

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER

Til Byantikvaren

De forhold Byantikvaren tar opp blir ivaretatt.

Til Renovasjonsetaten

Kommentarene vedrørende grunnvann, vannbalanse, tiltak mot lekkasje av grunnvann/sigevann, aktsomhet vedrørende overføringsledningen for gass etc. er viktige. Forholdet er utdypende beskrevet av forslagsstiller.

Til Undervisningsbygg

Konsekvenser for skole og skoleveier er dekket i programmet og beskrevet i forslaget.

Til Statens vegvesen

Plan- og bygningsetaten vil bemerke at når alternativ 3B fremmes som det eneste reguleringsforslag, er ikke anleggsområde langs E6 et konfliktpunkt lenger.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

I markalovens §7 fremkommer det at kommunale planer kan åpne for nødvendige offentlige infrastrukturprosjekter, uten hensyn til byggeforbudet i §§ 4 og 5. Sikker og tilstrekkelig vannforsyning til Oslo syd og Ski kommune er et slikt tiltak. Planforslaget er også en oppfølging av mål i byøkologisk program om sikring av tilførsel av godt drikkevann til Oslo.

Det er ikke strid med kommuneplan 2008 og kommuneplanens foreløpige arealdel 2009.

Natur- og ressursgrunnlaget

Planforslaget vil ikke i vesentlig grad påvirke fritidsinteressene. Både brukere av stiene/løypene ved Skullerud og brukere av utfartsparkering og golfanlegg på Grønmo vil kunne fortsette sin aktivitet. Anlegget ligger for en del av strekningen under en verdifull del av Marka, og det må forutsettes at tiltak som nevnt i miljøoppfølgingsprogram og risiko- og sårbarhetsanalyser følges opp i det videre arbeidet.

Landskap

Tiltaket har ikke store konsekvenser for landskapet. Miljøverndepartementets intensjoner om forebygging av natur- og terrengskader ved hjelp av bl.a. utarbeidelse av rigg- og marksikringsplaner synes godt ivarettatt. De nye portalene som er nødvendige, er vist med en estetisk god utforming, som vurderes å være bra tilpasset landskapet. Beplantning og begroing vil gjøre at portalene i løpet av få år etter ferdigstilling vil få et diskret uttrykk og slik ikke være skjemmende for brukerne av området.

Tiltak (injeksjon) for å hindre senkning av grunnvannstanden anses tilstrekkelig for å unngå skade på viktige naturtyper.

Naturmangfold

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens (nml) § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jfr § 7.

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase og fra konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven (se vedlegg til saken).

Mht. naturmangfold har registrering av naturtyper langs traseen blitt utført. Det er seks lokaliteter som ble verdisatt etter kategoriene viktig (B) eller lokalt viktig (C) i henhold til Direktoratet for naturforvaltnings metodikk. Det er muligheten for grunnvannstandssenkning som gjør at fem av disse regnes til influensområdet. I tillegg ligger Gjersrudtjern nær påhuggsområde og anleggksområde i sør og kan potensielt påvirkes av andre faktorer. Det er registrert 20 rødlistede arter innenfor tiltakets nærområde.

Verdien av naturmangfoldet i influensområdet for alternativ 3B vurderes samlet sett til å være middels. Det vises til forslagsstillers planbeskrivelse kap. 3.7.

Planarbeidet er så langt det er kjent basert på den best tilgjengelige kunnskap om naturmangfoldet i området. Biologisk mangfold har i planprosessen vært et eget utredningstema og har bidratt til at konsekvensene har blitt utredet.

Kunnskapsgrunnlaget ansees som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9 og forvaltningslovens § 17.

Reguleringsplanen for Skullerud-Enebakkveien, hovedvannledning, anses ikke å få negative effekter for naturmangfoldet (jf. bl.a. forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5). Den samlede belastningen for økosystemet vil ikke øke nevneverdig (nml § 10). For å ivareta naturmangfoldet, er det planlagt tiltak særlig i forhold til opprettholdelse av grunnvannsnivå, men også med bruk av mellomlagring av toppjord med vegetasjonslag. Ut fra en rimelighetsvurdering ansees tiltakene som tilstrekkelige.

Bestemmelsene i nml § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver og nml § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder får ikke særlig betydning i denne plansaken, men vil bli vurdert ved behandlingen av byggesaker m.m. i planområdet

Hensynet til naturmangfoldet og kravene om dette i naturmangfoldloven anses således ivaretatt i tilstrekkelig grad i planarbeidet.

Kulturminner

Anleggene over bakken berører ikke verneverdige bygninger. Med de tiltak og bestemmelser som inngår i forlaget, vurderes det til å være liten fare for at anleggsarbeidene kan medføre uheldige konsekvenser for kulturminner.

Miljøfaglige forhold

Det er utarbeidet en egen foreløpig miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen, kfr. vedlegg. Planen skal bidra til å ivareta hensynet til de som bor og ferdes nær rigg- og anleggsområdene og legges til grunn i det videre arbeidet med planleggingen og gjennomføringen av tiltaket. Den tar for seg de miljømessige utfordringene, og gir tiltak for å begrense skader og ulemper. Hovedutfordringene i dette arbeidet er trafiksikkerhet knyttet til massetransport, støy og vibrasjoner knyttet til anleggsarbeidet, faren for forurensning i anleggsfasen, og å unngå skader på naturen.

Plan- og bygningsetaten vurderer dokumentet slik at det beskriver en rekke nødvendige forholdsregler for å ivareta målene mht. miljøpåvirkning. Imidlertid bør de beskrevne tiltak i den foreløpige MOP detaljeres nærmere for å kunne være trygg på at målene oppnås. Massedeponering bør redegjøres nærmere for før anleggsarbeidene starter, kfr. forslag til planbestemmelser.

Plan- og bygningsetaten imøteser kommentarer til den foreløpige miljøoppfølgingsplan ved offentlig ettersyn.

Reguleringsforslagets planbestemmelser bidrar også til å redusere uheldig miljøpåvirkning, ved å sette grenser for bla. støy og vibrasjoner, i samsvar med gjeldende retningslinjer og forskrifter.

Trafikkforhold

Når reguleringsforslaget gjelder hovedalternativ 3, vil det ikke være noen konflikt med Statens vegvesens fremtidige planer for utvidelse av E6. Kapasiteten på Sørliveien er god, men det kan oppstå kø i enkelte perioder mens det samtidig er høy trafikk til gjenbruksstasjonen.

Trafiksikkerheten for skolebarn må følges opp grundig i den videre planlegging og gjennomføring. Selv om Sørliveien har en del tunghet allerede, vil det bli en merkbart høyere belastning av tunge kjøretøyer med tunnelmasser.

Tiltak som bla. eventuell tidsbegrensning for trafikken bør vurderes nærmere i forbindelse med utvikling av miljøoppfølgingsplan for anleggsarbeidet.

