



Arkivsak: 201300581

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
24.06.2013

BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE VULKAN, TVERRFORBINDELSE, KOLLEKTIV- OG SYKKELLØSNINGER I MARIDALSVEIEN MELLOM FREDENSBORGVEIEN OG TELTHUSBAKKEN OG NYBYGG LANGS VESTSIDEN AV MARIDALSVEIEN VED KJÆRLIGHETSSTIEN.

Saksnr. 201300581

Forslagsstillere: Aspelin Ramm/ COWI AS

Bakgrunn:

Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering ble behandlet i bydelsutvalget 21.03.13. Planarealet var vesentlig endret fra planinitiativet i saken. Kubaparken og Egeberg parsellags arealer var ikke med i planarealet i planinitiativet. Utbygging langs Maridalsveien ved Kjærlighetsstien ikke var nevnt i planinitiativet. Plan- og bygningsetaten innkalte forslagsstiller til et oppfølgingsmøte etter varslingen av planarbeidet. Konklusjonen møtet var at Plan- og bygningsetaten er negativ til bebyggelse slik det var skissert i varsel om oppstart. Forslagsstiler fikk melding om at dersom de ønsket å gå videre med et alternativ med bebyggelse langs Maridalsveien må de sende inn en anmodning om oppstartsmøte (og begynne på nytt).

Saken anses nå av Plan- og bygningsetaten som en ny sak. Bydel Grünerløkka ser imidlertid at forslagsstiller ønsker i stor grad er de samme som i varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering. Bydelen anser dermed at tidligere merknader til saken fremdeles er relevante.

Planavgrensning:

Planområdet dekker Maridalsveien med sideareal, fra rundkjøringen ved Møllerveien til Arkitekthøgskolen. I planområdet inngår også et grøntareal mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien og Ytre grense av Kubaparken mot Maridalsveien og adkomst til Vulkanområdet. Del av Egeberg parsellags arealer skal være tatt ut av planområdet.

Hva vil forslagsstiller:

Forslagsstiller ønsker å oppføre ny bebyggelse langs Maridalsveien mot vest, ved Kjærlighetsstien. De ønsker å gjøre Vulkanområdet mer tilgjengelig for myke trafikkanter med ny tverrforbindelse mot vest og for motorisert ferdsel med bussholdeplass, parkeringsplasser og stoppmuligheter for drosje i Maridalsveien. Forslagsstiller ønsker å oppgradere Maridalsveien og omdefinere areal for fotgjengere, syklistene og billister, samt å gjøre kryssing tryggere.



Tidligere behandling:

Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering ble behandlet i bydelsutvalget 21.03.13. Bydelsutvalget vedtok følgende:

”Bydelen er opptatt av å ivareta overordnede planer for blågrønn struktur og går mot en eventuell nedbygging av Kubaparken.

Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien hvor forslagsstiller vil se på utbygging ligger i Bydel St. Hanshaugen. Bydel Grünerløkka vil likevel presisere at nedbygging av grøntarealer krever erstatningsarealer.

Bydel Grünerløkka er positive til at det legges bedre til rette for myke trafikkanter langs og på tvers av Maridalsveien. Et av forslagene i planinitiativet var å lage en shared space-løsning for kryssing av Maridalsveien. Forslagsstiller mener dette vil tvinge biler og busser til å senke farten fordi gangfelt og lysregulering er fraværende og syklister og fotgjengere kan krysse veien over et større areal. Shared space forutsetter at alle trafikkantene kommuniserer. Bydelen er skeptisk til om en shared spaceløsning kan fungere i en så trafikkert vei som Maridalsveien.

Bydelen vil påpeke at det allerede er sykkelfelt i Maridalsveien, og at kombinasjon av sykkelfelt og kantparkering gir en dårligere trafiksikkerhet og tilrettelegging for syklister enn dagens situasjon. Det vil også bryte med vegnormalene, på grunn av fartsgrensa og trafikkmengden i Maridalsveien. Parkeringsplasser og eventuell taxi-holdeplass bør plasseres på egen grunn.

