



Møteprotokoll **6/13**

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad
Møtetid: 26.08.2013 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjørø (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall:

Som vara møte:

I tillegg møte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Elin Horn Galtung (H), leder bydelsutvalget
Anne Halse, Plan- og bygningssetaten
Tharan Fergus, Vann- og avløpsetaten
Beate Akselsen, Vann- og avløpsetaten
Ida Fossum Tønnesen, Oslo Elveforum.

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Harald Nordstrand, Hans Kristian Hals og Viktor Lander tok ordet til tidligere sak om detaljregulering- Ryghs vei 2.

Jan Wang-Norderud og Atle Vereide tok ordet til sak 42/ 13 Aasmund Vinjes vei 34 og sak

51/13 Aasmund Vinjes vei 35.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader.

Informasjon

Tharan Fergus og Beate Akselsen fra Vann- og avløpsetaten og Ida Fossum Tønnesen fra Oslo Elveforum redegjorde for 46/13 Gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen.

Eventuelt

Ingen saker.

Saker til behandling

37/13	13/00098-11	Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. juni 2013	4
38/13	12/01235-8	Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148-150 Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra bydelsutvalget	5
39/13	13/00535-5	Åmot bro-Sørkedalen-byggesak til uttalelse Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget	7
40/13	13/00914-3	Thorleif Haugs vei 101 - Bestilling av oppstartsmøte av planarbeid Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget	8
41/13	12/01110-6	Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E, frist 24.6 tom 19.8.2013 - detaljregulering. Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra Bydelsutvalget	9
42/13	12/00741-8	Aasmund Vinjes vei 34 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	10

43/13	12/01271-7	Underretning av politisk planvedtak - Bjørnveien 109 detaljregulering	12
44/13	13/01068-2	Underretning om politisk vedtak småhusplanen	13
45/13	13/01061-2	Aslakveien 20 - 28 - Bestilling av oppstartsmøte	14
46/13	13/01054-2	Gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen	15
47/13	13/00186-9	Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013 - 2018	17
48/13	13/00841-3	Gulleråsen stasjon	18
49/13	13/00096-11	Informasjonssaker til møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 26. august 2013	19
50/13	13/01023-1	Innendørs skatepark i Bydel Vestre Aker	21
51/13	13/01124-2	Aasmund Vinjes vei 35 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringsplan	22

Saker til behandling

37/13 Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 10. juni 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	37/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 10. juni 2013.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 10. juni 2013.

38/13 Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148-150
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra bydelsutvalget

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	38/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	122/13

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 11.7.2013 etter sommerfullmakt fra Bydelsutvalget:

Bydel Vestre Aker ber om at det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud og med oppsettende virkning for PBE sak 201105501, i anledning Opparbeidelse av areal syd for Sørkedalsveien 148-150, Reguleringsplan S-4204, ref. Bystyresak 488/05, vedtatt den 07.12.2005. Og vedtak av Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 11.03.13..

Det vises til sak 201105501 Sørkedalsveien 148 – Huseby – Etablering av kunstgressbane. der Plan- og bygningsetaten har nektet å godkjenne Tiltakshaver, Skifte eiendom ved Spor arkitekter, sin rammesøknad om anleggelse av liten fotballbane, og bueskytterbane på arealet basert på Bystyrets behandling av reguleringsvedtak for USA ambassade med kompenserende tiltak. I forarbeidet til bystyrets vedtak går det frem at anleggelse av idrettsbane på dette arealet skulle utføres i henhold til bydel Vestre Akers behov. Bydelen har hele tiden vært soleklare på at det må anlegges en bane på 68 x 105 m, en såkalt fullverdig 11'er bane, da behovet for denne størrelsen er meget stort i en bydel med tusener av fotballspillere i alle aldre og med manglende spillearealer. Til tross for denne forutsetningen for Bystyrets vedtak har Skifte Eiendom, Forsvarsbygg, nektet å etterkomme denne forutsetningen, søkt PBE om rammetillatelse for en bane på 40 x 60 m, fått avslag på dette, og klaget til Fylkesmannen, se vedlegg. NB! Vi gjør oppmerksom på at det er fakta feil i dette dokumentet, se første side, da Bydel Vestre Aker ikke har fremmet noe krav om tribuner, garderober eller lignende, kun en spilleflate på 68 x 105m, noe bydelen har gjentatt flere ganger.

