



**Arkivsak:** 201301189  
**Arkivkode:**  
**Saksbeh:** Gro Borgersrud

**Saksgang**  
Byutviklingskomiteen

**Møtedato**  
24.06.2013

---

**SAK 23/13 TILLEGG TIL SAKSFRAMLEGG: DETALJREGULERING  
SOFIENBERGGATA 35**

**Uklarheter i forhold til byggets høyde mot Sverdrupgate:**

Det er for bydelen uklart hvor mange etasjer fløyen mot Sverdrupgate er tenkt oppført i. Forslagsstiller skriver i sin beskrivelse s 19 (av 35): "Ny bebyggelse blir totalt på 4 etasjer og 1 inntrukket toppetasje, inklusive sokkeletasje med næringsvirksomhet". Dette leser vi som fem etasjer. På side 24 (av 35) skriver forslagsstiller: "Ny bebyggelse mot Sverdrupgate vil følge høyder på tilstøtende boligbebyggelse, både for gesims og møne, der maksimum byggehøyde for ny bebyggelse knyttes til mønehøyden i nabobebyggelsen".

Boligbebyggelsen vest for planområdet er en 4 etasjer høy bygård.



Forslagsstiller skriver i sin faglige begrunnelse om høyden på nybygget mot Sverdrupgate: ".. For å møte Plan- og bygningsetatens ønsker om en noe lavere bebyggelse på tomten, reduseres byggehøyden med en knapp meter under gesimshøyden i forhold til den gamle boligbebyggelsen, og med en tilsvarende høydeforskjell for toppetasjen fra nabobebyggelsens mønehøyde. (..)".

Som kommentar til Aksieboden borettslags merknad skriver forslagsstiller: "Ny bebyggelse vil bli knappe 1 meter lavere enn nabobebyggelsen. Toppetasjen trekkes tilbake fra Sverdrupgate med anbefalt avstand (3 meter) (..)".

Nabobebyggelsen i vest er 4 etasjer men nabobebyggelsen i øst er den 3 etasjer høye bevaringsverdige bygningen med adresse Sofienberggata 37.



**Bydelsdirektørens tilleggsforslag:**

Bydel Grünerløkka er opptatt av at nybygg skal tilpasses sine omgivelser, og mener høyden på bygget mot Sverdrupgate ikke skal være høyere enn nabobebyggelsen.