



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 05/13

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomitee
Møtested: Olaf Helsets vei 6
Møtetid: Tirsdag 10. september 2013 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 43/13	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 44/13	Godkjenning av protokoll fra møtet 10.06.2013.....	1
Sak 45/13	Barnehagene - Rapportering per august 2013.....	2
Sak 46/13	Innkjøp av el-biler.....	5
Sak 47/13	Stallerudveien 97 m.flere, Bogerud Torg.....	6
	anmodning om forhåndsuttalelse til reguleringsarbeid.....	6
Sak 48/13	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering - Olaf Helsets vei 5.....	8
Sak 49/13	Navnsetting av veier og plasser i Bydel Østernsjø.....	10
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø 29.08.2013

Britt Inglingstad (V)
komiteleder

Eigil Lunden (Adm)
komitesekretær

Sak 43/13 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201300081

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.09.13	43/13

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 44/13 Godkjenning av protokoll fra møtet 10.06.2013

Arkivsak: 201300081

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.09.13	44/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 10.06.2013

Sak 45/13 Barnehagene - Rapportering per august 2013

Arkivsak: 201300107

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	10.09.13	
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.09.13	45/13
Bydelsutvalget	16.09.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BARNEHAGENE - RAPPORTERING PER AUGUST 2013

Sammendrag:

I forbindelse med bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2013, sak 202/12, ble det fattet følgende vedtak:

"Bydelsutvalget ber om en rapport i hvert møte der antall barn på venteliste og utviklingen i nye og gamle prosjekter omtales. Det rapporteres samtidig på forholdet mellom antall pedagoger og antall personer i pedagogiske stillinger som har dispensasjon fra utdanningskravet".

Saken som følger omtaler endringer fra sist fremlagte sak. Først omtales status etter sluttført hovedopptak 2013 og antall barn på venteliste til barnehagene per 23.08.2013, deretter status i utviklingen av gamle og nye barnehageprosjekter, og utbedring av eksisterende barnehager. Tall knyttet til dispensasjoner fra utdanningskravet som førskolelærer er ikke med i denne saken, men vil bli omtalt i forbindelse med at dette rapporteres på i tertialmeldinger.

Saksframstilling:

Antall barn i barnehagene:

Per 15.12.2012 (KOSTRA-tall) var det 1052 barn under 3 år og 1856 over 3 år i våre barnehager. Totalt 2908 barn.

Venteliste til barnehagene:

Alle barn med lovfestet rett til plass fra august fikk tilbud om plass i bydelen.

Det er per d.d. 124 barn under 3 år, og 26 barn over 3 år på venteliste i bydelen. Dette er barn uten plass fra før, og som søker plass før 31.12.2013.

Utviklingen i gamle og nye prosjekter:

Haakon Tveters vei 8

Tomten er planlagt benyttet til barnehageformål. Trygge Barnehager vil stå for utbygging og drift. De siste informasjonene bydelen har om prosjektet er at det planlegges tilsvarende 6 avdelinger, dvs inntil 108 barn, om alle barna er over 3 år. Det hefter usikkerhet ved tidspunkt for ferdigstilling av prosjektet.

Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter

Bydelsutvalget har i BU-sak 2/13 vedtatt å opprettholde tidligere vedtak om å tilslutte seg Plan- og bygningsetatens alternativ 2. Dette innebærer at det på sikt kan etableres en 4-avdelings barnehage med uteareal på nordre del av tomten. En 4-avdelings barnehage kan gi inntil 72 storebarnsplasser. Framdrift og mulig ferdigstillelse av prosjektet er ikke bestemt.

Mikaelgården Steinerbarnehage

Mesaninen som er siste av 3 avdelinger ved barnehagen, er godkjent av Plan- og bygningsetaten og av barnehagemyndigheten, og 9 nye barn er på plass. Barnehagen har nå totalt 36 barn, 18 små og 18 store.

Idrettsbarnehagene AS

Idrettsbarnehagen har jobbet for å få på plass en 4 avdelings barnehage på Manglerud Idrettsanlegg. Bydelen har i møte med representanter for Idrettsbarnehagene AS, i juni, blitt informert om at dette prosjektet ikke lenger er aktuelt, grunnet for stor usikkerhet om prosjektet er mulig å realisere.

Idrettsbarnehagene AS ser på muligheter for å etablere flere plasser i eksisterende Østmarka Idrettsbarnehage. Bydelen er i nær dialog med representanter for Idrettsbarnehagene AS om saken.