Risiko- og sårbarhet

Det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet er at det i anleggsfasen er identifisert 4 mulige hendelser som havner i gul sone. I driftsfasen er det 3 mulige hendelser som havner i gul sone. I henhold til DSBs metodikk skal risikoreducerende tiltak vurderes for de 7 uønskede hendelser innenfor gul sone.

Hendelsene i anleggsfasen omhandler skade på eksisterende vannbehandlingsanlegg på Skullerud grunnet sprengning, lekkasje fra rørledning i tunnel, høyspent ved Grønmo faller ned og trafikkuhell langs Sørliveien.

Hendelsene i driftsfasen omhandler lekkasje av metangass i grunnen ved Grønmo, ledningsbrudd og kollaps av tunnel og brann i tunnel. Hendelsene vurderes til å være lite sannsynlig, men vil kunne få konsekvenser dersom det skulle skje. De foreslåtte tiltakene for disse hendelsene medfører at de uønskede hendelsene kommer innenfor grønn sone.

Plan- og bygningssetaten mener at aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold synes godt ivaretatt gjennom disse analysene

Teknisk infrastruktur

Nåværende og fremtidig teknisk infrastruktur er søkt sikret gjennom planbestemmelser. Det er også etablert et samarbeid mellom VAV og Renovasjonsetaten.

Gassledningen fra Grønmo til Klemetsrud-anlegget må vies stor oppmerksomhet for å unngå ledningsbrudd.

Eventuell fremtidig innføringsstasjon til Liåsen er sikret ved at gjeldende reguleringsplan S-3229 opprettholdes. Det må etableres et samarbeid mellom Statnett og Vann- og avløpsetaten for å avklare om de to planene gir behov for endring av trasé. Høydene er i om lag samme vertikalnivå 8m mellom kote 120 og 140).

Estetikk og byggeskikk

Tiltaket omfatter lite synlig byggverk i dagen. Tunnelportalene tilstrebes utformet slik at de kan gli inn i landskapet på en diskret måte, med bruk av naturstein og porter i en grå fargeskala. Dette vurderes som en godt tilpasset utforming på de aktuelle stedene.

Barns interesser

Planen berører ikke definerte leke- og oppholdsarealer. Imidlertid er deler av planområdet (særlig rigg- og anleggsområdet ved Sørliveien) benyttet av barn. Dette rigg- og anleggsområdet må avstenges for barn under anleggsperioden. Imidlertid vurderes ikke forslaget til å være i strid med barns interesser etter at anlegget er slutt.

Universell utforming

Kommunaltekniske anlegg av denne type kan ikke forutsettes å være universelt utformet.

Økonomiske konsekvenser

Prosjektet er et offentlig tiltak. Investeringskostnadene er med prisnivå 2012 stipulert til ca. 300 mill. kr.

Juridiske forhold

Planforslaget gir begrensninger i utnyttelsen av eiendommer over traseen, og begrensninger på bla. energibrønner og vannforsyningsbrønner. Det stilles krav til miljøoppfølging ved gjennomføring av anlegget.

Interesse motsetninger

Interesse motsetningene er i hovedsak knyttet til :

- Anleggstrafikk i Sørliveien i anleggsperioden/ferdsel til og fra skole og SFO
- Anleggstiltak i marka rundt Skullerud vannbehandlingsanlegg/tur- og friluftshensyn

-Fare for lekkasje i tunnel under deponiet på Grønmo (Renovasjonsetaten i Oslo kommune)

-Begrensninger i utnyttelsen av eiendommer over traseen, og begrensninger på energibrønner og vannforsyningsbrønner med mer.

Plan- og bygningsetaten vurderer det slik at forslaget med tilhørende miljøoppfølging vil kunne håndtere disse motsetningene på en forsvarlig måte. Hensynet til sikker drikkevannsforsyning vil måtte veie tyngre enn muligheten for boring av f.eks. energibrønner.

Foreløpig konklusjon

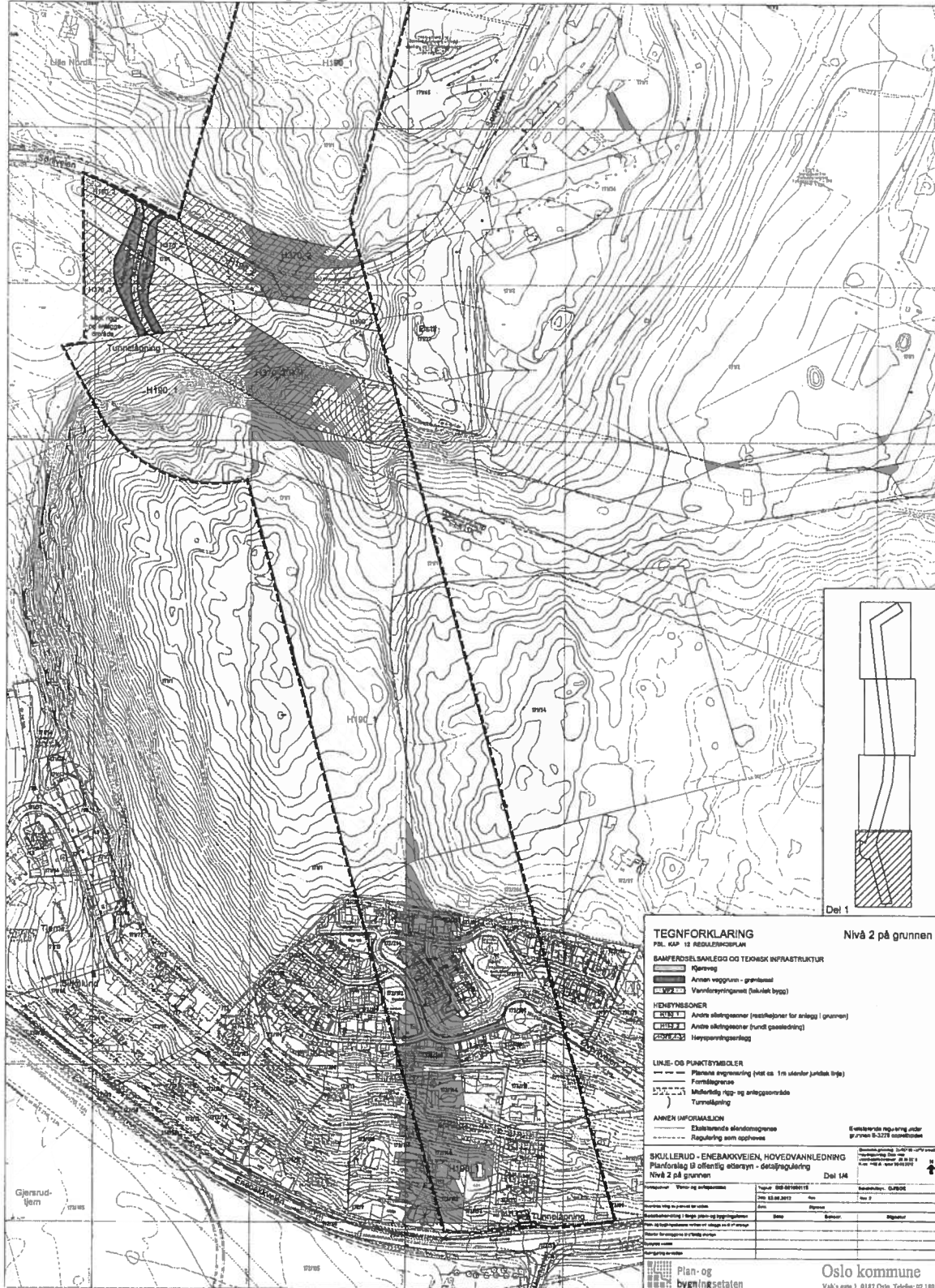
Plan- og bygningsetaten ser på anlegg av den nye hovedvannledningen som et viktig og nødvendig infrastrukturtiltak for å sikre de eksisterende forpliktelser for vannforsyning, og dessuten for å øke kapasiteten i sammenheng med den pågående byutviklingen og befolkningsveksten i Oslo og regionen. Et viktig tema i reguleringsaken er å ivareta hensynet til omgivelsene som følge av hovedvannledningen – særlig i anleggsfasen. Tiltaket må videre samordnes med både forvaltning av Grønmoområdet samt eventuell fremtidig innføringstasjon ved Liåsen.

