



Oslo kommune
Sykehjemsetaten
Administrasjonen

Medlemmer og varamedlemmer
Driftsstyrene ved kommunalt drevne sykehjem
i Oslo

Dato: 03.06.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201300024-65

Saksbeh:

Charlotte Grüner, 23433053

Arkivkode:

032.0

DRIFTSSTYRENE VED KOMMUNALE SYKEHJEM I OSLO - FORLENGELSE AV PRØVEPERIODEN

Bystyret vedtok 27.01.2010 å opprette en prøveordning med driftsstyrer ved alle de kommunalt drevne sykehjemmene i Oslo.

Styremedlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene ble oppnevnt av Byrådet 30.06.2011, fra vedtakstidspunktet og to år frem tid.

Byråd for eldre og sosiale tjenester har besluttet at det skal foretas en ekstern evaluering av prøveordningen. Arbeidet med dette vil skje høsten 2013. Det er derfor hensiktsmessig å forlenge prøveperioden ut året.

Vi meddeler herved at din funksjon som medlem/varamedlem av driftsstyret forlenges til 31.12.2013.

Med hilsen


Per Johannessen
etatsdirektør


Charlotte Grüner
sjefssekretær

Kopi til: Bydel 1-15



Sykehjemsetaten
Administrasjonen

Postadresse:
Postboks 435, Sentrum
0103 Oslo

Besøksadresse:
Nedre Slottsgt. 3

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 43 30 09
Bankkto.: 1315.01.03295

E-post: postmottak@syk.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning

Bydel Grünerløkka
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Dato: 08.05.2013

Deres ref:
201300869-1

Vår ref (saksnr):
201301900-2

Saksbeh:
Ragnhild Walberg, 23 46 11 49

Arkivkode:
323

**VEDRØRENDE VIDERE DRIFT AV KVELDSÅPENT BARNEHAGETILBUD I
BYDEL GRÜNERLØKKA**

Det vises til brev datert 15.04.2013 vedrørende videre drift av kveldsåpent tilbud i Rodeløkka barnehage.

Bydelsdirektøren er i vedtak i bydelsutvalget bedt om å søke om tilskudd til videre drift av det kveldsåpne tilbudet i Rodeløkka barnehage, og gjøre det til et byomfattende tilbud. Det sies i brevet fra bydelen at tilbudet er marginalt og kostnadskrevenende.

Byrådsavdelingen har ikke midler til å drifte en byomfattende kveldsåpen barnehage. Eventuell videre drift av dette barnehagetilbudet må dekkes innenfor bydelens eget budsjett.

Med hilsen

Bente Fagerli
kommunaldirektør

Ole Christian Melhus
seksjonssjef

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

Viktige datoer budsjett 2014

Dato	Kl.	Hva	Hvor	Kommentarer
25/09	10:00	Byrådets budsjettforslag offentliggjøres	Rådhuset	
03/10	18:00	Informasjon om byrådets budsjettforslag til BU- og komitémedlemmer	BU salen	
23/10	19:00	Informasjons- og drøftingsmøte for BU- og komitémedlemmer om bydelsdirektørens forslag.	BU salen	Etter AU som settes til kl.17.00
20/11	09:00	Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2014 offentliggjøres		Budsjettet legges på nett og kopierte utgaver i ekspedisjonen
27/11 og eller 4/12		Byrådets budsjettforslag behandles i finanskomiteen.		
Uke 48		Bydelsdirektørens forslag behandles i bydelens komiteer.	BU salen	
03/12		Bydelsdirektørens forslag behandles i AMU og MBU		
04/12	18:00	Bydelsdirektørens forslag behandles i AU	Bu salen	
11/12		Bystyret vedtar Oslos kommunes budsjett	Rådhuset	
12/12	17:00	Bydelsutvalget vedtar budsjett for Bydel Grünerløkka.		



Oslo kommune
Næringsetaten

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
04 JUN 2013
Saksnr.: 201200749-14
Arkivbet.: 944

Se mottakerliste

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 29.05.2013
	07/00191-83	Cecilie Svarød	Arkivkode:
	Oppgis ved alle henvendelser		944.0

BYDELENES MYNDIGHET TIL Å BESTEMME ÅPNINGSTIDER I EGEN BYDEL - FORLENGELSE AV FORSØKET

Vedlagt følger til orientering kopi av byrådssak 105/13 av 28.05.2013 hvor det fremgår at byrådet innstiller til bystyret å forlenge forsøket med delegert myndighet til bydelene til selv å fastsette åpningstider for egen bydel. Byrådet innstiller på en forlenget periode sammenfallende med bevillingsperioden for skjenkebevilling, dvs til 30.06.2016.

Saken forventes behandlet av bystyret innen medio juni.

