



# Redesignet innsendt planprosess **RIPP**

Informasjonsmøte 18.04.2013

Bydeler, barnerepresentanter og fagetater

Målfrid Nyrnes

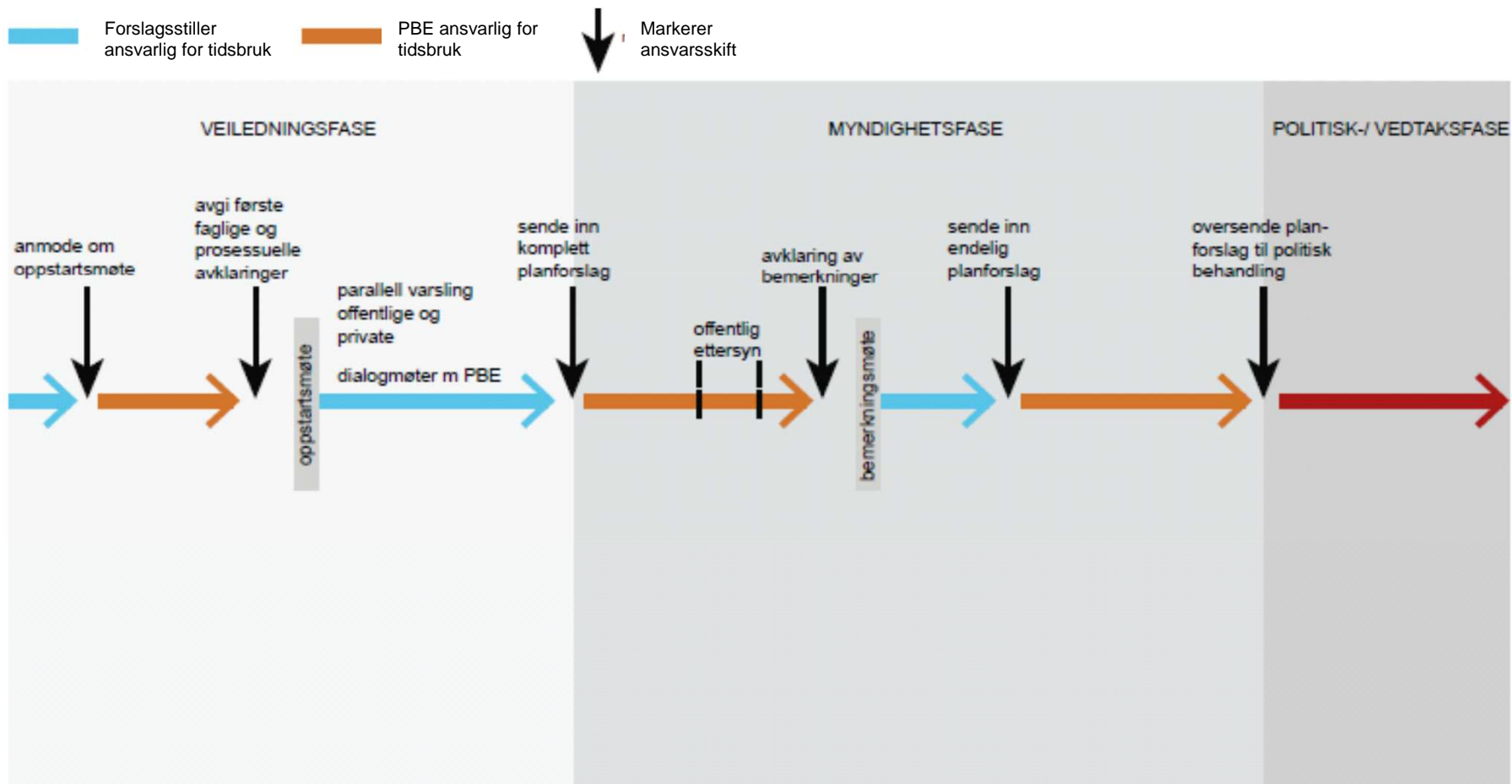


Plan- og  
bygningsetaten

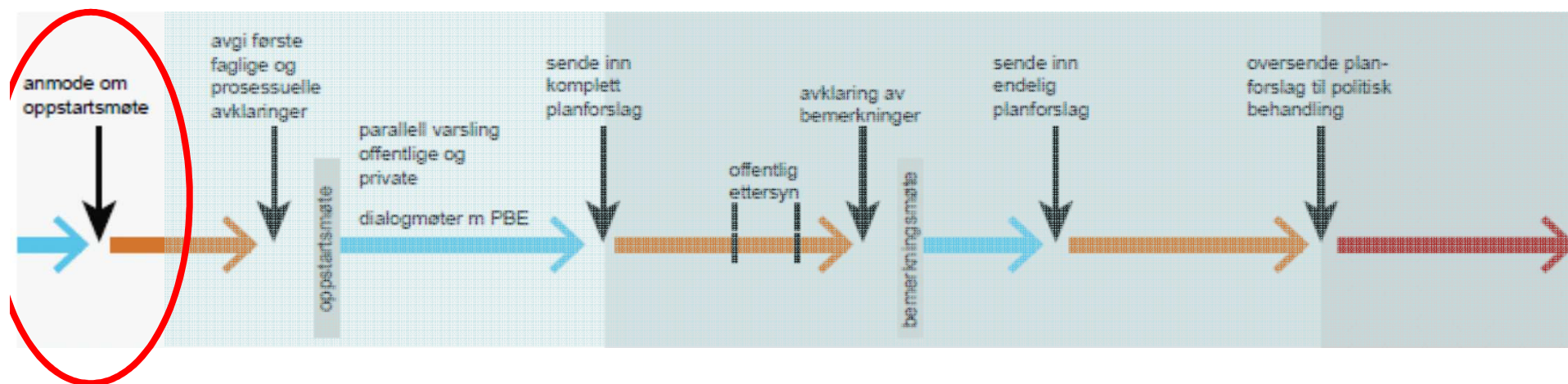


- tidlig samhandling
  - parallellitet
  - dialog – ikke stafettpinner
  - raskere avslutning av veiledningsfasen
- 