Plan- og bygningsetaten vurderer at konsekvensutredningsplikten iht. fastsatt planprogram er fulgt opp tilfredsstillende. Konsekvensutredningen er integrert del av planforslaget, og består av forslagsstillers planbeskrivelse og tilhørende vedlegg/delutredninger. I den videre prosess er det enkelte forhold som bør detaljeres. Dette gjelder bla. miljøoppfølgingsplanen mht. tiltak for å sikre barns skolevei i anleggsperioden.

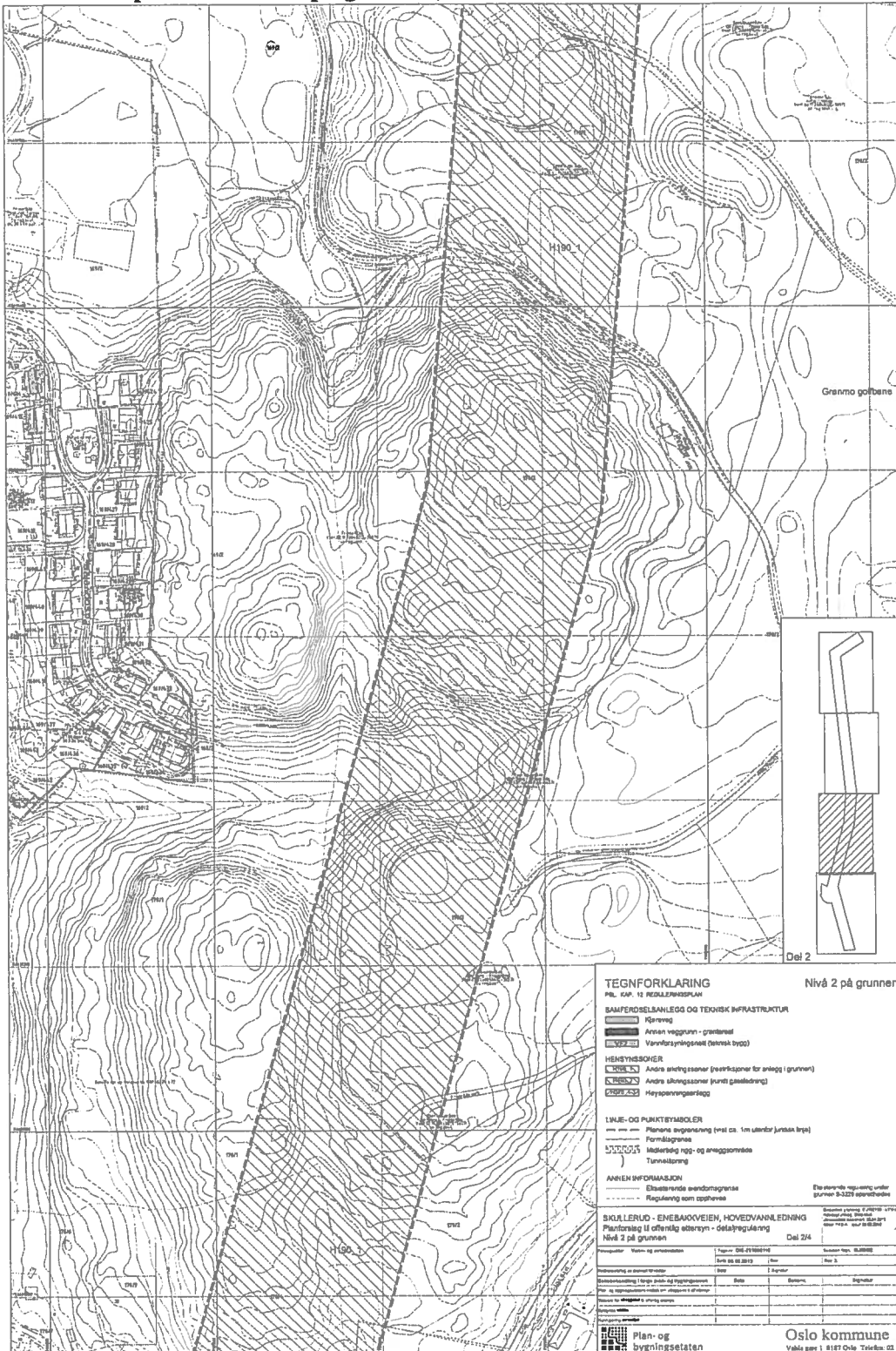
Plan- og bygningsetaten legger på dette grunnlag detaljregulering med konsekvensutredning for hovedvannledning mellom Skullerud og Enbakkveien ut på offentlig ettersyn.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

