

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Bydel Grünerløkka
Boks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Haslum den 17.04.2013

228/507 og 228/509 THORVALD MEYERS GATE 66 OG 68 MIDLERTIDIG BRAKKERIGG.

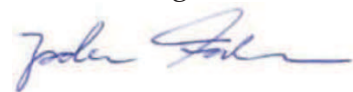
Prosjektet er nabovarslet uten at det har innkommet protester og det foreligger samtykke fra EBY grunnet avstand til nabogrense på 0,9 meter.

Gjeldende brakkerigg er ført opp på midlertidighetserklæring som har gått ut. Det er søkt om å ha den stående for periode på nye 3 år men denne er i etterkant redusert til maks 2 år grunnet planer om nybygg på samme tomt.

Grunnet behov for dispensasjon fra reguleringsformål "bolig og bevertning" er Plan- og bygningsetaten avhengig av en uttalelse fra Bydel Grünerløkka.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger før det fattes vedtak, vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen



Jochen Fandler

Vedlegg



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten

Dato: 02.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201300902-5

Gro Borgersrud, 23 42 26 36

532

TILBAKEMELDING FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDRØRENDE BRAKKERIGG I THORVALD MEYERSGATE 66 OG 68

Bydel Grünerløkka beklager at henvendelse fra Jochen Fandler fra april 2013 ikke er blitt besvart. Dette skyldes en svikt i vårt system.

Saken er behandlet av administrasjonen etter sommerfullmakt gitt i bydelsutvalget 20.06.13 sak 69/13.

Det opplyses i referat fra møte mellom søker og PBE at boligbrakkerriggen har vært oppført siden 2007, og har stått ulovlig siden 2009. Det søkes nå om tillatelse til forlengelse for to nye år.

Så vidt bydelen forstår behandles søknaden som en byggesak fordi det dreier seg om en periode på to år og fordi det dreier seg om brakkerigg som ikke ligger på eller i umiddelbar nærhet til byggeplassen. Søker opplyser at brakkeriggen fungerer for bolig for arbeidere som ferdigstiller byggeprosjekter i Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6 og at de skal i gang med arbeid i Vogts gate og Skippergata.

Bydel Grünerløkka forstår tidsbestemmelsene i Plan- og bygningsetatens retningslinjer for midlertidige brakker slik at innretningene (brakkene) skal fjernes straks bygge- eller anleggsarbeidene på tomte er ferdige. Brakkeriggen har vært på tomte i seks år. Bydel Grünerløkka har vanskelig for å tro at byggearbeidene det opplyses at beboerne jobber på, i Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6, skal ha vart i seks år.

Bydel Grünerløkka forstår videre retningslinjene dit at byggeplassen skal ha umiddelbar nærhet til brakkeriggen. Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6 ligger relativt nær Thorvald Meyers gate 66 og 68, men ikke på byggetomten, nabotomt eller på andre siden av vei eller plass. Vogts gate og Skippergata er ikke i nærheten av Thorvald Meyers gate. Bydelen er skeptisk til en eventuell tillatelse til brakkerigg på denne adressen for byggeprosjekter som ikke ligger i nærheten.



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Telefon: 02180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
E-post:
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Bank: 1315 01 00 326
Orgnr: 870 534 612
Internett:
www.bga.oslo.kommune.no

Dersom tillatelse til videreføring av brakkeriggen gis, forutsetter bydelen at brakkeriggen holder god bokvalitet i henhold til gjeldende retningslinjer.

Med hilsen

Heidi Larssen
bydelsdirektør

Gro Borgersrud
sekretær
byutviklingskomiteen

Dokumentet er godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi til: Jochen Archfoss Fandler

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Bydel Grünerløkka
Boks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Haslum den 17.04.2013

228/507 og 228/509 THORVALD MEYERS GATE 66 OG 68 MIDLERTIDIG BRAKKERIGG.

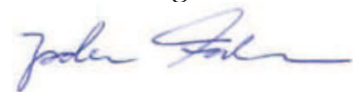
Prosjektet er nabovarslet uten at det har innkommet protester og det foreligger samtykke fra EBY grunnet avstand til nabogrense på 0,9 meter.