Utbedring av eksisterende barnehager:

Storgården barnehage

Storgården barnehage rives høsten 2013 og det skal bygges ny barnehage på samme tomt. Det er Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) som står som eier av bygget og som er ansvarlig for nybygg. Riving av den gamle barnehagen vil bli koordinert med at barnehagen tar i bruk erstatningslokaler.

Erstatningslokaler blir etablert i Skullerudbakken. Ny barnehage ferdigstilles i 2015.

Skullerudbakken barnehage

Barnehagen er en modulbarnehage/ paviljong, og ferdigstilles ultimo september 2013. To avdelinger tas i bruk allerede 16.09.2013. Dette er småbarnsavdelingene, og her får alle de nye barna plass. Barna som allerede har plass i Storgården barnehage, flytter til Skullerudbakken når alle avdelinger er ferdigstilt.

Skullerudbakken barnehage er planlagt benyttet til erstatningslokaler for andre barnehager når nye Storgården barnehage er ferdigstilt.

Fuglemyra barnehage

Barnehagen foreslås rehabilitert. Det er Omsorgsbygg Oslo KF som står som eier av bygget og som er ansvarlig for rehabiliteringen. Prosjektering/anskaffelser pågår i disse dager og barnehagen er planlagt renoverert i 2014/ 2015. Mye tyder på at barnehagen vil trenge erstatningslokaler i rehabiliteringsperioden. Tid for gjennomføring avhenger av bevilgninger fra Oslo kommune sentralt.

Vassenga barnehage

Tveita borettslag har besluttet å bygge om og utvide Vassenga barnehage slik at denne får 36 nye barnehageplasser. Byrådsavdeling for Kultur- og utdanning (KOU) har vurdert husleietilbud, etter rehabilitering og utvidelse, fra OBOS. Dette er vurdert som for høyt i forhold til det Oslo kommune kan akseptere. Ombygging og utvidelse er på bakgrunn av dette utsatt. Igangsetting av prosjektet vil da tidligst kunne skje sommeren 2014.

Bydelen har mottatt nytt tilbud fra Tveita borettslag om årlig leie etter ombygging. Prisen ligger en del over de barnehagene som det er naturlig å sammenligne seg med, for eksempel Tallberget barnehage, men er innenfor det som kan aksepteres i leie for et nytt bygg, sett fra bydelens side. Tilbudet vil bli sendt over til KOU for endelig godkjenning.

Møte med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning

Bydelsutvalget har i vedtak til BU-sak 58/13 bedt om møte med byråden/ byrådsavdelingen om barnehageutbygging i Bydel Østensjø. Møtet er fastsatt til 05.09. og er i Bølerlia 2.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak Barnehagene – Rapportering per august tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 46/13 Innkjøp av el-biler

Arkivsak: 201300519

Arkivkode: 186.1

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Bydelsutvalget

Møtedato

10.09.13
16.09.13

Saknr

46/13

INNKJØP AV EL-BILER

Sammendrag:

Bystyret har vedtatt, jf verbalvedtak S17/2010, at ved utskifting av kommunes bilpark skal det som hovedregler anskaffes tjenestebiler med nullutslippsteknologi eller klimanøytrale drivstofftyper.

I den forbindelse er det inngått konsernovergripende rammeavtale med LeasePlan Norge as. Bydelsutvalget må vedta/godta investeringsbudsjett for bydelen før bydelsadministrasjonen kan bestille biler.

Saksframstilling:

Det er billigere for kommunen å kjøpe framfor å leie elektriske biler. Ulempen ved kjøp er imidlertid at hele kjøpet må tas som en investeringsutgift i budsjettåret og dekkes over driftsutgiftene.

Byrådet har derfor vedtatt at det etableres en intern låneordning for bydelene for kjøp av elektriske biler. Det er avsatt 50 mill. kroner sentralt. Det legges opp til at lånet tilbakebetales over 6 år som tilsvarer forventet levetid på de elektriske bilene. Første avdrag forfaller til betaling året etter innkjøpet. Da totalkostnadene for elektriske biler er større enn bensindrevne biler, er det vedtatt rentefrie lån slik at bydelene kompenseres for denne merkostnaden. Det vil derfor ikke påløpe større utgifter til leie av bil enn det som er budsjettert per i dag. Det vil imidlertid tilkomme utgifter til etablering av ladestasjoner/-punkter. Midler til dette vil bli fremmet i egen sak når omfanget er kartlagt nærmere.