Med hilsen

Gunnhild Haugen
direktør

Astrid M. Haga
seksjonsleder

Godkjent og ekspedert i papirform uten underskrift

Vedlegg: Byrådssak 105/13



Næringsetaten

Adresse:
Tollbugata 27,3. etg.
inngang Øvre Slottsgt.
Postboks 745 Sentrum
0106 OSLO

Telefon: 02180
Telefaks: 23 46 00 50
Internett: www.nae.oslo.kommune.no
E-post: postmottak@nae.oslo.kommune.no

Org. nr: 979594887

Navn	Att	Adr	Postnr	Poststed
Bydel Frogner (5)	v/bydelsdirektør Wenche Ørstavik	Postboks 2400 Solli	0201	OSLO
Bydel Gamle Oslo (1)	v/bydelsdirektør Lasse Østmark	Postboks 9406 Grønland	0135	OSLO
Bydel Grünerløkka (2)	v/bydelsdirektør Heidi Larssen	Postboks 2128 Grünerkøkka	0505	OSLO
Bydel Vestre Aker (7)	v/bydelsdirektør Jan O. Nytveit	Sørkedalsveien 150 B	0754	OSLO



**FORSØK MED DELEGASJON AV MYNDIGHET TIL Å BESTEMME
ÅPNINGSTID I BYDELENE – FORLENGELSE AV FORSØKET**

Saksfremstilling:

1. Innledning

Forsøksordningen med at bydelsutvalgene delegeres fullmakt til å avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel ble utvidet til å omfatte alle bydeler, med unntak av Sentrumsområdet ("Skjenkeblekkspruten"), i bystyrets sak 52/12 Fornyelsen 01.07.2012-30.06.2016 - Kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - Byrådssak 275 av 22.12.2011, punkt 4. Forsøksordningen ble satt til å vare frem til 30.06.2013.

Historikk:

Bystyrets vedtak av 22.04.2009 sak 116 delegerte myndighet til fem bydeler til å bestemme åpningstider/retningslinjer:

«Bystyret delegerer til bydelsutvalgene i Ullern, Frogner, Grünerløkka, Alna og Søndre Nordstrand å avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel. Næringsetaten behandler søknadene på grunnlag av bydelsutvalgenes bestemmelser. Bare klagesaker og tvilstilfelle går til behandling i bydelsutvalgene. For bydelene Frogner og Grünerløkka gjelder delegasjonen de områdene som ligger utenfor det som i dag omtales som "skjenkeblekkspruten".»

Bydel Alna, Frogner, Grünerløkka, Søndre Nordstrand og Ullern ble delegert myndighet til å avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel. Prøvebydelene har regulert utvidet åpningstid i flere områder enn hva som følger av Oslo kommunes forskrift av 2006 med tilhørende byrådssaker. Det er særlig i bydelene Frogner og Grünerløkka det er foretatt en liberalisering av åpningstidene i forhold til Oslo kommunes forskrift.

Byrådet foreslo i byrådssak 275/11 å utvide forsøksordningen til alle bydeler, med unntak av sentrumsområdet ("skjenkeblekkspruten"). Byrådet vurderte at forsøket ikke hadde gitt tiltrekkelig svar på om forsøket skulle bli til en fast ordning. Det var kun to av fem bydeler som aktivt deltok i forsøket. Byrådet ønsket derfor å utvide forsøket som et tilbud til at alle bydeler. Bydelens åpningstidsbestemmelse, som kan være annerledes enn det som følger av åpningstidsforskriften, vil være bestemmende for serverings- og skjenkenæringen i det berørte området. Bydelsutvalgene må derfor fastsette eventuelle lokale åpningstider som forskrifter med nærmere angitt geografisk virkeområde innenfor bydelen.

Bystyret vedtok byrådets innstilling i Sak 52/12 punkt 4. Det er per i dag 4 bydeler som har kunngjort forskrifter i Lovdata, siste forskrift trådte i kraft primo februar 2013. Disse bydelene er Bydel Frogner, Bydel Grünerløkka, Bydel Gamle Oslo og Bydel Vestre Aker.

2. Byrådets begrunnelse og konklusjon

Byrådet foreslår at forsøket forlenges i tid til 30.06.2016, slik at det sammenfaller med bevillingsperioden. Dette av hensyn til forutberegnelighet for næringsdrivende og bydelsutvalgene som er med i forsøket. Flere bydeler gis også tid til å være med hvis de ønsker det. Dette er en frivillig ordning så bydeler som ikke vil forlenge forsøket kan unnlate å forlenge den lokale forskriften.

Erfaringene fra ordningen så langt har vist seg at innføring av lokale skjenkeforskrifter har vært et tidkrevende arbeid. Kravet til at bydelene må regulere åpningstiden som forskrift har vært tids- og ressurskrevende. Byrådet vil på denne bakgrunn foreslå å forlenge prøveperioden med lokalt fastsatte åpningstider slik at man får et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere om ordningen skal gjøres permanent. Byrådet foreslår at forsøket forlenges ut bevillingsperioden til 30.06.2016. Dette skulle gi tilstrekkelig grunnlag for å vurdere om ordningen bør opprettholdes i neste bevillingsperiode. Evalueringen av forsøket kan da tas inn i alkoholpolitisk handlingsplan for neste periode.

Evalueringsskriteriene for forsøket vil bli sendt på høring for å få evalueringen godt forankret hos berørte parter som bydeler, næringen, naboer og Næringsetaten. Selve evalueringen er planlagt gjennomført i siste halvdel av 2015.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Saken har ingen økonomiske og administrative konsekvenser.

Rapporteringsordning

Det anses ikke påkrevd å etablere en særskilt rapporteringsordning.

