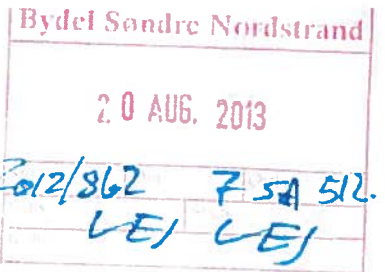




Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten



Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand  
v/bydelsadministrasjonen  
Pb. 180 Holmlia  
1203 Oslo  
INTERNPOST

Oslo kommune  
Bydel Søndre Nordstrand

20 AUG 2013

Dato: 15.08.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201213511-28 Saksbeh: Ingrid M. Finstad  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

**VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN  
FRA 19.08.2013 TIL 30.09.2013  
FORSLAG TIL DETALJREGULERING - DALSSVINGEN 8**

---

Plan- og bygningsetaten har 08.08.2013, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse. Planområdet er 750 m<sup>2</sup> og reguleres med en utnyttelse på %- BYA 25 %. Tillat maks mønehøyde er 9 meter og gesimshøyde 6,5 meter. 110 m<sup>2</sup> blir omregulert fra friområde til bebyggelse og anlegg, mens resterende del av planområdet omreguleres fra byggeområde for boliger til bebyggelse og anlegg.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgt 1. Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Søndre Nordstrand, Rosenholmveien 22.

#### Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 30.09.2013**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøring på etatens nettsider <http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Sign.  
Heike Knoll, kundekonsulent



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

## Dalssvingen 8, Søndre Dal Planforslag til offentlig ettersyn Detaljregulering

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse. Planområdet er 750 m<sup>2</sup> og reguleres med en utnyttelse på %- BYA 25 %. Tillat maks mønehøyde er 9 meter og gesimshøyde 6,5 meter. 110 m<sup>2</sup> blir omregulert fra friområde til bebyggelse og anlegg, mens resterende del av planområdet omreguleres fra byggeområde for boliger til bebyggelse og anlegg.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Utarbeidet av: DBC AS avd. Arkitektur for Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Bydel: Søndre Nordstrand  
Gnr./bnr.: 169/236 og 169/128  
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse

Saksnummer: 201213511  
Dokumentnummer: 24



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

## **INNHold**

### **Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser	side	5
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	6
Forminsket plankart	side	10
Planbestemmelser	side	11
Vedtak om offentlig ettersyn	side	12

### **Trykte vedlegg**

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Samrådsinnspill
3. Forhåndsuttalelser
4. ROS-analyse

**Utrykte vedlegg kan sees på saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside som vedlegg til Planforslag til offentlig ettersyn:**

1. Plankart i målestokk 1:500

## FAKTAARK

**Forslagsstiller:** Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16 - 0186 Oslo, tlf 02180, postmottak@eby.oslo.kommune.no

**Konsulent:** Dbc as avd. arkitektur, Gamlevegen 6 – 3550 Gol, tlf 32029930, arkitekt@dbc.no

### Eieropplysninger

Gnr. 169 bnr. 236 Roy Henry Jovum

Gnr. 169 bnr. 28 Oslo kommune

### Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 750 m<sup>2</sup>

Areal for hvert formål:

Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse 750 m<sup>2</sup>

### Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BRA=00 m<sup>2</sup>

Under terreng: BRA=00 m<sup>2</sup>

### Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes

Over terreng: BRA=185 m<sup>2</sup>

Under terreng: BRA=92 m<sup>2</sup>

### Utnyttelse m. m.

Prosent bebygd areal· % - BYA=25 %, enebolig med tilhørende garasje og uthus

Antatt antall boligenheter: 1 stk.

Antatt boligtype: enebolig

### Parkering

Parkering skal være som følger:

Plasser på terreng: 2 stk.

### Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift.

Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

### Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 19.03.2013 i Aftenposten og på planleggers hjemmeside.

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 14.03.2013.

## SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 3. tertial.

## SAMMENDRAG

### Bakgrunn

Da Veivesenet i 1985 skulle opparbeide Dalssvingen til vedtatt regulert bredde (11,5 meter), måtte eieren av gnr./bnr. 169/52 (nå 169/236) avgi omtrent 100 m<sup>2</sup> av sin eiendom til veiutvidelsen. Det var planlagt å oppføre to enkeltgarasjer i forbindelse med bygging av bolig på eiendommen. På grunn av vanskeligheter med plasseringen av tekniske anlegg i fortauet, ønsket Veivesenet å flytte avkjørselen sørover, og det måtte i stedet settes opp en dobbeltgarasje. Eiendommens grense mot turvei E 11 gjorde en fornuftig plassering av garasjen vanskelig. Oslo kommune Boligrådmannen ba derfor Park- og idrettsvesenet om tillatelse til å justere grensene mellom gnr. 169 bnr. 52 (nå 236) og turvei E-11 (gnr. 169 bnr. 28), slik at garasjen kunne oppføres over eiendomsgrensen delvis på areal regulert til friområde-turvei.

Park- og idrettsvesenet hadde ingen bemerkninger til den foreslåtte justeringen av tomtegrenser, men forutsatte at byplansjefen i forbindelse med byggemelding, kunne foreta en reguleringsendring. Reguleringsendringen og grensejusteringen ble ikke foretatt.

### Beskrivelse av planforslaget

Garasjen fra 80-tallet og hagen er delvis oppført/anlagt på areal regulert til friområde. Hensikten med planforslaget er å regulere denne delen av friområdet (ca 110 m<sup>2</sup>) til bolig, slik at eier godtgjøres den eksproprierte delen av eiendommen mot Dalssvingen. Planavgrensningen omfatter hele eiendommen (gnr. 169/bnr. 236) i tillegg til del av friområde (gnr. 169/bnr. 28). Planområdets størrelse er 750 m<sup>2</sup> og maks utnyttelse av tomte er % - BYA 25%. Friområdet søkes regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse. Maks mønehøyde blir 7,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

*Feil. Avklart med PBE. Maks mønehøyde 9 m /  
gjennomsnittlig 6,5 m.*

### Samråd

Det er innkommet 10 samrådsuttalelser. Bymiljøetatens uttalelse er sentral, og derfor referert nedenfor.

Bymiljøetaten aksepterer foreslått justering med bakgrunn i forhistorien til eiendommen, samt Park- og idrettsvesenets tidligere uttalelse. Det bør være 4 meter mellom garasje og den nye friområdegrensa. Dette fordi innehaver av eiendommen ikke skal drive vedlikehold på areal regulert til friområde. I utvidet uttalelse skriver etaten at en regulering av hele arealet som er opparbeidet til hage vil medføre at om lag 185 m<sup>2</sup> av friområdet blir omregulert. Hjemmelshaver gav i si tid fra ser om lag 100 m<sup>2</sup> til utvidelse av veien. Det kan derfor aksepteres at om lag 100 m<sup>2</sup> av friområdet blir omregulert til boligformål. Gjerde må flyttes og eventuelle privatiserende element må fjernes. Byrådet har ved tidligere uttalelse skrevet at det bør være 4 meter mellom garasje og den nye friområdegrensa. Ved nærmere ettersyn kan dette gå utover stien som går her. Det blir derfor foreslått at den nye eiendomsgrensa følger gjerdet langs garasjen i stedet.

### Forslagsstillers kommentarer til Bymiljøetatens uttalelse

På oppfordring fra Plan- og bygningsetaten er plangrensa satt til å omfatte hele eiendommen Dalssvingen 8, da det ikke er hensiktsmessig å ha to reguleringsplaner å forholde seg til på en liten eiendom. For å sikre at vedlikehold av garasjen ikke må skje fra friområdet er plangrensa trukket 1 meter fra veggen på garasjen. Etter som hjemmelshaver i sin tid ga fra seg om lag 100 m<sup>2</sup> av eiendommen, er det omtrent samme areal som nå er lagt til eiendommen fra friområdet i planframlegget. Til ønsket om flytting av gjerde og fjerning av privatiserende element er dette forhold som ligg utenfor planområdet til reguleringen. Det kan derfor ikke lages bestemmelser som ordner opp i dette. Ei slik fjerning fins det åpninger for å kreve i andre lovverk.

### Forhåndsuttalelser

Det er innkommet to forhåndsuttalelser:

Sammendrag av forhåndsuttalelsene

Bydel Søndre Nordstrand: skriver at Miljø- og teknisk komité tar saken til orientering uten merknader.

Dette med forbehold om bydelsutvalgets behandling av saken 25.04.2013. Eventuell endring av innstillingen i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av saken vil bli ettersendt.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus: forutsetter at planen blir utarbeidet i samsvar med overordnede planer. Fylkesmannen har ingen merknader basert på oversendt informasjon.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

Vedtaket fra bydelsutvalget ble som innstilt, og forslagsstiller har derfor ingen kommentar.