- halvering av etatens tidsbruk *kalender- og innsatstid*

# Redesignet innsendt planprosess



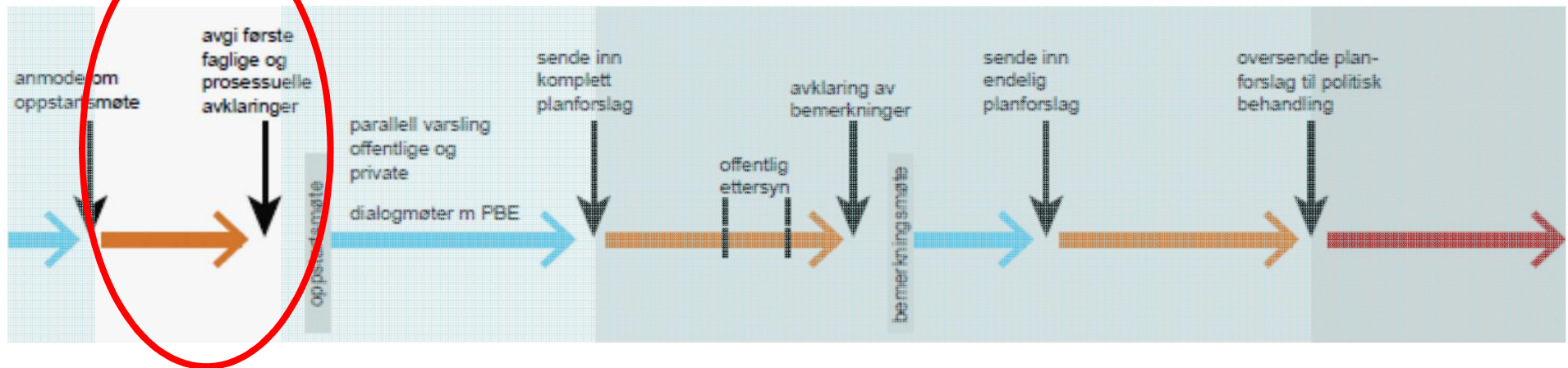
## VEILEDNINGSAFASEN



## Forslagsstiller bestiller oppstartsmøte

- Forslagsstillerens utviklingsidé
- Enkel stedsanalyse
- Grovmasket konsept med
  - formål og disponering av tomta, ca utnyttelse, høyder
- Konseptet vurderes opp mot overordnede planer, krav til KU

