

Til: Helse- og sosialkomiteen
Fra: Knut Tvedten, komiteleder
Dato: 5. juni 2013

Ny sak 68/13 Policy for utleie av salgstillatelser på fortau, torg/gatetun

Bakgrunn:

Igår sendte jeg ut en e-post hvor jeg som komiteleder varslet at denne saken blir satt opp på dagsorden på dagens møte i HSK.

I bydelen er det to lokale regelverk som administrasjonen forholder seg til ved utleie av areal til bl.a. servering. Det ene er «Regler for leie av areal til uteservering» og det andre er «Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker». Det siste kommer til anvendelse for det som defineres som friområder og her gis det ikke tillatelse til alkoholservering på permanent basis.

Så langt er tilsynelatende alt vel, men definisjonen av hva som er friområder er ikke enkel. Bydelen har definert friområder som det Friluftsetaten (nå BME) overførte i forbindelse med at bydelene fikk ansvar for parker og plasser i 2004. Denne definisjonen samsvarer ikke nødvendigvis med hva området er regulert til.

Det konkrete eksempelet som gjorde at FrP fremmet en sak til BUK som ble oversendt OMK og tilslutt, kanskje feilaktig, endte opp i HSK – var administrasjonens avslag på søknad om leie av gategrunn fra Kafe Egget. Denne ligger på hjørnet av Kirkegårdsgata og Schæffers gate ut mot Rathkes plass. Se utsendt e-post igår for mer informasjon.

I dette tilfellet har administrasjonen såvidt jeg har forstått det definert Rathkes plass som en plass fordi dette området ble overført fra Friluftsetaten (BME) i 2004. Plassen ble offisielt døpt Rathkes plass av BU i 2007 og hadde ikke før dette noe navn. Plassen er regulert til gatetun og inngår som en del av Sofienberg gatetun. I avslaget på søknad om leie av gategrunn anføres det også at gatetun av bydelen ansees som friområder.

Nå er det bydelens privilegium som grunneier å bestemme hvem som skal få leie gategrunn. Men det bør og skal være en lik og entydig praksis overfor søkere. En rask sjekk av en god medhjelper har avslørt følgende:

«Tok en tur rundt i lunsjen i dag og fant 8 uteserveringer i såkalte friområder og vedlegger bilder fra to som ligger i gatetun.

Hereford Steakhouse og Syng ligger på hver sin side av Akerselva ved Elvebakkenbrua, Fyrhuset Kuba i Kubaparken, to uteserveringer i parken på Alexander Kiellands plass, Grünerhagen på Olaf Ryes plass, Orlando's Pub i gatetun i Deichmanns gate og Ocean Café & Bar i gatetun i Conradis gate.

Orlando's uteserveringsareal er på 4 x 4,5 m i gatetun Deichmanns gate, se vedlagte bilde.

Oceans uteserveringsareal er på 1,5 x 10 m i gatetun i Conradis gate, se vedlagte bilde. Den baksiden av et firkantet skilt til høyre i bildet er baksiden på skilt som viser slutt på gatetun. Dette er en del av Sofienberg gatetun som Rathkes plass også er en del av.»



Ocean



Orlando

I skrivende stund har jeg ikke fått sjekket at alle disse ligger i friområder eller i vår bydel, men dette er eksempler på uklare skiller mellom plass, park, torg og gatetun og kanskje varierende bruk av definisjoner som nok har gitt seg utslag i ulik praksis gjennom tiden.

Jeg tror det er en god ide at Bydelsutvalget foretar presiseringer i regelverket slik at det blir likere behandling.

Mitt forslag til vedtak:

Helse og sosialkomiteen ber bydelsutvalget klargjøre hva slags arealer/områder som faller innunder henholdsvis «Regler for leie av areal til uteservering» og «Prinsippvedtak om bruk av bydelens parker». Eksempelvis er det kanskje mulig å legge reguleringsformålet på arealet/området til grunn. Det virker også åpenbart at det uansett hva slags grenseoppgang som gjøres vil det være grensetilfeller. Disse kan sikkert med fordel avgjøres av administrasjon.