Gjeldende brakkerigg er ført opp på midlertidighetserklæring som har gått ut. Det er søkt om å ha den stående for periode på nye 3 år men denne er i etterkant redusert til maks 2 år grunnet planer om nybygg på samme tomt.

Grunnet behov for dispensasjon fra reguleringsformål "bolig og bevertning" er Plan- og bygningsetaten avhengig av en uttalelse fra Bydel Grünerløkka.

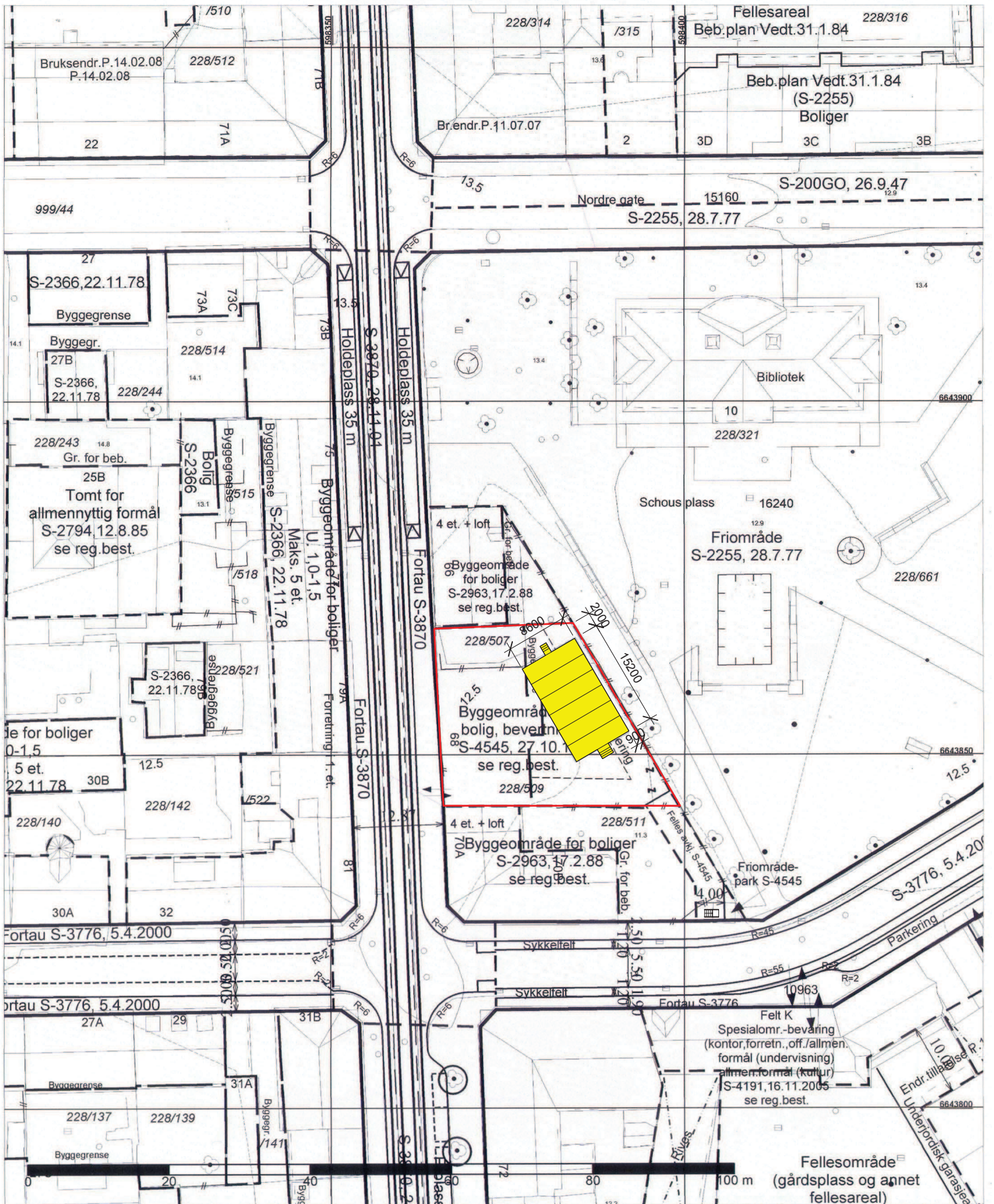
Skulle det være behov for ytterligere opplysninger før det fattes vedtak, vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen



Jochen Fandler

Vedlegg



Plan- og bygningssetaten



Dato
25.10.2012
Bruker: JONO

Målestokk
1:500

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:
Thorvald Meyers gate 66 og 68

Gnr/Bnr: 228/507 og 228/509

Kartet er sammenstilt for:

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2. I tillegg finnes det regulering i følgende vertikalnivå:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:
/ 57644

Deres ref:

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner:
KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

Situasjonsplan

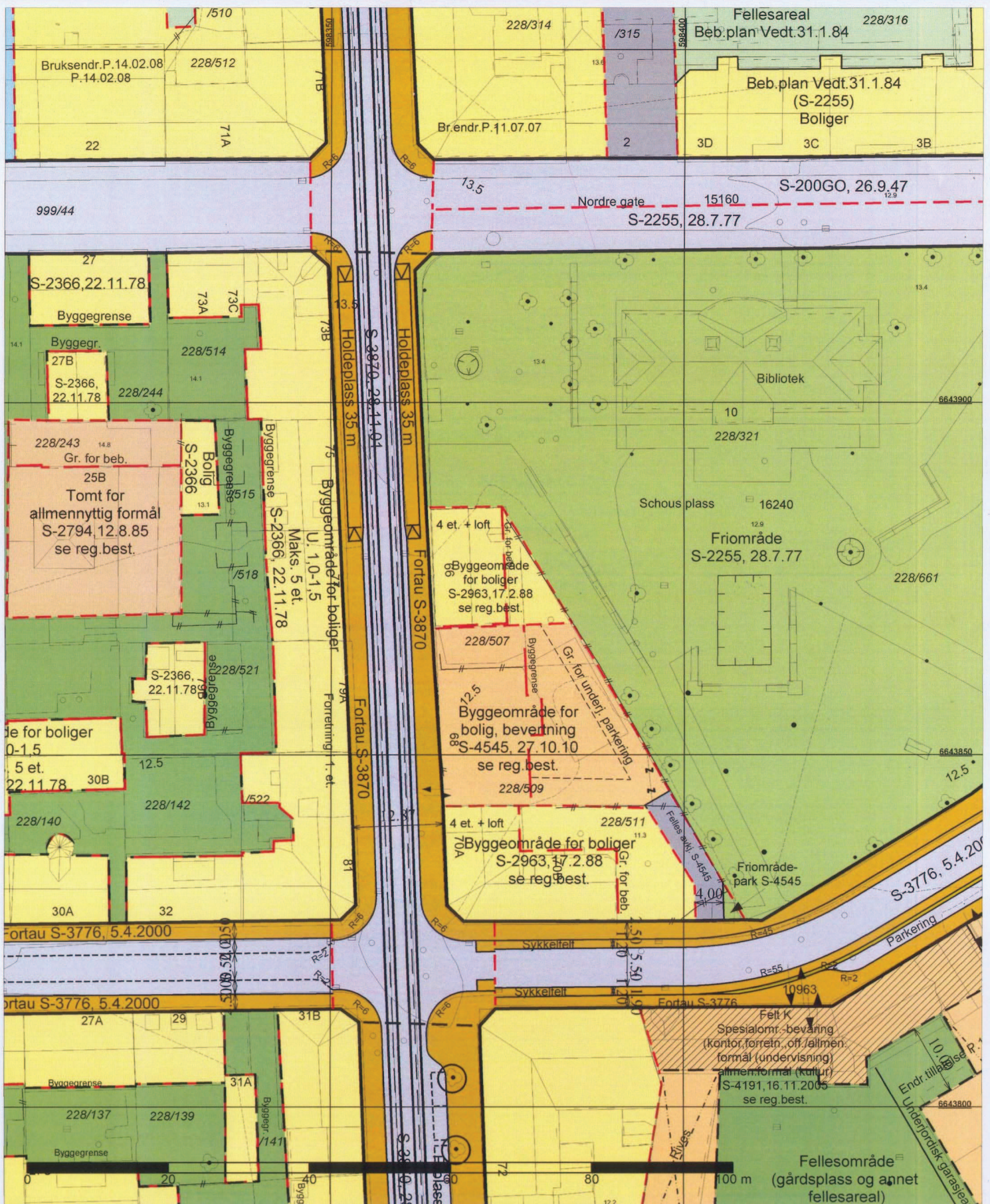
NR:

D-1

Dato:

26.10.2012

Revidert dato:



Plan- og bygningsetaten



Dato
25.10.2012
Bruker: JONO
Målestokk
1:500

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune
Originalformat A3

Adresse:
Thorvald Meyers gate 66 og 68

Gnr/Bnr: 228/507 og 228/509
Kartet er sammenstillt for:

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.
I tillegg finnes det regulering i følgende vertikalnivå:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:
/ 57644

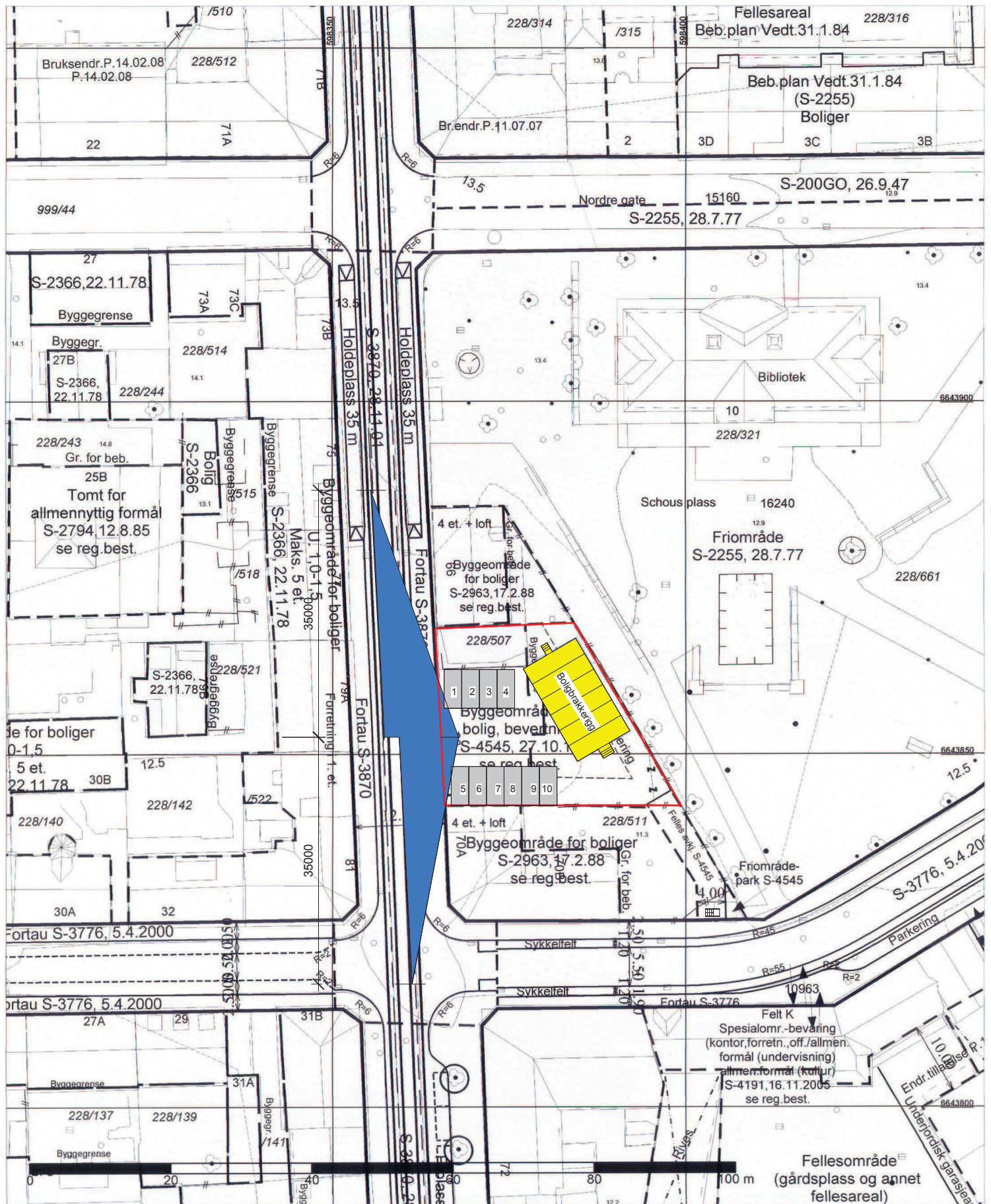
Deres ref:

