



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 5/13

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 03. september 2013 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

| | | |
|-----------|---|----|
| Sak 34/13 | Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 3.9.2013- BMS komiteen..... | 1 |
| Sak 35/13 | Godkjenning av protokoll fra møte 11.6.2013 - BMS komiteen | 2 |
| Sak 36/13 | Avviksrapport juli 2013 for Bydel Nordstrand | 3 |
| Sak 37/13 | Budsjettjustering september 2013 - Bydel Nordstrand | 6 |
| Sak 38/13 | Ny Munkerud skole og barnehage - forslag til atkomst til barnehagen | 11 |
| Sak 39/13 | Ekebergveien 226 - 228 - planforslag til offentlig ettersyn | 14 |
| Sak 40/13 | Cecilie Thoresens vei 12 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn | 18 |
| Sak 41/13 | Mellombølgen 133 - "Nye Pynten barnehage" - planforslag til offentlig ettersyn | 22 |
| Sak 42/13 | Østerliveien - eiendom 160/323 - oppstart av detaljregulering..... | 25 |
| Sak 43/13 | Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013-2018 Oslo kommune- bydelens kommentarer | 27 |

Bydel Nordstrand, 27.8.2013

Bjørn Fjellheim (H)/s/
leder av byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen

Sak 34/13 Godkjenning av innkallelse og sakskart til møte 3.9.2013- BMS komiteen

Arkivsak: 201300078

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Byutvikling, miljø og samferdsel

Møtedato

03.09.13

Saknr

34/13

GODKJENNING AV INNKALLELSE OG SAKSKART TIL MØTE 3.9.2013- BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 3.9.2013 godkjennes

Oslo, 22.8.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 35/13 Godkjenning av protokoll fra møte 11.6.2013 - BMS komiteen

Arkivsak: 201300080

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 35/13 |

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.6.2013 - BMS KOMITEEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 11.6.2013 godkjennes

Oslo, 21.8.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 36/13 Avviksrapport juli 2013 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 100/13 |
| Eldrerådet | 02.09.13 | 46/13 |
| Rådet for funksjonshemmede | 02.09.13 | 44/13 |
| Ungdomsrådet | 02.09.13 | 26/13 |
| Medbestemmelsesutvalg | 02.09.13 | 47/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 36/13 |
| Barn, ungdom og kultur komite | 03.09.13 | |
| Helse- og sosialkomite | 03.09.13 | 49/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

AVVIKSRAPPORT JULI 2013 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport pr 31. juli 2013 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Avviksrapport pr juli 2013 for Bydel Nordstrand

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post til bydelsutvalgets medlemmer innen utgangen av den påfølgende måned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Bydelsutvalget behandlet en budsjettjusteringssak i sitt møte 02.05.2013.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Meldte prognoser 2013

Bydel Nordstrand har budsjettert med et mindreforbruk på 56,1 mill kr i 2013. Pr juli er den meldte prognosen identisk med det budsjetterte resultatet.

Bydelens målsetting er å oppnå den meldte prognosen.

Aktive prognoser 2013

I avviksrapporten benyttes også "Aktiv prognose". Den aktive prognosen er en intern størrelse i økonomioppfølgingen, og bygger på passiv prognose på hvert koststed, korrigert for gjestående forventet effekt av igangsatte tiltak for å bringe budsjettbalanse. Den aktive prognosen er et resultat av en månedlig prosess som involverer budsjettansvarlige, enhetsledere og bydelsdirektørteamet.

Den aktive prognosens hovedinnhold:

Aktiv prognose pr juli viser et samlet mindreforbruk på 56,123 mill kr, hvilket underbygger realismen i bydelens budsjett og den meldte prognosen.

| Aktiv prognose pr komite (i tusen kr) | Aktiv prognose |
|--|-----------------------|
| Helse- og sosial | 54 079 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 0 |
| Barn, ungdom og kultur | 2 044 |
| Sum | 56 123 |

Administrasjon (inkludert bydelens fellesutgifter/fellesavsetninger) er i KOSTRA-sammenheng tilknyttet Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø. Prognosen tilknyttet administrasjon er derfor i lagt inn under helse- og sosialkomiteen.

Oslo, 26.8.2013

Tove Heggen Larsen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
ass.bydelsdirektør

Sak 37/13 Budsjetjustering september 2013 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201200342

Arkivkode: 121.3

Saksbehandler: Inge Olav Solli

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 83/13 |
| Eldrerådet | 02.09.13 | 47/13 |
| Rådet for funksjonshemmede | 02.09.13 | 45/13 |
| Ungdomsrådet | 02.09.13 | 27/13 |
| Arbeidsmiljøutvalg | 02.09.13 | 39/13 |
| Medbestemmelsesutvalg | 02.09.13 | 48/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 37/13 |
| Barn, ungdom og kultur komite | 03.09.13 | |
| Helse- og sosialkomite | 03.09.13 | 50/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

BUDSJETTJUSTERING SEPTEMBER 2013 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteen ansvarsområde anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

- 1. Budsjettmidler tilknyttet økt handlingsrom på 6,70 mill kr består av følgende tiltak til disponering:*
 - a) Økt budsjett samordnet ledelse* *Økning 0,65 mill kr*
 - b) Økt budsjett lyssetting av lysløype Lambertseter* *Økning 1,10 mill kr*
 - c) Økt budsjett fotballbane Nordseter* *Økning 0,05 mill kr*
 - d) Økt budsjett gangsti med trappeløsning* *Økning 0,34 mill kr*

- | | |
|--|---------------------|
| e) Økt budsjett grøntanlegg, parker, nærmiljøanlegg | Økning 0,25 mill kr |
| f) Økt budsjett oppgradering uteområder og lekeplassutstyr | Økning 0,41 mill kr |
| g) Økt budsjett sikkerhetstiltak NAV | Økning 0,20 mill kr |
| h) Det vedtas overføring fra driftsbudsjett til investeringsbudsjett: Økt budsjett innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner | |
| | Økning 3,70 mill kr |
2. Budsjettmidler tilknyttet samhandlingsreform på 6,56 mill kr består av følgende tiltak til disponering:
- | | |
|--|---------------------|
| a) Økning sykehjemsplasser fra 533 til 543 plasser | Økning 5,00 mill kr |
| b) Risikoavsetning samhandlingsreformen | Økning 1,56 mill kr |

SAKSBEHANDLING

BAKGRUNN FOR SAKEN

I bydelsutvalgets møte 20. desember 2012 ble det i Sak 155 /12 Budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016 for Bydel Nordstrand vedtatt blant annet med følgende punkt:

«9. Ytterligere endringer i bydelens totale budsjetttramme for 2013 tilknyttet forlik og endelig budsjettvedtak i bystyret vedtas som midlertidig risikoavsetning.

10. Det vedtas sak om budsjettjustering første halvår i 2013 som følge av endelig budsjettvedtak for 2013 i bystyret, regnskapsresultat 2012 og avviksrapport i 2013.»

Bydelsutvalgets fulgte opp ved å behandle sak om budsjettjustering i mai og med oppfølging i juni 2013. Likevel måtte man avvete bystyrets vedtak om årsregnskap 2012 slik at man kan foreta budsjettjustering basert på et mest mulig korrekt handlingsrom.

Tidligere relevante vedtak

Opprinnelig budsjett ble vedtatt i BU-sak 155 /12 den 20. desember 2012. Bydelsutvalget vedtok deretter budsjettjustering i BU-sak 40/13 den 2. mai og oppfølging av budsjettjustering i BU-sak 65/13 den 18. juni.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Budsjettjusteringssaken omfatter disponering av engangsinntekter og samhandlingsmidler. Det er svært viktig at disponeringen av engangsinntekter også er engangsrettet. Dette for å ikke øke utgiftsnivået de senere år i økonomiplanperioden. Innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner vil i tillegg kunne bidra til å redusere utgiftsnivået for senere år.

I denne budsjettjusteringssaken er det 2 forhold som gir grunnlag for disponering av midler:

- Økt økonomisk handlingsrom
- Fordeling av sentralt avsatte midler til samhandlingsreform

Sammendrag

Budsjettjusteringen tilknyttet økt handlingsrom består av følgende:

Økt handlingsrom som følge av engangsinntekter 6,70 mill kr

Økt handlingsrom fordeler seg på følgende forslag til disponering:

| | |
|---|--------------|
| Økt budsjett samordnet ledelse | 0,65 mill kr |
| Økt budsjett lyssetting av lysløype Lambertseter | 1,10 mill kr |
| Økt budsjett fotballbane Nordseter | 0,05 mill kr |
| Økt budsjett gangsti med trappeløsning | 0,34 mill kr |
| Økt budsjett grøntanlegg, parker, nærmiljøanlegg | 0,25 mill kr |
| Økt budsjett oppgradering uteområder og lekeplassutstyr | 0,41 mill kr |
| Økt budsjett sikkerhetstiltak NAV | 0,20 mill kr |

Overføring fra driftsbudsjett til investeringsbudsjett:

Økt budsjett innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner 3,70 mill kr

Budsjettjusteringen tilknyttet fordeling av 6,56 mill kr til samhandlingsreform består av følgende:

| | |
|---|---------------------|
| Økning sykehjemsplasser fra 533 til 543 plasser | Økning 5,00 mill kr |
| Risikoavsetning samhandlingsreformen | Økning 1,56 mill kr |

Økonomisk handlingsrom for budsjettjusteringssak i september er følgende:

Bystyret har vedtatt regnskap for 2012 og hvilket medfører budsjettøkning i tråd med mindreforbruket for 2012. Restmidler av merinntekt refusjon for ressurskrevende tjenester ble delvis disponert i budsjettjusteringssak i mai på kr 5,3 mill kr. Det anbefales en videreføring av tidligere års faste buffer for avsetning til eventuelt senere inntektstap tilknyttet refusjoner på 4,0 mill kr. Disponering av restbeløp i denne budsjettjusteringssaken utgjør da 6,7 mill kr, dvs totalt 16 mill kr – 5,3 - 4,0. Altså et økt handlingsrom på 6,7 mill kr.