## **PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL FORHÅNDSUTTALELSER**

Det vises til etatens foreløpige vurdering.

## PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

### Overordnede mål

KDP 8 – grøntplan for Oslo ("Grøntplanen") vedtatt 15.12.1993 viser at planområdet grenser til det overordnede turveinettet i dette området (turvei E 11).

Gjeldende reguleringsplan er S-2636, som ble vedtatt 22.11.1982. I denne er Søndre Dal- området regulert til byggeområde for boliger, tomt for offentlig bygning (barnehage), trafikkområde, friområde (turvei), fareområde (høyspentanlegg) og felles areal (avkjørsel, gangvei).

Reguleringsplanen har ingen bestemmelser om områder regulert til friområde (turvei), men den har bestemmelser om områder regulert til byggeområde for boliger (antall etasjer, utnyttelsesgrad og biloppstillingsplasser).

I ny grøntplan er det også vist at området er et eksisterende park, natur- og friområde med en eksisterende hovedturvei.

### Landskap

Eiendommen ligger sørvest for Dalssvingen i et småhusområde.



*Dalssvingen 8 er det grønmalte huset. Fotografert mot nordvest.*



Terrenget skråner bratt mot sør fra fremsiden av huset (mot veien) og ned til friområdet. Fra sydlig avgrensning av planområdet til turveien, er det en avstand på omtrent 12 meter.

#### **Fellesskapsinteresser**

Planforslaget innebærer at areal regulert til friområde omreguleres til bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse. Plan- og bygningssetaten er i utgangspunktet negativ til omregulering av friområder til byggeområder. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatningsareal for "tapt" friområde (jf. T-2/08 Om barn og planlegging). I dette tilfellet er friområdearealet innenfor planområdet en opparbeidet hage, og således ikke tilgjengelig for allmennheten. Omreguleringen vil ikke forringe allmennhetens muligheter til bruk av turveien, og vil ikke medføre at man opplever turveien som privatisert.



*Fotografiet viser turveien og garasjen tilhørende Dalssvingen 8. Fotografert mot nordvest.*

Eier av 169/236 har blitt skadelidende i forbindelse med veiopparbeidelsen, og har mistet store deler av sin eiendom. Tomten fremstår i dag som for liten i forhold til eksisterende bygningsmasse. Bymiljøetaten aksepterer den foreslåtte omreguleringen. I dette tilfellet vurderer Plan- og bygningssetaten at det ikke er behov for å stille krav om erstatningsareal.