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner:
KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet
Se tegnforklaring på eget ark.

D-2



Plan- og bygningsetaten



Dato
25.10.2012
Bruker: JONO
Målestokk
1:500

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune
Originalformat A3

Adresse:
Thorvald Meyers gate 66 og 68

Gnr/Bnr: 228/507 og 228/509
Kartet er sammenstilt for:

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.
I tillegg finnes det regulering i følgende vertikalnivå:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:
/ 57644

Deres ref:

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner:
KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet
Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

Avkjørselsplan / parkering

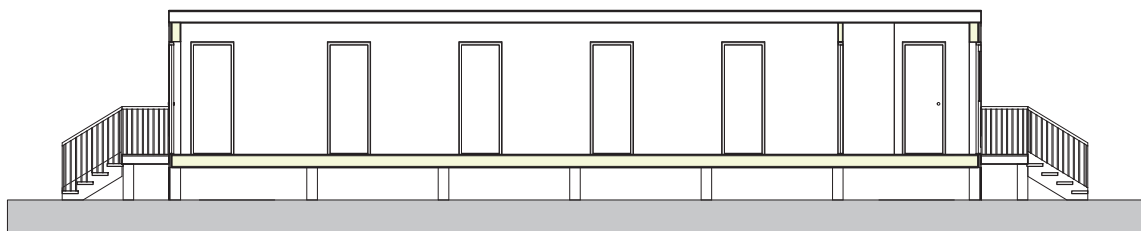
NR:

D-3

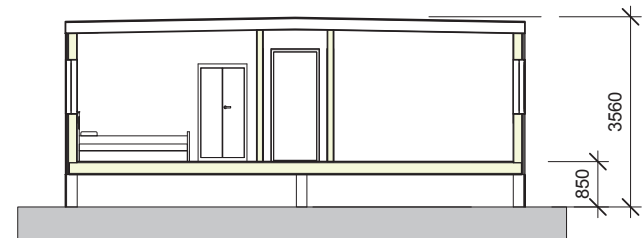
Dato:

16.11.2012

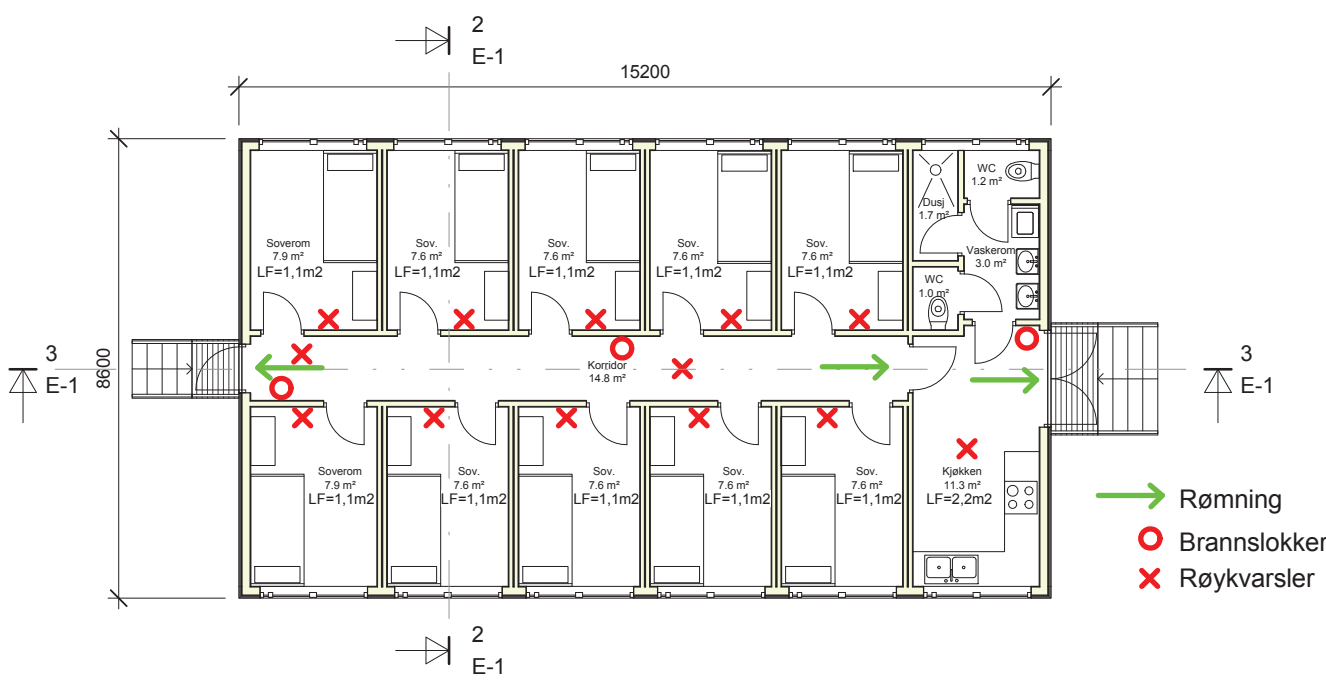
Revidert dato:



3 Section 2
1 : 100



2 Section 1
1 : 100



Følgende krav i teknisk forskrift skal følges:

- § 10-1 Gulv skal være skliskre
- § 12-16 trapper skal ha rekkverk i to høyder på hver side
- § 12-17 Rekkverk skal ha minimumshøyde 900mm og cc sponseavstand minimum 100mm

Det skal være spalter under dører til bad/WC for tilluft.

