



Sakstittel:

Forslag om bruk av Oslo Sør-satsingens investeringsmidler for 2013 til rehabilitering av grisehus og staller, samt påstigningsrampe for brukere med funksjonsutfordringer i ridehallen på Søndre Aas gård

Saken behandles i:
Bydelsutvalget

Møtedato:
20.06.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen

Arkivkode:

Saksmappe: 2013/327

Utredning

1 Problemstilling

1 450 000 kroner står ufordelt etter bydelsutvalgets behandling av Oslo Sør-satsingens investeringsforslag 2013. Bydelsadministrasjonen foreslår at 856 000,- kroner fra disse midlene avsettes til rehabilitering av grisebenge og staller, samt påstigningsrampe i ridehallen på Søndre Aas gård.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

Saken er ikke behandlet tidligere.

2.2 Faktaopplysninger

Søndre Aas gård

Søndre Aas gård er et bydelsomfattende fritidstilbud for barn og unge med rideaktiviteter, husdyrhold og gårdsarbeid som kjerneaktiviteter i forhold til forebyggende barne- og ungdomsarbeid. Det er 360 betalende medlemmer i året, 95% av disse er jenter. Antall besøk fra medlemmer og andre besøkende, anslås å ligge rundt 45 000 personer i 2013. Gården tilbyr stallekurs, rideskole, kjørekurs, stallgjenger, terapiriding, tertitriding, forhestordning, støttekontaktordning, ulike rideleire, kurs for sine medlemmer og kafe i stabburet. Gården har eget klubbråd, som blant annet har bidratt med konstruktive innspill i forbindelse med den planlagte utbyggingen av Rosenholm Campus (IBM) i Oppegård. I tillegg fungerer stedet som besøksgård for barnehager og skoler og avlastningstilbud i helgene, og er med i bydelens sommerjobbprosjekt. Aktivitetene ledes av medarbeidere med fagkompetanse innenfor forebyggende barne- og ungdomsarbeid, barnevern, pedagogikk og ridning.

Gården holder åpent for medlemmer hver dag hele året, og for innbyggerne ellers, alle dager bortsett fra helligdager. Søndre Aas gård, med hovedbygning i sveitserstil fra 1860, er en av få Akergårder som ligger i et inntakt jordbrukslandskap. Gårdstunet er regulert til spesialområde

bevaring etter PBL. Gården, med turveier rundt og gjennom gårdstunet utgjør et særegent og mye brukt rekreasjonsområde på Holmlia.

Rehabilitering

Dyreholdet er en forutsetning for fritidstilbudet som gis. Det høye aktivitetsnivået på gården medfører stor slitasje på bygningsmassen, og dette gjelder særlig stall og grisebinge. Gulvene slites av hovene fra tunge dyr, og utsettes også for avføring fra dyra, noe som har medført store skader på betonggulv, vegger og innredning. Det er derfor behov for rehabilitering. Det er foretatt en gjennomgang av vedlikeholdsbehovet til gårdens bygningsmasse, og for hestestaller og grisehus, samt påstigningsrampe i ridehallen foreligger det følgende kostnadsanslag (oppgitt inkl. mva):

Forsterking av bjelkelag under grisehuset	
og påstøp av betong:	160 525,- kr
Innredning for griser:	128 778,- kr
Klargjøring, avretting og epoxy belegg i storestall:	144 125,- kr
Utskifting av brystningspanel i staller:	141 187,- kr
Innredning for hester:	125 385,- kr
Påstigningsrampe ridehall:	156 000,- kr
Totalt:	856 000,- kr

Anslaget baserer seg på priser og erfaringstall innhentet av Søndre Aas gård. Gården vil forestå anskaffelsene etter gjeldende regelverk i Oslo kommune. Fremdrift avklares med de som skal utføre arbeidene.

Hestestaller, grisebinge, innredning og annet nevnt over, er en forutsetning for dyreholdet og fritidstilbudet som gis til medlemmer og brukere av gården.

Bruk av Oslo Sør-satsingens investeringsmidler

- Investeringsmidlene avsettes årlig fra Oslo-budsjettet. Det er ikke fastsatt frist for å foreslå bruk av midlene til byrådet. Det oppfordres likevel til at forslagene gis så tidlig som mulig på året for å rekke saksbehandling i byrådet i løpet av inneværende år.
- Det er midler tilgjengelig fra inneværende år. Midlene kan overføres til neste år, men det er et ønske fra Rådhuset at midlene brukes i løpet av året.
- Investeringsforslag er ikke søknader. Alle kan komme med innspill til bydelsutvalget om hva midlene skal brukes til i bydelen. Bydelsutvalget forslår for byrådet hva investeringsmidlene skal avsettes til, og kan forslå tiltak uavhengig av forslag fra innbyggerne.
- Aktuelle investeringsprosjekter, hvor det ikke er naturlig at bydelen selv er ansvarlig gjennomføringsinstans, bør være fremlagt for og kostnadsberegnet av den etat eller virksomhet som er ansvarlig for gjennomføringen av investeringsprosjektet.