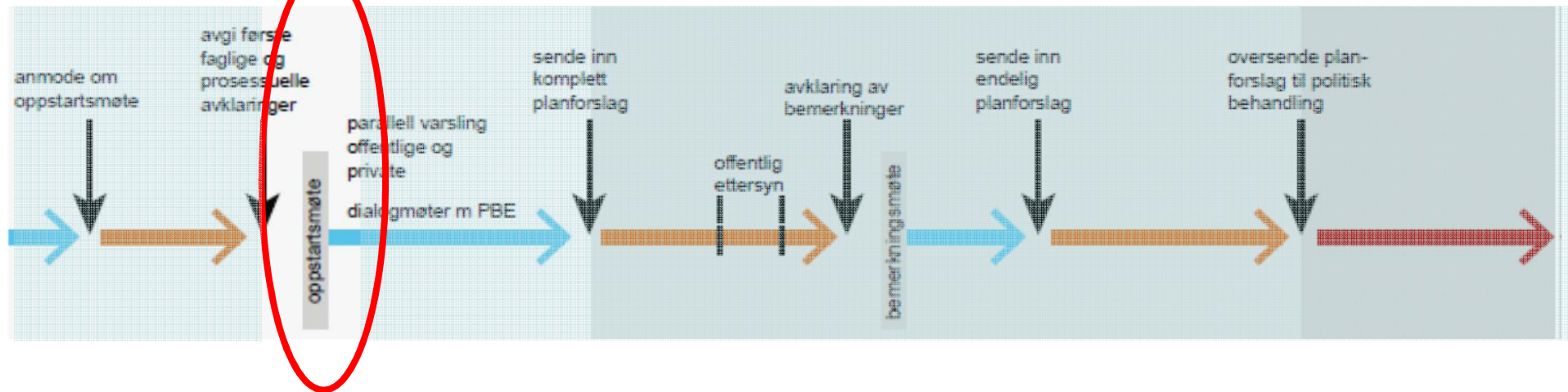
## VEILEDNINGSFASEN



## PBE forbereder oppstartsmøtet

- PBE vurderer innsendt materiale opp mot overordnede planer og avklarer behovet for KU
- Materialet videresendes Byantikvaren, Bymiljøetaten og aktuell bydel til informasjon. Ved særlige forhold kan de kontakte PBE, men PBe avventer ikke uttalelser.
- Skriftlig tilbakemelding på konseptet
- Utredningsbehov konkretiseres
- Tema for dialog skisseres

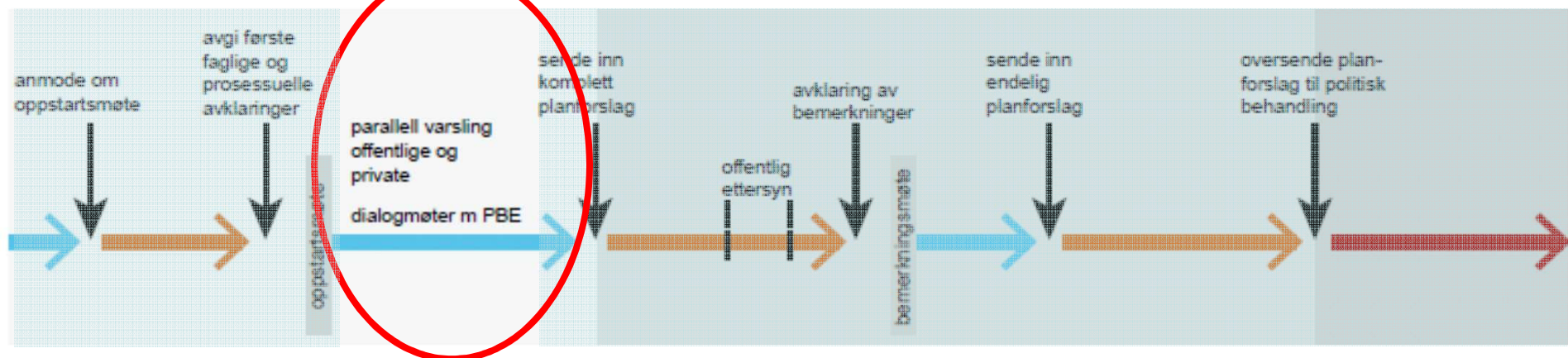
## VEILEDNINGSFASEN



### Oppstartsmøtet

- Forslagsstiller mottar etatens skriftlige vurdering før møtet – *5 uker etter bestilling av oppstartsmøte*
- Hensikt: å *diskutere* etatens og forslagsstillers vurderinger, samt avtale fremdrift
- Ønsket dialog underveis avklares
- Det føres alltid referat