I svaret fra Fylkesmannen tas det ikke stilling til størrelsen på banen, kun begrunnelsen for avslaget, og sendte saken tilbake til ny behandling av PBE. Skifte Eiendom har flere ganger purret PBE på et nytt vedtak i tråd med deres ønsker, noe som ennå ikke foreligger. Det siteres fra purring av 10. juni til etatsdirektøren fra Spor arkitekter ved Arne Sunde: ” Vi forventer at PBE melder tilbake snarest, slik at Skifte kan gjennomføre sitt pålagte tiltak”. (vår understrekning) Med andre ord erkjenner Skifte Bystyrets vedtak om kompensatoriske tiltak, men kun de deler som passer dem, og nekter å etterkomme bystyrets klare intensjon om at det er Vestre Aker bydels behov som skal være bestemmende for størrelsen på banen, ikke hva Skifte finner for godt å anlegge.

På denne bakgrunn ber Vestre Aker bydelsutvalg om at det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud på tomten og med oppsettende virkning da en iverksettelse av tiltak som ikke er i tråd med bystyrets vedtak kan medføre at tiltaket vanskelig kan endres eller at en senere endring vil bli vesentlig dyrere.

Vestre Aker bydel har derfor til hensikt i løpet av kort tid fremme en reguleringsplan i tråd med Bystyrets vedtak, men trenger tiden et slikt midlertidig forbud med oppsettende virkning vil gi for å utarbeide det.

Vedtak sendt Plan- og bygningsetaten.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 11. juli 2013 til orientering.

39/13 Åmot bro-Sørkedalen-byggesak til uttalelse
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	39/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	123/13

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 4.7.2013 etter sommerfullmakt fra Bydelsutvalget:

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 4.7.2013:

Vestre Aker bydelsutvalg er glad for at denne broen blir fornyet og utvides noe, og at arbeidet utføres på en skånsom måte for naturen langs elven. Det ville vært fatalt hvis det skulle skje en ulykke på grunn av at broen ikke tålte belastningen etter mange års bruk.

Erstatningsveien i byggeperioden er grei for de fleste, men ber om at det tas hensyn til skogsdriftens behov hva gjelder tidspunktet for arbeidet da erstatningsveien ikke tåler belastningen av store, tunge tømmerbiler og lignende.

Vedtaket sendt Plan- og bygningsetaten.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 4. juli til orientering.

**40/13 Thorleif Haugs vei 101 - Bestilling av oppstartsmøte av planarbeid
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	40/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	124/13

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 8.7.2013 etter sommerfullmakt fra Bydelsutvalget:

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 8.7.2013:

Tiltakshaver hevder stort sett å ha holdt seg til reguleringsbestemmelsene for tomten, og det er derfor noe forbausende at over 10 % av den skisserte bygningsmassen er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angående etasjeantall, noe vi i utgangspunktet ikke er innstilt på.

Det er av trafiksikkerhetsmessige årsaker helt nødvendig at den varslete veiutvidelsen, (med ref. innvilget Rammetillatelse for 33/ 155) fra nr. 73 og forbi 101-105 blir gjennomført, spesielt da dette også er og blir skolevei for mange barn, og dagens vei er så smal at to biler ikke kan passere hverandre. I denne forbindelsen vil BU gjøre etaten oppmerksom på at det fremdeles ikke er opparbeidet fortau i Voksenkollveien fra der Thorleif Haugs vei møter denne og videre vestover. Det er derfor viktig at etaten vurderer disse forholdene i forbindelse med alle de varslete områdeutbygningene med småhus i nrområdet. Slike boligprosjekt tiltrekker seg mange barnefamilier og det blir derfor ytterligere skolebarn som må bruke Voksenkollveien som del av skoleveien så lenge elevene sokner til Grindbakken skole da det ikke er etablert noen barne-/grendeskole i området. BU mener på samme bakgrunn at deler av tomten for dagens Voksentoppen skole bør vurderes for anleggelse av ny barne- /grendeskole.

Det er viktig at den grønne profilen beholdes i størst mulig grad og at vi derfor forventer at den fremlagte skissen for vegetasjon blir gjennomført.

Vedtaket sendt Plan- og bygningsetaten.