Opprinnelig var det forutsatt en økonomisk besparelse som effekt av samordnet ledelse i barnehagene på 0,65 mill kr. Denne besparelsen blir ikke reell i 2013 og reduserer dermed det økonomiske handlingsrommet med 0,65 mill kr.

Korrigert for budsjettøkning tilknyttet samordnet ledelse gir dette i budsjettjusteringssaken et økt handlingsrom på 6,05 mill kr.

Forslag til disponering av engangsmidler

Alle tiltakene som foreslås er engangskostnader i 2013. Det økte handlingsrommet på 6 050 000 kroner foreslås disponert på følgende vis:

1. Lyssetting av lysløype på Lambertseter

Ut fra et folkehelseperspektiv anses det å gi en gunstig effekt å kunne tilrettelegge for en fullt fungerende lysløype i bydelen. Det er foreslått at det settes av 1,1 mill kroner til å utbedre lyssetting av lysløypa på Lambertseter. Anlegget og området forvaltes av Bymiljøetaten og det videre arbeidet med lyssetting vil bli utført i samråd med Bymiljøetaten.

Økning 1 100 000 kroner

2. Fotballbane på Nordseter

Denne er ment å komme på samme sted som det inntil nylig var planlagt sandvolleyballbaner. Det er fra før etablert underlag for ballbane. Tiltaket nå dreier seg om å tilføre ny grus, sette opp ballmål og søppelstativ. Kostnadsanslag 50.000 kroner.

Økning 50 000 kroner

3. Gangsti med trappeløsning mellom Nordstrandveien og Breidablikkveien

Denne er et 15 år gammelt prosjekt, som ble vedtatt av bystyret i 2000. Det er bydelens ansvar å finansiere og drifte anlegget. Kostnadsberegninger fra prosjekterende landskapsarkitektfirma tyder på behov for i overkant av 1 mill kroner. Landskapsarkitektfirmaet er nå utfordret på å avklare om det kan finnes en akseptabel løsning innenfor en ramme på ca 500 000 kroner. Det gjenstår restmidler fra tidligere prosjekt på 160 000 kroner som skal benyttes til dette prosjektet. Totalt sett tilsvarer dette 500 000 kroner. Det søkes også finansiering/delfinansiering til dette prosjektet.

Økning 340 000 kroner

4. Grøntanlegg, parker, lekeplasser og nærmiljøanlegg

I forbindelse med bydelsreformen i 2004 fikk bydelen overført forvaltningsansvar for nærmere definerte grønntanlegg, parker og nærmiljøanlegg. Samtidig ble det overført noe midler fra daværende Friluftsetaten, som skulle tilsvare de midlene etaten hadde brukt på anleggene. Lønnsmidler fulgte ikke med. Bydelen har benyttet disse midlene i tråd med tildeling, men i realiteten har dette medført at vedlikeholdsetterslep tilknyttet grøntområdene. Det foreslås midler til kjøp av tjenester til vegetasjonsrydding og oppgradering av grøntområder, parker, lekeplasser og nærmiljøanlegg under bydelens forvaltning.

Økning 250 000 kroner

5. Oppgradering av uteområder og lekeplassutstyr i barnehagen

Det ble i budsjettjusteringssak 2. mai 2013 vedtatt å avsette 570 000 kr for pålagt tilsyn og kontroll av uteområder og lekeplassutstyr i barnehagene. For å kunne ivareta bydelens ansvar for at lekeapparater og installasjoner i bydelens barnehager, er det ønskelig å følge opp dette arbeidet ved å ytterligere tilføre midler til oppgradering av uteområder og lekeplassutstyr.

Økning 410 000 kroner

6. Sikkerhetsvurdering og forbedrende tiltak tilknyttet Nordstrand NAV.

Innleie av sikkerhetsfaglig bistand for vurdering og iverksetting av tiltak. Foreløpig kostnadsanslag 200 000 kroner. Det forutsettes tilsvarende innsats fra NAV stat. Tiltaket innebærer en fornyet gjennomgang og en ytterligere kvalitetssikring av sikkerhet og beredskap ved Nordstrand NAV.

Økning 200 000 kroner

7. Innkjøp av elbiler med etablering av ordinære ladestasjoner

Det er inngått nye innkjøpsavtaler for elbiler og ordinære ladestasjoner for Oslo kommune – og de gamle leasingavtalene utgår.

Det er ikke inngått samkjøpsavtaler på hurtiglادestasjoner – noe man også må påregne behov for etter hvert. Bydelen må i denne fasen sikre anskaffe av nødvendig antall biler for tjenesteyting.

Rundskriv nr. 8/2013 fra byrådsavdelingen for finans presiserer:

”Ved utskifting av kommunens bilpark skal det som hovedregel anskaffes tjenestebiler med nullutslippsteknologi eller klimanøytrale drivstofftyper. Dette omfatter alle anskaffelser knyttet til

Både kjøp og inngåelser av leieavtaler.”

”innen 2015 skal alle Oslo kommunes biler bruke teknologi som innebærer nullutslipp.”

Virksomhetene i Oslo kommune plikter å benytte rammeavtalen ved behov for 2-, 4- eller 5 seters personbiler og varebiler. Det er i tillegg inngått en rammeavtale for ladepunkt til el-biler.

Bydelen leier til sammen 40 biler hvor av 32 av disse skal erstattes med elektriske personbiler ved utløp av avtalene dvs innen 2015. Dagens leieavtaler er inngått på tidligere rammeavtale i Oslo kommune. De øvrige bilene har et bruksmønster som gjør at el-biler ikke kan benyttes.

Et foreløpig anslag for innkjøp av elbiler med etablering av ladestasjoner viser følgende behov:

| År | Antall biler | Kostnad |
|------------|--------------|------------------|
| 2013 | 20 | 3 703 404 |
| 2014 | 8 | 1 463 306 |
| 2015 | 4 | 776 728 |
| Sum | 32 | 5 943 438 |

Totalt er det 20 bilavtaler som utgår i 2013. 15 av bilene tilhører hjemmetjenesten mens de øvrige er på forskjellige lokasjoner.

Kostnadene er beregnet ut fra billigste personbil på avtalen inkludert etablering av ordinære ladepunkter. Det er stor usikkerhet knyttet til beregning av kostnader til ladepunkter. Dette skyldes at avtalen først ble godkjent i juli måned og det har ikke vært mulig å gjennomføre befaring og innhenting av tilbud. I dette stadiet er det ikke mulig for bydelen å utarbeide en nøyaktig kostnadsoversikt da det ikke er en fast pris pr ladepunkt og at prisene er avhengig av lokale forhold. Det er også usikkerhet knyttet til kapasitet på strømtilførselen til hjemmetjenestens lokaler.

Økning investeringsbudsjett 3 700 000 kroner

Fordeling av sentralt avsatte midler til samhandlingsreform

Budsjettjusteringssak 2. mai 2013 fremkom det i saksfremlegget en total rest av midler 2013 sentrale avsetninger/samhandlingsreform for senere fordeling i 2013 på 6 561 000 kroner.

Forslag til disponering av midler

1. Økning sykehjemsplasser

I bydelens prognose i august 2013 er det beregnet et gjennomsnittlig forbruk på 543 sykehjemsplasser for 2013 – mens det er budsjettert med 533 plasser etter siste budsjettjustering. Det foreslås å øke budsjett for sykehjemsplasser fra 533 til 543 plasser, dvs netto merutgift på 5,0 mill kroner.

Økning 5 000 000 kroner

2. Risikoavsetning samhandlingsreformen

Samhandlingsreformen har forsterket de økonomiske utfordringer, spesielt for hjemmetjenestens utførerledd.

Det foreslås at de resterende samhandlingsmidler blir en risikoavsetning for påløpte merkostnader tilknyttet samhandlingsreformen. Blant annet er det i forkant av avviksrapporteringen pr juli høy risiko for ytterligere merforbruk enn det som allerede er blitt meldt i tidligere avviksrapport.