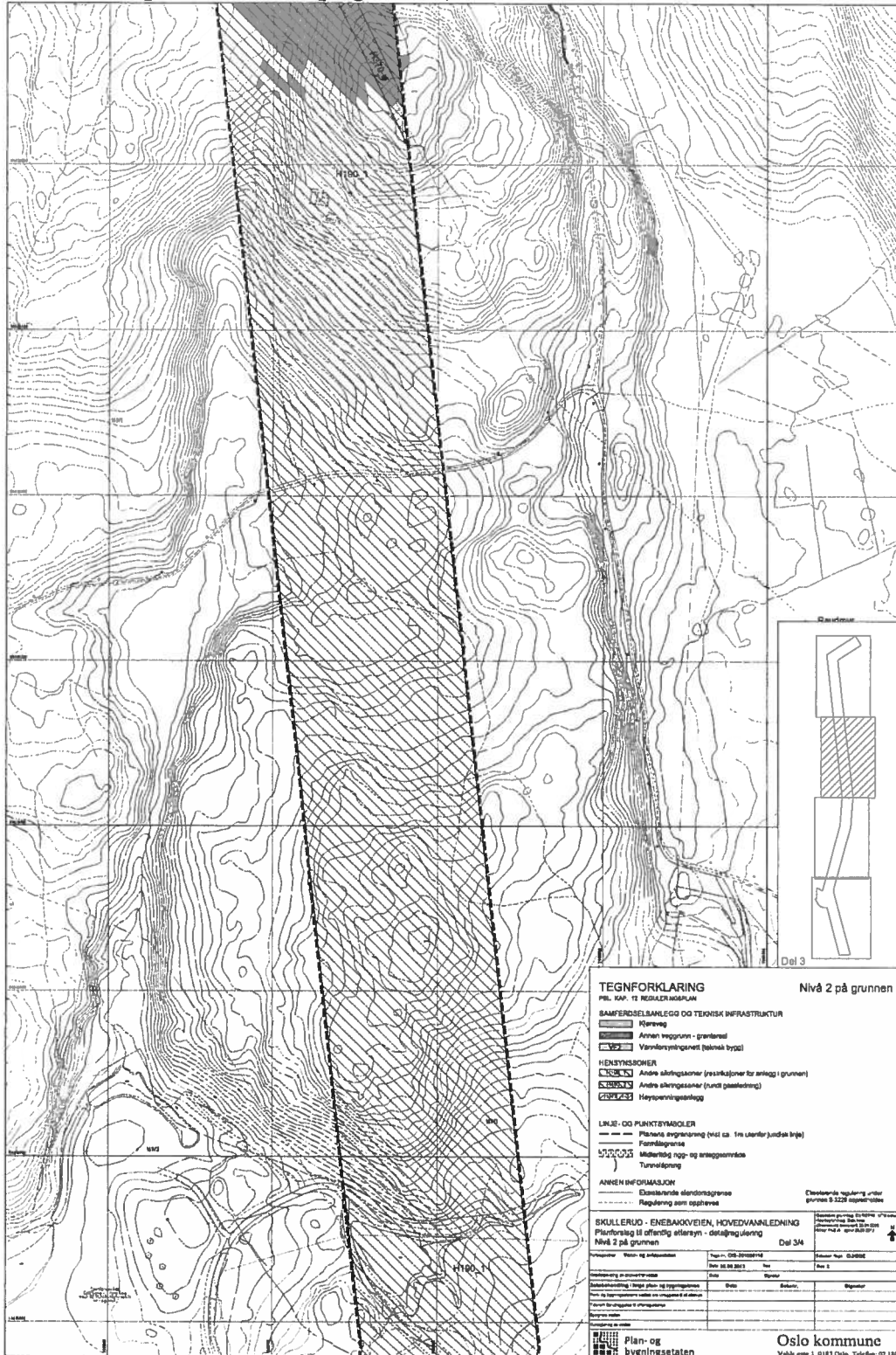
Forminsket plankart nivå 1 på grunnen, del 1



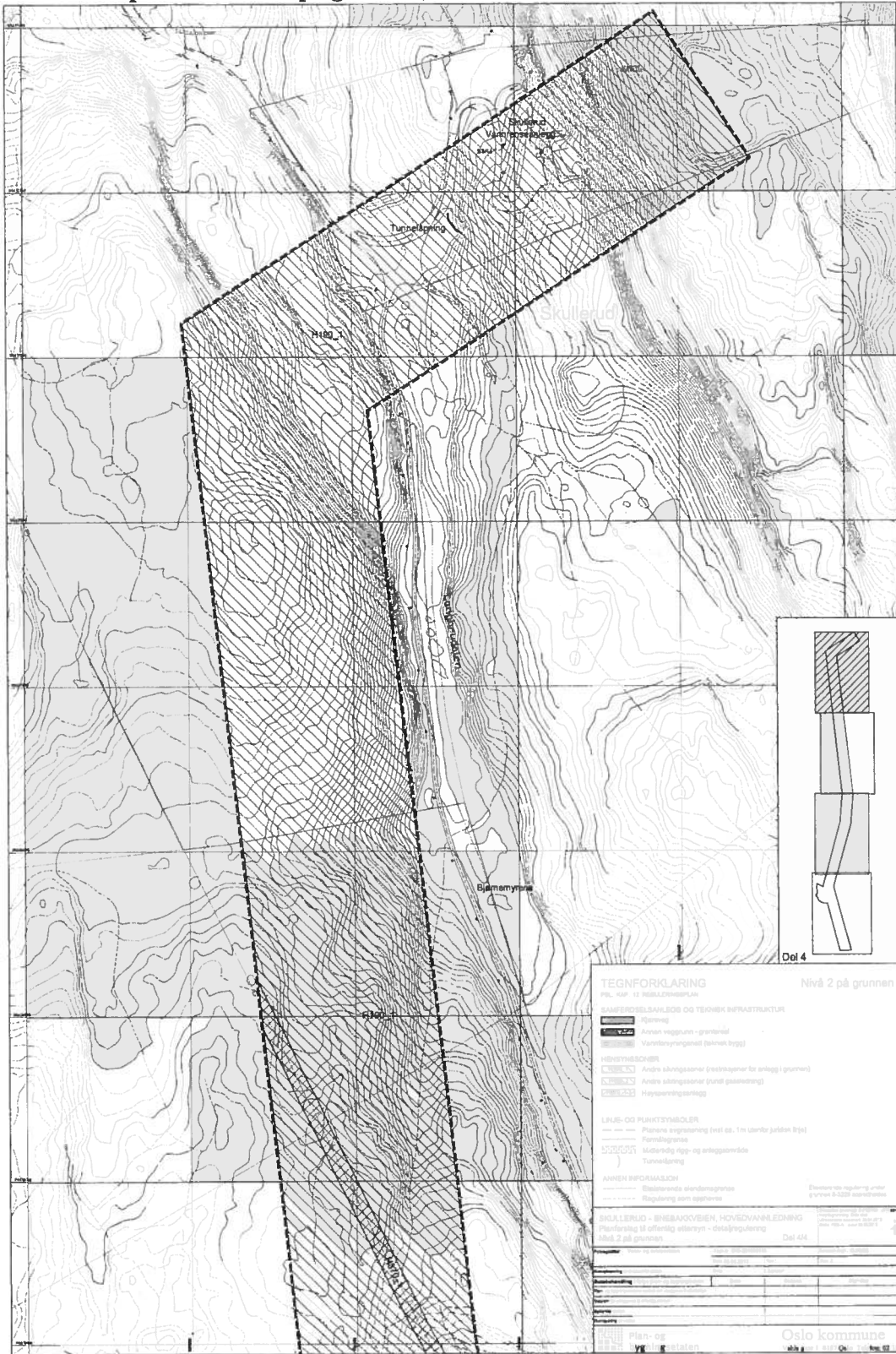
Forminsket plankart nivå 1 på grunnen, del 2