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 8. juli 2013 til orientering.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 8. juli til orientering.

41/13 Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E, frist 24.6 tom 19.8.2013 - detaljregulering.

Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra Bydelsutvalget

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	41/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	125/13

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 8.7.2013 etter sommerfullmakt fra bydelsutvalget:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen merknader til planforslaget til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E detaljregulering..

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 19.8.2013 til orientering.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 19. juli til orientering.

42/13 Aasmund Vinjes vei 34 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	42/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	126/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.05.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskifting av originale vinduer på boligen.

Klagen fra advokatfirmaet Wang- Norderud AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Terje Bjøro (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

«Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.05.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskifting av originale vinduer på boligen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at verneparagrafen bør kunne tolkes slik at en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet vil kunne betraktes som en videreføring av eksisterende stilart. BU forstår byantikvarens strenge tolkning, men vil i sin skjønnsutøvelse vektlegge at erstatning av eksisterende vinduer ikke vil være synlig på avstand, og at fordelene med å oppgradere boligens vinduer til dagens standard i forhold til redusert energibruk og økt komfort må anses som klart større enn eventuelle ulemper. Vinduene er godt tilpasset og kan, slik BU ser det, ikke være i strid med intensjonen i regelverket.

Bydelsutvalget er av den formening at hensynet bak reguleringsbestemmelsene i §4, annet ledd ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Klagen fra advokatfirmaet Wang- Norderud AS tas til følge.

Saken sendes Plan og bygningsetaten til fornyet behandling.»

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.05.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskifting av originale vinduer på boligen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at verneparagrafen bør kunne tolkes slik at en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet vil kunne betraktes som en videreføring av eksisterende stilart. BU forstår byantikvarens strenge tolkning, men vil i sin skjønnsutøvelse vektlegge at erstatning av eksisterende vinduer ikke vil være synlig på avstand, og at fordelene med å oppgradere boligens vinduer til dagens standard i forhold til redusert energibruk og økt komfort må anses som klart større enn eventuelle ulemper. Vinduene er godt tilpasset og kan, slik BU ser det, ikke være i strid med intensjonen i regelverket.

Bydelsutvalget er av den formening at hensynet bak reguleringsbestemmelsene i §4, annet ledd ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Klagen fra advokatfirmaet Wang- Norderud AS tas til følge.

Saken sendes Plan og bygningsetaten til fornyet behandling

43/13 Underretning av politisk planvedtak - Bjørnveien 109 detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	43/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	127/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Underretning om politisk planvedtak – Bjørnveien 109 detaljregulering til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Underretning om politisk planvedtak – Bjørnveien 109 detaljregulering til orientering.

44/13 Underretning om politisk vedtak småhusplanen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	44/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	128/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak av 12.6.2013 sak 238 reviderte bestemmelser i småhusplanen til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak av 12.6.2013 sak 238 reviderte bestemmelser i småhusplanen til orientering.

45/13 Aslakveien 20 - 28 - Bestilling av oppstartsmøte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	45/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	130/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til bestillingen av oppstartsmøte Aslakveien 20 – 28 på det nåværende tidspunkt.

Møtebehandling

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at et 12 etasjes bygg på tomten er helt uakseptabelt, spesielt da tomten ligger i et høydedrag mot Ullerntoppen og med bebyggelse bak.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at reguleringsbestemmelsene for Aslakveien 16 – 18 må bli førende for Aslakveien 20 – 28 hva gjelder BYA og maks høydebestemmelser. Vi minner om at Aslakveien 16 – 18 er relativt nybygd etter å ha gjennomført en lik transformasjon som det nå søkes om for nr. 20 – 28.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at et 12 etasjes bygg på tomten er helt uakseptabelt, spesielt da tomten ligger i et høydedrag mot Ullerntoppen og med bebyggelse bak.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at reguleringsbestemmelsene for Aslakveien 16 – 18 må bli førende for Aslakveien 20 – 28 hva gjelder BYA og maks høydebestemmelser. Vi minner om at Aslakveien 16 – 18 er relativt nybygd etter å ha gjennomført en lik transformasjon som det nå søkes om for nr. 20 – 28.

46/13 Gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	46/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	129/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen..