Økning 1 561 000 kroner

Oslo, 22.08.2013

Tove Heggen Larsen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
assisterende bydelsdirektør

Sak 38/13 Ny Munkerud skole og barnehage - forslag til atkomst til barnehagen

Arkivsak: 201300780

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 84/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 38/13 |
| Barn, ungdom og kultur komite | 03.09.13 | |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

NY MUNKERUD SKOLE OG BARNEHAGE - FORSLAG TIL ATKOMST TIL BARNEHAGEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har hatt og har en positiv innstilling til planforslag om ny Munkerud skole og barnehage.*
- 2. Det har vist seg krevende å finne gode trafikk løsninger for barnehagen, da det er mange barn som ferdes i et område med mye trafikk og trange forhold.*
- 3. Bydelsutvalget har en egen trafikkgruppe, som har kommet frem til at den beste løsningen for barnehagen vil være hovedatkomst fra Nordstrandveien via Munkerudtunet, selv om man så at denne løsningen ville innebære ekspropriasjon..*
- 4. Med henvisning til bystyrets vedtak i sak 191 den 05.06.2013 og byrådsavdelingens oppfølgingsbrev til EBY av 26.06.2013 vil bydelsutvalget gi sin støtte til den løsningen som EBY bes vurdere, som innebærer ekspropriasjon av eiendom 181/398 og sikring av bruksrett til gangvei over Munkerudtunet og frem til barnehagen.*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er avgitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er avgitt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har hatt og har en positiv innstilling til planforslag om ny Munkerud skole og barnehage.*
- 2. Det har vist seg krevende å finne gode trafikk løsninger for barnehagen, da det er mange barn som ferdes i et område med mye trafikk og trange forhold.*
- 3. Bydelsutvalget har en egen trafikkgruppe, som har kommet frem til at den beste løsningen for barnehagen vil være hovedatkomst fra Nordstrandveien via Munkerudtunet, selv om man så at denne løsningen ville innebære ekspropriasjon..*
- 4. Med henvisning til bystyrets vedtak i sak 191 den 05.06.2013 og byrådsavdelingens oppfølgingsbrev til EBY av 26.06.2013 vil bydelsutvalget gi sin støtte til den løsningen som EBY bes vurdere, som innebærer ekspropriasjon av eiendom 181/398 og sikring av bruksrett til gangvei over Munkerudtunet og frem til barnehagen.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Bystyrevedtak av 05.06.2013**
- 2. Brev fra byrådsavdeling for byutvikling til Eiendoms- og byfornyelsesetaten av 26.06.2013**
- 3. BMS-komiteens trafikkgruppes vurdering og anbefaling av mai 2013**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Byrådsavdeling for byutvikling har sendt brev til Eiendoms- og byfornyelsesetaten av 26.06.2013 og satt frist 1. september 2013 for å vurdere – i samarbeid med Kommuneadvokaten – mulighet for ekspropriasjon av tomt 181/398 til bruk for parkering samt bruksrett til gangvei over Munkerudtunet og frem til ny Munkerud barnehage. Bydelen ønsker å oversende sin uttalelse om saken til byrådsavdelingen i forkant av 1. september. Saken behandles dermed på sommerfullmakt gitt av bydelsutvalget i sak 83/13 den 18.06.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

På bakgrunn av planforslag med detaljregulering for nye Munkerud skole og barnehage behandlet bydelsutvalget sak om dette i møte den 20.12.2012, sak 161/12. Det ble fattet følgende vedtak:

- 1) Bydelsutvalget stiller seg positivt til planene om bygging av ny Munkerud skole og en 6-avdelings barnehage.*
- 2) Bydelsutvalget anbefaler alternativet i pkt 5.1 i trafikkutredningen fra Asplan Viak AS som den beste løsningen for trafikkavviklingen til og fra Munkerud skole, samtidig som trafikken forbi skolen ikke øker.*
- 3) Bydelsutvalget anbefaler en delt løsning for trafikkavvikling til og fra barnehagen via Munkerudtunet og P.A. Holms vei.*
- 4) Bydelsutvalget ber om en utredning av mulig gangvei mellom Munkerudtunet og barnehagen og skolen*

Arbeidsutvalget vedtok følgende i sak 24/13 den 04.03.2013:

AU ber om at BMS-komiteen utreder trafikk situasjonen for Munkerudområdet med sikte på at saken fremmes for BUK og BU i juni 2013

Protokoll fra bystyrets behandling av saken 05.06.2013 følger som vedlegg 1.

Bydelsutvalget vedtok i sak 73/13 den 18.06.2013 å utsette saken til neste møte 12.09.2013.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Bydelsutvalget behandlet planforslag med detaljregulering for nye Munkerud skole og barnehage den 20.12.2012 (vedtak referert ovenfor). Utbyggingsplanene har vakt stort engasjement i lokalmiljøet, først og fremst på grunn av trafikkforholdene på Munkerud, og det ble sendt inn innbyggerinitiativ til bystyret den 10.01.2013. Arbeidsutvalget bestilte i møte den 04.03.2013, sak 24/13, en utredning fra BMS-komiteen om trafikksituasjonen for Munkerudområdet. Denne utredningen skulle fremlegges for BUK-komiteen og BU i juni-møtet. BMS-komiteens trafikkgruppe utarbeidet utredningen, vedlegg 3.

Reguleringsplanen ble behandlet av bystyret den 05.06.2013, sak 191, og i vedtakets pkt2 ber bystyret byrådet om å vurdere alternative atkomster til barnehagen (vedlegg 1). I oppfølgingen av bystyrevedtaket sendte byrådsavdelingen den 26.06.2013 brev til Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) og ba EBY i samråd med Kommuneadvokaten vurdere muligheten for ekspropriasjon av tomt 181/398 til bruk for parkering samt bruksrett til gangvei over Munkerudtunet og frem til barnehagen (vedlegg 2).

Sammendrag

I oppfølgingen av bystyrevedtak om reguleringsplan for Munkerud skole har EBY fått frist 01.09.2013 for å vurdere tiltak for atkomst til ny Munkerud barnehage. Bydelen ønsker å oversende sitt syn til byrådsavdelingen i forkant av dette.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

BMS-komiteens trafikkgruppe analyserte trafikkforholdene i Munkerud-området og skrev i sin konklusjon og anbefaling for ny barnehage at den enkleste løsningen rent trafikkmessig vil være hovedatkomst fra Munkerudtunet, hvor det etableres parkering/dropsone.

Arbeidskomiteen så at dette ville innebære ekspropriasjon av privat eiendom nær fredet grunn i Munkerudtunet og gikk ut fra at slikt alternativ ville være så omstridt at var vanskelig å anbefale det.

Nå er det likevel dette forslaget som ligger i oppdraget fra byrådsavdelingen til EBY. Bydelsdirektøren anbefaler at bydelen støtter denne løsningen, slik at atkomst til ny barnehage kan bli fra Nordstrandveien via Munkerudtunet.

Oslo, 15.08.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 39/13 Ekebergveien 226 - 228 - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201300807

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 85/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 39/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

EKEBERGVEIEN 226 - 228 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. *Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum.*
2. *Det skal minnes om at det i planområdet umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldresenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikkløsninger som er oversiktlige og trygge.*
3. *Det forutsettes at parkeringsnorm for ytre by legges til grunn.*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende alternative forslag til punkt 3:

”Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningsetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette. Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo.”

Hege Astrup Sannum (H) fremmet følgende tilleggsforslag til siste setning, punkt 3 (tilleggsforslaget er understreket):

.....knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 1 og 2

Arve Edvardsens (H) alternative forslag til nytt punkt 3, ble enstemmig vedtatt

Hege Astrup Sannums (H) tilleggsforslag til punkt 3, siste setning, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Bydel Nordstrand er positiv til fortetting og utbygging av Sæter. På bakgrunn av gjennomgang av de argumenter og konsekvenser som er presentert for de to utbyggingsalternativene, gis det tilslutning til alternativ 1 med ett samlet bygningsvolum.*
2. *Det skal minnes om at det i planområdets umiddelbare nærhet finnes flere store skoler, flere barnehager og et eldresenter. I tillegg er det travel forretningsdrift og mange gående og syklende. Dette stiller krav til trafikkløsninger som er oversiktlige og trygge.*
3. *Bydelsutvalget beklager at Plan- og bygningsetaten (PBE) i sine bemerkninger til bydelens forhåndsuttalelse ikke synes å ta tilstrekkelig hensyn til lokale erfaringer med bruk av parkeringsnormen for indre by ved knutepunkter. Den nye bebyggelsen på Holtet har allerede skapt store trafikale problemer på grunn av dette. Bydelsutvalget vil derfor be om at PBE snarest gjennomfører en evaluering av parkeringsnormen for knutepunkter i Oslo for å sikre tilstrekkelig parkeringsplasser*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

1. **Utsendingsbrev**
2. **Planforslag med PBE's vurdering**
3. **Forslagsstillers planbeskrivelse**
4. **Plankart**
5. **Utearealer**
6. **Forhåndsuttalelser**
7. **Støykart**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Frist for uttalelse er samme dag som AU, 26.08.2013. Saken gjelder planforslag med detaljregulering for Ekebergveien 226 – 228.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende om planinitiativet i sak 48/12 den 03.05.2012:

Bydelsutvalget ser positivt på planinitiativet og utbyggingsplanene som sådan. Samtidig er det et faktum at utbyggingen av Sæter lokalsenter vil innebære langt flere beboere i området og mer trafikk og vareleveranser til forretninger. Det må derfor utvikles løsninger som sikrer trygge og oversiktlige trafikale forhold for utsatte grupper som barn og eldre. Bydelsutvalget mener i tillegg at den eksisterende parkeringsnormen for knutepunktene i vår bydel er for lav. Det må være et spesielt fokus på trafiksikkerheten.

