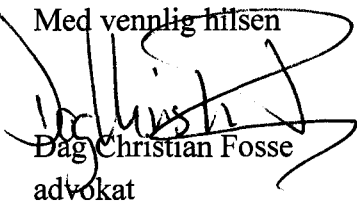
I kommunens «Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater» er inntatt de hensyn som utleier (les bydelen) skal hensynta. Bystyret har bl.a. vedtatt rammer for at fremkommeligheten ikke skal bli forhindret, i tillegg til at det stilles estetiske krav til virksomheten slik at den ikke virker sjenerende for omgivelsene. Det står derimot ikke noe som gir bydelen adgang til å avslå en søknad om uteservering fordi den befinner seg i et boligområde.

Med bakgrunn i det som nå er anført, ber jeg bydelen om å revurdere sitt standpunkt. Min klient er også villig til å ta en dialog med bydelen for komme frem til løsninger, som er god for alle parter.

Avslutningsvis skal nevnes at min klient, Aase Risberg Ottersen, er villig til å påta seg å holde hele plassen ren og pen for egen regning.

Dersom det er noen spørsmål i tilknytning til dette, kan jeg også treffes på telefon 481 46 955.

Med vennlig hilsen



Dag Christian Fosse
advokat

Vedlegg: Kopi av rammetillatelse



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Archfoss Jochen Fandler
Postboks 91
1305 HASLUM
fandler@online.no

Dato: 19042010

Kirkegårdsgate Deres ref: Vår ref (saksnr): 200907902-10 Saksbeh: Gunn Flovik Espeland
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: KIRKEGÅRDSGATA 7A Eiendom: 228/115/0/0
Tiltakshaver: Kirkegårdsgata 7 AS Adresse: Hasselveien 18, 1344 HASLUM
Søker: Archfoss Jochen Fandler Adresse: Postboks 91, 1305 HASLUM
Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar Tiltaksart: Bruksendring

RAMMETILLATELSE - KIRKEGÅRDSGATA 7A

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter bruksendring fra butikk og lager til servering for del av første etasje og kjeller i Kirkegårdsgata 7, og fra gatetun til servering for del av Rathkes plass.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 03.07. 2009, med revidert fasadetegning mottatt 05.03.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter .

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. overgangsforskrift § 13 gis dispensasjon fra følgende forhold:

1. Fra regulert bruk til boligformål for bruksendring fra forretning til serveringssted for del av kjeller og første etasje.
2. Fra regulert bruk til gatetun til ny bruk uteservering.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

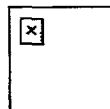
En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postnottak@pbe.oslo.kommune.no



etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Søknaden omfatter bruksendring fra butikk og lager til servering for del av første etasje og kjeller. Serveringslokaler, kjøkken og gjestetoaletter er foreslått plassert i bygningens første etasje, mens personalgarderober, lagerrom og ventilasjonsrom er foreslått i kjeller. Første etasje skal ha HC-toalett og trinnfri atkomst fra Kirkegårdsgata. Antall gjester inne er opplyst til å være maks 40. Utervering er vist på terreng utenfor lokalets sørfasade. Dett skal ikke være noen form for platting eller rekkverk. Arealet som søkes godkjent til uteservering, strekker seg 3,5m ut fra vegglov og har bredde 8 m. Antall sitteplasser her er 32.

Godkjenninger:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan kjeller	E-7	08.06.2009	1/10
Plan en	E-6	08.06.2009	1/11
Snitt	E-3	08.06.2009	1/12
Fasade sør	E-4	08.06.2009	1/13
Fasade vest	E-5	05.03.2010	12/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970097902	Archfoss Jochen Fandler	SØK - Tkl.2 - Ansvarlig søker PRO/KPR - Tkl.2 - Arkitekturprosjektering

Krav om uavhengig kontroll:

Plan- og bygningsetaten vurderer å kreve uavhengig kontroll av brann-, lyd- og ventilasjonsprosjektering. Det kreves likeså uavhengig kontroll av utførelse av de samme fagområdene.

Årsaken til kravet er tiltakets kompleksitet. Dette på grunn av ombygging i eldre bebyggelse med trebjelkelag og Plan- og bygningsetaten s erfaringer i forbindelse med dette.

Gjeldende plangrunnlag:

Kirkegårdsgata 7

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan S-2255, stadfestet 28.07.1977.

Ny reguleringsbestemmelse § 7 ble tilføyd i regulering S-2937, vedtatt 01.10.1987. Av § t fremgår det at bevaringsspørsmål skal vurderes i den enkelte sak.

Kirkegårdsgata 7 står oppført på Byantikvarens gule liste som del av den bevaringsverdige murgårdsbebyggelsen fra tiden rundt forrige århundreskifte.