Ut over dette vil bydelen vise til Bydel St. Hanshaugens, fagetatenes og Ruters uttalelser til planinitiativet.”

Vurdering:

I varsling om oppstart av planarbeid skrev forslagsstiller: ”Planforslaget medfører at eksisterende trafikkarealer i Maridalsveien omdisponeres og at nye arealer i området mellom Maridalsveien og Kjærlighetsstien, samt Kubaparken må omreguleres.”

Det var ikke beskrevet hverken i tegninger eller tekst hva Kubaparken var tenkt omregulert til. Forslagsstiller opplyste bydelen per telefon at ”omregulering” var feil begrep om Kubaparken. Det de ønsket var å se på alternative traseer for gang- og sykkelveier gjennom Kubaparken. Dette blir delvis bekreftet i et oppfølgingsmøte Plan- og bygningsetaten hadde med forslagsstiller 31.05.13. I referatet fra oppfølgingsmøtet skriver Plan- og bygningsetaten at utvidelsen av planavgrensning mot Kubaparken ble foreslått i varslingen av oppstart med detaljregulering **hovedsakelig** for å tilpasse kryssing av Maridalsveien ved Telthusbakken. Ordet ”hovedsakelig” tilsier imidlertid at det også kan være andre årsaker for å innlemme Kubaparken i planområdet. Bydel Grünerløkka ønsker en avklaring i oppstartsmøtet om det foreligger andre årsaker for å innlemme Kubaparken i planområdet. Bydelen ser få argumenter for å fravike overordnede planer for blågrønn struktur.

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller i oppfølgingsmøte med Plan- og bygningsetaten bekreftet at planområdet likevel ikke vil berøre Kjærlighetsstien og parsellhagen. At forslagsstiller også bekreftet at de ikke hadde satt seg inn i føringene for Akersryggen og Kjærlighetsstien vitner om lite grundig forarbeid.

Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien, hvor forslagsstiller ønsker å oppføre nybygg, eies av kommunen og ligger i Bydel St. Hanshaugen. Bydel Grünerløkka støtter Bydel St.

Hanshaugens uttalelse 03.04.13, Byantikvarens uttalelse 20.03.13 og ber om at begge disse tas med i oppstartsmøtet. Bydelen ønsker at forslagsstiller i oppstartsmøtet gjør rede for hvorfor de ønsker at det skal oppføres nybygg på et område de ikke eier og hvor de har fått så klare meldinger mot tiltaket fra bydelene, Byantikvaren, Plan- og bygningsetaten og andre.

Kontaktutvalget gjorde en befaring langs forslagsstillers forslag til tverrgående forbindelse. Traseen forslagsstiller har tegnet inn går tvers gjennom Vår Frelses gravlund. For at traseen skal være mulig å bruke må det også lages ny port i gjerdet til gravlunden fra Akersveien. Traseen er tegnet inn midt mellom de to portene som i dag går inn til gravlunden fra Akersveien. Forslagsstiller har av uviss grunn satt Pilestredet Park som mål for tverrforbindelsen. Dersom forbindelsen må gå rundt gravlunden, er traseen ikke raskere enn de to eksisterende forbindelsene, som forslagsstiller også har tegnet inn i sitt forslag. Forslaget om tverrforbindelse framstår med disse opplysningene som lite gjennomtenkt. Bydel Grünerløkka ønsker en presisering i oppstartsmøtet om hensikten med tverrforbindelsen.

Bydel Grünerløkka er positiv til at det legges bedre til rette for myke trafikanter langs og på tvers av Maridalsveien. Bydelen kan imidlertid ikke se, av nye og gamle dokumenter i saken, at dette er hensikten med forslaget. Bydelen vil påpeke at det allerede er sykkelfelt i Maridalsveien, og at kombinasjon av sykkelfelt og kantparkering gir en dårligere trafiksikkerhet og tilrettelegging for syklistene enn dagens situasjon. Det vil også bryte med vegnormalene, på grunn av fartsgrensa og trafikkmengden i Maridalsveien. Parkeringsplasser og eventuell drosjeholdeplass bør plasseres på egen grunn.