Bydelsutvalget behandlet varsel om igangsetting av detaljregulering i sak 04/12 den 14.02.2013 og vedtok følgende:

Bydelsutvalget anbefaler at ny bebyggelse deles opp i 2 volumer (alternativ 2 i detaljreguleringen) og at ny bebyggelse reduseres i høyden til 3 etasjer med tilbaketrasket 4. etasje, slik at bebyggelsen vil samsvare med retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054.

Gjeldende parkeringsnorm for knutepunkter medfører at det ikke etableres gjesteparkeringsplasser. BU viser til erfaringer med knutepunktfortettingen på Holtet, hvor mangel på slike plasser medfører uønsket parkering på villaveiene. Dette fører til dårligere fremkommelighet og en mer trafikkfarlig ferdsel for barn.

Bydelsutvalget vil derfor be om at de trafikkmessige konsekvensene av denne parkeringsnormen for knutepunktene tas opp til ny vurdering slik at den ordinære parkeringsnormen for ytre by kan gjøres gjeldende for gjenstående prosjekter, herunder Ekebergveien 226/228

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til uttømmende fremstilling, vurderinger og illustrasjoner i vedlagte saksfremstilling fra PBE (vedlegg 2) og forslagsstillers planbeskrivelse, foruten øvrige vedlegg. Det har tidligere vært behandlet planinitiativ og varsel om igangsetting av detaljregulering for eiendommen. Nå foreligger planforslag med detaljregulering til offentlig ettersyn.

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg positivt til planene, men anbefalte i sak 04/12 den 14.02.2013 at bebyggelsen deles opp i to volumer, kalt alternativ 2 i planforslaget. I foreliggende planforslag har imidlertid både Plan- og bygningsetaten (PBE) og forslagsstiller (A-lab for Nordstrand Bolig- og næringsutvikling AS) argumenter for å gå innfor alternativ 1 med ett bygningsvolum. PBE vurderer at ett bygningsvolum gir det beste svaret på oppgaven. For det første vil ett bygningsvolum gi et mindre fotavtrykk, større avstand til naboer og lavere gesimshøyder. Dernest vil ett volum gi et åpent og sammenhengende uteoppholdsareal i bakgården som tilfredsstillere utearealnormen. I tillegg vil ett bygningsvolum gi større grad av gjennomgående leiligheter.

I forslagsstillers planbeskrivelse, pkt 6.4, vurderes de to alternativene mot hverandre. For sol- og lysforhold (s 25) fremgår det at alternativ 1 får flest gjennomgående leiligheter, noe som gir bedre bokvalitet. I alternativ 2 (med to bygningskompleks) får 50% av leilighetene to-sidige planløsninger som vender delvis mot nord og øst. Når det gjelder støy (s 26) fremgår det at forskjellen på alternativene er betydelig. Ved en oppdelt bygningsmasse kan støyen fra Ekebergveien forsterkes og ledes inn bak egen og bakenforliggende bebyggelse og dermed forringe kvaliteten på felles uteoppholdsarealer døgnet rundt. I tillegg blir det vanskelig å løse krav til stillesoner for leilighetene. Ved alternativ 1 (èn samlet bygningsmasse) vil bygget fungere som sin egen «støyskjerm» som reduserer støybelastningen fra Ekebergveien. Dette gir både en stille side av bygget og et stille uteoppholdsareale.

Sammendrag

Bydelen har mottatt planforslag med detaljregulering for Ekebergveien 226 – 228 og er bedt om å avgi uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren finner at foreliggende planforslag besvarer de utfordringer som er knyttet til en kraftig fortetting på en god måte. Planforslaget etterlater imidlertid noe usikkerhet om trafikkløsninger. Sæter-området er et område med flere barnehager og skoler, eldresenter, travel forretningsdrift og mange syklende og gående. Dette stiller store krav til oversiktlige og forståelige løsninger.

Oslo, 14.08.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 40/13 Cecilie Thoresens vei 12 - forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201300750

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 86/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 40/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

CECILIE THORESENS VEI 12 - FORSLAG TIL DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på bygging av boliger, barnehage og næringslokaler i Cecilie Thoresens vei 12. Nærhet til både T-bane, busser, forretninger og grøntarealer gjør eiendommen egnet til utbygging.*
- 2. Bydel Nordstrand har behov for barnehageplasser. Ved planlegging av barnehage i denne eiendommen, forutsettes det at barnehagen får egnede utearealer.*
- 3. Det foreliggende forslaget må omarbeides og nedskaleres kraftig, da nåværende forslag strider mot prinsippene i planprogram for Lambertseter. Bygningshøyde bør ikke overskride 4, maks 5 etasjer. Bygningene må ikke bli en barriere mot grøntområdene i øst, men utformes som et åpent bebyggelsesmønster som gir en naturlig overgang til grøntområdene.*
- 4. Atkomst til planområdet bør løses ved et rettvinklet 4-armers kryss som lysreguleres. All utforming må ta spesielle hensyn til de mange barna som ferdes i området, foruten gående og syklister.*
- 5. Det minnes om at planprogram for Lambertseter krever at parkeringsnorm for «åpen by» oppfylles.*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende alternative forslag:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3 strykes

Nytt punkt 4. Tilleggsforslag til siste setning i bydelsdirektørens forslag:

«Krysset må utformes slik at det er gjennomgående sykkelfelt helt frem til stopplinje»

Nytt punkt 5: «Med bakgrunn i erfaringer fra den nye bebyggelsen på Holtet, vil bydelsutvalget be om at det etableres et tilstrekkelig antall gjesteparkeringer til boligdelen»

Votering:

Ane Wigers (V) ønsket å beholde bydelsdirektørens forslag til punkt 3. Det ble votert over punktene hver for seg, som følger:

Punkt 1: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Punkt 2: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Punkt 3: Ved alternativ votering mellom Arve Edwardsens (H) forslag om å stryke punkt 3 og bydelsdirektørens forslag til punkt 3, ble Arve Edwardsens (H) forslag vedtatt med 4 stemmer (2 H, 1 A, 1 FrP). Bydelsdirektørens forslag fikk 1 stemme (V) og falt.

Punkt 4: Bydelsdirektørens forslag til punkt 4 ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 3. Arve Edwardsens (H) tilleggforslag til punktet ble enstemmig vedtatt.

Punkt 5: Arve Edwardsens (H) forslag til punkt 5 ble enstemmig vedtatt som punkt 4.

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand ser positivt på bygging av boliger, barnehage og næringslokaler i Cecilie Thoresens vei 12. Nærhet til både T-bane, busser, forretninger og grøntarealer gjør eiendommen egnet til utbygging.*
- 2. Bydel Nordstrand har behov for barnehageplasser. Ved planlegging av barnehage i denne eiendommen, forutsettes det at barnehagen får egnede utearealer.*
- 3. Atkomst til planområdet bør løses ved et rettvinklet 4-armers kryss som lysreguleres. All utforming må ta spesielle hensyn til de mange barna som ferdes i området, foruten gående og syklister. Krysset må utformes slik at det er gjennomgående sykkelfelt helt frem til stopplinje.*
- 4. Med bakgrunn i erfaringer fra den nye bebyggelsen på Holtet, vil bydelsutvalget be om at det etableres et tilstrekkelig antall gjesteparkeringer til boligdelen*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Oversendelsesbrev**
- 2. Planforslag PBE**
- 3. Forslagsstillers planbeskrivelse**
- 4. Støyutredning**
- 5. Trafikkrapport**
- 6. Plankart**
- 7. Tverrsnitt**
- 8. Luftkvalitet**
- 9. Perspektiv nordøst**
- 10. Perspektiv sydvest**

I tillegg vises til det til planprogram for Lambertseter, vedtatt av bystyret 23.05.2006. Planprogrammet finnes på bydelens hjemmeside under menypunkt Politikk.

