

Dokument 7i.

Konsekvensutredning

Notat: Konsekvenser i anleggsperioden

**Detaljreguleringsplan for
Nasjonalt folkehelseinstitutt**

”til planskisse”

Konsekvensutredning: Konsekvenser i anleggsperioden
Detaljreguleringsplan - Nasjonalt Folkehelseinstitutt

Forslagsstiller:

Statsbygg

Konsulent for Konsekvensutredningen: alt.arkitektur as

Prosjektansvarlig:

Medarbeidere:

Revisjon	0	1	2	
Dato	20.08.12			
Utarbeidet av	Einar Lunøe			
Kontrollert av				

INNHold

1	FORORD	7
2	KONSEKVENsutREDNINGER	8
3	ANLEGGSPERIODEN	9
4	AVBØTENDE TILTAK	12

1 FORORD

Statsbygg har igangsatt arbeid med en reguleringsplan for riving og nybygg for Nasjonalt Folkehelseinstitutt på Lovisenberg i Oslo.

Konsekvensutredningen skal gi oversikt over hvilke vesentlige konsekvenser en utvikling i tråd med ny reguleringsplan kan føre med seg, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av og når det fattes vedtak om planen. Konsekvensutredningen skal både danne nødvendig dokumentasjonsgrunnlag og gi føringer til ny reguleringsplan.

Aktuelle utredningstemaer er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Temaer hvor det foreligger tilstrekkelig kunnskap gjennom andre planer, analyser og utredninger, eller som er tilfredsstillende utredet er ikke utredet på nytt.

Som del av utredningskravet om konsekvenser og som grunnlag for vurdering av eventuelle avbøtende tiltak er det i hht til vedtatt planprogram gjennomført en oppdatert undersøkelse av dagens situasjon. Denne stedsanalysen kartlegger trekk i det overordnede bylandskapet og føringer i planområdet slik at Nasjonalt folkehelseinstitutt skal kunne utvikles med god forankring til byområdet. Stedsanalysen danner grunnlag for fire av delutredningene i konsekvensutredningen:

- Byutvikling, bylandskap, byform og arkitektur
- Topografi, grønnstruktur, miljø og naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Trafikk og parkering

Vurdering av miljøfaglige forhold knyttet til emnene energibruk- og kilder samt teknisk infrastruktur innarbeides i planbeskrivelsen der emnene settes i sammenheng med overordnede målsetninger for prosjekt og gjennomføring. Det utarbeides eget notat for tema lokalklima.

Utslipp til luft/ luftforurensning samt tema støy innarbeides i utredning av trafikk og parkering, samt som del av risiko- og sårbarhetsanalysen.

Sosiale og økonomiske virkninger behandles i eget notat der også barn og unges interesser, universell utforming, juridiske konsekvenser og interessekonflikter, vurderes.

Det gjennomføres også en risiko- og sårbarhetsanalyse som redegjør for om og hvordan risikobildet kan endres ved en utvikling i henhold til planforslaget.

Konsekvenser i anleggsperioden behandles i dette notatet.

Utarbeidelse av konsekvensutredningene utføres av alt.arkitektur as i samarbeid med Høyer Finseth AS, Dronninga landskap AS og Plan Urban AS, m.fl.

2 KONSEKVENsutREDNINGER

Dokumentet **7. Bakgrunn og sammenstilling** og er innledende og oppsummerende for Konsekvensutredning for nytt Nasjonalt Folkehelseinstitutt, som forøvrig består av følgende selvstendige dokumenter:

7a: Stedsanalyse

alt. arkitektur as v/ Einar Lunøe, Dronninga Landskap v/ Rainer Stange og Katlinn Clavier, Høyer Finseth, v/ Ellen M. Devold, Plan Urban AS v/ Ivar Kufås

7b: Byutvikling, bylandskap, byform og arkitektur

alt. arkitektur as v/ Einar Lunøe

7c: Topografi, grønstruktur, miljø og naturmangfold

Dronninga Landskap v/ Rainer Stange og Katlinn Clavier

7d: Kulturminner og kulturmiljø

Høyer Finseth, v/ Ellen M. Devold

7e: Trafikk og parkering

Plan Urban AS v/ Ivar Kufås

7f: Risiko og sårbarhet

alt.arkitektur v/Magne Meland Cowi v/ Olav Steinshamn, Toralf Hystad og Øyvind Bråten

7g: Notat: Lokalklima

Asplan Viak v/ Hanne Jonassen

7h: Notat: Sosiale og økonomiske vurderinger

alt. arkitektur as v/ Einar Lunøe

7i: Notat: Anleggsperioden

alt. arkitektur as v/ Einar Lunøe

Tema Miljøfaglige forhold og emnene energibruk- og kilder samt teknisk infrastruktur innarbeides i planbeskrivelsen i sammenheng med overordnede målsetninger for prosjekt og gjennomføring.

3 ANLEGGSPERIODEN

Anleggsarbeidene vil i utgangspunkt bli utført med sikte på å kunne holde i gang driften ved Folkehelseinstituttet i hele byggeperioden, og at de skal være til minst mulig sjenanse for nærområdene, boliger og for de etablerte virksomhetene innen området.

Anleggstrafikk

Som vanlig ved byggeprosjekter vil nærområdet bli belastet med trafikk i forbindelse med bortkjøring av masser og tilkjøring av materialer i byggeperioden. Anleggstrafikken vil generelt kunne oppfattes som sjenerende.

Trafikkavvikling i anleggsperioden

I utgangspunkt er det stilt følgende krav til trafikkavvikling i anleggsperioden:

- Trafikken på omkringliggende hovedveisystem, Geitmyrsveien og Griffenfeldts gate (Ring 2), skal så langt mulig avvikles uhindret.
- Ulempene for trafikken i Lovisenberggate, dvs. for ambulanser, drosjer, personbiler og fotgjengere, skal minimaliseres ved evt. omlegging i perioder. Det skal gjøres tiltak for å opprettholde nødvendig trafikk i anleggsperioden.