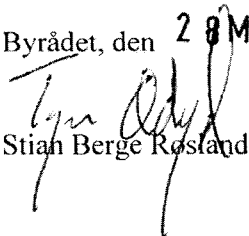
Lover og regelverk, tidligere vedtak

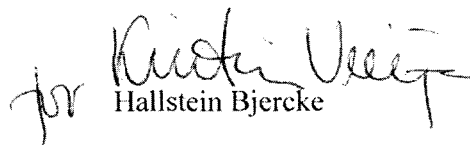
Bystyret sak 52 *Fornyelsen 01.07.2012-30.06.2016 - Kommunale salgs- og skjenkebevillinger i Oslo - Byrådssak 275 av 22.12.2011, punkt 4.* Bystyret sak 116 av 22.04.2009.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Forsøksordningen, vedtatt i bystyrets vedtak i sak 52/12, med at alle bydelsutvalgene delegeres fullmakt til å avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel, forlenges til å vare frem til 30.06.2016. Sentrumsområdene ("skjenkeblekkspruten") omfattes ikke av forsøket.
2. Vedtaket får virkning fra vedtaksdato.

Byrådet, den 28 MAI 2013

for 
Stian Berge Røslund

for 
Hallstein Bjercke

Vedlegg tilgjengelig på Internett: Ingen

Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett: Ingen



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Juridisk avdeling

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
12 JUN 2013
201290396-7
Arkivbet.: 944

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
POB 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Deres ref.: 201290396	Deres dato: 04.04.2013	Vår ref.: 2013/6473-3 FM-J	Saksbehandler: Ole Hjalmar Fagerlie	Dato: 11.06.2013
-----------------------	------------------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------

Vedtak i klagesak - Oslo kommune - Seilduksgata 17 - Gunsmoke - avslått søknad om utvidet åpnings- og skjenketid inn og ute

Fylkesmannen viser til oversendelse fra Oslo kommune ved Bydel Grünerløkka datert 4. april 2013.

Den 30. april 2012 søkte 2 Star AS om utvidet åpnings- og skjenketid inne til kl. 0330/0300 og ute til kl. 2400/2330 ved Gunsmoke, Seilduksgata 17. Helse- og sosialkomiteen i Bydel Grünerløkka behandlet søknaden om utvidet åpnings- og skjenketid den 6. juni 2012, og anbefalte enstemmig avslag på søknaden

Næringsetaten av slo 3. desember 2012 søknad om utvidelse av åpnings- og skjenketiden inne til kl. 0330/0300 og ute til kl. 2400/2330.

Vedtaket ble påklaget av Advokatfirmaet Dag Fosse AS på vegne av 2 Star AS i brev av 2. januar 2013.

Bydelsutvalget tok ikke klagen til følge den 21. mars 2013.

Fylkesmannen forutsetter at sakens parter er kjent med saken dokumenter, og gir ikke ytterligere saksreferat.

Fylkesmannens vurdering

Klageren anfører at Næringsetaten ikke har vedtakskompetanse i saken. Videre anfører klageren at vedtaket innebærer myndighetsmisbruk i form av usaklig forskjellsbehandling.

Fra kommunens behandling av anførselene hitsettes:

"Klagers anførsel om at det er byrådet som har vedtakskompetanse i herværende sak, da vurderingen er hvorvidt stedet anses å ligge i sentrum, tilbakevises.

Bystyret har i vedtak av 22.04.2009, sak 116 og vedtak av 15.02.2012, sak 52, som omhandler forsøksordningen, delegert til bydelene kompetansen til å fastsette åpningstider for skjenkesteder i sin egen bydel.

I bystyresak 116 er det presisert at "for bydelene Frogner og Grünerløkka gjelder delegasjonen de områder som ligger utenfor det som i dag omtales som "skjenkeblekkspruten". Det vises i den anledning til brev til Næringsetaten fra daværende byrådsavdelingen for næring og kultur datert 03.06.2009 (vedlegg 6) der det står følgende vedrørende området betegnet som "skjenkeblekkspruten":

"De områdene som gjennom tidligere byrådssaker, spesielt byrådssak 310/02, er definert som sentrum eller utvidet sentrumsområde, samt det som til enhver tid er definert som indre del av

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

sentrum, omfattes av ””skjenkeblekkspruten””. Åpningstiden for steder som ligger i disse områdene er dermed ikke omfattet av delegasjonen til bydelene, og behandles på samme måte som tidligere.”

Det betyr at byrådet er avskåret fra å utvide sentrumsområdet i de bydelene som har valgt å være en del av forsøksordningen. Byrådet har ikke kompetanse til å innskrenke det området som bystyret har bestemt at bydelene skal få bestemme over. Det vises i den henseende til ordlyden i bystyrets delegasjon ” som i dag omtales som ”skjenkeblekkspruten”. Byrådets kompetanse til å bestemme hvorvidt et serveringssted befinner seg i sentrum, jf vedtaks punkt 2 i bystyresak 327/98 og bystyresak 52/12 er med dette begrenset til å gjelde for serveringssteder beliggende i bydelene som ikke deltar i forsøksordningen.