BAKGRUNN FOR SAKEN

Saken behandles på sommerfullmakt i henhold til BU-sak 83/13 av 18.06.2013. Det er søkt om utsettelse av svarfrist til 27.08.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet første planforslag for samme adresse i sak 04/11 den 03.02.2011. Planforslaget inneholdt 3 alternativer, hvor Plan- og bygningsetaten gikk inn for daværende alternativ 2, som innebar regulering til grønnstruktur/friområde for å tilrettelegge for bypark. OBOS Forretningsbygg ønsket å utvikle eiendommen til en blanding av boliger, næringslokaler, tjenesteyting og et bydelstorg.

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i saken:

Bydelsutvalget ønsker ikke å uttale seg om denne saken før bydelsutvalget får bedre informasjon om OBOS sine planer for Lambertseter senteret syd for Lambertseterveien.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Planområdet er i dag regulert til parkering, er ubebygget og blir midlertidig brukt som riggområde for T-banen. Området har meget god kollektivdekning med både T-bane og busser. Eiendommen grenser inn mot et stort friområde.

Planforslaget er nå vesentlig omarbeidet i forhold til planforslaget som ble fremlagt på slutten av 2010. Det ønskes nå større antall boliger og noe næringslokaler. Planforslaget legger opp til at eiendommen reguleres til bolig, med forretning/næring og barnehage på bakkeplan.

Også ved forrige planforslag for eiendommen var trafikkforholdene et spesielt tema, ikke minst med tanke på nærheten til rundkjøringen i krysset Cecilie Thoresens vei / Langbølgen, inn- og utkjøring fra og til Lambertseter senter og ikke minst hensynet til alle barna og gående og syklende som ferdes i området.

For nærmere opplysninger oppfordres det til gjennomgang av vedleggene, først og fremst Plan- og bygningsetatens saksfremstilling med vurdering (vedlegg 2) og forslagsstillers planbeskrivelse (vedlegg 3). Det vises også til planprogram for Lambertseter, som finnes på bydelens hjemmeside under Politikk.

Plan- og bygningsetaten (PBE) anbefaler ikke planforslaget. Dette begrunnes med dårlig stedstilpasning, at bygningskroppene virker fremmed og ligger for nær veien, at bygningene er for høye i forhold til senter og friområde og virker som en barriere mot friområdet. Utearealer og møteplasser er ikke tilfredsstillende pga for lite areal, mye skyggelegging og høye støyverdier. PBE mener at planområdet er mindre godt egnet til bebyggelse og foreslår en regulering til grønnstruktur.

Bydelen mottok brev datert 20.08.2013 fra Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning, der det gis uttrykk for at Bydel Nordstrand totalt sett har behov for nye barnehageplasser fra og med 2020. Dette er vurdert utfra befolkningsprognoser fra mai i år. I beregningen er igangsatte utbyggingsprosjekter og avvikling av midlertidigheter medtatt. Det understrekes imidlertid at en høy andel familiebarnehager gjør behovstallene noe usikre.

Sammendrag

Det er mottatt omarbeidet planforslag for Cecilie Thoresens vei 12, og bydelen er bedt om å avgi uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Etter bydelsdirektørens syn er det i tråd med sentrale føringer for byutvikling at fortetting i særlig grad bør skje ved kollektivknutepunkt. Utbygging så nær T-banestasjon og bussholdeplasser må dermed sies å være i tråd med ønsket byutvikling.

Med hensyn til *hvordan* en slik fortetting og utbygging skal skje, er det viktig å legge planprogram for Lambertseter til grunn. Dette ble vedtatt av bystyret i mai 2006. I avsnittet om bebyggelsesstruktur og bebyggelsens utforming (s 8) sier planprogrammet bl.a:

«Videre vurderes det som riktig at bebyggelsen utformes som enkle volumer med dempede formale virkemidler, slik at etterkrigstidens enkle karakter ikke utfordres i for stor grad.»

Under samme punkt gis følgende anbefaling:

- Generelt anbefales eksisterende bebyggelsesstruktur (åpen blokkbebyggelse) og eksisterende bygningshøyder (4 – 5 etasjer) i Lambertseterområdet opprettholdt.
- Ved fortetting av boligbebyggelsen skal den nye bebyggelsens utforming, volum og skala være godt tilpasset eksisterende bebyggelse og være i tråd med den opprinnelige planens hovedintensjoner om åpen bebyggelse som omkranser store felles grøntområder.
- Unntak for disse retningslinjene for utforming kan gjøres ved fortetting og transformasjon av området mellom Lambertseter senter og Karlsrud stasjon, der det er ønskelig med fortetting av en urban karakter med bebyggelse som romdannende elementer i gater, gangstrøk og plasser.

Under behandlingen av planprogrammet for Lambertseter (sak 187 den 23.05.2006) var bystyret tydelige i vedtakets pkt 6 på at området som bl.a. omfatter planområdet i det foreliggende planforslaget skulle ha en utvikling som ivaretar og styrker kvaliteten på eksisterende friområder samtidig som man legger til rette for noe boligutvikling.

Bydelsdirektøren ser det slik at det foreliggende planforslaget for Cecilie Thoresens vei 12 ikke er tilpasset eksisterende bebyggelse. Planforslaget kan ikke sies å ta hensyn til etterkrigstidens enkle karakter og heller ikke til eksisterende bygningshøyder på 4 – 5 etasjer, som er anbefalt opprettholdt i planprogrammet for Lambertseter. Faktisk er de foreslåtte bygningene høyere enn det nye Lambertseter senter på motsatt side av veien. Dette vil gi store skyggeeffekter inn over friområdet og ellers dominere landskapsbildet på en uheldig måte.

Bydelsdirektøren finner grunn til å understreke bydelens behov for barnehageplasser, ikke minst i lys av ovennevnte brev fra Byrådsavdeling KOU. Det er grunn til å anbefale barnehageutbygging, men det må sikres egnede utearealer.

Konklusjon

Som konklusjon ser bydelsdirektøren det som positivt at det planlegges utbygging av boliger, barnehage og noe næring på eiendommen. Men planforslaget må omarbeides og nedskaleres kraftig, slik at det underordner seg omkringliggende bebyggelse og de prinsippene som ligger i planprogram for Lambertseter. Barnehagen må sikres egnede utearealer.

Inn- og utkjørsel til planområdet bør utformes som et vanlig 4-armers rettvinklet kryss med lysregulering, og spesielle hensyn må tas til de mange barna som ferdes i området, foruten gående og syklende.

Oslo, 21.08.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 41/13 Mellombølgen 133 - "Nye Pynten barnehage" - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201300743

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 87/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 41/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

MELLOMBØLGEN 133 - "NYE PYNTEN BARNEHAGE" - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Bydel Nordstrand ser meget positivt på at Pynten barnehage skal rives og erstattes av nybygg.*
- 2. Bydelsutvalget merker seg at barnehagen skal bygges fullt ut med begge byggetrinn samtidig, og dette er meget positivt, både med hensyn til drift og økonomi*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand ser meget positivt på at Pynten barnehage skal rives og erstattes av nybygg.*
- 2. Bydelsutvalget merker seg at barnehagen skal bygges fullt ut med begge byggetrinn samtidig, og dette er meget positivt, både med hensyn til drift og økonomi*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) Utsendingsbrev av 20.06.2013
- 2) Saksfremstilling PBE
- 3) Forslagsstillers planbeskrivelse
- 4) Samrådsinnspill
- 5) Forhåndsuttalelser
- 6) Plankart
- 7) ROS
- 8) Trafikkanalyse
- 9) Landskapsbeskrivelse

BAKGRUNN FOR SAKEN

Saken behandles etter sommerfullmakt, gitt av bydelsutvalget i sak 83/13 den 18.06.2013, grunnet tidsfrist. Det er søkt om utsatt svarfrist til den 27.08.2013. Telefon med saksbehandler hos PBE har bekreftet at dette er i orden. Dette skal bekreftes med brev til bydelen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Eksisterende Pynten barnehage er fra ca 1960 og har i flere år fremstått som en uhensiktsmessig bygningsmasse. Bydelsutvalget ga uttrykk for dette i nedenstående vedtak og anbefalte riving og etablering av nytt og vesentlig større nybygg.

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 67/12 den 21.06.2013:

1. Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand ser positivt på reguleringsforslaget for Mellombølgen 133.
2. Bydelsutvalget vil gå inn for at det snarest mulig settes i gang planlegging av en utvidelse av Pynten barnehage med 6 nye avdelinger. Dette kan skje enten ved påbygg til eksisterende bygg eller ved riving av eksisterende Pynten barnehage og bygging av nytt og vesentlig større bygg.
3. Bydelsutvalget vil – ikke minst av hensyn til langsiktig driftsøkonomi – anbefale riving av eksisterende bygningsmasse i Pynten barnehage og etablering av nytt og vesentlig større nybygg.
4. Bydelsutvalget ber i tillegg om at det utredes felles administrasjon av Pynten og Blåfjell barnehager.