Trafikken til og fra anleggsområdet vil knyttes til hovedveisystemet via Lovisenberggate og Geitmyrsveien. Utbyggingen antas ikke å påvirke trafikkavviklingen på hovedveisystemet i området.

Fotgjengertrafikken gjennom området er i dag liten. Noe gangtrafikk følger Lovsenberggata, men sv ert få krysser på tvers av tomten. Anleggsperioden vil ikke medføre vesentlige endringer i dette mønsteret.

Støy og vibrasjoner

Støy fra anleggsarbeid og anleggstrafikk kan i enkelte faser av en utbygging være en vesentlig støykilde. Støybelastningen vil knytte seg til rivingsarbeider, utgraving, spunting, pigging og bruk av maskiner, samt trafikk til og fra anleggsområdet. Støy fra utstyrets motor og driftsmaskineri, massehåndtering og bearbeiding vil ved arbeid med tunge masser være helt dominerende. Det må derfor først og fremst stilles krav til bruken av maskintyper med sikte på å redusere støy.

Anleggsst yen kan innebære en merbelastning for omgivelsene sett i forhold til dagens st ysituasjon. Tidsstyring av når de mest støyende aktivitetene kan foregå v re det mest effektive tiltaket for å dempe ulempene.

Anleggstrafikken vil føres til Lovisenberggate og Geitmyrsveien, og støy fra trafikken vil kunne berøre boliger, men vil først og fremst merkes av institusjons- og kontorarbeidsplassene i nærområdet.

Uttransport av gravemasser vil medføre tilgrising av det offentlige gatenett, som må holdes rene i anleggsperioden.

I det videre arbeid bør det utarbeides konkrete tiltaksplaner med sikte på å redusere støybelastningen i anleggsperioden, med et program for kontinuerlig oppfølging av støy og vibrasjoner.

Luftforurensning

I anleggsfasen vil kildene til luftforurensning være arbeidsmaskiner (gravere, dosere, kompressorer, kraner, mv.) og transport av gravemasser, bygningsdeler og personell. Transporten vil gå med bil. I forbindelse med graving og arronderingsarbeider kan det oppstå til dels store støvmengder. Dette vil kunne være merbelastning for omgivelsene.

Hvis man stiller de strengeste kravene til utslipp pr. kW fra anleggsmaskiner og lastebiler (tungtransport) samt fukting av rivning/gravemasser, vil anleggsarbeid og anleggstrafikk ikke medføre noen stor økning i utslippsnivåene i anleggsperioden. Det er liten sannsynlighet for at anleggsperioden vil føre til noen vesentlig forverring/økning av konsentrasjonene i området.

Grunnforhold og setningsfare

Anleggsarbeidene vil bli gjennomført med sikte på å unngå skader på eksisterende bygninger og anlegg. I anleggsperioden vil det stilt krav til utførelse av aktiviteter som kan forårsake vibrasjoner:

- Ved riving må det stilles krav både til utstyr og utførelse. Rivearbeidene vil omfatte riving av innebærer riving av Nye hovedbygg, virologibygget, dyrestallen og barnehagen.

Det vil foregå graving/opplasting av rivemasser, løsmasser og sprengstein i byggegropa. Graving av løsmasser og sprengstein vil ikke forårsake nevneverdige vibrasjoner. Dersom større bygningsrester påtreffes, må disse deles opp med egnet utstyr.

Ved spunting må det også stilles krav til utstyr og metoder, for å sikre byggegropa og redusere faren for setninger på nabobygg og gater. Ved peling vil spuntveggene i stor grad skjerme omgivelsene mot vibrasjoner. Det kan bli berguttak i store deler av byggegropa. Det må da vurderes alternative metoder til sprengning for skånsomt utakk for å unngå rystelser som påvirker tunneler i grunnen.

Avfallsbehandling og deponering av masser

Byggeavfall skal behandles med sikte på at miljøet skal skånes mest mulig, og det skal utarbeides en avfallsplan som både sikrer forsvarlig behandling og størst mulig grad av gjenvinning. Avfallsplanen skal utarbeides i tråd med gjeldende regelverk.

Gjennomføring av prosjektet innebærer noe utgravning.

Ved masseoverskudd skal det foreligge en godkjent plan for deponering av masser før arbeidet igangsettes.

Massene kan ikke anvendes som toppdekke der bruksformålet er forurensningsfølsomt, for eksempel på lekeområder for barn. Oljeforurensede masser må behandles som spesialavfall og håndteres på godkjent måte.

Drift av nasjonalt Folkehelseinstitutt

Det er lagt opp til kontinuerlig drift av FHI under hele byggeperioden. Det vil gi store utfordringer for byggeprosjektet, men også kunne påvirke den daglige

driften av FHI. Konseptet må derfor være grundig fundert i forhold til behovet for provisorier, og driftsmessige ulemper og kostnader for FHI i byggefasen.

4 AVBØTENDE TILTAK

- Anleggstrafikken knyttes til hovedveisystemet via Lovisenberggate og Geitmyrsveien. Utbyggingen antas ikke å påvirke trafikkavviklingen på hovedveisystemet i området.
- Byggearbeidene vil generere støy og vibrasjoner. Det må settes krav til støy og rystelser og arbeidene må planlegges nøye, slik at virksomheten på egen og tilgrensende eiendommer som skal holdes operativt i byggefasen, kan gå uten særlig hindring eller forstyrrelse.
- Inngjerding av byggeområdet og skilting av alternative og trygge gangruter