



Møteprotokoll

Tilstede: Ulf Hordvik (H), Elisabet Parmeggiani (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Sverre Lorentzen (H), Elenor W Holter (H), Egil Heinert (A) Jan Tank-Nielsen (F), Anne-Lise Bergenheim (V), Karin Beate Theodorsen (SV)

Fravær: Theo Thorkildsen (H), Christoffer Torris Olsen (V), Gunn von Krogh (A)

Møtegruppe: **Miljø- og byutviklingskomiteen**

Møtested: Sommerrogata 1, 5. etasje

Møtetid: 11.06.2013 kl 19.00

Referent.: Inger Almqvist

Telefon: 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 11.06.2013

Åpen halvtime:

Anne-Lise Juul, Jacob Aalls gate 17A hadde ordet til utsatt Mibu-sak 110/13, BU-sak 185/13 Valkyriegata 1-3.

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 21.05.2013 ble enstemmig godkjent

Dagsorden:

Sak 95/13 Bygdøyhus – finansiering

BU-sak
155/13

Omforent forslag til vedtak fra H/F:

(I) Bygdøyhus er Frogner bydels eneste flerbrukshall. Hallen ble bygget i 2003 for ca 50 millioner i samarbeid med kommunen, idretten og private, hvorav de sistnevnte bidro med ca 18,5 millioner.

Økonomien er nå sjaber etter mange år med driftsunderskudd.

Ideelle organisasjoner/foreninger som sammen med stat og kommunen står for store deler av idrettstilbudene har dårlig med inntekter i forhold til kostnadene. Idrett og sunnhet koster.

Bygdøyhus har også et stort behov for å utvide idrettstilbudet i takt med byens



befolkningsøkning. I tillegg er det behov for å utføre påløpt og fremtidig vedlikehold. (II) FISU i Bydel Frogner og Oslo Idrettskrets ønsker også at Bygdøhus støttes.

(III) Viser for øvrig til vedlagte dokumentasjon.

(IV) Frogner bydelsutvalg anmoder Oslo kommune ved byrådet om å vurdere videre drift. Hvis Oslo kommune finner at videre drift er forsvarlig ber vi om at følgende forslag vurderes:

1. Oslo kommune (bevilger) gir et tilskudd på 12,5 millioner til innfrielse av banklån i DNB innen 31.12.2013.
2. Oslo kommune gir økonomisk støtte tilsvarende rentekostnad på ca 0,5 million for perioden 1.1 – 31.12.2014 samtidig som kommunen forplikter seg til å innfri lånet pålydende kr. 12,5 millioner innen utgangen av 2014 eller tidligere.
3. Oslo kommune påtar seg ansvaret for å fremforhandle eller garantere for at DNB aksepterer at rentekostnader for 2014 på ca. 0,5 millioner påplusses lånets hovedstol på 12,5 millioner, og for deretter å innfri lånet på ca. 13,0 millioner innen utgangen av 2014.

Oslo kommune må garantere overfor dagens driftselskap/stiftelse om at en av de 3 forannevnte løsninger aksepteres og vedtas innen utgangen av november 2013. Vi forutsetter at Oslo kommune sin støtte kommer barn og unge i bydelen til gode.

Forslag til vedtak fra Egil Heinert (A):

Bydelsutvalget anmoder Oslo kommune v/Byrådet om å gå i dialog med Bygdøhus for å sikre fortsatt drift av anlegget på Bygdøy. Dette er bydelens eneste flerbrukshall og tilbudet er avgjørende for å sikre barn og ungdomsidretten i bydelen.

Forslag til vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV):

Bydelsutvalget anmoder Oslo kommune v/Byrådet om å gå en økonomisk støtte tilsvarende rentekostnad på ca 0,5 mill. for perioden 1.1 – 31.12.2014 til å betjene et lån stort kr. 12,5 mill. Det er en forutsetning at det i løpet av 2014 legges frem en grundig vurdering omkring fortsatt drift av Bygdøhus.