Bydelens helsetilsynsmyndighet vedtok å stenge en avdeling i Pynten barnehage sommeren 2012 på grunn av helserisiko.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det foreligger nå planforslag til offentlig ettersyn. Hovedgrepet i planforslaget er å rive eksisterende Pynten barnehage og erstatte denne med nybygg. Planforslaget innebærer en totrinns utbygging, hvor byggetrinn 1 er et nybygg med samme kapasitet som eksisterende Pynten barnehage. Byggetrinn 2 er et nybygg som legges langs tomtens sydøstre grense. Se illustrasjoner i forslagsstillers planbeskrivelse, sidene 2, 16 og 17. Bydelen har mottatt kopi av bestillingsbrev fra byrådsavdeling for kunnskap og utdanning av 19.6.2013 til Omsorgsbygg, der det bestilles prosjektering av full utbygging.

Når det gjelder trafikksikkerhet, viser både trafikkanalyse (vedlegg 8) og Plan- og bygningsetatens foreløpige vurderinger i saksfremstillingen (vedlegg 2, side 6) at trafikkøkningen vil være uproblematisk og at trafikksikkerheten er godt ivaretatt.

Det vises ellers til Plan- og bygningsetatens saksfremstilling, forslagsstillers planbeskrivelse og trafikkanalyse.

Sammendrag

Det foreligger planforslag til uttalelse, der hovedgrepet er å rive eksisterende Pynten barnehage og erstatte den med to nybygg.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Saken har stor arbeidsmiljømessig betydning. Eksisterende bygningsmasse i Pynten barnehage er etter hvert blitt lite egnet både som oppholdssted for barna og som arbeidsplass for de voksne. Å få et tidsmessig nybygg etter dagens standarder vil representere et stort løft – både for voksne og barn.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser meget positivt på planforslaget og ser at det er i tråd med bydelsutvalgets vedtak i sak 67/12, referert ovenfor. Eiendommen er en del av en større naturtomt, med god beliggenhet i forhold til T-bane, boligområder og mulighet for aktivitet og turer i nærmiljøet. I tillegg legger planforslaget opp til at det totale regulerte grøntarealet i området opprettholdes ved omregulering.

Oslo, 12.08.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 42/13 Østerliveien - eiendom 160/323 - oppstart av detaljregulering

Arkivsak: 201300791

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan Nordahl

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 88/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 42/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

ØSTERLIVEIEN - EIENDOM 160/323 - OPPSTART AV DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Bydel Nordstrand anser at planforslaget er i tråd med en ønsket fortetting. Eiendommen har kort avstand til kollektivtilbud, skoler og barnehager.*
- 2. Det må sikres oversiktlige og ryddige forhold for kjøring til og fra eiendommen.*

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand anser at planforslaget er i tråd med en ønsket fortetting. Eiendommen har kort avstand til kollektivtilbud, skoler og barnehager.*
- 2. Det må sikres oversiktlige og ryddige forhold for kjøring til og fra eiendommen.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1. Kunngjøring om oppstart detaljregulering med vedlegg**
- 2. Naboprotester**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Indigo Arkitekter AS har sendt kunngjøring om oppstart av detaljregulering for eiendom 160/323 i Østerliveien til uttalelse. Frist for uttalelse er avtalt utsatt til 27.08.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget behandlet planinitiativ for eiendommen i sak 158/12 den 20.12.2013, og vedtok følgende:

- 1. Planinitiativet anbefales videreført.*
- 2. Det må sikres oversiktlig kjøreatkomst til eiendommen.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Den aktuelle tomten er på 700 m² og er regulert til byggeområde for boliger (felles areal). Eier ønsker å omregulere til boligformål og utvikle eiendommen ved å bygge en tomannsbolig. Tomten ligger i nær tilknytning til Østerliveien og Sandstuveien og ligger gunstig til med tanke på skoler, barnehager, forretninger, kollektivtilbud og grøntarealer.

Sammendrag

Bydelen har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering for eiendom 160/323 og er bedt om å uttale seg om dette.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Med tanke på byens behov for boliger, anses det ønskelig med fortetting. Befaring viser at tomten i dag fremstår som ustelt og skjæmmende og et sted hvor det over tid er henlagt mye hageavfall. Som vedlegg viser er det interessemotsetninger, der omkringliggende naboer ønsker at eiendommen skal være som den er.

Bydelsdirektøren ser positivt på planforslaget.

Oslo, 16.08.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 43/13 Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013-2018 Oslo kommune- bydelens kommentarer

Arkivsak: 201300798
Arkivkode: 938
Saksbehandler: Jorunn Lamson

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|----------------------------------|----------|-------|
| Arbeidsutvalget | 26.08.13 | 89/13 |
| Byutvikling, miljø og samferdsel | 03.09.13 | 43/13 |
| Helse- og sosialkomite | 03.09.13 | 51/13 |
| Bydelsutvalget | 12.09.13 | |

OFFENTLIG ETTERSYN AV HANDLINGSPLAN MOT STØY 2013-2018 OSLO KOMMUNE- BYDELENS KOMMENTARER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1) *Bydelsutvalget har følgende kommentarer:*

Fokus på støy er et viktig tema for Bydel Nordstrand. Det er derfor positivt at handlingsplanen utarbeides i samarbeid med de viktigste anleggseierne i byen.

Bydelsutvalget etterlyser et tydeligere samsvar mellom hovedplanens fire strategi temaer og tiltak i alle anleggseiers handlingsplaner.

Bydel Nordstrand berøres også av befolkningsøkningen beskrevet i handlingsplanen. Det er derfor viktig at bydelene trekkes inn i arbeidet og utviklingen av handlingsplaner mot støy. Dette forutsetter et godt samarbeid mellom byggherre/entreprenør og ledelse i den enkelte bydel.

Det må utvikles og implementeres bedre spesifikke indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Dette fordi det i dag er «støytoppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).

Jernbaneverkets plan som kun omhandler 2013 forutsettes å følge den samme tidsplanen som handlingsplanen mot støy 2013-2018.

Handlingsplanene er viktige overordnede planer for den lokale Strategiplan og Trafikkplan. I bydelens Strategiske plan og Trafikkplan har støy og miljøbelastninger et sterkt fokus. Bydelsutvalget viser til Bydel Nordstrands Trafikkplan og Strategisk plan for perioden 2014-2017.

2) *Bydelsutvalget har følgende konkrete innspill til de fire strategitemaene i utkast til handlingsplan for Oslo kommune 2013-2018:*

Informasjon: Bydelens helsetjeneste behandler mange støy klager hvert år. Basert på disse erfaringene, tilsier det at det er nødvendig å spesifisere informasjonsplikten. Erfaringen er at god formidling av informasjon, kan forebygge og redusere negative «opplevelser av støy» blant befolkningen.

Det må utvikles et eget skjema som legges ved søknadsskjema for dispensasjon fra støyforskriftene i Oslo kommune.

Det må utvikles en prosedyre som forplikter anleggseiere ovenfor sine underleverandører.

Bydelsutvalget anbefaler på det sterkeste at det utvikles standard prosedyrer på hvordan informasjon viderefremmes til berørte naboer. Entreprenør må gjøre berørte naboer oppmerksomme på dispensasjonen, og hvilke vilkår det skal arbeides under. Det må også informeres om befolkningens rettigheter. Bydelsutvalget forutsetter at «bør» krav i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)» pkt 4.4 erstattes med «skal» krav for alle entreprenører.

Kommentarer til anleggseiernes strategiplan:

Oslo Havn: Bydel Nordstrand har ved flere anledninger uttalt seg om støy fra virksomheten. Bydel Nordstrand og Bydel Gamle Oslo blir sterkt berørt av havnerelatert arbeid. Bydelsutvalget mener det er naturlig å samhandle bedre ved å etablere et samarbeidsforum. Med faste møter gjennom året, og med beredskap for akutte saker.

Transportanlegg og – midler:

Hovedhandlingsplanen nevner tiltak mot Nattstøy. Spesifikke tiltak som nevnes er «tilpasning av ruteplaner for godstrafikk og optimering av arbeidstider». Bydelsutvalget savner vurderinger og implementering av nevnte spesifikke tiltak i anleggseiernes planer.

«Oslo kommune/Oslo Havn KF må begrense, eventuelt forby nattarbeid i tidsrommet 2300-0700 i et overordnet regelverk som spedisjonsfirmaene må forholde seg til».

Bydelsutvalget viser til fylkesmannens brev til bydelen av 01.02.2011, hvor de avslår å gi dispensasjon fra støygrensene på kveldstid. Fylkesmannen har dermed bekreftet de støygrenser som har vært gjeldende siden 1996. Bydelsutvalget har bedt byråden medvirke til at Oslo Havn KF til enhver tid driver sin aktivitet slik at gjeldende støygrenser overholdes. Oslo Havns plan og støystatus som er rapportert til Fylkesmannen i 2012 viser til overskridelser av kveldsgrenser.

Oslo Kommune/Oslo Havn KF må som oppdragsgiver stille klare krav til maksimal støyproduksjon i kontrakter med leverandører/spedisjonsfirmaer.

Landsrøm er nå standardisert internasjonalt. Oslo havn må etablere et tilstrekkelig antall punkter slik at alle skip, også containerskip, kan pålegges bruk av landstrøm.