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anser Alternativ 2, ”Åpne hele bekken” er klart å foretrekke da det alternativet i følge saksfremstillingen vil resultere i en mer naturlig og bedre integrert bekk i dalføret.

Vestre Aker bydelsutvalg minner om forslaget til badeanlegg i området nederst mot Sørkedalsveien, som ble utarbeidet, betalt av Elveforum og vedtatt av bydelsutvalget i forbindelse med ”Hovseter – Voksen planen”. Bydelsutvalget anser det som en klar fordel for bydelens beboere om dette forslaget blir innarbeidet og opparbeidet i realiseringen av bekkeåpningen, spesielt på bakgrunn av at Gardebadet nå dessverre er nedlagt.

BU anser at kontinuerlig rensing av bekken er helt nødvendig av helse- og miljøårsaker. Dette er særlig viktig i forhold til overvannsproblematikken.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

BMS komiteen anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anser Alternativ 2, ”Åpne hele bekken” er klart å foretrekke da det alternativet i følge saksfremstillingen vil resultere i en mer naturlig og bedre integrert bekk i dalføret.

Vestre Aker bydelsutvalg minner om forslaget til badeanlegg i området nederst mot Sørkedalsveien, som ble utarbeidet, betalt av Elveforum og vedtatt av bydelsutvalget i forbindelse med ”Hovseter – Voksen planen”. Bydelsutvalget anser det som en klar fordel for bydelens beboere om dette forslaget blir innarbeidet og opparbeidet i realiseringen av bekkeåpningen, spesielt på bakgrunn av at Gardebadet nå dessverre er nedlagt.

BU anser at kontinuerlig rensing av bekken er helt nødvendig av helse- og miljøårsaker. Dette er særlig viktig i forhold til overvannsproblematikken.

47/13 Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013 - 2018

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	47/13
2 Helse- og sosialkomiteen	29.08.2013	33/13
3 Bydelsutvalg	05.09.2013	131/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar handlingsplan mot støy 2013 – 2018 til orientering.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak.

Saken tas direkte til behandling i Bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte til behandling i Bydelsutvalget.

48/13 Gulleråsen stasjon

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	48/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	135/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Da Bydelsutvalget har fått vite at det ikke har blitt frivillig enighet med impliserte grunneiere for å få til en midlertidig stasjon på Gulleråsen som erstatning for den som ved en inkurie måtte legges ned av sikkerhetsmessige årsaker, ber et samlet Bydelsutvalg i Vestre Aker om at Byråden for Bymiljøetaten setter fortgang i å instruere Ruter om å iverksette en regulerings sak for en permanent stasjon på nordsiden av den oppadgående linje i henhold til tidligere utredning.

Dette betyr i praksis en ekspropriasjon av de berørte eiendommer som er nødvendig for å få realisert denne stasjon så raskt som overhodet mulig.

De som sogner til denne stasjonen er i dag uten kollektivtilbud og må på lik linje med alle andre få det tilbud som naturlig tilkommer dem. Dette er i tråd med overordnede vedtatte politiske mål for en miljøvennlig samferdselspolitikk i Oslo.

Bydelsutvalget understreker og vil gjøre oppmerksom på at det i sin tid var unison tilslutning om å bevare Gulleråsen stasjon fra alle partier sentralt som avspeiler dagens bydelsutvalg. Følgelig er det politikkenes troverdighet generelt og den enkelte politiker spesielt, som her får en prøvestein på sin egen troverdighet om å holde løfter.

Møtebehandling

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken behandler direkte i bydelsutvalget.

Votering

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte i bydelsutvalget

49/13 Informasjonssaker til møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 26. august 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	49/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 5.7.2013 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om dispensasjon.
2. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 8.7.2013 vedrørende Fylkesmannen avslutter sak – anmodning om utsettende virkning – Oslo kommune – Røhagan 49 A-F-gnr. 12 bnr. 512.
3. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 12.7.2013 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage støyskjermer – Lybekkveien 18.
4. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 25.7.2013 vedrørende Sørkedalsveien 148-kunstgressbane. Vedrørende omsøkt tiltak.
5. E-post fra Emil S. Werring av 10.8.2013 vedrørende Skilting i Sætraveien fra Besserud til Voksenlia stasjoner.
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2013 vedrørende svartelistede planter i Gardeparken – Sørkedalsveien 150.
7. E-post fra Terje Retteråsen av 23.8.2013 vedrørende Oppstart av detaljregulering i Arnebråtveien 85.
8. Kopi av e-post fra Terje Paulsen av 23.8.2013 vedrørende Skytestøy fra Løvenskioldbanen.
9. Kopi av e-post til Bærum kommune av 26.8.2013 vedrørende Løvenskioldbanen – Status i planarbeid/oppfølging av klagesak.