Forslag til vedtak fra Karin Beate Theodorsen (SV) falt mot 1 stemme (1SV)

Det ble stemt over omforent forslag til vedtak fra H/F i fire bolker, merket med romertall I – IV i forslaget.

Bolk I ble enstemmig vedtatt

Bolk II ble vedtatt mot 2 stemmer (1A, 1SV)

Bolk III ble vedtatt mot 1 stemme (1A)

Bolk IV ble satt opp mot forslag fra Egil Heinert (A), og vedtatt mot 2 stemmer (1A, 1SV). Forslag til vedtak fra Egil Heinert (A) falt mot 2 stemmer (1A, 1SV)

Det ble foretatt endelig votering på omforent forslag til vedtak fra H/F i sin helhet etter krav fra A.

Omforent forslag til vedtak fra F, H ble vedtatt mot 2 stemmer (1A, 1SV)

Protokolltilførsel fra Egil Heinert (A):

Sakspapirene til denne saken er syltynne og gjør det uforsvarlig å gå inn på konkrete modeller for finansiering av Bygdøhus.

Undertegnede mener bydelsutvalget har et ansvar for å kvalitetssikre bevilgning av offentlige midler; jfr. beslutningsgrunnlaget i denne saken. Det er for eksempel kun vedlagt et meget overfladisk regnskap og ingen balanse og revisorberetning.

Undertegnede har for øvrig stor tillit til at kommunen kvalitetssikrer den endelige beslutning å eventuelt vurdere andre modeller for finansiering og drift enn de som foreligger i innstilling til bydelsutvalget.

**Sak 107/13
BU-sak
182/13**

**Eckersbergs gate 41A, gnr 212, bnr 230
Oversendelse til Bydel Frogner**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har til uttalelse søknad om bruksendring for del av 1. etasje i Eckersbergs gate 41A.

Bydelsutvalget går inn for omsøkt tiltak som gjelder bruksendring fra butikklokale til "Pizza – take away".

Bydelsutvalget forutsetter at adkomst til lokalet gis universell utforming, og at sanitære forhold for personalet samt lydisolasjon og ventilasjon utformes slik at de tilfredsstiller gjeldende forskriftskrav.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Sak 108/13
BU-sak
183/13**

**Cort Adellers gate 33
Fremforhandlet utbyggingsavtale om opparbeidelse av utomhusplan i forbindelse med tiltak
Høring**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget har til uttalelse fremforhandlet utbyggingsavtale om opparbeidelse av utomhusplan i forbindelse med tiltak i Cort Adellers gate 33.

Bydelsutvalget viser til tidligere behandling av planforslag på samme eiendom, sak 214/09 – 25.08.2009, sak 1/98 – 15.01.2008, sak 315/07 – 11.12.2007, sak 272707 – 06.11.2007, sak 11/07 – 31.01.2007, samt sak 41/05 – 23.02.2005.

Bydelsutvalget har ikke kommentarer til fremforhandlet utbyggingsavtale om

opparbeidelse av utomhusplan i forbindelse med tiltak i Cort Adellers gate 33, og tar denne avtalen til orientering.

Bydelsutvalget registrerer for øvrig at bevaringsverdig ”tuntre” - stor spisslønn, som er innregulert i plandokumentet som bevaringsverdig nå igjen er truet av riving. Bydelsutvalget mener treet har stor betydning for hele storgårdskvartalet, både som lufttenser og miljøskaper samt for å bevare det biologiske mangfoldet i området. Bydelsutvalget ber om at gjeldende regulering vedr spisslønn opprettholdes.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Sak 109/13
BU-sak
184/13**

**Sørkedalsveien 8, gnr 38, bnr 90
Varsel om igangsatt regulering og anmodning om forhåndsuttalelse**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er anmodet om å avgi forhåndsuttalelse i forbindelse med varsel om igangsatt regulering for Sørkedalsveiein 8, gnr 38, bnr 90.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak, sak 50/13 – 26.02.2013 (vedlagt).