**Trafikkforhold**

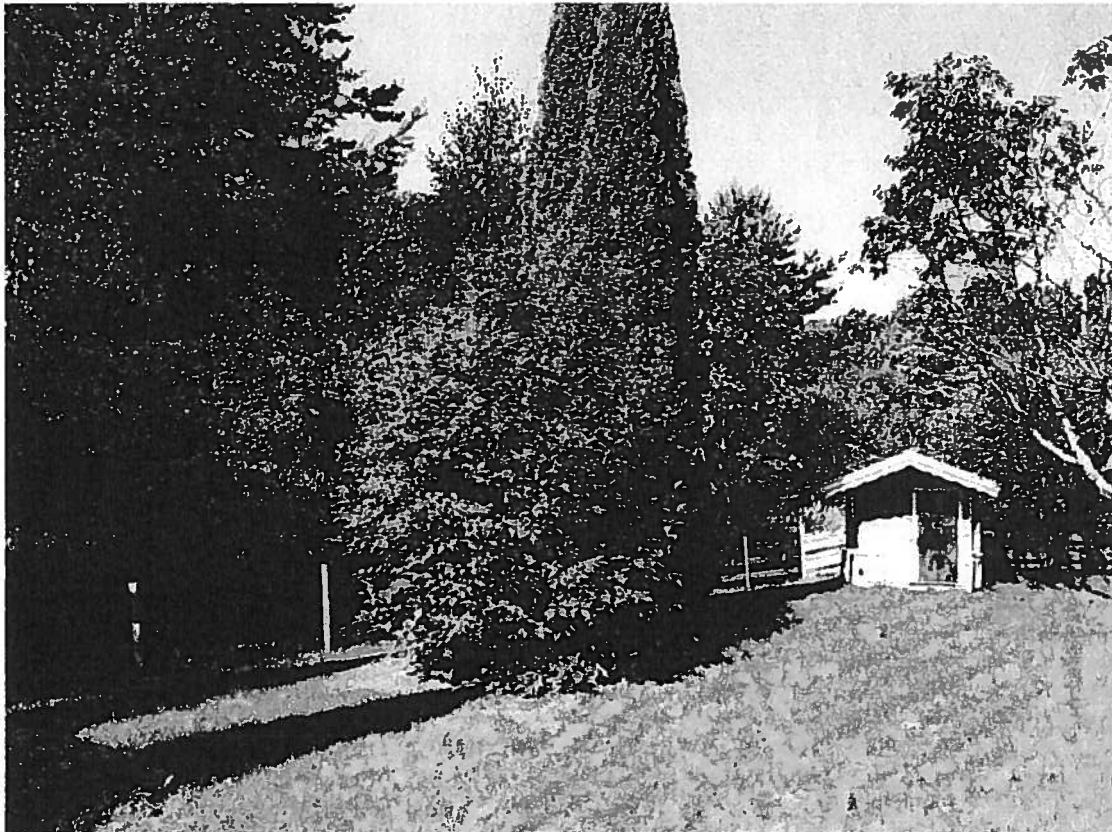
Atkomst til området som skal reguleres er fra Dalssvingen. Denne har avkjøring fra E-6 via Dalsåsen og Brennavn. Vegen Dalssvingen er opparbeidet i 11,5 meter bredde med gang og sykkelveg. På eiendommen står det i dag en dobbel garasje som blir brukt til parkering for boligen. Parkering skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm.

**Risiko- og sårbarhet**

Det er utarbeidet en enkel ROS-analyse for området. Denne viser at planområdet kan være utsatt for radonstråling. Ingen andre tema i analysen viser at planforslaget har sannsynlighet for å påvirke/ eller bli påvirket av uønskede hendelser som rører ved samfunnssikkerhet og beredskap.

**Sosial infrastruktur**

Omtrent 100 meter fra planområdet ligger Søndre Dal gård barnehage AS. Nærmeste skoler er Stensbråten og Mortensrud skole for barnetrinnet, og Lofsrud skole fra 8. trinn. Det er omtrent en kilometer til disse. Mortensrud t-banestasjon ligger omtrent 10 minutters gange fra planområdet, og nærmeste busstopp ligger i Mortensrudkrysset, 500 meter unna.



*Fotografiet viser en lekestue i hagens sørvestre hjørne. Fotografert mot vest.*

**Barns interesser**

Utvidelsen av grensen for bebyggelse og anlegg inn i friområdet vil i fremtiden komme barn som bor på eiendommen til gode. Det blir da et brukbart uteareal for boligen. Hagen er godt egnet for lek og spill for mindre og større barn.

**Naturmangfold**

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase.

Kunnskapsgrunnlaget ansees derfor som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9.

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5 fravikes. Da det ikke er registrert naturmangfold innenfor planområdet eller relevante tilgrensede områder, vil ikke §§ 10,11 og 12 komme til anvendelse.

**Kulturminner**

Det er ikke kjent kulturminner i nærmiljøet som påvirkes av planforslaget, og Byantikvaren krever ikke arkeologisk registrering.