Bydelsutvalget merker seg at Oslo Havns egen handlingsplan for landstrøm ikke berører problemene med støy, men kun vurderer utslipp.

Arealplanlegging:

Forpliktende bruk av støyretningslinjer ved utbygging/nyetableringer.

Støy må synliggjøres på arealkart/arealplanlegging. Støykart må brukes helt fra starten for å unngå støykonflikter. Ved utbygging må gul-sone og rød-sone respekteres. Opplysning av planer for nærområdet, og hva slags støy de kan forvente, må formidles til naboer så tidlig som mulig. Temaet «støy og forebygging» må være et spesifisert punkt på agendaen i møter mellom byggherre/entreprenør og ledelse i bydelene.

Gjennomgang av entreprenørs forpliktelser og befolkningens rettigheter skal være avklart i felles forståelse før arbeidet settes i gang.

Stille områder:

Det vises til utdrag av handlingsplanen mot støy 2013-2018 (sitat):

«..arbeidet med analyse og utredning av stille områder for å beskytte områdene beskrives nærmere i anleggseiernes handlingsplaner».

«Konsekvent bruk av retningslinjer som T-1442/2012 skal benyttes i forbindelse med beskyttelse av stille områder»

Bydelsutvalget kan ikke se at temaet er nevnt i anleggseiernes handlingsplaner, og forutsetter at dette innarbeides.

Til komiteer og råd:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Den uttalelsen som er vedtatt av arbeidsutvalget, tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets behandling:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1) *Bydelsutvalget har følgende kommentarer:*

Fokus på støy er et viktig tema for Bydel Nordstrand. Det er derfor positivt at handlingsplanen utarbeides i samarbeid med de viktigste anleggseierne i byen.

Bydelsutvalget etterlyser et tydeligere samsvar mellom hovedplanens fire strategi temaer og tiltak i alle anleggseiers handlingsplaner.

Bydel Nordstrand berøres også av befolkningsøkningen beskrevet i handlingsplanen. Det er derfor viktig at bydelene trekkes inn i arbeidet og utviklingen av handlingsplaner mot støy. Dette forutsetter et godt samarbeid mellom byggherre/entreprenør og ledelse i den enkelte bydel.

Det må utvikles og implementeres bedre spesifikke indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Dette fordi det i dag er «støytoppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).

Jernbaneverkets plan som kun omhandler 2013 forutsettes å følge den samme tidsplanen som handlingsplanen mot støy 2013-2018.

Handlingsplanene er viktige overordnede planer for den lokale Strategiplan og Trafikkplan. I bydelens Strategiske plan og Trafikkplan har støy og miljøbelastninger et sterkt fokus. Bydelsutvalget viser til Bydel Nordstrands Trafikkplan og Strategisk plan for perioden 2014-2017.

- 2) *Bydelsutvalget har følgende konkrete innspill til de fire strategitemaene i utkast til handlingsplan for Oslo kommune 2013-2018:*

Informasjon: *Bydelens helsetjeneste behandler mange støy klager hvert år. Basert på disse erfaringene, tilsier det at det er nødvendig å spesifisere informasjonsplikten. Erfaringen er at god formidling av informasjon, kan forebygge og redusere negative «opplevelser av støy» blant befolkningen.*

Det må utvikles et eget skjema som legges ved søknadsskjema for dispensasjon fra støyforskriftene i Oslo kommune.

Det må utvikles en prosedyre som forplikter anleggseiere ovenfor sine underleverandører.

Bydelsutvalget anbefaler på det sterkeste at det utvikles standard prosedyrer på hvordan informasjon videreformidles til berørte naboer. Entreprenør må gjøre berørte naboer oppmerksomme på dispensasjonen, og hvilke vilkår det skal arbeides under. Det må også informeres om befolkningens rettigheter. Bydelsutvalget forutsetter at «bør» krav i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)» pkt 4.4 erstattes med «skal» krav for alle entreprenører.

Kommentarer til anleggseiernes strategiplan:

Oslo Havn: Bydel Nordstrand har ved flere anledninger uttalt seg om støy fra virksomheten. Bydel Nordstrand og Bydel Gamle Oslo blir sterkt berørt av havnerelatert arbeid. Bydelsutvalget mener det er naturlig å samhandle bedre ved å etablere et samarbeidsforum. Med faste møter gjennom året, og med beredskap for akutte saker.

Transportanlegg og – midler:

Hovedhandlingsplanen nevner tiltak mot Nattstøy. Spesifikke tiltak som nevnes er «tilpasning av ruteplaner for godstrafikk og optimering av arbeidstider».

Bydelsutvalget savner vurderinger og implementering av nevnte spesifikke tiltak i anleggseiernes planer.

«Oslo kommune/Oslo Havn KF må begrense, eventuelt forby nattarbeid i tidsrommet 2300-0700 i et overordnet regelverk som spedisjonsfirmaene må forholde seg til».

Bydelsutvalget viser til fylkesmannens brev til bydelen av 01.02.2011, hvor de avslår å gi dispensasjon fra støygrensene på kveldstid. Fylkesmannen har dermed bekreftet de

støygrenser som har vært gjeldende siden 1996. Bydelsutvalget har bedt byråden medvirke til at Oslo Havn KF til enhver tid driver sin aktivitet slik at gjeldende støygrenser overholdes. Oslo Havns plan og støystatus som er rapportert til Fylkesmannen i 2012 viser til overskridelser av kveldsgrenser.

Oslo Kommune/Oslo Havn KF må som oppdragsgiver stille klare krav til maksimal støyproduksjon i kontrakter med leverandører/spedisjonsfirmaer.

Landsrøm er nå standardisert internasjonalt. Oslo havn må etablere et tilstrekkelig antall punkter slik at alle skip, også containerskip, kan pålegges bruk av landstrøm.

Bydelsutvalget merker seg at Oslo Havns egen handlingsplan for landstrøm ikke berører problemene med støy, men kun vurderer utslipp.

Arealplanlegging:

Forpliktende bruk av støyretningslinjer ved utbygging/nyetableringer.

Støy må synliggjøres på arealkart/arealplanlegging. Støykart må brukes helt fra starten for å unngå støykonflikter. Ved utbygging må gul-sone og rød-sone respekteres. Opplysning av planer for nærområdet, og hva slags støy de kan forvente, må formidles til naboer så tidlig som mulig. Temaet «støy og forebygging» må være et spesifisert punkt på agendaen i møter mellom byggherre/entreprenør og ledelse i bydelene.

Gjennomgang av entreprenørs forpliktelser og befolkningens rettigheter skal være avklart i felles forståelse før arbeidet settes i gang.

Stille områder:

Det vises til utdrag av handlingsplanen mot støy 2013-2018 (sitat):

«..arbeidet med analyse og utredning av stille områder for å beskytte områdene beskrives nærmere i anleggseiernes handlingsplaner».

«Konsekvent bruk av retningslinjer som T-1442/2012 skal benyttes i forbindelse med beskyttelse av stille områder»

Bydelsutvalget kan ikke se at temaet er nevnt i anleggseiernes handlingsplaner, og forutsetter at dette innarbeides.

SAKSBEHANDLING

Oslo kommune ønsker eventuelle innspill til den reviderte planen. Svarfrist er satt til 01.09.2013. Det er søkt om utsettelse av svarfrist til 13. 09.2013, men det er usikkert om søknaden blir i imøtekommet. Av den grunn må vi ta sikte på å behandle saken i arbeidsutvalget (AU).

VEDLEGG:

- 1) Brev fra Bymiljøetaten av 26.06.2013**
- 2) Handlingsplan mot støy i Oslo Kommune 2013-2018**
- 3) Handlingsplan mot støy Kommunal vei 2013-2018**
- 4) Handlingsplan for støy langs riks- og fylkesvegnettet for byområde Oslo**
- 5) Jernbaneverkets handlingsplan mot støy- Oslo 2013.07.03**
- 6) Sporveien Oslo A. Handlingsplan mot støy 2013-2018**
- 7) Handlingsplan mot støy i Oslo Havn 2013-2018. Oslo Havns KFs støystrategi**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bymiljøetaten varsler om høring av ny handlingsplan mot støy i Oslo for 2013-2018. Kravet om strategisk støykartlegging er hjemlet i EU- direktiv 2002/49/EC (END), som er implementert i norsk lov. Støydirektivet inneholder krav om utarbeidelse av handlingsplaner mot støy, som en fortsettelse av den strategiske støykartleggingen etter § 5-11 i forurensningsforskriften kap. 5.

Intensjonen med handlingsplanene er at det skal utformes lokale tiltaksstrategier, som skal avbøte støyproblemene i særlig utsatte områder.

