



Til Bydelsutvalget

BUK-sak 20/2013

Dato: 27.06.2013

Deres ref: 201307438

Vår ref (saksnr): 2009/1386

Saksbeh: Marianne Netland, 23431109

Arkivkode: 512.1

Bydelens uttalelse til planprogram for nytt Munch museum til offentlig ettersyn - Bjørvika felt B5

Bydelsadministrasjonen mottok 27.06.2013 planprogram for nytt Munch museum til offentlig ettersyn. Ved saksinnsyn hos PBE benyttes saksnummer 201307438. Frist for uttalelse er 30.08.2013.

Saksopplysninger

I henhold til gjeldende regulering i S-4099 er det krav om vedtatt bebyggelsesplan før det kan gis rammetillatelse. Det er derfor igangsatt arbeid med en detaljregulering.

Planen må konsekvensutredes pga utbyggingsprosjektets investeringsramme og arealer som faller inn under oppfangskriteriene i forskriften. Planprogrammet med følgende utredninger og planbeskrivelse fremmet i forrige reguleringsprosess legges til grunn. Planprogrammet som fremmes gjelder kun de elementene som er endret siden forrige reguleringsprosess.

Tidligere planprogram og planbeskrivelse med utredninger ligger tilgjengelig på saksnummer 200911541.

Bydelstutvalgets tidligere uttalelser

Bydelsutvalgets vedtak i sak 17/2011 er vedlagt.

Planprogrammet

Det kreves planprogram for plan- og konsekvensutredning av planområdet. Planprogrammet utgjør første fase i arbeidet med konsekvensutredning og skal redegjøre for hvilke konsekvenser for miljø og samfunn som det er aktuelt å utrede. Fastsatt planprogram legges til grunn for selve konsekvensutredningen, og vil bli utarbeidet som en integrert del av saksfremstillingen av detaljreguleringen.

Planavgrensningen tar sitt utgangspunkt i museumstomten, utbyggingsfelt B5 og omfatter også tiliggende felter, i nord felt B26, og i sør ytterst på Paulsenkaia B14 og B15. Planområdet omfatter også området sør for Operaen, felt A10, A11 og A 21.



Planområdet har et utbyggingspotensial på ca 32 300 m² BRA.

Reguleringsplanforslaget vil ta utgangspunkt i hovedstrukturen til vedtatt reguleringsplan både med hensyn til inndeling i byggefelt og infrastruktur, og er i hovedsak en detaljering av gjeldende reguleringsplan S-4099. Rekkefølgebestemmelser, miljø og parkeringsnormer fra gjeldende reguleringsplan vil videreføres.

Flere alternativer er blitt utredet i reguleringssaken fra 2009. Planen som nå fremmes tar kun utgangspunkt i hovedalternativet for nytt Munch – museum som ble lagt fra av byrådet 14.12.2011 i sak 424/2011 jf bystyrets vedtak av 29.05.2013, sak 187.

Planprogrammets forslag til utredningskrav knytter seg til de forhold som er endret siden reguleringsprosessen i 2009-2011. Dette dreier seg i hovedsak til virkningene av fredningen av Opera-bygget.

B5 – nytt Munch museum

Vinnerprosjektet Lambda medfører avvik fra gjeldende reguleringsplan ved at bygget som foreslås er større og høyere. Det er avklart at Munch-museet og Stenersenmuseet skal samlokaliseres. Det nye museet skal utredes med tanke på byform, visuelle virkninger og ulike miljøtema. Det skal også redegjøres for måloppnåelse når det gjelder museets rom- og funksjonsprogram.

A10/A21 og A11

A21 er avsatt til park i S-4099. A10 er angitt som byggefelt, men utnyttelsen er så lav at denne vil kunne ta form av paviljonger i et utvidet parklandskap. A11 ønskes i en periode frem til museet er etablert disponert til et område der temporære innslag kan inngå. Som tidligere reguleringsprosess vil kultur/forretning/bevertning/rekreasjon og parkering/atkomst inngå i planforslaget.

Arkitektur

Museets arkitektoniske utforming er utredet tidligere. Mulighetene for og konsekvensene av en mindre utvidelse av Kongsbakkeallmenningens bredde skal utredes og illustreres.

Atkomst til museet og resten av Paulsenkaia

Tilbringertrafikk og busslogistikk skal utredes nærmere. Bussatkomst og bussparkering langs Nydalsveiens forlengelse vil bli vurdert. Atkomst og parkeringsforhold vil bli utredet uavhengig av byggingen av de to kvartalene (B1 og B4) nord for museet (B5). Øvrige trafikale forhold er redegjort for i tidligere planprogram, konsekvensutredning og planforslag.

Fredningen av Operaen

Fredningen av Operabygget er et nytt forhold ift tidligere planarbeid. I reguleringsforslaget som nå skal fremmes må forholdet til endrede siktsektorer i Kongsbakkeallmenningen, Bispekilen samt utvidelse av navnløs gate innenfor planområdet for Bispevika Syd utredes sammen med museets konsekvenser for Operafredningen.

Fredningen av Operaen gjelder bygningens eksteriør, deler av interiør og uteområdet innenfor eiendomsgrensen. Fredningen skal ivareta bygningens arkitektoniske utforming og kulturhistoriske verdi som monumentalt formet offentlig kulturbygg fra første del av 21. århundre.

Bydelsdirektørens vurdering

Tidligere vedtatte planprogram har en fyldig og god liste over tema som skal utredes i planarbeidet. Bydelen har tidligere uttalt seg om omkring løsningene for turistbussene og er positiv til at dette utredes skikkelig. Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til planprogrammet.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget tar planprogrammet for nytt Munch museum til etterretning og har ingen kommentarer på nåværende tidspunkt.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

Vedlegg:

1. Forslag til planprogram
2. Fastsatt planprogram fra 2011:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=2964431>
3. Protokollutskrift fra Bydelsutvalgets møte 03.03.2011 – BU-sak 17/2011
4. Sak 178 Nytt Munch-museum med Stenersensmuseets samlinger - Byrådssak 43 av 07.03.2013.