Bydelsutvalg Grünerløkka er således rette instans til å behandle klage på etatens avslag av 03.12.2012. Det følger av bystyrets vedtak av 15.02.2012, sak 52, vedtaks punkt 4. at Næringssetaten fatter vedtak om åpningstid på grunnlag av bydelenes forskrift. Videre fremkommer det av bystyrets vedtak av 15.02.2012, sak 52, skal klagesaker og tvilstilfeller gå til behandling i de bydelsutvalg som har vedtatt egne åpningstider.

Klagers anførsel om at avslag på søknaden om utvidet åpnings- og skjenketid innebærer myndighetsmisbruk i form av usaklig forskjellsbehandling kan ikke føre frem.

I forhold til stedene Naboens Pub (byrådssak 1053/04), Tamara Cafe (byrådssak 1273/05 og 1178/04) og Rye`s Cafe & Bar (byrådssak 1121/08), som klager bruker til sammenligning, vises det til at vedtak om utvidet åpnings- og skjenketid for disse stedene ble fattet av byrådet henholdsvis i 2004, 2005 og 2008. Byrådet var på dette tidspunkt delegert myndighet til å fastsette hvorvidt et serveringssted falt innenfor eller utenfor sentrum for serveringssteder beliggende i bydel Grünerløkka. Ovennevnte byrådsvedtak anses således ikke å være et argument for usaklig forskjellsbehandling da åpningstidene for disse stedene og Gunsmoke er bestemt av ulike kommunale instanser.

Bydel Grünerløkka har i forskrift av 04.10.2012 vedtatt lokal åpningstidsforskrift for serveringsstedene i bydelen. Da Næringssetaten har forholdt seg til forskriften ved behandling av søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ved Gunsmoke finner ikke bydelsutvalget grunnlag for at det foreligger usaklig forskjellsbehandling.”

Fylkesmannen er ikke enig i klagerens påstand om at Næringssetaten ikke har vedtakskompetanse i saken. Fylkesmannen viser til kommunens redegjørelse for myndighetsfordelingen. Fylkesmannen kan heller ikke se at det foreligger brudd på forbudet mot usaklig forskjellsbehandling. Fylkesmannen slutter seg til kommunens begrunnelse. Klagen har etter dette ikke ført frem.

Slutning

Næringsetatens vedtak stadfestes.

Dette vedtaket er endelig.

Kopi av denne avgjørelsen er sendt parten.

Med hilsen

Odd Meldal
underdirektør

Ole Hjalmar Fagerlie
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Oslo kommune Næringssetaten
Advokatfirmaet Dag Fosse AS MNA

POB 745 Sentrum
Cort Adellersgate 17

0106 OSLO
0254 OSLO



Notat til bystyrets organer

Til:	Helse- og sosialkomiteen	Dato:	18.06.2013
Fra:	Byråden for helse og sosiale tjenester	Vår ref (saksnr):	201104153-19
		Arkivkode:	222
Notat nr.:	161/2013		

UTSKRIVNINGSKLARE PASIENTER FØRSTE TERTIAL 2013 OG KOMMUNAL MEDFINANSIERING

Det foreligger nå data for første tertial 2013 om antall meldinger om utskrivningsklare somatiske pasienter (UK-meldinger), og antall betalingspliktige liggedøgn generert av disse som er registrert i kommunens fagsystem, Geric.

Jeg gjør for ordens skyld oppmerksom på følgende forhold:

- Det kan være små forskjeller mellom disse tallene og tidligere oppgitte tall som følge av kontinuerlig oppdatering av hvordan brukerne er registrert og vasking av feilregistreringer mv.
- Det kan også være avvik mellom hva sykehusene har fakturert bydelene og hva som fremkommer her, som følge av uenighet mellom bydeler og sykehus som har blitt avklart uten at registreringen har fanget opp dette.

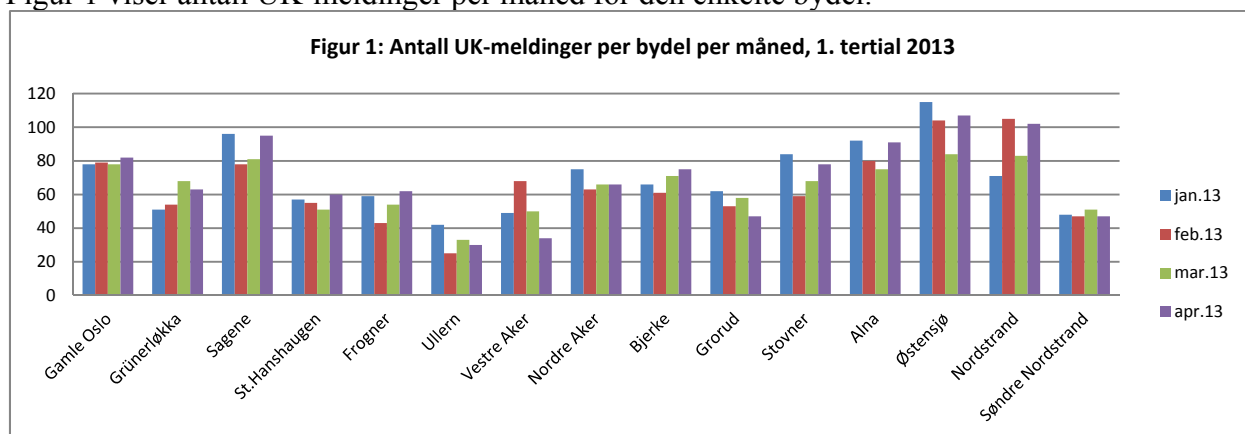
Et eventuelt avvik antas å være av mindre betydning for det helhetlige bildet.