For at bydelen skal kunne foreta innkjøp av bilene, kreves en godkjenning fra bydelsutvalget i henhold til økonomireglementet pkt 4.1 nest siste ledd, hvor bydelsutvalget kan vedta investeringsbudsjett for transportmidler med levetid over 3 år og innkjøpspris over kr 100 000. Bilene koster fra kr 150 000 til kr 229 000 avhengig av type bil og antall seter. Bydelen har 25 biler hvor gjeldene leasingavtale går ut i løpet av 2013.

Bydelsdirektør anbefaler at innkjøp av el-biler godkjennes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Innkjøp av el-biler finansiert med sentral låneordning godkjennes

Tove Stien/s
bydelsdirektør

Håkon Kleven /s
avd. sjef økonomi og plan

Sak 47/13 Stallerudveien 97 m.flere, Bogerud Torg

anmodning om forhåndsuttalelse til reguleringsarbeid

Arkivsak: 201000082

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.09.13	47/13
Bydelsutvalget	16.09.13	

STALLERUDVEIEN 97 M.FLERE, BOGERUD TORG ANMODNING OM FORHÅNDSUTTAELSE TIL REGULERINGSARBEID

Bakgrunn:

Det vises til anmodning om forhåndsuttalelse til reguleringsarbeid for Stallerudveien 97 m. flere, Bogerud torg, med svarfrist 16.08. 2013.

Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 16.09.2013 er forhåndsuttalelsen til reguleringsarbeidet gitt administrativt. Eventuelle endringer av forhåndsuttalelsen vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Saksframstilling:

Planområdet dekker et areal på ca. 15 000 m². Illustrasjonsplanen viser følgende arealfordeling:

Boliger 9950 m² BRA

Forretning 4250 m² BRA (inklusive ca 700 m² overdekket glassgate).

Kontorer 1810 m² BRA

Barnehage 570 m² BRA

Til sammen utgjør dette 16 580 m². I tillegg kommer til sammen ca. 8500 m² i underetasje, herav 7570 m² til parkering. Parkering på bakkeplan legger beslag på ca. 1160m².

Ny bebyggelse foreslås som to punkthus og lamellblokk på tvers over eksisterende senterbygninger med byggehøyder på 8 etasjer. Den nye bebyggelsen legger tilrette for til sammen 109 leiligheter.

Administrativ uttalelse av 10.07.2013:

Bydel Østensjø viser til tidligere bydelsutvalgsvedtak i saken og har følgende forhåndsuttalelse til reguleringsarbeidet:

Planforslaget vurderes å være i samsvar med overordnede planer og legger blant annet tilrette for opparbeidelse av torg/møteplass og lekeområde for barn. Del av eksisterende turvei E4 og del av friområde er integrert i planforslagets torgdel, og fortsatt offentlig tilgjengelig. Det er viktig at lekeområdene for barn ivaretas ift. støybelastning og gir gode muligheter for variert aktivitet. Universell utforming må ivaretas.

Planforslagets reviderte bygningsutforming og avstand til bakenforliggende bebyggelse gir mindre reduksjon av sikten for denne. Bebyggelsen foreslås som to punkthus og lamellblokk på

tvers over eksisterende senterbygninger med byggehøyder på 8 etasjer. Punkthusenes plassering legges så langt som mulig i siktlinjen mellom eksisterende bebyggelse for i minst mulig grad forringe usikten fra blokkene.

Parkering vil skje med adkomst fra Stallerudveien. Det foreslås 170 parkeringsplasser under bakkeplan, hvor 120 plasser er til boligene. 43 plasser på terreng er foreslått til besøkende til næringsarealene. 5% av parkeringsplassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede. Stasjonsnær beliggenhet tilsier at parkeringsnorm for "den åpne byen" bør praktiseres restriktivt.

209 plasser er avsatt til sykkelparkering hvor 186 plasser er til boligene. Plassene til boligene legges i parkeringskjelleren, og plassene til næringsvirksomheten legges dels i underetasjer og dels på bakkeplan med 20 plasser nær inngangene til næringsvirksomhetene.

Estimert trafikkøkning som følge av planforslaget er 700 biler pr. døgn og 90 biler i ettermiddagsrushet. . Trafikkøkningen på Stallerudveien fra senteret til General ruges vei økes fra 500 til 1200 ÅDT. Trafikkanalysen bes legges ved reguleringsforslaget ved offentlig ettersyn.