Rathkes plass

Rathkes plass er i vedtak av 04.10.1979 regulert til gatetun i oppfølgingsplan til S-172GO av 04.06.1942.

Byggetomten:

Bebyggelsen på eiendommen Kirkegårdsgata 7 er en fireetasjes murgård fra tiden like før forrige århundreskifte. I del av første etasje er det godkjent kontor med lager. Det er også godkjent lager i del av kjeller. Det er ellers boliger i gården.

Rathkes plass ligger rett sør for Kirkegårdsgata 7. Både plassen og gateløpene sør og øst for denne er opparbeidet til gatetun. Plassen er parkmessig opparbeidet. Et stort vannspeil med fontene danner det naturlige midtpunkt. Fontenen er omkranset av trær, og det er satt ut benker. Gatetunene ellers benyttes i stor grad til beboerparkering. Det er ingen gjennomgangstrafikk i området rundt plassen.

Protester/bemerkninger:

Det er ingen protester eller bemerkninger til søknaden.

Uttalelser fra annen myndighet:Bydel Grünerløkka

Bydelsutvalg Grünerløkka behandlet søknaden 12.10.2009 (sak 51/09).

Bydelens uttalelse:

"Søknad om bruksendring fra butikk til serveringssted i Kirkegårdsgata 7 A anbefales ikke. Stedet ligger i et rolig boligområde med lite trafikk.

Bydelen har som hovedpraksis å innstille på avslag når det gjelder søknad om bruksendring til skjenkested i boligområder. Dette begrunnes med at det er hensynet til bomiljøet, og i mange tilfeller barnefamilier, som først og fremst må vektlegges i slike saker. Sentralt på Grünerløkka er det stor befolkningstetthet og mange barnefamilier. Dette gjelder også i området rundt Rathkes plass. Av disse grunner anbefales ikke at det gis dispensasjon fra gjeldende regulering."

Samferdselsetaten

Ansvarlig søker har innhentet forhåndsuttalelse fra Samferdselsetaten som setter som vilkår for å kunne anbefale søknaden om uteservering, at det er fremkommelighet i bredde min. 2 m mellom uteserveringen og andre installasjoner, trær eller annet. Videre må ikke gjenstående plass benyttes av stedets gjester til barnevogner, sykler, hunder eller annet da dette kan skape vanskelig fremkommelighet for gående/andre forbi arrangementet.

Byantikvaren

Søknaden om endring av dør/vindusfelt mot Kirkegårdsgata ble forelagt Byantikvaren i samrådsmøte 10.03.2010. Se vedlagte kopi av referat.

Konklusjon:

"Byantikvaren kan anbefale utvidelsen av lysåpning for dør med bredde tilpasset HC-krav under forutsetning av at ny dør plasseres der eksisterende står og mest mulig av rammeverk beholdes/gjenbrukes. Ny dør bør få tilnærmet opprinnelig utseende."

Estetiske krav:

Ved endring av bestående byggverk skal kommunen, etter plan- og bygningslovens § 92 tredje ledd, se til at historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som knytter seg til et byggverks ytre så vidt mulig blir bevart. Videre skal kommunen, etter plan- og bygningslovens § 74 nr.2, se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det, etter kommunens skjønn, tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn i forhold til seg selv og i forhold til omgivelsene

Eksisterende vindu/dørfelt mot Kirkegårdsgata skiftes ut med et nytt der døren er gjort bredere for tilpasning til HC-krav og vindusfeltet er gjort tilsvarende smalere. Under forutsetning av at detaljutformingen av nytt dør/vindusfelt blir som forutsatt av Byantikvaren, anses tiltaket å være tilpasset eksisterende bygningsarkitektur på en tilfredsstillende måte. Detaljert beskrivelse må være innsendt og godkjent før igangsettingstillelse kan gis.

Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne tillates.

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, gir anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår.

Det følger av § 19-2, 2. ledd at det ikke kan dispenseres dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Videre fremgår det at det skal foretas en avveining av hensynene som taler for og i mot en dispensasjon. Det kan bare dispenseres dersom det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for en dispensasjon. I § 19-2, 3. og 4. ledd er det fremhevet ulike hensyn som skal tillegges særlig vekt i vurderingen.

De krav som er nedfelt

Det søkes om dispensasjon fra fra følgende forhold:

1. Fra regulert bruk bolig for bruksendring fra forretning og lager til servering..
2. Fra regulert bruk til gatetun for ny bruk uteservering.

Ansvarlig søker har angitt følgende hensyn for at dispensasjon skal kunne gis:

- Det er ingen kafeer i den umiddelbare nærhet, og et samlingspunkt for beboerne i strøket savnes.
- Kafe med uteservering vil passe godt inn som "aktivitet" i tilknytning til det opparbeidete plassrommet som samlar fem gateløp og er opparbeidet med fonene og høye trær.
- Stedet vil være en berikelse for strøket.

Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon

Intensjonen bak reguleringen av Kirkegårdsgata 7 til boligformål er å gi forutsigbarhet med hensyn til bruken av eiendommen til boligformål, mens intensjonen bak reguleringen til gatetun er å sikre et sterkt og godt utendørs bomiljø.

Kirkegårdsgata 7 og Rathkes plass ligger midt inne i et etablert og stille boligområde med mange barnefamilier og lite trafikk. Men det finnes også forretnings- og kontorlokaler her, de fleste ved og rundt Rathkes plass. Det har også fra gammelt av vært forretninger her, noe som kan tyde på at stedet opprinnelig har vært et lite sentrum i området. Selv om et utested med servering alltid vil medføre en del støy og trafikk, vil det også kunne føre til en revitalisering av et område. I dette tilfellet mener etaten at et bevertingssted med uteservering vil føre til en forsterkning av plassen som møtested først og fremst for beboerne rundt. Plan- og bygningsetaten vektlegger i denne sammenheng at det her er snakk om et serveringssted i tilknytning til en plass - ikke en gate. Med hensyn til støyproblematikken, vektlegges det at det er bydelen som fastsetter åpningstidene, og at bevertingsstedene i bydelen, som ligger utenfor strøkgatene, i dag stenger relativt tidlig.

Plan- og bygningsetaten konkluderer med at foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjon, vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er derfor oppfylt, og dispensasjonssøknaden godkjennes.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Etter en samlet vurdering slik dette fremkommer ovenfor, og da søknaden er opplyst til å være i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, godkjennes søknaden.

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til § 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) foreligger.
2. Avfallsplan/Miljøsaneringsrapport for behandling av bygnings- / rivingsavfall er innsendt og godkjent. (Se vedlegg avfall).
3. Redegjørelse for hvordan avkast og innluft i forbindelse med ventilasjonsanlegg er løst, er innsendt og tatt stilling til.
4. Redegjørelse for detaljutførelse ved ny dør og vindu mot Kirkegårdsgata er innsendt og godkjent.
5. Arbeidstilsynets samtykke foreligger.
6. Dokumentasjon som viser at håndtering av fettholdig avløpsvann er avklart med Vann- og avløpsetaten, foreligger. (Se vedlegg vann).

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Gebyr:

Faktura på avslagsgebyr er tilsendt i hht gebyrregulativet.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Gunn Flovik Espeland - Saksbehandler
Silje Grevle Ottosen - for enhetsleder Marianne Kaperdal*

Vedlegg:

Referat fra samrådsmøte mellom Byantikvaren og Plan- og bygningssetaten.
Vedlegg avfall
Vedlegg vann
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi:

Kirkegårdsgata 7 AS, Hasselveien 18, 1344 HASLUM, theo@rsveiendom.no
Bydel Grünerløkka
Byantikvaren



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

KGT AS
Kirkegårdsgata 7 A
0558 OSLO

Dato: 11.12.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201290049-3

Lise Olsen

175

**AVSLAG PÅ SØKNAD OM LEIE AV AREAL TIL UTESERVERING VED K 7 KRO,
KIRKEGÅRDSGATA 7**

V/ Rasthøkes plass (Egget)

Det vises til deres søknad av 30.11.2012.

Bydel Grünerløkka har tidligere i brev av 22.03.2012 og 30.04.2012, adressert til deres advokat, Advokatfirmaet Dag Fosse MNA, gitt et begrunnet avslag på deres søknad om leie av areal til uteservering ved 7 Kro.

Bydelsadministrasjonen registrerer at Næringssetaten har innvilget serverings- og skjenkebevilling ute på det areal som fremgår av avtalen med grunneier, samt at det er sendt ut nabovarsel til borettslag i området.

24 stk. sameier/borettslag. Kun pos. tilp. mld.

Bydel Grünerløkka forvalter utleie av fortau og gategrunn, samt en del friområder som parker og gatetun i bydelen, og anses derav som grunneier.

Bydelen ønsker som grunneier ikke leie ut omsøkte areal til uteservering. Bydelens helse- og sosialkomite anbefalte igjen i møte 06.06.2012 at søknad om serverings- og skjenkebevilling ikke ble innvilget.

Det omsøkte utearealet ligger midt i et boligområde og er regulert til gatetun. Gatetun anses av bydelen som et friområde. Prinsippvedtak og retningslinjer for bruk av bydelens parker, vedtatt av bydelsutvalget 15.12.2011, sak 33/11, hjemler bydelens forvaltning av parker og friområder. Det leies det ikke ut til uteservering i bydelens parker og friområder.

Bydelsadministrasjonen opprettholder tidligere avslag på deres søknad.