Utskrivningsklare pasienter

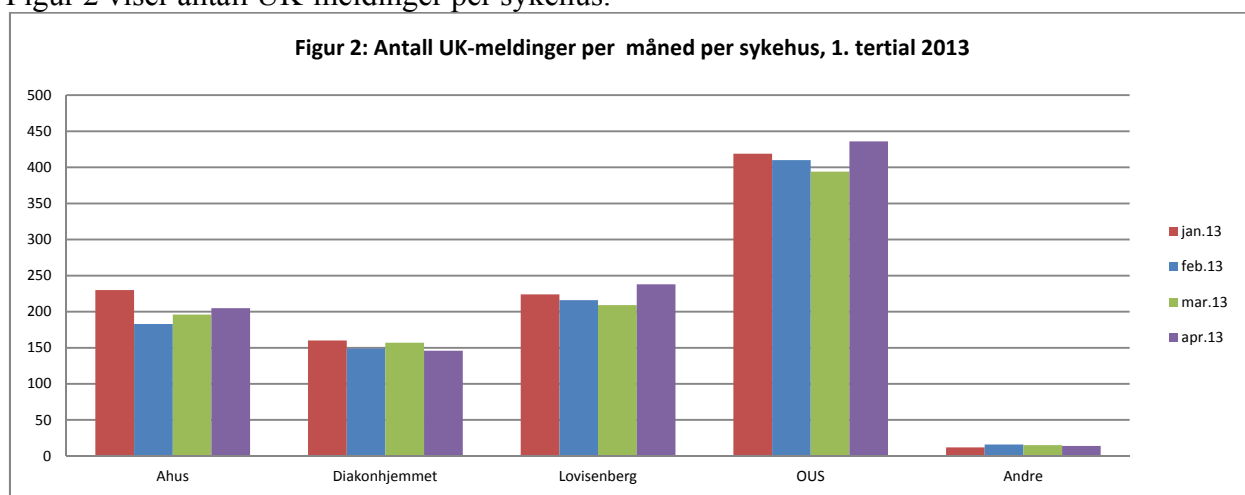
- I første tertial 2011: Gjennomsnittlig antall meldinger om utskrivningsklare somatiske pasienter (UK-meldinger) per måned i var 583,5, eller 19,4 meldinger per dag
- I første tertial 2012 kom det gjennomsnittlig 906 meldinger per måned eller 30 meldinger per dag
- I første tertial 2013 var det 1007 i gjennomsnitt per måned eller 33,6 UK-meldinger per dag

Dvs. omtrent 9 % økning i antall meldinger fra 2012.

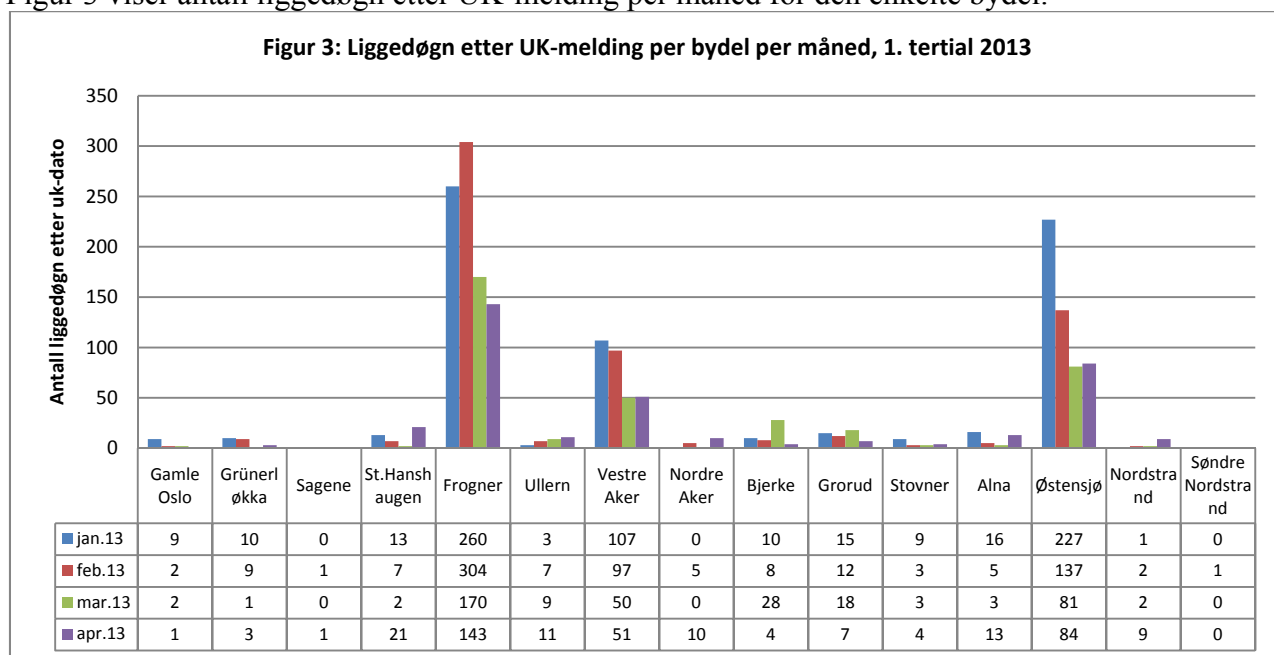
Figur 1 viser antall UK-meldinger per måned for den enkelte bydel.



