



**Arkivsak:** 200902087  
**Arkivkode:** 512.0  
**Saksbeh:** Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Sak nr.</b>
Oppvekst- miljø- og byutviklingskomiteen	16.02.11	4/11
Bydelsutvalget	22.02.11	4/11

---

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL  
DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING - NYTT  
DEICHMANSKE BIBLIOTEK - NYTT MUNCH MUSEUM**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler planforslagets alternativ 2 og de reguleringsbestemmelser som foreslås til dette alternativ.
2. Bydelsutvalget mener at Munch- museet i alternativ 2 er mindre dominerende i forhold til landskapsrommet, både med hensyn til siktlinjer, nær - og fjernvirkning og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom. Det er viktig at alternativet inneholder et like stort funksjonsareal som hovedalternativet.
3. Bydelsutvalget ser at område A9, som foreslås brukt til studentboliger, vil få dårlige luft- og støyforhold mot gaten samt mange leiligheter med ikke tilfredsstillende dagslys og uteforhold. Bydelsutvalget mener at en ikke kan akseptere en slik boligstandard og at A9 bør benyttes til kontorformål. Det bør finnes alternativ plassering for studentboliger.
4. Bydelsutvalget støtter en begrensning av tillatt størrelse pr. forretningsenhet til 300 kvm. pr. enhet av hensyn til å sikre mangfold og variasjon i området.
5. Universell utforming må forutsettes fulgt i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
6. Bydelsutvalget anbefaler karré- bebyggelse/bygårdskvartaler med gårdsrom (for feltene B1 og B4). Dette gir skjermede uteoppholdsareal, muligheter for gode solforhold og er mer i tråd med eksisterende bygg i dette området.
7. Planforslaget åpner opp for takoppbygg for heis og trapp til takterrasser for boliger, med tilhørende overdekning. Bydelsutvalget mener at takoppbygg for heis og trapp til takterrasser og ventilasjonshus må holdes innenfor maks tillatt høyde.

8. Bydelsutvalget mener at leilighetsfordeling som vedtatt av bystyret må legges til grunn i bestemmelsene for B1 og B4.
9. Bydelsutvalget mener at det må vedtas rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av området sør for Operaen og sør for og rundt museet slik at uteområdene opparbeides samtidig med ferdigstillelse av museet.
10. Både kulturbyggene og de kommersielle arealene skal ha "passivhusnivå" som arbeidsmål. Bydelsutvalget mener det er viktig at miljøkvalitetsnormene sikres ved at de beskrives og at det stilles dokumentasjonskrav til dette i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget støtter her krav om avfallssug i planområdet.
11. Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredstilt.
12. Bydelsutvalget støtter ikke forslaget om et parkeringstillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1. Bydelsutvalget anbefaler i tråd med alternativ 2 12 nye bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser.
13. Bydelsutvalget støtter gjennomføring av gondolbanen, og det midtre av 3 foreslåtte alternativer.
14. Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Det vises her til forslag gjengitt i temarapport utarbeidet av forslagsstiller.

### **Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 22.02.11 og har fattet følgende vedtak**

#### **Behandling:**

Nytt forslag fra Rune Aale-Hansen (H):

På bakgrunn av at bydelen ikke er berørt, ansees høringsuttalelse fra bydelsutvalget unødvendig. Bydelsutvalget mener ikke noe om det forelagte planforslaget.

Endringsforslag fra Stian Oen (SV)

Endre de to siste setningene i punkt 3 til:

Bydelsutvalget mener det må sikres alternativ plassering for tilsvarende antall studentboliger.

Endre punkt 13 til:

Bydelsutvalget støtter ikke gjennomføring av gondolbanen.

Nytt punkt 15:

Framkommeligheten for syklende må sikres gjennomgående i hele området, og det må settes av plass til sykkelparkering.

Nytt punkt 16:

Nytt Deichmanske hovedbibliotek er et viktig prosjekt for Oslo, og må behandles uavhengig av spørsmålet om nytt Munch-museum. Bydelsutvalget mener at framdriften i regulering, bygging og finansiering av nytt hovedbibliotek ikke må forsinkes av reguleringsmessige eller andre hindringer knyttet til Munch-museet.

**Votering:**

Nytt forslag fra Aale-Hansen falt mot 5 stemmer (H og F).

