



Arkivsak: 201200234
Arkivkode: 512
Saksbeh: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Miljø- og byutviklingskomiteen	21.03.12	11/12
Bydelsutvalget	27.03.12	25/12

NASJONALT FOLKEHELSEINSTITUTT - OPPSTART AV DETALJEREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING OG PLANPROGRAM

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er svært utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.
2. Bydelsutvalget er i hovedsak enig i Plan- og bygningsetatens konklusjon etter oppstartsmøtet med utbygger.
Bydelsutvalget er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering. Byggehøydene og utnyttelsen i alternativ 1 ser ut til å overskride KDP for byutvikling og bevarings (ikke vedtatt) foreslåtte høyder og utnyttelse. Alternativ 1 vurderes å gi en for høy utnyttelse av planområdet, der nybygg dominerer eksisterende bebyggelse i området, gir dårlige solforhold på offentlige rom og nærliggende boligere utearealer.
Samlokaliseringen av Folkehelseinstituttet ett sted må nøye vurderes hvis samlokaliseringen er avhengig av en utnyttelse som foreslått i alternativ 1 i planprogrammet.
3. Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for både lokalt veinett og hovedveinettet.
Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafikksikkerhet, men også i forhold til støybegrensning i størst mulig grad bør begrenses til søndre del av planområdet.
4. Bydelsutvalget mener videre det er svært viktig at det i videre utredning blir redegjort for sykkelparkering på området. Bydelsutvalget anser det av stor betydning å kunne legge opp til en sykkelparkering over normen for på bremse biltrafikken til området.
4. Bydelsutvalget er opptatt av at det blir tilrettelagt for en offentlig møteplass på området og etablert flere offentlig tilgjengelige passasjer gjennom området, fra Geitmyrsveien og Ring 2 mot Lovisenberggata.

5. Bydelsutvalget registrerer at det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg. Dersom området ikke tilknyttes fjernvarmeanlegg må det velges et alternativ som vil være miljømessig bedre.
6. Bydelsutvalget mener at Byantikvaren så snart som mulig må inlemmes i det videre planarbeidet for om mulig å kunne komme fram til løsninger som kan aksepteres ut fra kulturminneperspektivet.
7. Bydelsutvalget kan ikke se at det går frem av planprogrammet om barnehage inngår i planene. Formål barnehage er i tråd med gjeldende regulering, og når området skal omreguleres bør barnehageformålet vurderes på nytt.
Det må i så fall dokumenteres at eventuelle utarealer til barnehage kan få tilfredsstillende nivåer når det gjelder støy, luftforurensning og solforhold. I tillegg må atkomstforhold for eventuell barnehage redegjøres nærmere for.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 27.03.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Endringsforslag fra Torkild Strandvik (V)
Stryk siste setning i punkt 2.

Endringsforslag fra Kim Andre Åsheim (SV)

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 endres til:

Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for lokalt veinett, hovedveinett og lokalmiljø. Det må derfor utarbeides en helhetlig plan for hvordan det økte trafikkbehovet i sin helhet kan møtes med forbedret kollektivtransport. Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafikksikkerhet, men også for i størst mulig grad å begrense støy, begrenses til søndre del av planområdet. Parkeringskapasiteten i området må ikke utvides.

Tilleggsforslag, fra Kim André Åsheim (V) fra Trafikk-, miljø- og byutviklingskomiteen:

Til punkt 6 ny setning nr to:

Bydelsutvalget ber om at plussusstandard også vurderes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 første del enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 siste setning satt opp mot Strandviks og falt mot 3 SV

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot Åsheims enstemmig

Åsheims siste setning vedtatt mot 6 stemmer (H og 1 V Strandvik)

Bydelsdirektørens forslag punkt 4 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 5 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 6 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Åsheim (fra TMB) enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 7 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 8 enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er svært utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.*
2. *Bydelsutvalget er i hovedsak enig i Plan- og bygningsetatens konklusjon etter oppstartsmøtet med utbygger. Bydelsutvalget er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering. Byggehøydene og utnyttelsen i alternativ 1 ser ut til å overskride KDP for byutvikling og bevarings (ikke vedtatt) foreslåtte høyder og utnyttelse. Alternativ 1 vurderes å gi en for høy utnyttelse av planområdet, der nybygg dominerer eksisterende bebyggelse i området, gir dårlige solforhold på offentlige rom og nærliggende boligers utearealer.*
3. *Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for lokalt veinett, hovedveinett og lokalmiljø. Det må derfor utarbeides en helhetlig plan for hvordan det økte trafikkbehovet i sin helhet kan møtes med forbedret kollektivtransport. Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafiksikkerhet, men også for i størst mulig grad å begrense støy, begrenses til søndre del av planområdet. Parkeringskapasiteten i området må ikke utvides.*
4. *Bydelsutvalget mener videre det er svært viktig at det i videre utredning blir redegjort for sykkelparkering på området. Bydelsutvalget anser det av stor betydning å kunne legge opp til en sykkelparkering over normen for på bremse biltrafikken til området.*
5. *Bydelsutvalget er opptatt av at det blir tilrettelagt for en offentlig møteplass på området og etablert flere offentlig tilgjengelige passasjer gjennom området, fra Geitmyrsveien og Ring 2 mot Lovisenberggata.*
6. *Bydelsutvalget registrerer at det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg. Bydelsutvalget ber om at plusshusstandard også vurderes. Dersom området ikke tilknyttes fjernvarmeanlegg må det velges et alternativ som vil være miljømessig bedre.*
7. *Bydelsutvalget mener at Byantikvaren så snart som mulig må inlemmes i det videre planarbeidet for om mulig å kunne komme fram til løsninger som kan aksepteres ut fra kulturminneperspektivet.*
8. *Bydelsutvalget kan ikke se at det går frem av planprogrammet om barnehage inngår i planene. Formål barnehage er i tråd med gjeldende regulering, og når området skal omreguleres bør barnehageformålet vurderes på nytt. Det må i så fall dokumenteres at eventuelle utearealer til barnehage kan få tilfredsstillende nivåer når det gjelder støy, luftforurensning og solforhold. I tillegg må atkomstforhold for eventuell barnehage redegjøres nærmere for.*