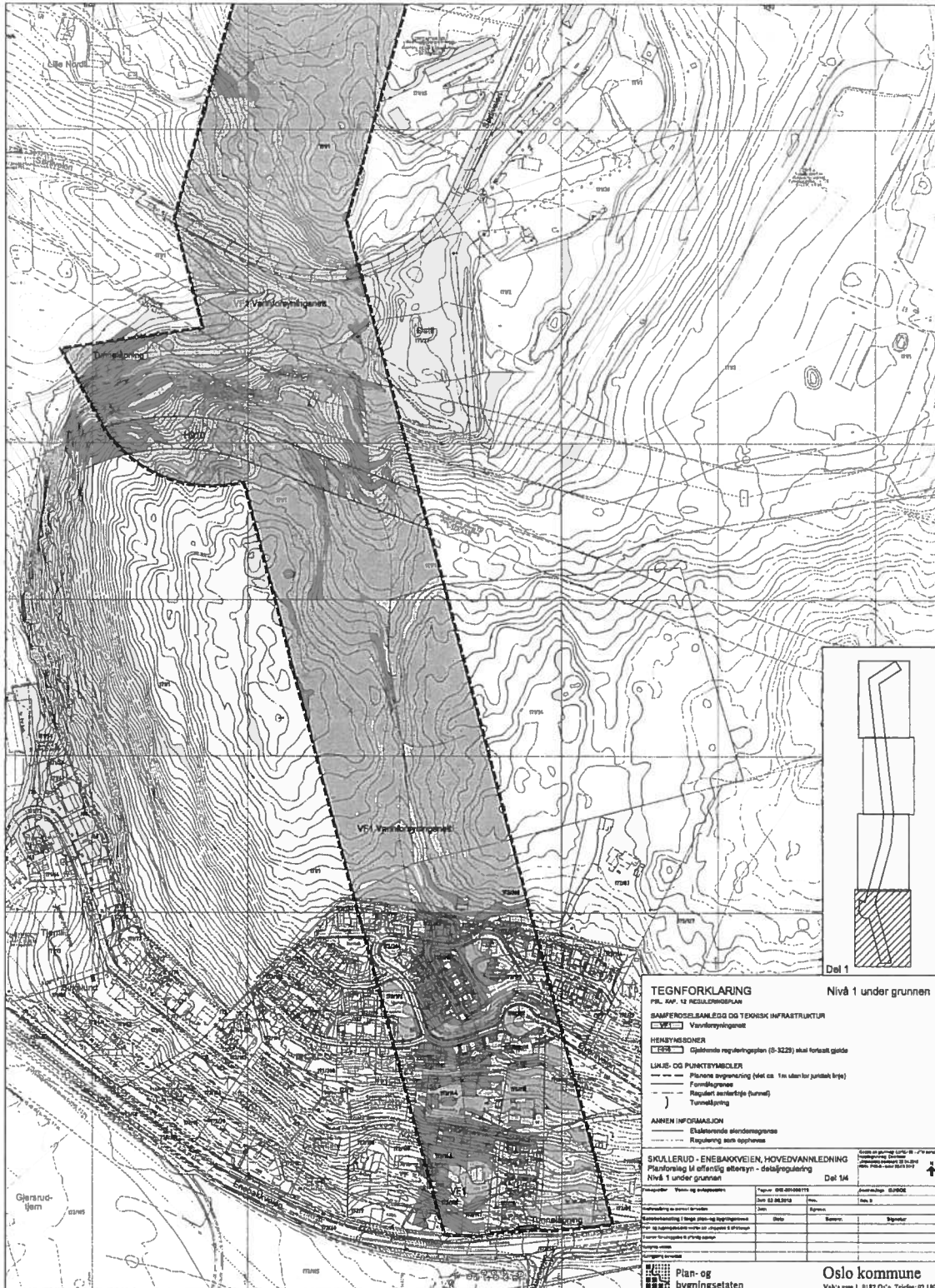
Forminsket plankart nivå 1 på grunnen, del 3



Forminsket plankart nivå 1 på grunnen, del 4



Forminsket plankart nivå 1 under grunnen, del 1



TEGNFORKLARING Nivå 1 under grunnen
 PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN
 SAMFERDSLESMÅL OG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 V51 Vårsløyfveien

HEBERINGSNER
 Gjeldende reguleringsplan (0-5228) skal fortsett gjelde

LINJE- OG PUNKTTYPEBLER
 Planens avgrensning (det ca. 1m uten for punkttype bler)
 Formålsgrensning
 Reguleringsområdet (tunell)
 Tunnelåpning

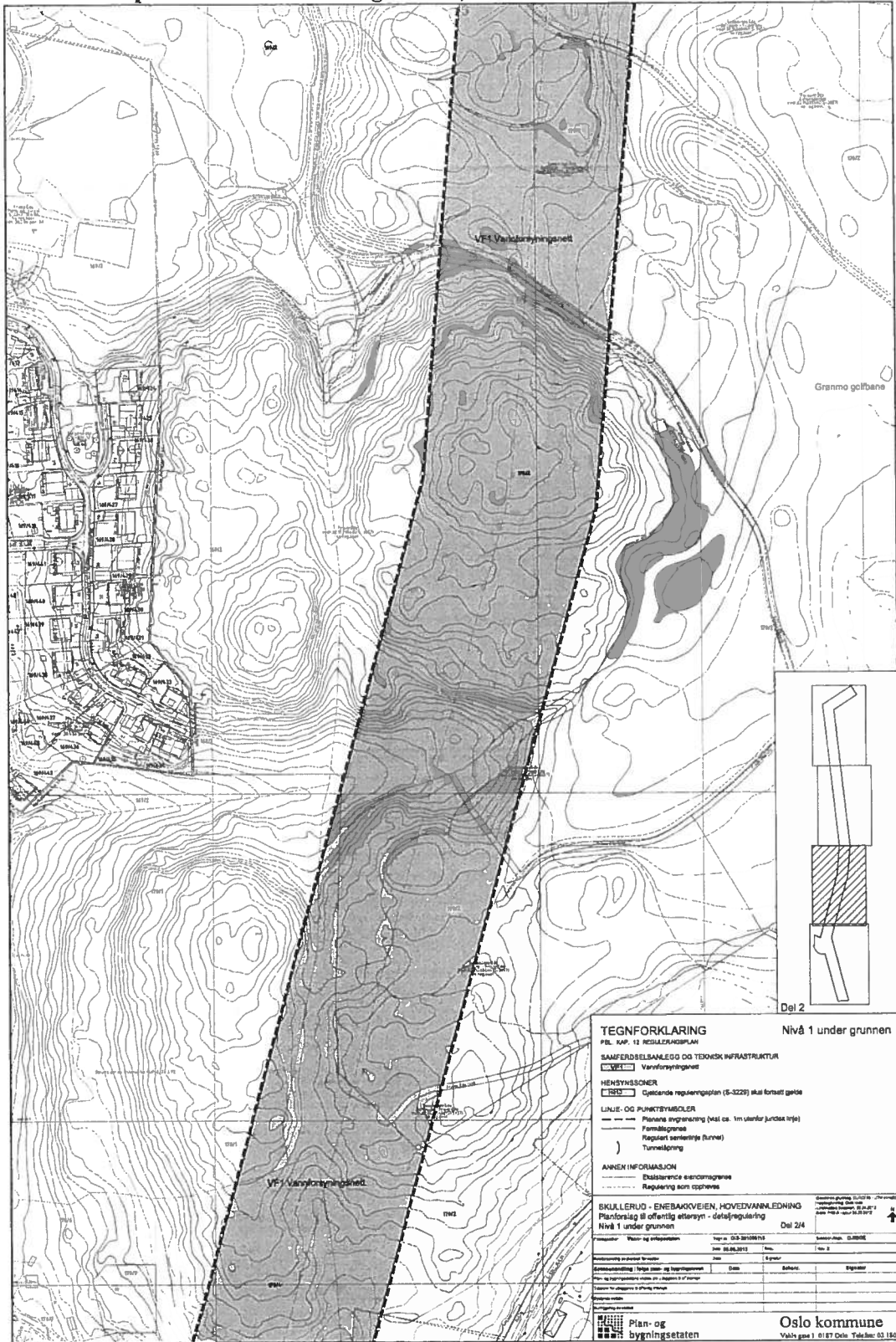
ANNEN INFORMASJON
 Eksisterende skredområde
 Reguleringsnett opphevet

