



Arkivsak:

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
02.09.2013

SAK 31/13 SAKER SOM ER BEHANDLET PÅ SOMMERFULLMAKT SOMMEREN 2013

Delegasjon av myndighet for behandling av saker tillagt byutviklingskomiteen sommeren 2013 ble gitt i bydelsutvalget 20.06.2013 sak 69/13.

Vedtak:

1. Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å behandle saker i henhold delegasjonsvedtak fra BU til BUK i perioden uke 26(fra 25.06) – 34.
2. BUK vil bli orientert om saker behandlet etter sommerfullmakt på møte 2. september 2013.

Følgende saker har vært behandlet etter fullmakt sommeren 2013:

- Sak 1 Midlertidig brakkerigg Thorvald Meyers gate 66 og 68
- Sak 2 Bruksendring av del av Markveien 34
- Sak 3 Forslag til endring i skilt- og reklameplan for Oslo
- Sak 4 Salg av Rathkes gate 13

Følgende uttalelser har vært sendt fra bydelen etter behandling på sommerfullmakt sommeren 2013:

Sak 1

TILBAKEMELDING FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDRØRENDE BRAKKERIGG I THORVALD MEYERSGATE 66 OG 68

Bydel Grünerløkka beklager at henvendelse fra Jochen Fandler fra april 2013 ikke er blitt besvart. Dette skyldes en svikt i vårt system.

Saken er behandlet av administrasjonen etter sommerfullmakt gitt i bydelsutvalget 20.06.13 sak 69/13.

Det opplyses i referat fra møte mellom søker og PBE at boligbrakkeriggen har vært oppført siden 2007, og har stått ulovlig siden 2009. Det søkes nå om tillatelse til forlengelse for to nye år.



Så vidt bydelen forstår behandles søknaden som en byggesak fordi det dreier seg om en periode på to år og fordi det dreier seg om brakkerigg som ikke ligger på eller i umiddelbar nærhet til byggeplassen. Søker opplyser at brakkeriggen fungerer for bolig for arbeidere som ferdigstiller byggeprosjekter i Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6 og at de skal i gang med arbeid i Vogts gate og Skippergata.

Bydel Grünerløkka forstår tidsbestemmelsene i Plan- og bygningsetatens retningslinjer for midlertidige brakker slik at innretningene (brakkene) skal fjernes straks bygge- eller anleggsarbeidene på tomte er ferdige. Brakkeriggen har vært på tomte i seks år. Bydel Grünerløkka har vanskelig for å tro at byggearbeidene det opplyses at beboerne jobber på, i Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6, skal ha vart i seks år.

Bydel Grünerløkka forstår videre retningslinjene dit at byggeplassen skal ha umiddelbar nærhet til brakkeriggen. Nedre gate 8 og Trondheimsveien 6 ligger relativt nær Thorvald Meyers gate 66 og 68, men ikke på byggetomten, nabotomt eller på andre siden av vei eller plass. Vogts gate og Skippergata er ikke i nærheten av Thorvald Meyers gate. Bydelen er skeptisk til en eventuell tillatelse til brakkerigg på denne adressen for byggeprosjekter som ikke ligger i nærheten.

Dersom tillatelse til videreføring av brakkeriggen gis, forutsetter bydelen at brakkeriggen holder god bokvalitet i henhold til gjeldende retningslinjer.

Sak 2

UTTALELSE FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDR. BRUKSENDRING AV DEL AV MARKVEIEN 34

Saken er behandlet av administrasjonen etter sommerfullmakt gitt i bydelsutvalget 20.06.13 sak 69/13.

Bydel Grünerløkka er opptatt av at alle boliger skal ha en stille side. Bydelen forutsetter at utvidelsen ikke skal gå ut over naboer med tanke på støy. En utvidelse av Villa Paradiso inn i Markveien 34 vil gi restauranten vindu mot bakgården. Bydelen ønsker, av hensyn til naboenes mulighet for ro, at vindu fra restauranten mot bakgården ikke skal benyttes til lufting.

Bydelsadministrasjonen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

Ut over dette har bydelen ikke kjennskap til forhold som tilsier at bruksendring ikke bør kunne innvilges.

Sak 3

HØRINGSSVAR FRA BYDEL GRÜNERLØKKA - FORSLAG TIL ENDRING I SKILT- OG REKLAMEPLAN FOR OSLO MED VEDTEKT OG JURIDISK BINDENDE RETNINGSLINJER

Bydel Grünerløkka er positiv til belysning på generell basis. Forutsetningen er at det ikke vil virke vesentlig sjenerende for omgivelsene.

Ut over dette har bydelen ingen kommentarer til høringsutkastet.

Sak 4

UTTALELSE FRA BYDEL GRÜNERLØKKA VEDRØRENDE SALG AV RATHKES GATE 13 GNR./BNR. 228/281

Etter å ha undersøkt med Helse- og sosialavdelingen og Oppvekstavdelingen i bydelen har Bydel Grünerløkka ingen kommentarer til et eventuelt salg av av Rathkes gate 13.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsadministrasjonens behandling av byutviklingssaker i bydelen sommeren 2013 tas til orientering.