

Til naboer,
Berørte parter,
Offentlige og private høringsinstanser

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	24 JUN 2013	Avskv.
Sak: 13/333	Dok. 3	
Arkivkode	512	

TO PLUSS TO ARKITEKTER AS
Drammensveien 130
Pb. 457, Skøyen
N-0213 OSLO
Tlf: 23 13 12 00
Faks: 23 13 12 01

Deres ref.:

Vår ref:
ah

Dato:
21/06/2013

VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID - Gnr: 209 Bnr: 130 Haakon VII's gate 5, 0161 OSLO

Planområde

Reguleringsområde: HAAKON VII'S GATE 5

Beskrivelse

Planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt og avgrenset av eiendomsgrense for eiendommen
Gnr: 209 Bnr: 130, Haakon VII's gate 5, Oslo kommune.

Planens hensikt er:

Intensjonene med planforslaget er å legge til rette for et tilbaketrasket påbygg med kontorer på 633 kvm i tillegg til eksisterende 342 kvm i tiende etasje samt oppbygg for utgang fra trapp og heis på tak. På taket vil areal for trapp og heis utgjøre 170 m². Til sammen vil arealøkningen utgjøre 803 kvm. Påbygget vil således være avslutningen på prosessen med oppgradering av bygget. Bærekonstruksjonen er dimensjonert slik at det har kapasitet for et påbygg i en etasje utover eksisterende situasjon. Det vil dermed ikke være mulig med ytterligere utvidelse av eiendommen. Bygget er nylig totalt rehabilitert innvendig og utvendig. Ferdigattest er utstedt 24. april 2012. Tiltaket medfører opprydding på taket der eksisterende tekniske rom og takoppbygg i stor grad innlemmes i påbygget. Byggherren ønsker å videreføre bygningens høye arkitektoniske kvalitet også for påbygget. Fasadeuttrykket fra 9. etasje videreføres og fullendes med glassfasader fra gulv til tak over to etasjer. Dagens krav til energibruk i næringsbygg skal oppfylles. Byggets opprinnelige gesimslinje i liv med gaten opprettholdes. Bygget vil etter ombygningen fremstå med proporsjoner og høyder tilpasset nabobyggene. Eiendommen har ingen vernestatus. Planforslaget innebærer ingen endring av formål.

Bakgrunn:

Det er ønskelig å bygge på en ny etasje 10. Ønsket endring er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan mht. utnyttelsesgrad, byggehøyder og krav til bebyggelsesplan. PBE har i skriftlig tilbakemelding vedr. påbygg - Haakon VII's gate 5 av 09.01.13, sak nr. 201216527-3 anbefalt å starte opp en regulerings sak da plangrunlaget fremstår som utdatert.

Forslagsstiller og grunneier:

Forslagsstiller og grunneier er Haakon VII's gate 5 AS.
Konsulent for planleggingen er TO PLUSS TO ARKITEKTER AS.

Eventuelle merknader kan sendes til:

TO PLUSS TO ARKITEKTER AS
PB. 457 SKØYEN
0213 OSLO

Tlf: 23 13 12 00

Mobil: 90 09 13 70

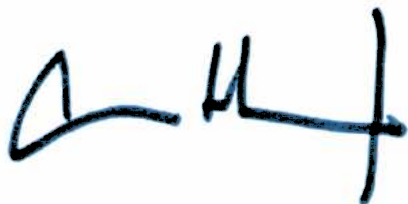
Faks: 23 13 12 01

E-post: saa@toplussto.no

Kontaktperson

Stein Arne Andreassen

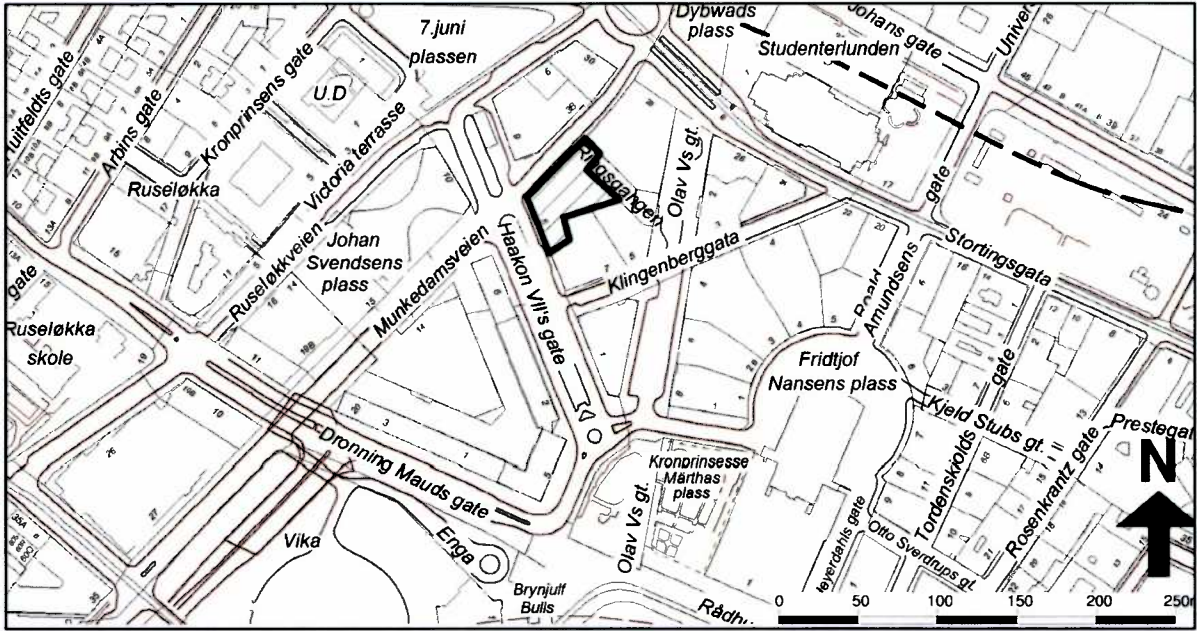
Med vennlig hilsen



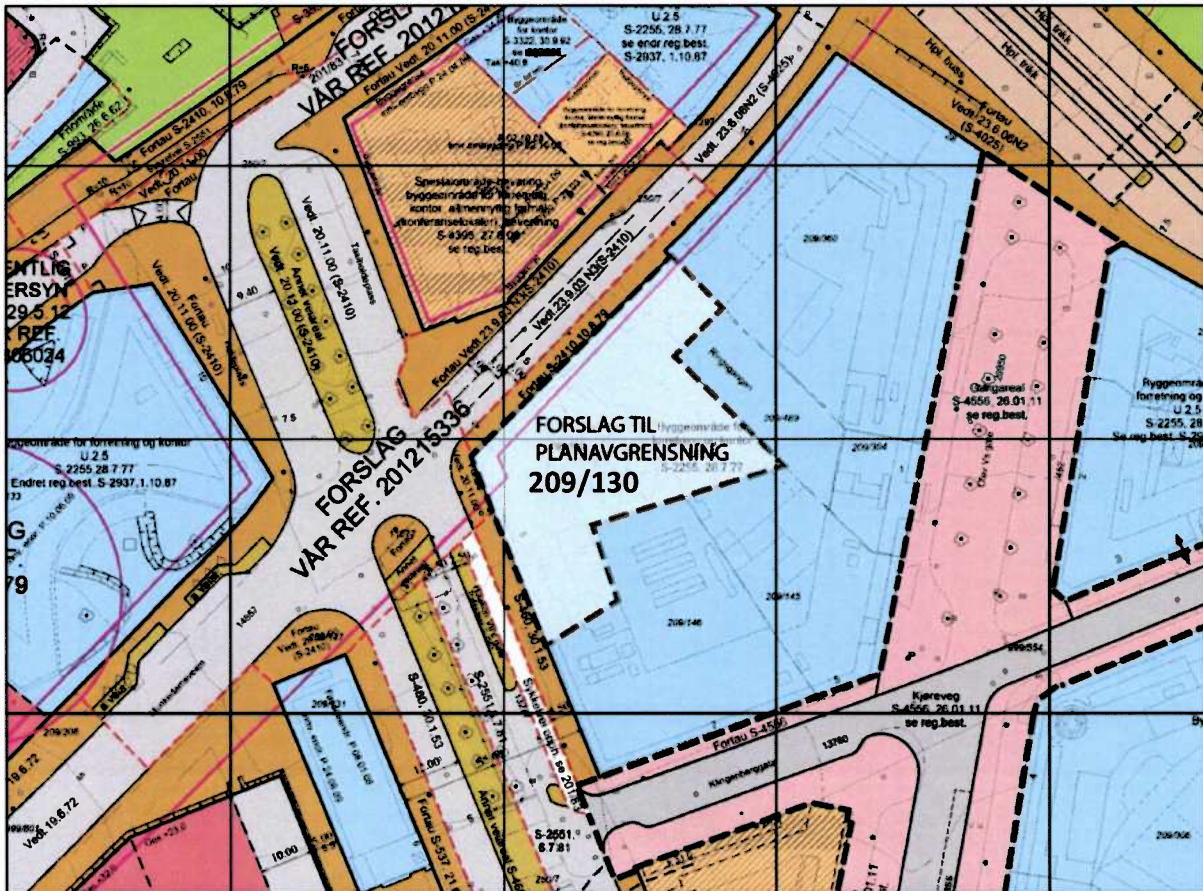
Andreas Haukeland

Sivilarkitekt MNAL

TO PLUSS TO ARKITEKTER AS



Kartskisse



Utsnitt av reguleringskart med plangrense inntegnet