Endringsforslag fra Oen til punkt 3 vedtatt mot 5 stemme (F).

Endringsforslag fra Oen til punkt 13 falt mot 4 stemmer (SV og 1 - Strandvik).

Tilleggsforslag fra Oen til punkt 15 vedtatt mot 5 stemmer (H og F).

Tilleggsforslag fra Oen til punkt 16 vedtatt mot 5 stemmer (H og F).

Bydelsdirektørens vedtak til punkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 14 vedtatt mot 5 stemmer (H og F)

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler planforslagets alternativ 2 og de reguleringsbestemmelser som foreslås til dette alternativ.*
2. *Bydelsutvalget mener at Munch- museet i alternativ 2 er mindre dominerende i forhold til landskapsrommet, både med hensyn til siktlinjer, nær - og fjernvirkning og begrensninger av solforhold i tilstøtende byrom. Det er viktig at alternativet inneholder et like stort funksjonsareal som hovedalternativet.*
3. *Bydelsutvalget ser at område A9, som foreslås brukt til studentboliger, vil få dårlige luft- og støyforhold mot gaten samt mange leiligheter med ikke tilfredsstillende dagslys og uteforhold. Bydelsutvalget mener det må sikres alternativ plassering for tilsvarende antall studentboliger.*
4. *Bydelsutvalget støtter en begrensning av tillatt størrelse pr. forretningsenhet til 300 kvm. pr. enhet av hensyn til å sikre mangfold og variasjon i området.*
5. *Universell utforming må forutsettes fulgt i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).*
6. *Bydelsutvalget anbefaler karré- bebyggelse/bygårdskvartaler med gårdsrom (for feltene B1 og B4). Dette gir skjermede uteoppholdsareal, muligheter for gode solforhold og er mer i tråd med eksisterende bygg i dette området.*
7. *Planforslaget åpner opp for takoppbygg for heis og trapp til takterrasser for boliger, med tilhørende overdekning. Bydelsutvalget mener at takoppbygg for heis og trapp til takterrasser og ventilasjonshus må holdes innenfor maks tillatt høyde.*
8. *Bydelsutvalget mener at leilighetsfordeling som vedtatt av bystyret må legges til grunn i bestemmelsene for B1 og B4.*
9. *Bydelsutvalget mener at det må vedtas rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av området sør for Operaen og sør for og rundt museet slik at uteområdene opparbeides samtidig med ferdigstillelse av museet.*
10. *Både kulturbyggene og de kommersielle arealene skal ha "passivhusnivå" som arbeidsmål. Bydelsutvalget mener det er viktig at miljøkvalitetsnormene sikres ved at de beskrives og at det stilles dokumentasjonskrav til dette i reguleringsbestemmelsene. Bydelsutvalget støtter her krav om avfallssug i planområdet.*



- 11. Arbeidet bør planlegges og gjennomføres slik at veiledende retningslinjer for støy i størst mulig grad blir tilfredsstillt.*
- 12. Bydelsutvalget støtter ikke forslaget om et parkeringstillegg for 50 bilplasser i B1/B4 for forretningsareal i underetasje i felt B1. Bydelsutvalget anbefaler i tråd med alternativ 2, 12 nye bilplasser derav 6 for forflytningshemmede og 6 til drift for biblioteket, og som foreslått 6 bilplasser for forflytningshemmede for museet, totalt 18 plasser.*
- 13. Bydelsutvalget støtter gjennomføring av gondolbanen, og det midtre av 3 foreslåtte alternativer.*
- 14. Utforming og innhold i byrommene må tilrettelegges for barn og ungdom. Det vises her til forslag gjengitt i temarapport utarbeidet av forslagsstiller.*
- 15. Framkommeligheten for syklende må sikres gjennomgående i hele området, og det må settes av plass til sykkelparkering.*
- 16. Nytt Deichmanske hovedbibliotek er et viktig prosjekt for Oslo, og må behandles uavhengig av spørsmålet om nytt Munch-museum. Bydelsutvalget mener at framdriften i regulering, bygging og finansiering av nytt hovedbibliotek ikke må forsinkes av reguleringsmessige eller andre hindringer knyttet til Munch-museet.*

RETT UTSKRIFT: 24.02.2011