SKULLERUD - ENEBAKKVEIEN, HOVEDVANNLEDNING
 Planforslag til offentlig etterlysning - detaljregulering
 Nivå 1 under grunnen Del 1/4

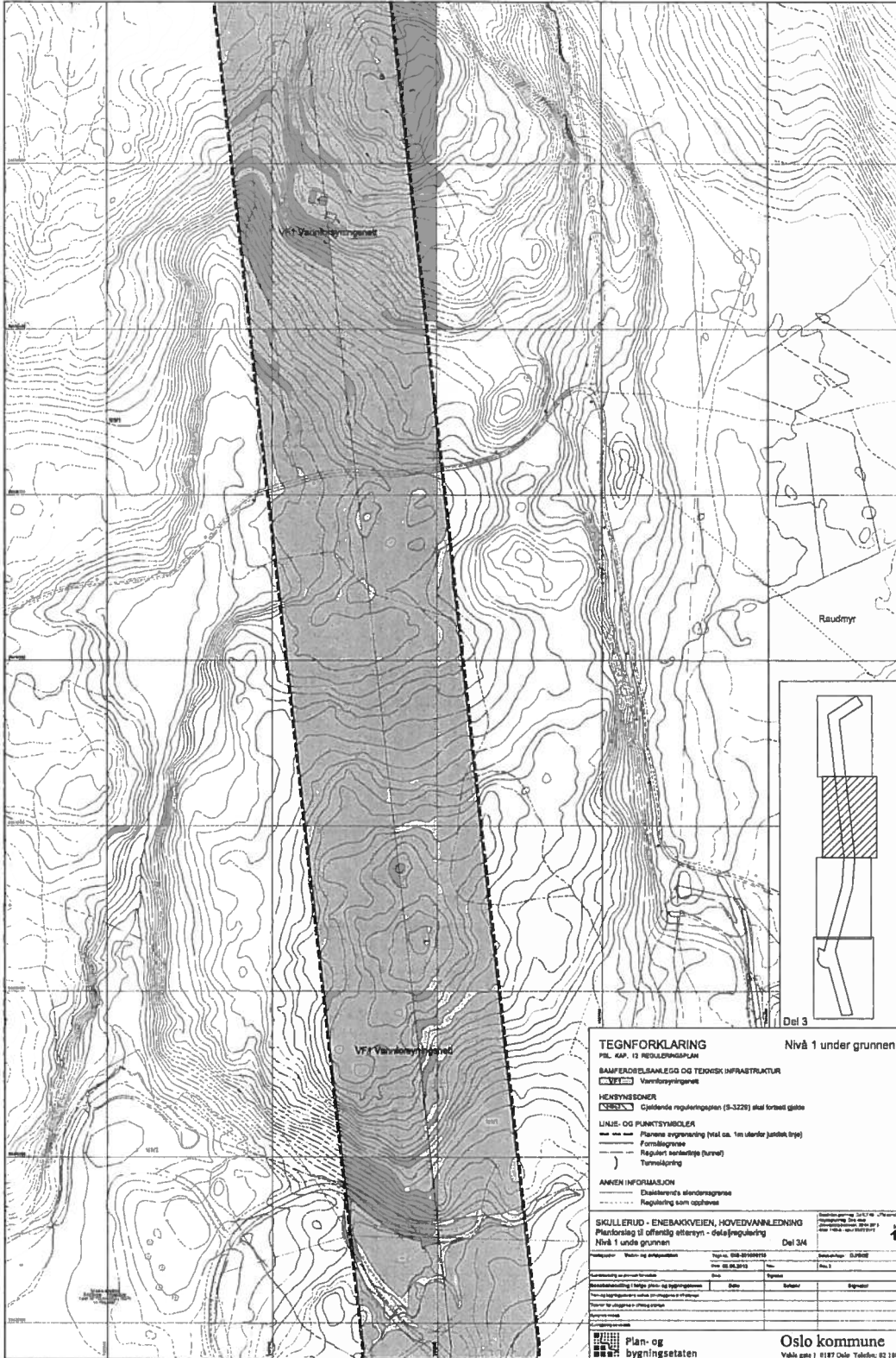
Prosjekt	Vann og avløpsnett	Prosjekt	000-01000115	Arbeidsblad	01/002
Utgitt	02.03.2015	Blad	01	Bladnummer	01/002
Utgitt	02.03.2015	Blad	01	Bladnummer	01/002
Utgitt	02.03.2015	Blad	01	Bladnummer	01/002

Plan- og bygningssetaten
 Oslo kommune
 Vakkert gule 1 0187 GCa Torfveien 12, 130

Forminsket plankart nivå 1 under grunnen, del 2



Forminsket plankart nivå 1 under grunnen, del 3



TEGNFORKLARING Nivå 1 under grunnen

PBL, KAP. 12 REGULERINGSPÅN

BAMFARDBELAG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Vårstøymyrbekken

HENSYNSBØRER

Gjeldende reguleringsplan (S-3225) skal fortsette gjelde

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

Planens engrenselinje (frit ca. 1m utøver juletekst brye)

Formålsgrænse

Reguleret sendingslinje (turn)