## VEILEDNINGSFASEN



### Dialogfase 1: planutarbeidelse

- Varsling om planoppstart (inkl off etater, bydel)
- Dialogmøter mellom forslagsstiller og PBE om viktige problemstillinger (fag og prosess)
  - bakgrunnsmateriale oversendes fra forslagsstiller før møtene
  - dialogmøtene referatføres

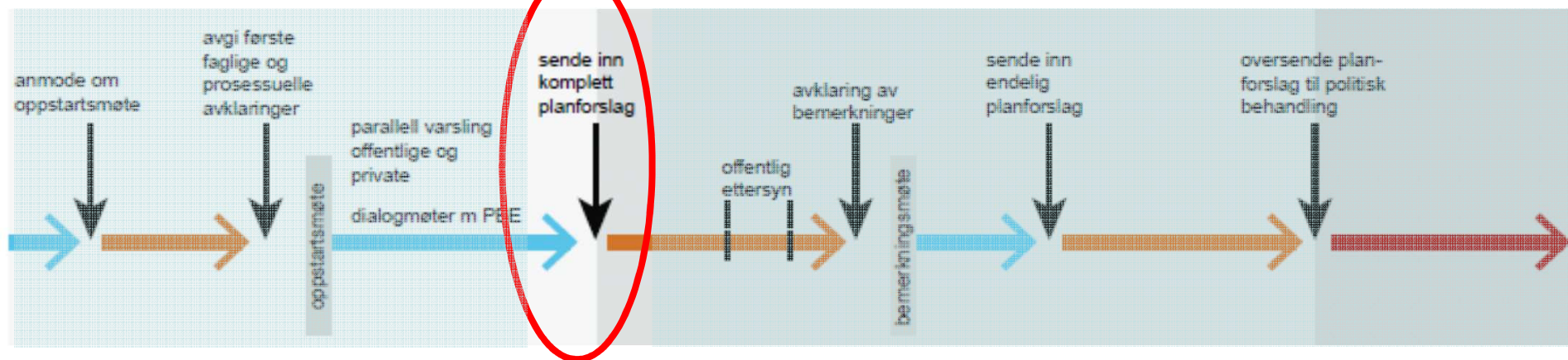
# Lovens krav (pbl)

## § 12-8. *Oppstart av reguleringsplanarbeid*

- Når planarbeidet igangsettes, skal **berørte offentlige organer og andre interesserte varsles**. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet.
- Forslagsstilleren skal alltid **kunngjøre en melding om oppstart** av planarbeidet i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer til planområdet, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om at planarbeidet tas opp.
- Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis.