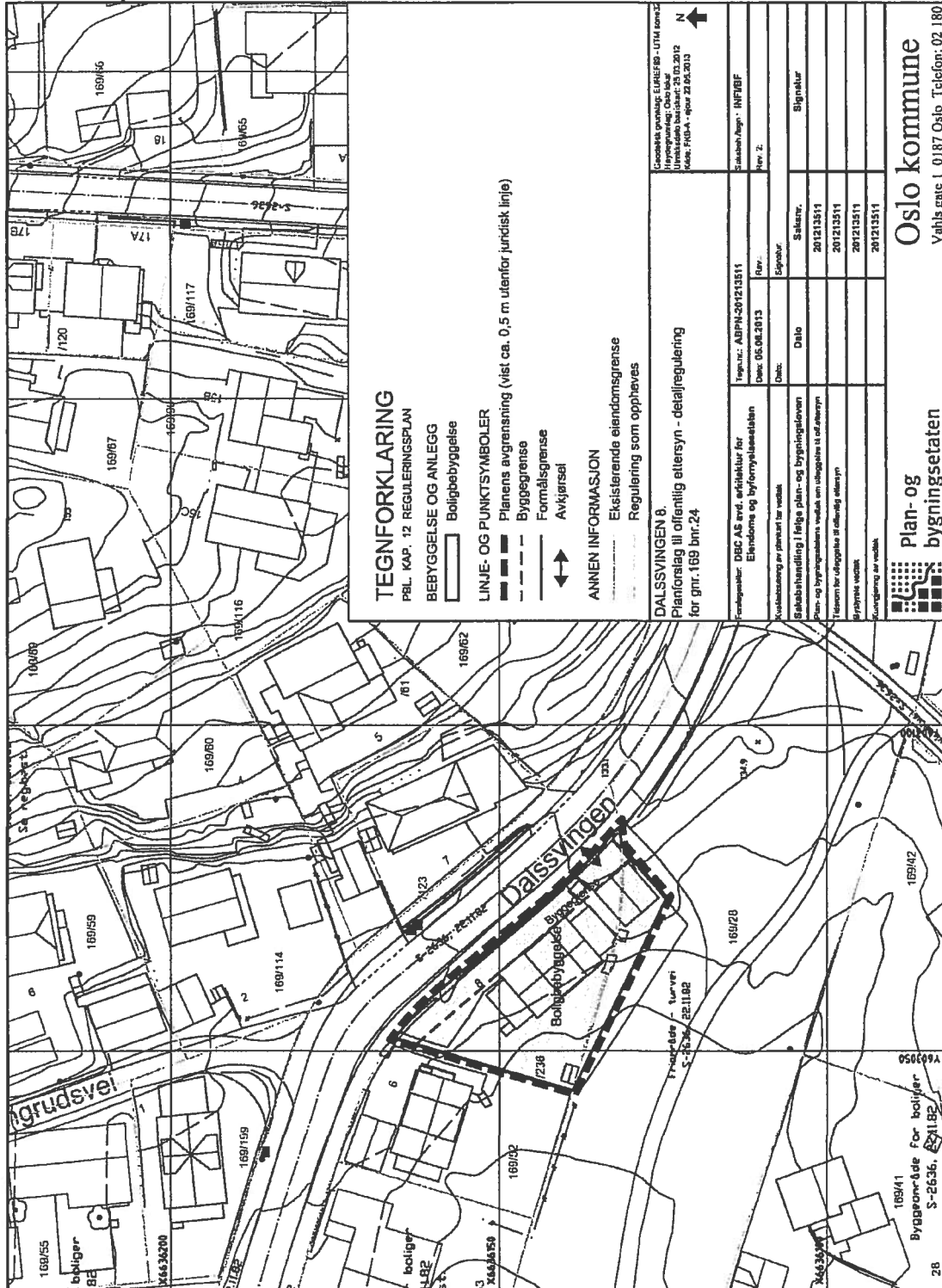
**Foreløpig konklusjon**

Eier av villaen på eiendom 169/236 har blitt skadelidende da noe over 100 m<sup>2</sup> av eiendommen ble ekspropriert på midten av 80-tallet. Av flere grunner ble det derfor oppført en dobbeltgarasje, delvis på areal regulert til friområde. Ved en inkurie ble et område sør for huset, som skulle godtgjøre tap av eiendom, aldri omregulert. Det søkes nå om å rydde opp i forholdet ved at 110 m<sup>2</sup> av friområdet blir regulert til boligformål.

Når reguleringen er foretatt vil grensen justeres, og tidligere friområde blir del av eiendom 169/236.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Nedskalert plankart



**TEGNFORKLARING**

- PEL. KAP. 12 REGULERINGSPÅN
- BEBYGGELSE OG ANLEGG
  - Boligbebyggelse
- LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
  - Planens avgrensning (Vist ca. 0,5 m utenfor juridisk linje)
  - Byggegrense
  - Formålsgrense
  - Avkjørsel
- ANNEN INFORMASJON
  - Eksisterende eiendomsgrænse
  - Regulering som oppheves