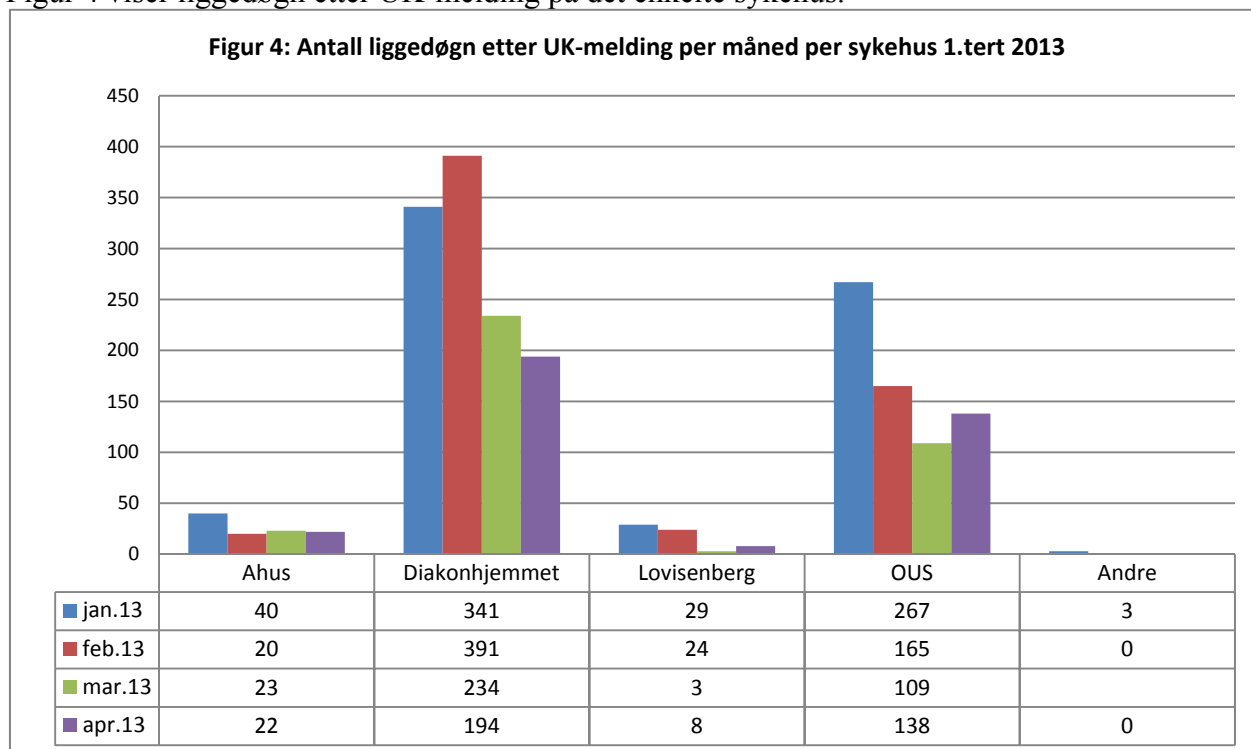
Figur 2 viser antall UK-meldinger per sykehus.



Figur 3 viser antall liggedøgn etter UK-melding per måned for den enkelte bydel.



Figur 4 viser liggedøgn etter UK-melding på det enkelte sykehus.



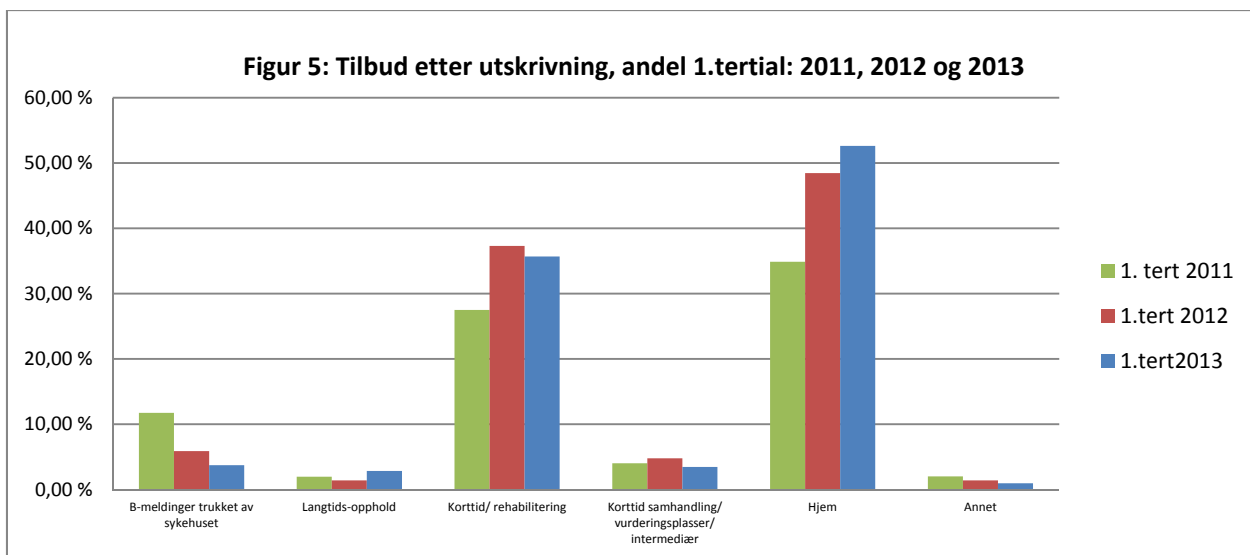
Samlet sett har bydelene Frogner, Vestre Aker og Østensjø hatt et høyt antall liggedøgn etter UK-melding, sammenliknet med de andre bydelene. Dette gjenspeiles i sykehusstatistikken.