Turningslinje

ANNEN INFORMASJON

Eksisterende skiltegrænser

Reguleringsplan opplysnings

SKULLERUD - ENEBAKKVEIEN, HOVEDVANNLEDNING

Planforslag til offentlig ettersyn - delregulering

Nivå 1 under grunnen Del 3/4

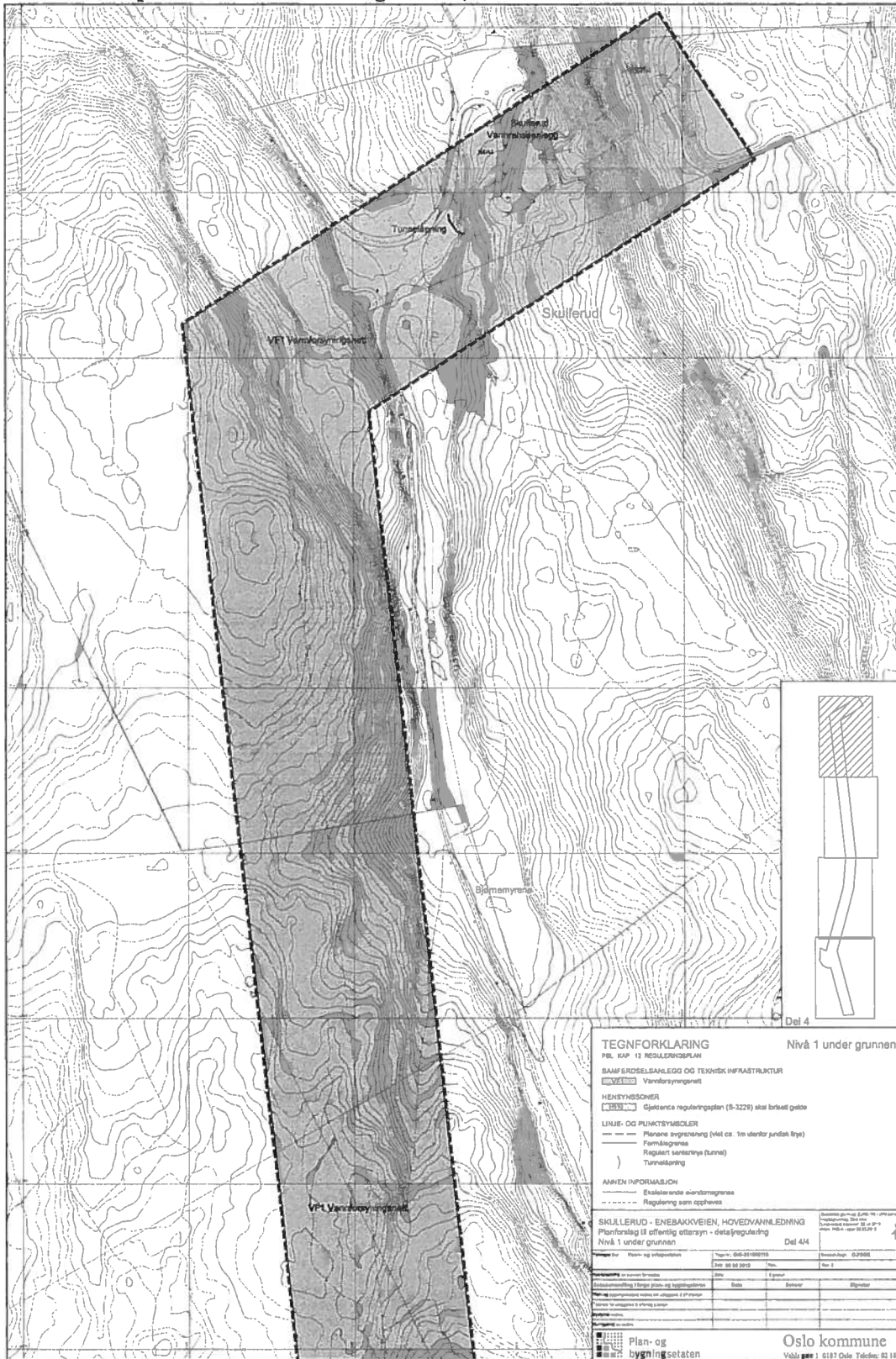
Prosjekt	Bygningssetaten	Prosjekt nr.	008-201006115	Rev.	01/2010
Ansvarlig	Bygningssetaten	Dato	08.08.2010	Rev.	01/2010
Godkjent	Bygningssetaten	Dato		Rev.	
Godkjent	Bygningssetaten	Dato		Rev.	
Godkjent	Bygningssetaten	Dato		Rev.	

Plan- og bygningssetaten

Oslo kommune

Våle gate 1 0187 Oslo Tlf: 02 120

Forminsket plankart nivå 1 under grunnen, del 4



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

SKULLERUD – ENEBAKKVEIEN, HOVEDVANNLEDNING

Gnr/Bnr 168/1, 168/46, 168/55, 169/1, 169/3, 170/2, 170/4, 171/1, 171/65, 171/79, 172/13, 172/89, 172/144, 172/177, 172/182, 172/192, 172/193, 172/194, 172/199, 172/202, 172/203, 172/205, 172/206, 172/13, 172/140.

1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket 201006115 og datert 03.06.2013.

2 Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av sikrere og bedre vannforsyning i Oslo sør.

3 Arealformål og hensynssoner

Området reguleres til:

Nivå 1 - under grunnen:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Vannforsyningsnett VF1

Nivå 2 - på grunnen

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-Kjøreveg

-Annen veggrunn - grøntareal

-Vannforsyningsnett (teknisk bygg) VF2

Hensynssone

-H190_1 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen)

-H190_2 Andre sikringssoner (rundt gassledning)

-H370_1-3 Faresone høyspenningsanlegg

-H910 Gjeldende reguleringsplan (S-3229) skal fortsatt gjelde

Bestemmelsesområde

- Midlertidig rigg- og anleggsområde

4 Fellesbestemmelser

4.1 Landskapsplan

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven skal det innsendes landskapsplan i målestokk 1:1000 eller 1:500 for anlegg i dagen.

Landskapsplanen skal vise avkjørsler, atkomstveier, parkeringsplasser for bil og sykkel og turveier.

Planen skal vise eksisterende og nytt terreng samt områder med eksisterende og ny vegetasjon. Planen skal vise materialbruk, plassering av gjerder, forstøtningsmurer og andre konstruksjoner, bomber, belysning og skilt.

Landskapsplan skal godkjennes samtidig med rammetillatelse. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan før det gis brukstillatelse for anlegget.

4.2 Miljøkrav:

Anleggsstøy

Støy skal i hele anleggsperioden ivaretas i henhold til gjeldende krav i Oslo kommunes støyforskrift og anbefalte grenser i tabell 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012, eller senere retningslinje som erstatter denne.

Miljøoppfølgingsplan

Ved innsendelse av rammesøknad skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan. Som en del av dette skal det foreligge en marksikringsplan. Ved søknad om igangsettelse skal det foreligge en avfallsplan. Avfallsplanen skal inneholde massetransport og deponering av godkjente fjellmasser.