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

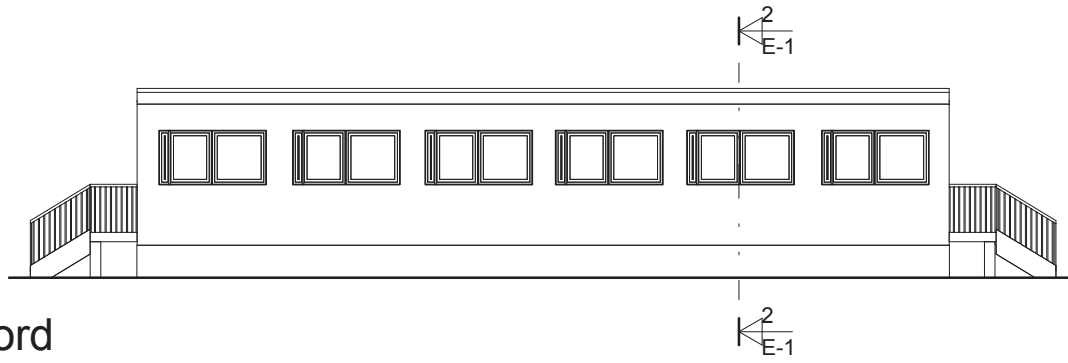
ARCHFOSS

No.	Description	Date

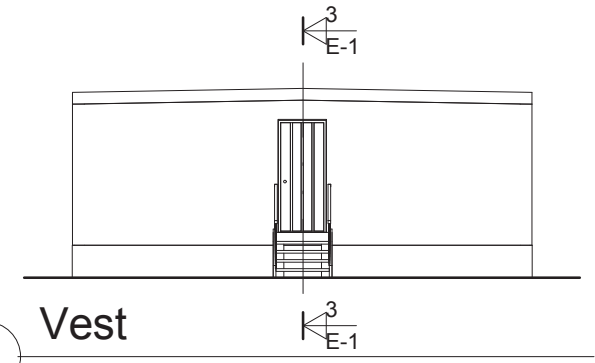
228/507 - 509 Thv. Meyers gate 66 - 68
Brakkerigg
Slottsbygg AS

Plan 1.etg, snitt

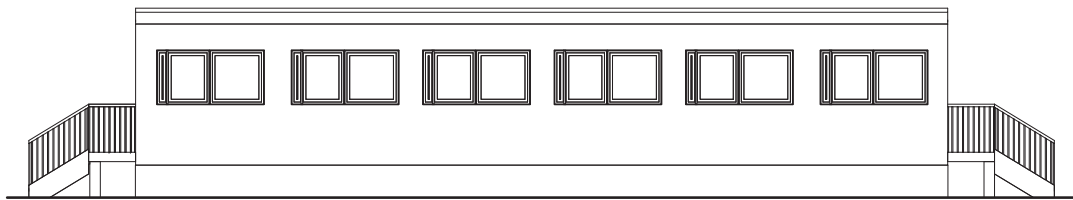
Date	25.10.2012	E-1
Drawn by	Jochen Fandler	
Checked by	J.F.	
Scale	1 : 100	



1 Nord
1 : 100



3 Vest
1 : 100



2 Sør
1 : 100



4 Øst
1 : 100

Standard trebrakker plassert på trekonstruksjon over terreng.

Arkitekt Jochen Fandler
Boks 91 . 1305 HASLUM
67 12 28 32 / 911 02 992
fandler@online.no

ARCHFOSS

No.	Description	Date

228/507 - 509 Thv. Meyers gate 66 - 68
Brakkerigg
Slottsbygg AS

Fasader

Date 25.10.2012
Drawn by Jochen Fandler
Checked by J.F.

E-2

Scale 1 : 100

Gro Borgersrud

Fra: Jochen fandler <fandler@online.no>
Sendt: 1. juli 2013 10:32
Til: POSTMOTTAK BGA
Kopi: Martin Hesle
Emne: SV: 228/507 Thorvald Meyers gate 66 og 68
Vedlegg: Brev til bydelen 17.4.2013.pdf

Hei

Jeg viser til mailen nedenfor og oversender mitt følgeskriv av mail sendt til bydelen den 17.04.2013 på nytt.

Mvh Jochen Fandler

Fra: Jochen fandler [<mailto:fandler@online.no>]
Sendt: 25. juni 2013 13:56
Til: 'postmottak@bga.oslo.kommune.no'
Emne: 228/507 Thorvald Meyers gate 66 og 68

Sak 201215726-8

Tillatelsen for midlertidig brakkerigg på overnevnte har gått ut på dato. Det er sendt ny søknad til Plan- og bygningssetaten. Prosjektet ble nabovarslet, ingen protester ble mottatt. Plan- og bygningssetaten ber om en uttalelse fra Bydelen før saken kan behandles.

Denne henvendelsen er sendt til Bydel Grünerløkka i mai i år uten at det har kommet respons. Fint om saken kan prioriteres.

Med vennlig hilsen

ARCHFOSS

Jochen Fandler
Arkitekt
Postboks 91
1305 HASLUM
Telefon : +47 67 12 28 32
Mobil: +47 911 02 992
E-post: fandler@online.no

Org.nr. NO 970 097 902 MVA
Sentral godkjenning for ansvarsrett: 199800468