**DALSSVINGEN 8.**  
Planforslag til offentlig ettersyn - detaljregulering for gnr. 169 bnr.24

Geodetisk grunnlag: EUREF89 - UTM zone 2 Prosjektgrunnlag: Oslo kommune, 2012 Målestokk: PNOA - etorr 22.05.2013		Status: Signatur For: 2	
Forretningsnummer: DGC AS ved arkitekt for Eiendoms og byfornyelsestiltak Dato: 05.08.2013	Forretningsnummer: ABPN-201213511 Dato: 05.08.2013	Signatur	Signatur
Utarbeidelse av plan for vedtak Sakbehandlings- og byggesaksnummer Plan- og byggesaksnummer vedtak om utarbeidelse til offentlig ettersyn Tidspunkt for utarbeidelse til offentlig ettersyn		Dato	Signatur
Forretningsnummer: DGC AS ved arkitekt for Eiendoms og byfornyelsestiltak Dato: 05.08.2013		Dato	Signatur
Utarbeidelse av plan for vedtak Sakbehandlings- og byggesaksnummer Plan- og byggesaksnummer vedtak om utarbeidelse til offentlig ettersyn Tidspunkt for utarbeidelse til offentlig ettersyn		Dato	Signatur
Forretningsnummer: DGC AS ved arkitekt for Eiendoms og byfornyelsestiltak Dato: 05.08.2013		Dato	Signatur
Utarbeidelse av plan for vedtak Sakbehandlings- og byggesaksnummer Plan- og byggesaksnummer vedtak om utarbeidelse til offentlig ettersyn Tidspunkt for utarbeidelse til offentlig ettersyn		Dato	Signatur
Forretningsnummer: DGC AS ved arkitekt for Eiendoms og byfornyelsestiltak Dato: 05.08.2013		Dato	Signatur
Utarbeidelse av plan for vedtak Sakbehandlings- og byggesaksnummer Plan- og byggesaksnummer vedtak om utarbeidelse til offentlig ettersyn Tidspunkt for utarbeidelse til offentlig ettersyn		Dato	Signatur
Forretningsnummer: DGC AS ved arkitekt for Eiendoms og byfornyelsestiltak Dato: 05.08.2013		Dato	Signatur
Utarbeidelse av plan for vedtak Sakbehandlings- og byggesaksnummer Plan- og byggesaksnummer vedtak om utarbeidelse til offentlig ettersyn Tidspunkt for utarbeidelse til offentlig ettersyn		Dato	Signatur

**Oslo kommune**  
Vahls gate 1 0187 Oslo Telefon: 02 180

**Plan- og bygningsetaten**



169/41  
Byggesaksnummer for boliger  
S-2636, 22.11.82  
28

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
DALSSVINGEN 8, SØNDRE DAL**  
Gnr.169 Bnr.236

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket ABPN-201213511 og datert 05.08.2013.

§ 2 Arealformål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg – Boligbebyggelse

§ 3 Utnyttelse

Tillatt prosent bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 25%

§ 4 Plassering og høyder

Bygninger skal plasseres innenfor byggegrense som vist på plankartet.

Tillat mønehøyde er maks 9 meter og gesimshøyde 6,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Bygningsplassering i plankartet er illustrerende og ikke bindende.

§ 5 Utforming

Bygningen skal ha en arkitektur som blir tilpasset terrenget, og som viser tidsepoken det blir bygd i.

§ 6 Avkjørsel

Avkjørsel skal skje som vist med pil på plankartet.

§ 7 Parkering

Parkering for bil og sykkel skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm.

§ 8 Utomhusareal

Det skal settes av minimum 200 m<sup>2</sup> for enebolig og 300 m<sup>2</sup> for tomannsbolig med uteoppholdsareal. Areal brattere enn 1:3 etter planering tas ikke med i beregningen av uteoppholdsarealet.

§ 9 Utomhusplan

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det legges ved situasjonsplan som viser hvordan den utbygde delen av tomta skal planeres og utnyttes. Det skal også legges frem profiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder.

## **VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN**

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Dalssvingen 8 / Søndre Dal, som omreguleres fra friområde og byggeområde for boliger til

· bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse)

som foreslått av Eiendoms- og byfornyelsesetaten, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, ABPN-201213511, datert 05.08.2013

Dersom planforslaget blir vedtatt vil dette innebære en endring av kommuneplanens arealdel fra friområde til bebyggelse og anlegg (boligbebyggelse) som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, ABPN-201213511, datert 05.08.2013.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.08.2013 av:*

*Ingrid Marie Finstad - Saksbehandler  
Monica Lilloe-Salvesen - Enhetsleder*