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Telefon: 02180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Bank: 1315 01 00 326
Orgnr: 870 534 612
Internett:
www.bga.oslo.kommune.no

Proto bok HSK 6/6-12

Godkjent i HSK-møte 5/9-12

Votering;

Rs forslag vedtatt med 6(MDG, SV, 3A, R) mot 3(F, H, V) stemmer.

Hs forslag, andre avsnitt, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling fra Locanda, markveien 57

Locanda AS søker om serverings- og skjenkebevilling ute for Locanda pizza, pasta og bar, Markveien 57, åpningstid ute/skjenketid ute: 22:00/21:30 anbefales ikke. Ved uteservering på fortauet vil kravet om minst 2 meter fri passasje ikke kunne bli innfridd, og det vil bli vanskelig for bevegelseshemmede å passere.

Søknaden om skjenkebevilling ute med åpningstid ute/skjenketid ute: 22:00/21:30. når det gjelder bakgården, anbefales ikke. Den beskjedne størrelsen på bakgården tilsier at det lett kan oppstå støy og røyklukt som kan være sjenerende og dermed føre til et dårligere bomiljø for naboer og andre berørte.

SAK 54/12 SØKNAD OM SKJENKE- OG SERVERINGSBEVILLING, K7 KRO, KIRKEGÅRDSGATE 7.

Saksnr.: 201290041

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling fra KGT AS for K7 Kro, Kirkegårdsgate 7, åpningstid inne/skjenketid inne 01:00/00:30, åpningstid ute/skjenketid ute 22:00/21:30 anbefales ikke med hensyn til bomiljøet, da det lett kan oppstå støy og røyklukt som kan være sjenerende for naboer.

Hs forslag til vedtak:

Søknad fra K7-KRO, Kirkegårdsgate 7, om serverings- og skjenkebevilling med åpningstid inne/skjenketid inne 01:00/00:30, og ny uteservering, med åpningstid ute/skjenketid ute:22:00/21.30, anbefales såfremt tilgjengeligheten for bevegelseshemmede ivaretas.

Rs tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag:

Stedet ligger i et område som allerede har mange skjenkesteder, og det er etter næringspolitiske hensyn ønskelig med et mangfold der det er flere forretningstilbud enn alkoholskjenking. Generelt gjelder også det alkoholpolitiske synspunkt at bydelen alt har svært mange serveringssteder for alkohol og at det er ønskelig å redusere antallet skjenkesteder.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Hs forslag til vedtak
Deretter stemte komiteen over Rs tilleggsforslag til vedtak

Votering:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5(SV, 3A, R) mot 4 (H, V, F,MDG)stemmer
Rs forslag til vedtak falt med 1 (R) mot 8(SV, H, MDG, 3A, V, F)stemmer



Bydel Grünerløkka
postmottak@bgr.oslo.kommune.no

Dato: 02.05.2012

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbeh: Arkivkode:
ASNY-2012-00529 Mala, Evy 04433

SØKNAD OM BEVILLING

Det vises til vedlagte detaljskjema vedrørende søknad fra KGT AS om serverings- og skjenkebevilling ny ved K 7 Kro, Kirkegårdsgata 7.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkoholloven § 1-7 og det bes om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelseloven § 5, 1. ledd c), uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurdering av alkoholloven §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber vi om at bydelsutvalget så snart som mulig og senest **3 uker** innen mottakelsen av dette brev avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden **avslått** ber etaten om at det vedlegges kopi av **saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse** hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Med hilsen

Evy Mala
saksbehandler



**DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM
SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE**

Saksnr: 04433

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn K 7 Kro	Telefon	
Gateadresse Kirkegårdsgata 7	Postnr. 0558	Bydel Grünerløkka

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn KGT AS	Organisasjonsnr/Personnr søker 998084946	Selskapsform AS	
Postadresse Kirkegårdsgata 7	Postnr. 0558	Poststed OSLO	Telefon

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny		Beskrivelse Søknad om ny bevilling	
Åpningstid inne 0100	Skjenketid inne 0030	Åpningstid ute 2200	Skjenketid ute 2130

Vedlegg: plantegning for lokalene / serveringsområdet det søkes bevilling for

VS: Søknad om ny bevilling ved K 7 Kro, Kirkegårdsgata 7

Evy Mala

Sendt: 3. mai 2012 07:52

Til: POSTMOTTAK BGA

Vedlegg: 20120503073006962.pdf (287 kB) ; 33658001.rtf (427 kB)

Her kommer også plantegninger til søknad om bevilling inne og ute ved K 7 Kro

Mvh
Evy Mala
Næringsetaten
Tlf 23 46 00 30

Fra: Evy Mala

Sendt: 2. mai 2012 10:54

Til: POSTMOTTAK BGA

Emne: Søknad om ny bevilling ved K 7 Kro, Kirkegårdsgata 7