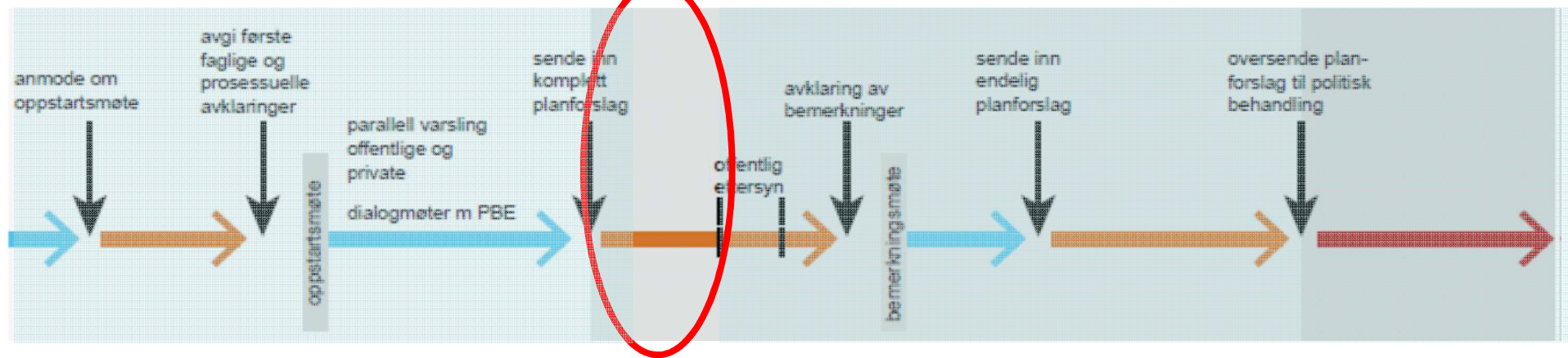
## VEILEDNINGSFASEN



## Dialogfase 1: Forslagsstiller sender inn komplett planforslag

- Planforslag med kart og bestemmelser, samt utredninger og planfaglig beskrivelse
- Komplettvurdering forutsetter entydig plan
- Komplette planforslag legges ut på offentlig ettersyn slik det foreslås fra forslagsstiller

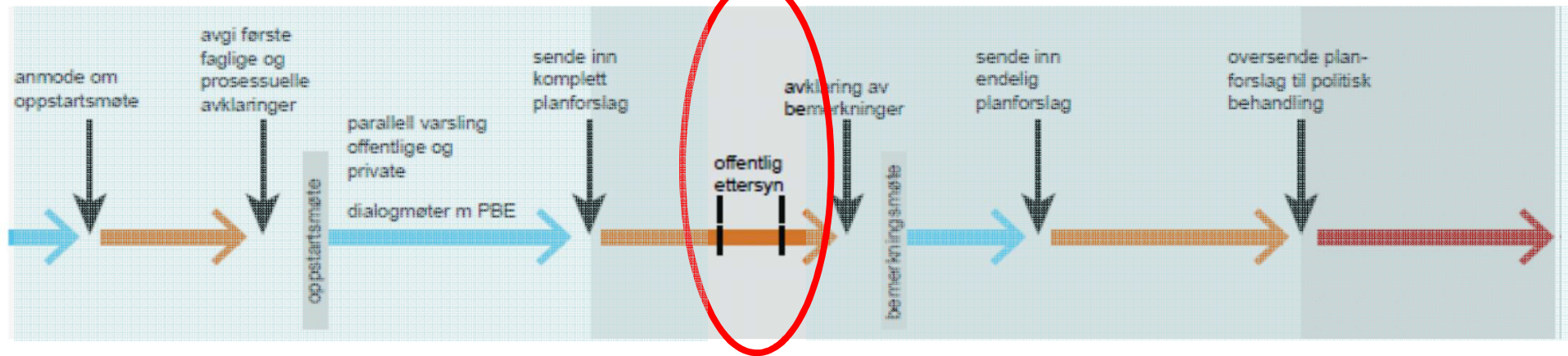
## MYNDIGHETSFASEN



## PBE innstiller til offentlig ettersyn

- PBE vurderer planforslaget i sin helhet, konkluderer foreløpig
- Kontroll av plan og bestemmelser (juridisk og angående samsvar med beskrivelse)
- Etaten beslutter eventuelle planalternativ