Grunnvannstand

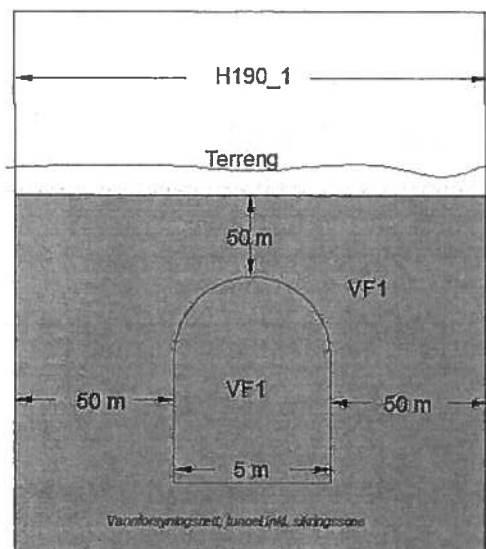
Overvåking av grunnvannstanden skal igangsettes før utbyggingsstart, og skal pågå under utbygging og etter ferdigstillelse.

5 Bestemmelser for arealformål under grunnen, nivå 1

5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- vannforsyningsnett VF1

Innenfor VF1 skal det etableres tunnel for fremføring av hovedvannledning. Tunnelen skal være kjørbar for bil. Nødvendige tekniske installasjoner tillates etablert i tunnelen. VF1 omfatter også tverrslagstunnel ut mot Sørliveien og rømningsstunnel ut mot Enebakkveien. Tverrslagstunnel skal i driftsfasen benyttes til adkomst til vannforsyningsanlegget for drift og vedlikehold.

Innenfor regulert formål skal det etableres en sikringsone som vist i fig. 5.1.



Figur 5-1: Illustrasjon som viser tunnelen med utstrekning av område VF1, med 5 m bred tunnel og 50 m over og 50 m til begge sider for tunnelen. Tunnelen har hensynssone sikringsone H190_1 på grunnen.

Ved søknad om tiltak i VF1 skal følge en ingeniørgeologisk vurdering og tillatelse fra Vann- og avløpsetaten.

Rystelser som kan skade eksisterende installasjoner skal unngås.

Ved tiltak innenfor VF1 kan det stilles krav om vibrasjonsmålinger i tunnelen.

Ved tiltak i VF1 skal maks vibrasjonsnivå være (ref. NS 8141):

Tunnelvegger, frekvenstid vertikal svingehastighet ved sprengning $V = 25 \text{ mm/s}$ (NS 8141 2012)

Rør i tunnel: frekvensveid svingehastighet $v = 15 \text{ mm/s}$

Elektroniske installasjoner, vertikal akselerasjon $a = 10 \text{ m/2}$.

Senterlinje for tunnel er vist på kart. Mindre justeringer av tunnelens beliggenhet kan foretas innenfor VF1 der det er behov for tilpasning i forhold til eksisterende tekniske anlegg og infrastruktur i området.

6. Bestemmelser for arealformål og hensynssoner på grunnen, nivå 2

6.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kjøreveg

Kjørevegen mellom Sørliveien og tunnelportalen disponeres av Vann- og avløpsetaten. Kjørevegen skal kunne stenges.

6.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - annet vegareal

Området kan benyttes til grøfter, grøntanlegg eller tekniske konstruksjoner knyttet til overgang mellom veg og sideterreng. Sideterrengen skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget. Sideterrengen skal ha en solid og teknisk god utførelse med vekt på estetikk og formgivning.

6.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – vannforsyningsnett (teknisk bygg) VF2

Innenfor formålet skal det etableres en tunnelportal for rømningstunnel som leder ut fra tunnel med hovedvannledning.

Utendørs lagring tillates ikke. Området tillates ikke inngjerdet.

Utearealene skal istandsettes samtidig som ferdigstilling av tunnelportal.

6.4 Hensynssone sikringszone over tunnel H190_1

H190_1 er 105 m bred. Grunneier med eiendom som ligger innenfor H190_1 skal alltid varsle Vann- og avløpsetaten skriftlig før det gjennomføres tiltak som medfører sprengning eller boring, herunder boring etter jordvarme eller grunnvann.

Dersom H190_1 omfatter løsmasser over fjell, tillates ikke peling til fjell eller andre arbeider som kan medføre rystelser eller på annen måte gi skader på tunnelen uten tillatelse fra Vann – og avløpsetaten. Ingeniørgeologisk vurdering skal være utarbeidet.

Sprengning innenfor hensynssonen kan bare gjennomføres dersom det foreligger en ingeniørgeologisk vurdering som konkluderer med at tiltaket ikke vil medføre skade eller ulempe for tunnelen.

Ved gjennomføring av tiltak gjelder de samme krav som gjengitt i punkt. 5.1.

6.5 Hensynssone sikringszone over gassledning H190_2

Hensynssonen H190_2 er 10 m bred og vist på kart. Arbeider i hensynssonen, herunder lagring på mark, skal avklares med Renovasjonsetaten.

6.6 Hensynssone faresone, høyspenningsanlegg H370_1-3

Innenfor områder avsatt til høyspenningsanlegg skal de til enhver tid gjeldende sikkerhetsregler for høyspenningsanlegg gjelde. Arbeider i hensynssonen og på det midlertidige rigg- og anleggsområdet skal avklares med ledningseier.

6.7 Hensynssone gjeldende reguleringsplan (S-3229) skal fortsatt gjelde H910

Gjeldende reguleringsplan (S-3229) skal fortsatt gjelde.

6.8 Midlertidig rigg- og anleggsområde

Midlertidige rigg- og anleggsområder kan i anleggsperioden nyttes som riggplass, lagring av materialer, utstyr og anleggsveger o.l. Ved behov kan det av stabilitetshensyn settes lastbegrensninger på riggområder. Mellomlagring av masser tillates ikke på riggområder.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål innen 1 år etter at tiltaket er ferdigstilt. Det skal gis skriftlig melding til Plan- og bygningssetaten når tilbakeføringen er gjennomført.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn:

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser/detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Skullerud-Enebakkveien, hovedvannledning, som omreguleres fra LNF - skogbruk, spesialområde - golfbane - friområde, friområde, friområde - sti, offentlig trafikkområde-vei, spesialområde - kommunalteknisk anlegg, fareområde - område for høyspenningsanlegg, byggeområde for boliger, byggeområde for boliger/garasjer, felles avkjørsel, felles gangareal, felles areal (nærlek, grendeplass, grønt), felles lek/grønt og vegetasjon som skal bevares

til

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kjøreveg, annen veggrunn – grøntareal, vannforsyningsnett, vannforsyningsnett (teknisk bygg)
- Hensynssone - H190_1 Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen), H190_2 Andre sikringssoner (rundt gassledning), H370_1-3 Faresone høyspenningsanlegg og H910 Gjeldende reguleringsplan (S-3229) skal fortsatt gjelde
- Bestemmelsesområde (midlertidig rigg- og anleggsområde)

som foreslått av Vann- og avløpsetaten, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, 201006115, datert 03.06.2013.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.06.2013 av:

Odd Johnsen - Saksbehandler

Inger Merete Vereide - Enhetsleder