De tre bydelene hadde til sammen 20,5 % av de utskrivningsklare pasientene, men 85,1 % av liggedøgnene. Årsakene til dette kan være ulike. I mars og april har de tre bydelene hatt en betydelig reduksjon i liggetid.

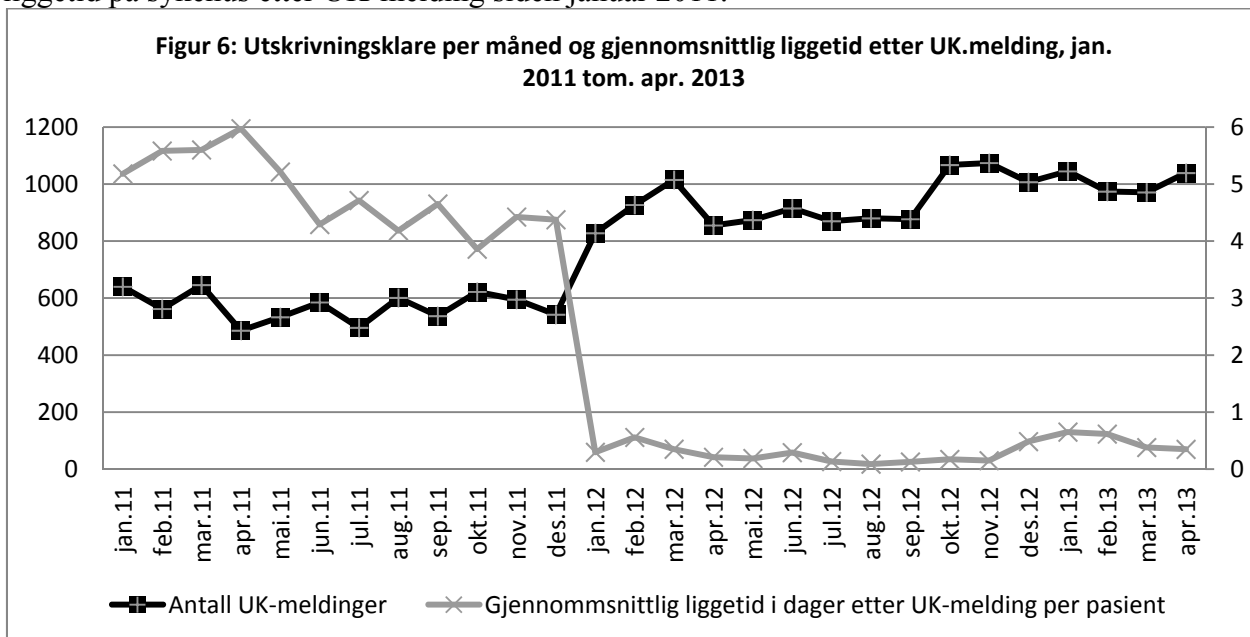
	Antall UK-meldinger	UK-meldinger trukket	Antall liggedøgn etter UK-dato	Gjennomsnittlig liggetid per uk-melding 1.tertial
Frogner	245	27	877	3,47
Vestre Aker	207	12	305	1,42
Østensjø	410	6	529	1,28
Øvrige bydeler	3323	123	300	0,05
Totalt	4185	168	2011	0,44

Tabell 1: Antall UK-meldinger og gjennomsnittlig liggetid fra januar 2013 til og med april 2013.

Figur 5 på neste side viser hvilket tilbud brukeren har fått vedtak om etter utskrivning per første tertial i henholdsvis 2011, 2012 og 2013 i andeler. Det fremkommer at det relativt sett er færre meldinger som trekkes, det er noe mer bruk av langtidsopphold, noe mindre av ulike typer korttidsopphold og flere som skrives ut til eget hjem.



Figur 6 illustrerer en sammenstilling av utviklingen i antall UK-meldinger og gjennomsnittlig liggetid på sykehus etter UK-melding siden januar 2011.