Kartleggingen skal gi en oversikt over støyproblemene omfang, og i handlingsplanarbeidet skal ulike tiltak i de utsatte områdene vurderes.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BU Sak 30/13 Medvirkning til revidering av handlingsplan mot støy 2013-2018 for Oslo kommune- bydelsutvalgets uttalelse

- 1. For å sikre og trygge befolkningens helse er det nødvendig med et godt og tydelig regelverk som beskytter befolkningen mot helseskadelig støy.*
- 2. Bydelen får inn flere støyklager. Oslo Havn står i en særstilling, og bydelsutvalget ser fram til at det nå kommer en ny handlingsplan mot støy fra havnevirksomhet i Oslo og med reduksjon av støy på nattestid.*
- 3. Bydelsutvalget ser også betydningen av at det utvikles bedre generelle indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Erfaringer tilsier at dette er et nødvendig forebyggende tiltak. Dette fordi det i dag er «støytoppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).*

BU Sak 76/13 Utkast til Oslo havneplan 2013 - 2030 - bydelsutvalgets uttalelse:

- 1. Godshåndtering i stadig mer tettbefolkede områder stiller store krav med hensyn til støy, forurensning, trafiksikkerhet og ønsket byutvikling.*
- 2. Bydelsutvalget ser støy og utslipp fra Oslo Havns godshåndtering i Bydel Nordstrand som en helsemessig belastning for befolkningen i de områdene som ligger nærmest disse anleggene. Det er grunn til å tro at avbrutt søvn som følge av gods- og containerhåndtering på nattetid representerer den største helsebelastningen.*
- 3. En bedre samordning av havnene i Oslofjorden må etableres for å sikre en mer rasjonell godsbehandling og for å møte et økt kapasitetsbehov. Etablering av en ny hovedhavn som kan håndtere større skip i ytre Oslofjord bør også utredes.*
- 4. Det er nødvendig at Bryndiagonalen ferdigstilles samtidig som Follobanen, slik at Follobanen kan benyttes til store volum godstransport på nattetid, med direkte atkomst til Alnabru.*
- 5. Bydelens uttalelse oversendes til byråd for miljø og samferdsel i eget brev undertegnet av bydelsutvalgets leder, i tillegg til å sende uttalelsen til Oslo Havn som høringsuttalelse.*

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Formål og ambisjonsnivå med handlingsplanen er at den skal være et utgangspunkt for Oslo for å oppnå Regjeringens mål om støyreduksjon: «*Støyplagen skal reduseres med 10 prosent innen 2020 i forhold til 1999*».

De viktigste anleggseierne i byen har utviklet planer for en femårsperiode.

Intensjonen er å finne strategier og konkrete tiltak som kan avbøte støyproblemer, basert på resultater fra støykartlegging i 2012. Skadelige virkninger av støyeksponering skal dermed unngås, forebygges og begrenses.

Det vises til strategier i avsnitt 5 (Handlingsplan mot støy i Oslo Kommune 2013-2018) som er delt opp i 4 viktige temaer. Alle anleggseiere skal beskrive tiltak som er knyttet til disse.

Handlingsplanen er i tråd med minstekravene i forurensningsforskriften kapittel 5 om støy.

Overordnet mål:

- Redusere støybelastningen
- Oppfylle Regjeringens nasjonale mål. Innen 2020 skal støyplagen i landet reduseres med 10% i forhold til 1999. Antall personer som er utsatt for innendørs støy over 38 dB $L_{pAeq,24h}$ reduseres med 30% i forhold til 2005.

Fokus knyttet til fire strategiske temaer:

- 1) Informasjon
- 2) Transportanlegg og –midler
- 3) Arealplanlegging
- 4) Stille områder

Sammendrag

Intensjonen er at det skal utformes lokale tiltaksstrategier, som skal avbøte støyproblemene i særlig utsatte områder. Planen skal gjelde i perioden 2013-2018 og erstatter den gjeldende handlingsplanen for Oslo (2008-2013). Oslo kommune ønsker innspill til den reviderte planen.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for 2013-2014

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for 2013-2014

Vurdering

1) Bydelsdirektøren har følgende kommentarer:

Fokus på støy er et viktig tema for Bydel Nordstrand. Det er derfor positivt at handlingsplanen utarbeides i samarbeid med de viktigste anleggseierne i byen.

Bydelsdirektøren etterlyser et tydeligere samsvar mellom hovedplanens fire strategi temaer og tiltak i alle anleggseiers handlingsplaner.

Bydel Nordstrand berøres også av den befolkningsøkningen beskrevet i handlingsplanen. Det er derfor viktig at bydelene trekkes inn i arbeidet og utviklingen av handlingsplaner mot støy.

Dette forutsetter et godt samarbeid mellom byggherre/entreprenør og ledelse i den enkelte bydel.

Det må utvikles og implementeres bedre spesifikke indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Dette fordi det i dag er «støytoppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).

Jernbaneverkets plan som kun omhandler 2013 forutsettes å følge den samme tidsplanen som handlingsplanen mot støy 2013-2018.

Handlingsplanene er viktige overordnede planer for den lokale Strategiplan og Trafikkplan. I bydelens Strategiske plan og Trafikkplan har støy og miljøbelastninger et sterkt fokus. Bydelsdirektøren viser til Bydel Nordstrands Trafikkplan og Strategisk plan for perioden 2014-2017.

2) Bydelsdirektøren har følgende konkrete innspill til de fire strategi temaene i utkast til handlingsplan for Oslo kommune 2013-2018:

Informasjon: Bydelens helsetjeneste behandler mange støyklager hvert år. Basert på disse erfaringene, tilsier det at det er nødvendig å spesifisere informasjonsplikten. Erfaringen er at god formidling av informasjon, kan forebygge og redusere negative «opplevelser av støy» blant befolkningen.

Det må utvikles et eget skjema som legges ved søknadsskjema for dispensasjon fra støyforskriftene i Oslo kommune.

Det må utvikles en prosedyre som forplikter anleggseiere ovenfor sine underleverandører.

Bydelsdirektøren anbefaler på det sterkeste at det utvikles standard prosedyrer på hvordan informasjon viderefremmes til berørte naboer. Entreprenør må gjøre berørte naboer oppmerksomme på dispensasjonen, og hvilke vilkår det skal arbeides under. Det må også informeres om befolkningens rettigheter. Bydelsdirektør forutsetter at «bør» krav i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)» pkt 4.4 erstattes med «skal» krav for alle entreprenører.

Kommentarer til anleggseiernes strategiplan:

Oslo Havn: Bydel Nordstrand har ved flere anledninger uttalt seg om støy fra virksomheten. Bydel Nordstrand og Bydel Gamle Oslo blir sterkt berørt av havnerelatert arbeid. Bydelsdirektøren mener det er naturlig å samhandle bedre ved å etablere et samarbeidsforum. Med faste møter gjennom året, og med beredskap for akutte saker.

Transportanlegg og – midler:

Hovedhandlingsplanen nevner tiltak mot Nattstøy. Spesifikke tiltak som nevnes er «tilpasning av ruteplaner for godstrafikk og optimering av arbeidstider». Bydelsdirektøren etterlyser vurderinger og implementering av nevnte spesifikke tiltak i anleggseiernes planer. Havnevesenet må stille krav til arbeidstid og begrense, eventuelt forby nattarbeid.

Bydelsdirektøren viser til fylkesmannens brev til bydelen av 01.02.2011, hvor de avslår å gi dispensasjon fra støygrensene på kveldstid. Fylkesmannen har dermed bekreftet de støygrenser som har vært gjeldende siden 1996. Bydelsutvalget har bedt byråden medvirke til at Oslo Havn KF til enhver tid driver sin aktivitet slik at gjeldende støygrenser overholdes. Oslo Havns plan

og støystatus som er rapportert til Fylkesmannen i 2012 viser til overskridelser av kveldsgrenser.

Oslo Havn må stille konkrete og tydelige krav i sitt overordnede regelverk, som berører problemene med støy og ikke kun vurdere utslipp.

Arealplanlegging:

Forpliktende bruk av støyretningslinjer ved utbygging/nyetableringer.

Støy må synliggjøres på arealkart/arealplanlegging. Støykart må brukes helt fra starten for å unngå støykonflikter. Ved utbygging må gul-sone og rød-sone respekteres. Opplysning av planer for nærområdet, og hva slags støy de kan forvente, må formidles til naboer så tidlig som mulig. Temaet «støy og forebygging» må være et spesifisert punkt på agendaen i møter mellom byggherre/entreprenør og ledelse i bydelene.

Gjennomgang av entreprenørs forpliktelser og befolkningens rettigheter skal være avklart i felles forståelse før arbeidet settes i gang.

Stille områder:

Det vises til utdrag av handlingsplanen mot støy 2013-2018:

Sitat: *«..arbeidet med analyse og utredning av stille områder for å beskytte områdene beskrives nærmere i anleggseiernes handlingsplaner».*

«Konsekvent bruk av retningslinjer som T-1442/2012 skal benyttes i forbindelse med beskyttelse av stille områder»

Bydelsdirektøren kan ikke se at temaet er nevnt i anleggseiernes handlingsplaner, og forutsetter at dette innarbeides.

Oslo, 16.8.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Jorunn Lamson/s/
folkehelsekoordinator