Et av forslagene i planinitiativet var å lage en shared space-løsning for kryssing av Maridalsveien. Bydelen er fremdeles skeptisk til om en shared space-løsning kan fungere i en så trafikkert vei som Maridalsveien med tanke på universell utforming.

Bydelen anser Vulkanområdet som godt dekket med bussholdeplasser, med fire holdeplasser i umiddelbar nærhet. To i nord ved Telthusbakken og to i sør ved Møllerveien. Det er om lag 450 meter mellom holdeplassene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka ser at forslagsstillers ønsker i stor grad er de samme som i varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering. Bydelen anser dermed at tidligere merknader til saken fremdeles er relevante. Bydel Grünerløkka støtter Bydel St. Hanshaugens uttalelse 03.04.13 og Byantikvarens uttalelse 20.03.13 og ber om at begge disse tas med i oppstartsmøtet.

Bydel Grünerløkka ønsker en avklaring i oppstartsmøtet om det foreligger andre årsaker for å innlemme Kubaparken i planområdet enn å tilpasse kryssing av Maridalsveien ved Telthusbakken. Bydelen ser få argumenter for å fravike overordnede planer for blågrønn struktur.

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller i oppfølgingsmøte med Plan- og bygningsetaten bekreftet at planområdet likevel ikke vil berøre Kjærlighetsstien og parselhagen.

Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien, hvor forslagsstiller ønsker å oppføre nybygg, eies av kommunen og ligger i Bydel St. Hanshaugen. Bydelen ønsker at forslagsstiller i oppstartsmøtet gjør rede for hvorfor de ønsker at det skal oppføres nybygg på et område de ikke eier og hvor de har fått så klare meldinger mot tiltaket fra Bydel St. Hanshaugen, Byantikvaren, Plan- og bygningsetaten og andre.

Kontaktutvalget for velforeninger gjorde en befarings langs forslagsstillers forslag til tverrgående forbindelse fra Grünerløkka til Pilestredet park. Traseen forslagsstiller har tegnet inn går tvers gjennom Vår Frelsers gravlund. For at traseen skal være mulig å bruke må det også lages ny port i gjerdet til gravlunden fra Akersveien. Traseen er tegnet inn midt mellom de to portene som i dag går inn til gravlunden fra Akersveien. Forslagsstiller har av uviss grunn satt Pilestredet Park som mål for tverrforbindelsen. Dersom forbindelsen må gå rundt gravlunden, er traseen ikke raskere enn de to eksisterende forbindelsene, som forslagsstiller også har tegnet inn i sitt forslag. Dersom forslagsstiller foreslår en ny inngang til Vår Frelsers gravlund, som det kan se ut som her, bør forslagsstiller gjøre rede for dette i forslaget. Bydel Grünerløkka ønsker en presisering i oppstartsmøtet om hensikten med tverrforbindelsen.

Bydel Grünerløkka er positiv til at det legges bedre til rette for myke trafikanter langs og på tvers av Maridalsveien. Bydelen kan imidlertid ikke se, av nye og gamle dokumenter i saken, at resultatet av forslaget vil være en bedret situasjon for myke trafikanter. Bydelen vil påpeke at det allerede er sykkelfelt i Maridalsveien, og at kombinasjon av sykkelfelt og kantparkering gir en dårligere trafiksikkerhet og tilrettelegging for syklister enn dagens situasjon. Det vil også bryte med vegnormalene, på grunn av fartsgrensa og trafikkmengden i Maridalsveien.

Et av forslagene i planinitiativet var å lage en shared space-løsning for kryssing av Maridalsveien. Bydelen er fremdeles skeptisk til om en shared space-løsning kan fungere i en så trafikkert vei som Maridalsveien med tanke på universell utforming.

Bydelen anser Vulkanområdet som godt dekket med bussholdeplasser, med fire holdeplasser i umiddelbar nærhet. To i nord ved Telthusbakken og to i sør ved Møllerveien. Det er om lag 450 meter mellom holdeplassene.

Bydelen mener parkeringsplasser og eventuell drosjeholdeplass bør plasseres på egen grunn.