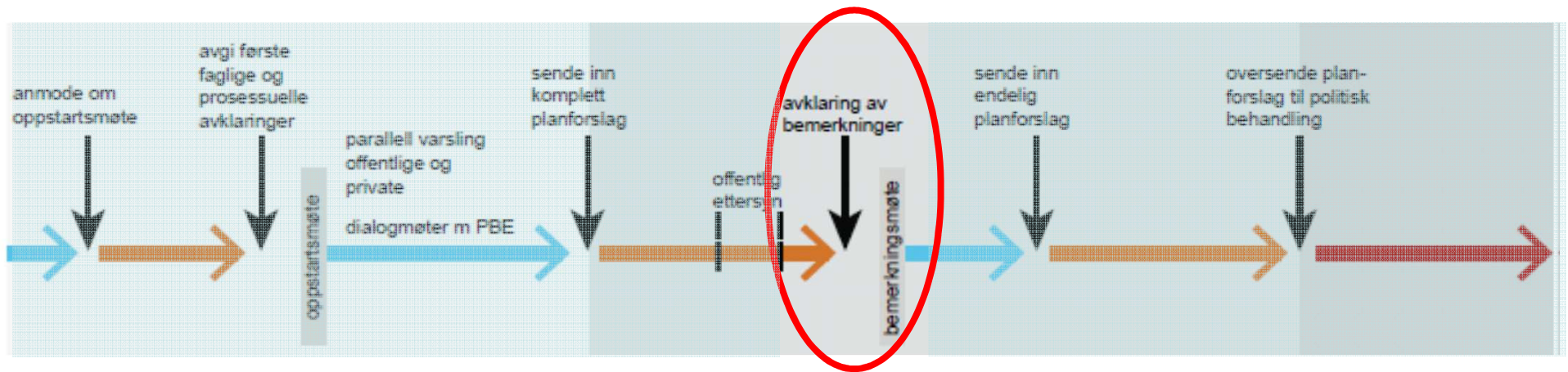
## MYNDIGHETSFASEN



### Offentlig ettersyn

- Lovbestemt minimum 6 uker
- Forslagsstiller mottar PBEs helhetsvurdering ved utleggelse til offentlig ettersyn
- PBE og forslagsstiller vurderer innkomne bemerkninger fortløpende og parallelt

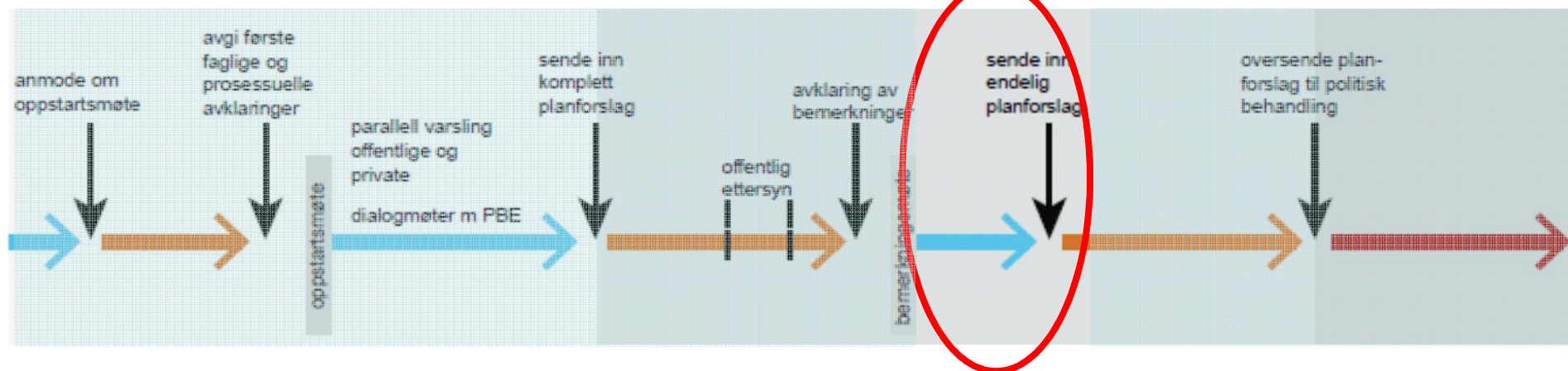
## MYNDIGHETSFASEN



## Dialogfase 2: Bemerkningsvurdering

- PBE sammenstiller bemerkningene
- I bemerkningsmøtet diskuteres
  - aktuelle endringer av planforslaget,
  - behov for evt. nye alternativ fra PBE
- Fremdrift fram til politisk behandling avtales