Bydelsutvalget kan ikke se at det er tilført ny informasjon i saken, og opprettholder derfor vedtak 50/13 i sin helhet.

Forslag til nytt avsnitt tre fra Ulf Hordvik (H):

Bydelsutvalget er positive til planforslaget på linje med Plan- og bygningsetaten.

Forslag til vedtak med nytt avsnitt tre fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Bydelsutvalget er anmodet om å avgi forhåndsuttalelse i forbindelse med varsel om igangsatt regulering for Sørkedalsveiein 8, gnr 38, bnr 90.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak, sak 50/13 – 26.02.2013 (vedlagt).

Bydelsutvalget er positive til planforslaget på linje med Plan- og bygningsetaten.

**Sak 110/13
BU-sak
185/13**

**Valkyriegata 1 – 3 m.fl., gnr 215, bnr 24, 269, 362, 364
Kunngjøring om offentlig ettersyn 27.05. 2013 – 22.07.2013
Detaljregulering**

Utsatt til Mibu/BU-møte i august, 20, 27/08.

Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:

www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen. *Merk at sakspapirer MIBU er del av sakspapirer BU.*

Sak 111/13 **Parkveien 35 – tillatelse til midlertidig dispensasjon**
09/641 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 112/13 **Høringsuttalelse til forslag til skolebehovsplan 2014 – 2024**
13/118 *Saken ble tatt til orientering*

Sak 113/13 **Bestilling av oppstartmøte**
13/425 **Middelthuns gate 17**
Saken ble tatt til orientering

Sak 114/13 **Bestilling av oppstartmøte**
13/441 **Huitfeldts gate 15**
Saken ble tatt til orientering

Sak 115/13 **Bestilling av oppstartmøte**
13/519 **Strømsborgveien 12**
Saken ble tatt til orientering

Sak 116/13 **Ad: Adressevedtak**
12/942 *Saken bes behandlet i bydelsutvalget. Mibu viser til vedtak, sak 91/13 i bydelsutvalgets møte 19.03.2013:*

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse til varsel om endring av adresse til alle eiendommer i Frøyas gate som likevel har adresse til Drammensveien.

Bydelsutvalget finner at første ledd i Matrikkelforskriften §50 (4), *Bygning skal ha vegadresse til den vegen som er godkjent som atkomst*, gir en føring om at alle de aktuelle eiendommene bør omadresseres til Frøyas gate.

Bydelsutvalget merker seg imidlertid at siste ledd i samme paragraf, *... dersom ikke særlige grunner gjør at dette etter kommunens skjønn bør fravikes*, gir en åpning for kommunens skjønn.

Bydelsutvalget mener naboenes ulike begrunnelser for at eiendommene ikke skal gis endret adresse må vurderes juridisk av Plan- og bygningsetaten i forhold til betydningen av *kommunens skjønn* før bydelen eventuelt kan gi en endelig anbefaling i saken.

Mibu ber bydelsutvalget om ny behandling under henvisning til innkommet klage og foreslår at adressen blir Drammensveien.

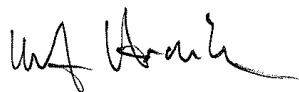
Sak 117/13 **Ad Mariahuset**
13/520 *Saken ønskes tatt opp til behandling i bydelsutvalget.*

Sak 118/13 **Mulighetsstudie for Villa Gjøa, Bygdøy kongsgård**
04/1100 **Oversendelse av rapport**
Saken ble tatt til orientering

Sak 119/13 **Invitasjon til Bydelsforum i Plan- og bygningsetaten**
Saken ble tatt til orientering

Eventuelt **Det ble orientert om framdrift ombygging/rehabilitering av Tinkern park,**
Bogstadveien/Hegdehaugsveien samt gjennomføring av Beboerparkering.

Møtet ble hevet kl. 20:30



Ulf Hordvik (H)
leder



Inger Almqvist
sekretær