Forslag til bruk av investeringsmidler må ses i sammenheng med Handlingsprogram Oslo Sør. De viktigste strategiene og tiltakene for Oslo Sør-satsingen er fastsatt gjennom årlige politiske møter mellom Oslo kommune og staten. Intensjonsavtalen viser til følgende prioriterte områder satsingen skal jobbe mot:

- Styrke rollen til barnehager, skoler og fritidsmiljø i språkopplæring, inkludering og oppvekst

- Arbeide for at alle barn, uavhengig av sosioøkonomisk og språklig bakgrunn, skal ha like muligheter for å oppnå høyt læringsbytte og motvirke frafall i den videregående opplæringen
- Motvirke fattigdom og eksklusjon, blant annet gjennom tiltak for kvalifisering og inkludering i arbeidslivet for alle grupper
- Bedre jenters og kvinners mulighet for å delta i utdanning, arbeidsliv og samfunnsliv
- Mobilisere befolkningen, bydelsutvalg, borettslag og sameier, lokale og frivillige organisasjoner og næringsliv til samarbeid om stedsutvikling og styrking av lokalsamfunnet, og om å løse bomiljøutfordringer og forebygge kriminalitet
- Styrke folkehelsearbeidet i bydelen

Det er også et mål å styrke beboerne i Søndre Nordstrand sin identitet og stolthet over å bo i bydelen.

Når det gjelder handlingsprogrammet, er det følgende fem innsatsområdene Oslo Sør-satsingen retter seg mot:

- Oppvekst
- Deltakelse og medvirkning
- Kvalifisering til- og deltakelse i arbeidslivet
- Kultur og bo- og nærmiljø
- Folkehelse

Under disse fem områdene er det nedtegnet til sammen 18 delmål.

Det må også tas hensyn til følgende:

For at utgifter skal klassifiseres som investeringsutgifter, er det blant annet krav om at anskaffelsen skal være av vesentlig verdi og varig eie eller bruk; begge kravene må være oppfylt. Med vesentlig verdi menes anskaffelseskost på minst kr 100 000, mens med varig eie eller bruk menes en økonomisk levetid på minst 3 år regnet fra anskaffelsestidspunktet (Kilde: Kommunal regnskapskikk 4 - Avgrensinger mellom driftsregnskapet og investeringsregnskapet). Av denne fremgår det også at tilskudd til andre investeringsutgifter er en driftsutgift som skal regnskapsføres i driftsregnskapet.

2.3 Vedlegg

Ingen vedlegg.

3 Vurderinger

Rehabilitering av hestestaller og grisebinge må gjennomføres før behovet øker ytterligere, eller avstedkommer andre bygningsmessige skader med påfølgende kostnader. Dette, og innredning og påstigningsrampe, er en forutsetning for dyreholdet og fritidstilbudet som gis til medlemmene og brukerne av gården.

Gjennom aktivitetene som Søndre Aas gård tilbyr opplever brukerne mestring, og får styrket selvbilde gjennom kontakt og håndtering av dyra. Miljøet på gården er inkluderende, og samvær med dyr og riding har positiv effekt både i forhold til psykisk og fysisk helse. Aktivitetene på gården skjer med veiledning fra medarbeidere med fagkompetanse innenfor forebyggende barne- og ungdomsarbeid, barnevern, pedagogikk og ridning. Tilbudet når ulike brukergrupper, særlig jenter, men også barn med funksjonsnedsettelse, utviklingsvansker og andre med sosialfaglige utfordringer i hverdagen.

Hesteaktiviteter er vanligvis en eksklusiv aktivitet. Søndre Aas gård har en sosial profil i forhold til dette, og prisene ligger på et nivå som kan sammenlignes med andre idretts- og fritidsaktiviteter. Dette gir barn- og unge mulighet til å dyrke denne interessen. Gården er et historiebærende element i bydelen, og viktig møteplass for beboerne (jf. Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand” NIBR 2012:19 og KDP 17 Kommunedelplan for torg og møteplasser - Plankart ytre by - Syd), hvor man kan møte folk og oppleve dyr, uten at dette koster noe for de som tar turen innom tunet.

Forslaget imøtekommer Handlingsprogrammets innsatsområder 1 Oppvekst, 2 Deltakelse og medvirkning, 3 Kvalifisering til- og deltakelse i arbeidslivet og 5 Folkehelse.

Det er viktig å også ta vare på det en har fra før, sikre kontinuitet, oppgradere og utvikle det videre. Bydelsadministrasjonen foreslår at 856 000,- kroner av Oslo Sør-satsingens investeringsmidler for 2013 avsettes til rehabilitering av grisehus og staller, samt påstigningsrampe for brukere med funksjonsutfordringer i ridehallen på Søndre Aas gård.

4 Oppsummering/konklusjon

Bydelsadministrasjonen foreslår at 856 000,- kroner av Oslo Sør-satsingens investeringsmidler for 2013 avsettes til rehabilitering av grisehus og staller, samt påstigningsrampe for brukere med funksjonsutfordringer i ridehallen på Søndre Aas gård.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positive til at 856 000,- kroner av Oslo Sør-satsingens investeringsmidler for 2013 avsettes til rehabilitering av grisehus og staller, samt påstigningsrampe for brukere med funksjonsutfordringer i ridehallen på Søndre Aas gård.

Bydel Søndre Nordstrand, 12.06.2013

Lillian E. Aakervik
fungerende bydelsdirektør

Vegard L. Jensen
spesialkonsulent