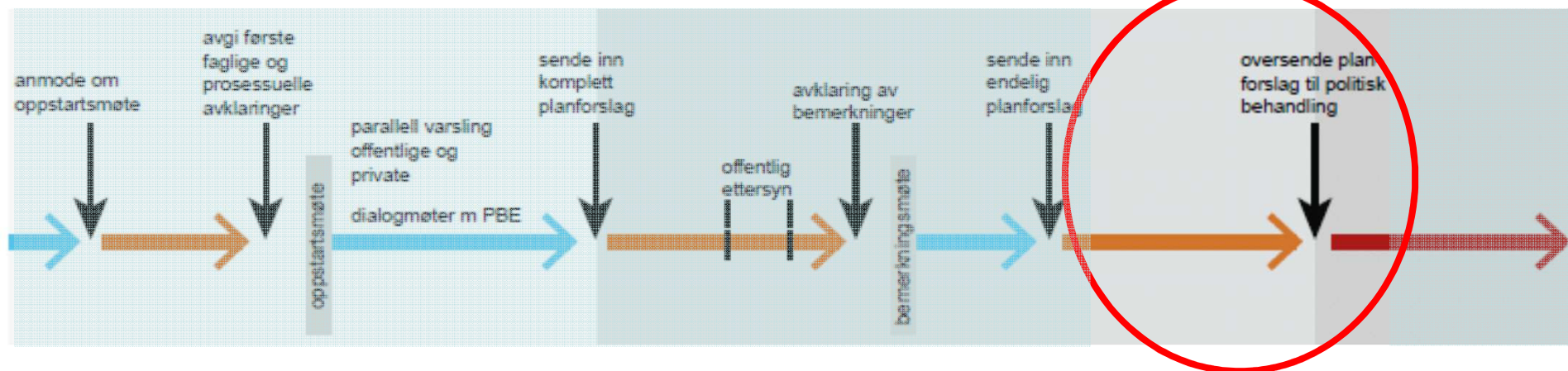
## MYNDIGHETSFASEN



### Dialogfase 2: Oppdatere planforslag

- Forslagsstiller oppdaterer planbeskrivelse, kart og bestemmelser
- PBE er tilgjengelig for dialogmøter underveis
- PBE utarbeider evt. planalternativ til politisk behandling

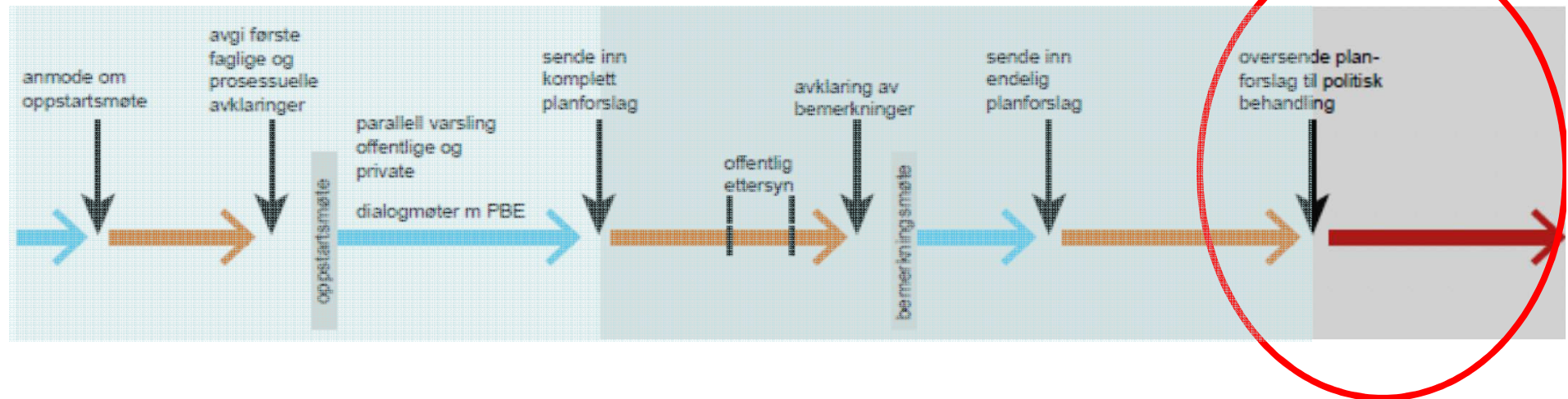
## MYNDIGHETSFASEN



## PBE sluttbehandler plansaken

- Vurderer oppdatert planforslag og skriver innstilling til politisk behandling
- Ferdigstiller evt. alternativ
- Kontroll av plan og bestemmelser (juridisk og angående samsvar med beskrivelse)
- Planforslaget oversendes politisk behandling

## POLITISK- /VEDTAKSFASE



## Politisk behandling og vedtak

- PBE varsler vedtatt / forkastet plan
- Evt. klagebehandling