Re-innleggelser

Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester har sammen med Helse Sør-Øst begynt å analysere tallmateriale om pasienter som blir lagt inn flere ganger med samme årsak i løpet av et kortere tidsrom. Det er viktig å merke seg at dette i mange tilfeller kan være planlagt. I de foreløpige tallene er det sett på pasienter som er innlagt som øyeblikkelig hjelp og som blir lagt inn på nytt i løpet av 30 dager etter første innleggelse. Tallene er foreløpige, og ytterligere analyser gjenstår, men så langt er det lite som tyder på at flere utskrivningsklare pasienter har medført at andelen som re-inlegges har endret seg vesentlig.

Kommunal medfinansiering

Tallene for 2013 er fortsatt preget av såpass mye usikkerhet at jeg vil vente til høsten med å redegjøre for dette. Foreløpig ser det ut som midlene avsatt i budsjettet er tilstrekkelig i 2013, men usikkerheten er foreløpig høy. Vi begynner å få en relativt god oversikt over hva som skjedde i 2012, men også her er vi nå forespeilet at endelig sluttoppgjør for 2012 ikke kan forventes ferdigstilt før november. Jeg vil derfor komme tilbake med mer informasjon om de økonomiske sidene av kommunal medfinansiering til høsten.

Med vennlig hilsen

Anniken Hauglie
byråd

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)



Notat til bystyrets organer

Til: Kultur- og utdanningskomiteen
Fra: Byråden for kultur og næring
Notat nr.: 75/2013

Dato: 19.06.2013
Vår ref (saksnr): 201302645-2
Arkivkode: 024

REHABILITERING AV SLURPEN AKTIVITETSHUS - SVAR PÅ SPØRSMÅL FRA ELIN VOLDER RUTLE (R) OG REZA REZAAE (R)

Jeg viser til følgende spørsmål av 05.06.2013 fra representantene Elin Volder Rutle (R) og Reza Rezaee (R) vedr oppussing av Slurpen aktivitetshus:

Slurpen er et barne- og ungdomshus for idrett og musikk i indre Oslo øst. Her finner man blant annet Dragen juniorklubb. Huset er gammelt og slitt, det er kaldt om vinteren og det mangler noen vinduer. Dette gjør tilbudet til barn og unge dårligere og mindre attraktivt.

Og som huseier burde Oslo kommune som eier bygget gjennom kulturetaten ta ansvar og sikre at lokalene i det minste er gode nok. De som bruker tilbudet har kontaktet bydel Grünerløkka for å få den pusset opp, og bydelen som leietaker lurert nå på om de som leietaker kanskje skal pusse opp selv slik at husleia ikke øker. Det framstår for oss som merkelig at leietaker blir ansvarlig for det jevne vedlikeholdet og oppussingsarbeidet vi håper dette ikke er kommunens praksis.

Vi ber om svar på følgende spørsmål.

- 1. Er det konkrete planer for vedlikehold eller oppussing/rehabilitering av Slurpen, og hva innebærer disse? Hvis det ikke finnes slike planer ber vi om begrunnelse på hvorfor ikke.*
- 2. Vil nødvendig vedlikeholdsarbeid eller oppussing føre til økte priser for leietakerne, og i så fall i hvilket omfang?*
- 3. Hva er kommunens praksis når det gjelder leietakernes ansvar for jevnt vedlikehold og mindre oppussinger?*

Svar:

Spørsmål 1:

I Kulturetatenes vedlikeholdsplan er det forutsatt gjennomført rehabiliteringsarbeid på Slurpen i 2017.

Spørsmål 2:

Slurpen i Lakkegata 79 C på Tøyen er en kultureiendom som leies ut av Kulturetaten til Bydel Grünerløkka for kostnadsdekkende leie. Ordinære vedlikeholdstiltak innebærer ikke økt leie for leietaker. Ved vesentlig oppgradering av lokaler i kultureiendommene vil dette kunne føre til økt husleie ved reforhandling av kontrakt. Dette gjelder ikke leietakere som leier på subsidierte vilkår.

I noen tilfelle ønsker leietaker å finansiere oppgradering og vedlikeholdstiltak utover Kulturetatsens vedlikeholdsplan. Arbeidene utføres da av Kulturetaten. Dette er også tilfelle for tiltak på Slurpen; bl.a. nytt gjerde og port. Tiltaket er pr i dag under planlegging, herunder til godkjenning hos Byantikvaren.

Spørsmål 3:

I gjeldende leiekontrakter for kultureiendommene har kommunale leietakere og næringsdrivende et ansvar for innvendig vedlikehold og vedlikehold av vinduer, dører og tekniske installasjoner. Dette er følgelig gjeldende for leie av Slurpen. I kontrakter med leietakere på subsidierte vilkår har Kulturetaten ansvar for alt bygningsmessig vedlikehold dersom annen avtale ikke er inngått. Ved utleie på subsidierte vilkår til kunst- og kulturformål i kultureiendommene er fast leiepris kr 250 m² uavhengig av oppgraderingskostnader, jf bystyresak 78/2006.

Ved utleie av kommunale eiendommer generelt gjennom foretakene, er FDVU-kostnadene (forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling) vanligvis regulert gjennom leiekontraktene, dvs. inkludert i leiekostnaden.

Hallstein Bjercke
byråd

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

Kopi til: Elin Volder Rutle (R)
Reza Rezaee (R)