



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten

Dato: 02.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201300902-5

Gro Borgersrud, 23 42 26 36

532

## **TILBAKEMELDING FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDRØRENDE BRAKKERIGG I THORVALD MEYERSGATE 66 OG 68**

Bydel Grünerløkka beklager at henvendelse fra Jochen Fandler fra april 2013 ikke er blitt besvart. Dette skyldes en svikt i vårt system.

Saken er behandlet av administrasjonen etter sommerfullmakt gitt i bydelsutvalget 20.06.13 sak 69/13.

Det opplyses i referat fra møte mellom søker og PBE at boligbrakkerriggen har vært oppført siden 2007, og har stått ulovlig siden 2009. Det søkes nå om tillatelse til forlengelse for to nye år.

Så vidt bydelen forstår behandles søknaden som en byggesak fordi det dreier seg om en periode på to år og fordi det dreier seg om brakkerigg som ikke ligger på eller i umiddelbar nærhet til byggeplassen. Søker opplyser at brakkeriggen fungerer for bolig for arbeidere som ferdigstiller byggeprosjekter i Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6 og at de skal i gang med arbeid i Vogts gate og Skippergata.

Bydel Grünerløkka forstår tidsbestemmelsene i Plan- og bygningsetatens retningslinjer for midlertidige brakker slik at innretningene (brakkene) skal fjernes straks bygge- eller anleggsarbeidene på tomte er ferdige. Brakkeriggen har vært på tomte i seks år. Bydel Grünerløkka har vanskelig for å tro at byggearbeidene det opplyses at beboerne jobber på, i Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6, skal ha vart i seks år.

Bydel Grünerløkka forstår videre retningslinjene dit at byggeplassen skal ha umiddelbar nærhet til brakkeriggen. Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6 ligger relativt nær Thorvald Meyers gate 66 og 68, men ikke på byggetomten, nabotomt eller på andre siden av vei eller plass. Vogts gate og Skippergata er ikke i nærheten av Thorvald Meyers gate. Bydelen er skeptisk til en eventuell tillatelse til brakkerigg på denne adressen for byggeprosjekter som ikke ligger i nærheten.



**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Telefon: 02180  
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01  
0505 Oslo  
E-post:  
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Bank: 1315 01 00 326  
Orgnr: 870 534 612  
Internett:  
www.bga.oslo.kommune.no

Dersom tillatelse til videreføring av brakkeriggen gis, forutsetter bydelen at brakkeriggen holder god bokvalitet i henhold til gjeldende retningslinjer.

Med hilsen

Heidi Larssen  
bydelsdirektør

Gro Borgersrud  
sekretær  
byutviklingskomiteen

Dokumentet er godkjent og ekspedert elektronisk

**Kopi til:** Jochen Archfoss Fandler



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 05.07.2013

Deres ref:  
201301017-7

Vår ref (saksnr):  
201301253-2

Saksbeh:  
Gro Borgersrud, 23 42 26 36

Arkivkode:  
531

## **UTTALELSE FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDR. BRUKSENDRING AV DEL AV MARKVEIEN 34**

Saken er behandlet av administrasjonen etter sommerfullmakt gitt i bydelsutvalget 20.06.13 sak 69/13.

Bydel Grünerløkka er opptatt av at alle boliger skal ha en stille side. Bydelen forutsetter at utvidelsen ikke skal gå ut over naboer med tanke på støy. En utvidelse av Villa Paradiso inn i Markveien 34 vil gi restauranten vindu mot bakgården. Bydelen ønsker, av hensyn til naboenes mulighet for ro, at vindu fra restauranten mot bakgården ikke skal benyttes til lufting.

Bydelsadministrasjonen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

Ut over dette har bydelen ikke kjennskap til forhold som tilsier at bruksendring ikke bør kunne innvilges.

Med hilsen

Heidi Larssen  
Bydelsdirektør

Gro Borgersrud  
sekretær  
byutviklingskomiteen

Dokumentet er godkjent og ekspedert elektronisk

**Kopi til:** Klima Arkitektur AS



**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: 0505 Oslo  
Postboks 2128 Grünerløkka  
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 26 01

Bank: 1315 01 00 326  
Orgnr: 870 534 612  
Internett: www.bga.oslo.kommune.no



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 14.08.2013

Deres ref:  
201306427-2

Vår ref (saksnr):  
201301449-2

Saksbeh:  
Gro Borgersrud, 23 42 26 36

Arkivkode:  
531

**HØRINGSSVAR FRA BYDEL GRÜNERLØKKA - FORSLAG TIL ENDRING I  
SKILT- OG REKLAMEPLAN FOR OSLO MED VEDTEKT OG JURIDISK  
BINDENDE RETNINGSLINJER**

Bydel Grünerløkka er positiv til belysning på generell basis. Forutsetningen er at det ikke vil virke vesentlig sjenerende for omgivelsene.

Ut over dette har bydelen ingen kommentarer til høringsutkastet.

Med hilsen

Ragnhild Monclair  
avdelingsdirektør HR/administrasjonsavdelingen

Gro Borgersrud  
sekretær  
byutviklingskomiteen

Dokumentet er godkjent og ekspedert elektronisk



**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Postboks 2128 Grünerløkka  
0505 Oslo  
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 26 01

Bank: 1315 01 00 326  
Orgnr: 870 534 612  
Internett:  
www.bga.oslo.kommune.no



Oslo kommune  
**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Eiendoms- og byforyselsesetaten  
Postboks 4753 Sofienberg  
0506 OSLO

Dato: 23.08.2013

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
13/22455 13/2804-2	201301505-2	Gro Borgersrud, 23 42 26 36	173

**UTTALELSE FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDRØRENDE SALG AV RATHKES  
GATE 13 GNR./BNR. 228/281**

Etter å ha undersøkt med Helse- og sosialavdelingen og Oppvekstavdelingen i bydelen har Bydel Grünerløkka ingen kommentarer til et eventuelt salg av av Rathkes gate 13.

Med hilsen

Heidi Larssen  
bydelsdirektør

Gro Borgersrud  
sekretær  
byutviklingskomiteen

Dokumentet er godkjent og ekspedert elektronisk



**Bydel Grünerløkka**  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Postboks 2128 Grünerløkka  
0505 Oslo  
E-post: [postmottak@bga.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bga.oslo.kommune.no)  
Telefon: 02180  
Telefaks: 23 42 26 01

Bank: 1315 01 00 326  
Orgnr: 870 534 612  
Internett:  
[www.bga.oslo.kommune.no](http://www.bga.oslo.kommune.no)