Tas til orientering

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arild Gjervan fratradte under behandlingen av pkt. 3.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og fattet følgende vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 5.7.2013 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om dispensasjon.
2. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 8.7.2013 vedrørende Fylkesmannen avslutter sak – anmodning om utsettende virkning – Oslo kommune – Røhagan 49 A-F-gnr. 12 bnr. 512.

3. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 12.7.2013 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage støyskjermer – Lybekkveien 18.
4. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 25.7.2013 vedrørende Sørkedalsveien 148-kunstgressbane. Vedrørende omsøkt tiltak.
5. E-post fra Emil S. Werring av 10.8.2013 vedrørende Skilting i Sætraveien fra Besserud til Voksenlia stasjoner.
6. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2013 vedrørende svartelistede planter i Gardeparken – Sørkedalsveien 150.
7. E-post fra Terje Retteråsen av 23.8.2013 vedrørende Oppstart av detaljregulering i Arnebråtveien 85.
8. Kopi av e-post fra Terje Paulsen av 23.8.2013 vedrørende Skytestøy fra Løvenskioldbanen.
9. Kopi av e-post til Bærum kommune av 26.8.2013 vedrørende Løvenskioldbanen – Status i planarbeid/oppfølging av klagesak.

Tas til orientering

50/13 Innendørs skatepark i Bydel Vestre Aker

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	50/13
2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	29.08.2013	29/13
3 Bydelsutvalg	05.09.2013	133/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget uten forslag til vedtak.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget uten forslag til vedtak.

51/13 Aasmund Vinjes vei 35 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	51/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	140/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 03.7.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å nekte dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsbestemmelser for område regulert til 'spesialområde – bevaring'.

Klagen fra Tom Edvardsen Arkitekter AS tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg er i utgangspunktet enig i PBEs fremstilling av saken med hensyn til den historiske beskrivelsen av områdets karakteristiske arkitektoniske trekk fra mellomkrigstiden.

Vestre Aker bydelsutvalg finner imidlertid at de to foreslåtte endringene er av så beskjeden art, 4m² og endrete vinduer/dør i underetasjen, at de ikke ødelegger for områdets karakter da de individuelle forskjellene i området er såpass store at disse endringene kan tåles uten at områdets lesbarhet forringes. Særlig gjelder dette for endringen av underetasjen da den ligger mot øst og er ikke synbar fra vei eller naboer på grunn av topografien.

Konklusjon:

Vestre Aker bydelsutvalg finner derfor på denne bakgrunn å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak om å ikke gi dispensasjon da vi finner at hensynet bak reguleringsbestemmelsen i § 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og derfor er vilkårene for å gi dispensasjon til stede jfr pbl § 19-2.

Klagen fra Tom Edvardsen AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er i utgangspunktet enig i PBEs fremstilling av saken med hensyn til den historiske beskrivelsen av områdets karakteristiske arkitektoniske trekk fra mellomkrigstiden.

Vestre Aker bydelsutvalg finner imidlertid at de to foreslåtte endringene er av så beskjeden art, 4m² og endrete vinduer/dør i underetasjen, at de ikke ødelegger for områdets karakter da de individuelle forskjellene i området er såpass store at disse endringene kan tåles uten at områdets lesbarhet forringes. Særlig gjelder dette for endringen av underetasjen da den ligger mot øst og er ikke synbar fra vei eller naboer på grunn av topografien.

Konklusjon:

Vestre Aker bydelsutvalg finner derfor på denne bakgrunn å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak om å ikke gi dispensasjon da vi finner at hensynet bak reguleringsbestemmelsen i § 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og derfor er vilkårene for å gi dispensasjon til stede jfr pbl § 19-2.

Klagen fra Tom Edvardsen AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Oslo, 26.8.2013.

Arild Gjervan (H)
leder