Vedrørende eksisterende "åpen barnehage" innen planområdet presiserer bydelen at dette ikke er en ordinær barnehage hvor det gis fast barnehageplass. Barnehagen kan ikke gi tilbud om fast barnehageplass til ny foreslått boligbebyggelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrativ forhåndsuttalelse til reguleringsarbeid for Stallerudveien 97 m. fl. tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 48/13 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering - Olaf Helsets vei 5

Arkivsak: 201100095
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.09.13	48/13
Bydelsutvalget	16.09.13	

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING - OLAF HELSETS VEI 5

Bakgrunn:

Det vises til planforslag til offentlig ettersyn for Olaf Helsets vei 5, med svarfrist 05.08.2013.

Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 16.09.2013 er bemerkningene til planforslaget gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Saksframstilling:

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse med maks BRA= 7000 m².

Tillatte høyder varierer fra 5-7 etasjer. Under eksisterende høyspentledning vest i planområdet reguleres det hensynssone- høyspenningsanlegg. Totalt er planområdet på 5990 m², men utgjør 3964 m² eksklusiv hensynssonen. Det reguleres felles kjøreveg med naboeiendom i øst for å sikre felles avkjørsel til Olaf Helsets vei.

Administrativ uttalelse av 02.07.2013:

Bydel Østensjø viser til tidligere bydelsutvalgsvedtak i saken.

Bydelen merker seg at planforslaget nå kun omfatter boliger (67 stk.), og at næringsvirksomhet ikke lenger er aktuelt. Byggehøydene er redusert fra 15 til mellom 5 og 7 etasjer, og fremstår nå høydemessig bedre tilpasset omkringliggende bebyggelse. Bygningskroppene er brutt opp horisontalt og vertikalt for å bryte opp volumet og har to åpninger som sikrer gangforbindelse og visuell kontakt gjennom bygningskroppen. Bruddene i bygningskroppen og ulikhetene i høyde gir en variasjon i fasadene som gjør at bygget ikke oppleves monotont. Det høyeste bygget på 7 etasjer ligger mot Olaf Helsets vei og legger til rette for en offentlig tilgjengelig takterrasse via trappetårnet i glass som kan lyse opp nærområdet om kvelden.

Bydel Østensjø anbefaler planforslagets endringer i form av reduksjon av byggehøyder og bortfall av næringsvirksomhet som vil begrense planforslagets trafikkgenerering. Beregnet trafikkøkning er ca. 300 ÅDT, og underjordisk parkering er ivarettatt. Parkeringsnorm for "den åpne byen" bør praktiseres strengt. Reduksjon av avkjørsler til planområdet fra to til en og opparbeidelse av gangsti langs t-banen vil bedre forholdene for fotgjengere/myke trafikkanter. Skisse av utomhusplanen viser egne områder for lek og det kan etableres mindre lekeområder for småbarn på takterrassene.

Bydelen merker seg at forslagstillere kan stille areal på naboeiendom til disposisjon dersom planforslaget utløser behov for barnehage, frem til mer permanent barnehage kommer på plass. Bygg nord for planområdet kan benyttes som midlertidig barnehage og tomt med store utearealer i nordøst kan egne seg.

Planforslaget legger ikke opp til at høyspentledning legges under bakken, men er ikke til hinder for at dette kan gjøres senere. Bydelen anser jordkabling av høyspentanlegget som viktig for fremtidig utvikling av Skullerudområdet, da nåværende løsning begrenser arealbruken.

Uttalelse fra banerepresentanten av 02.08.2013:

Det vises til planforslag til offentlig ettersyn for Olaf Helsets vei 5.

Barnerepresentanten støtter Bydel Østensjøs uttalelse datert 02.07.2013.

I tillegg ber det om at følgende forhold hensyntas:

- *I og med at det går høyspentlinje over tomten, anmodes det om at det vurderes om barn og unges områder for opphold/ lek kan etableres lenger unna høgspenlinjen enn det som framkommer i forslaget.*
- *De planlagte grøntområdene tilrettelegges særskilt for varierte aktiviteter for barn og unge, slik at også ungdom blir tilgodesett med arealer.*
- *Det bes om at det vurderes gang/ sykkelvei direkte til friområdet i Østmarka, f. eks. ved over-/ underganger, slik at barn/ unge kan slippe å krysse trafikkert vei.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrative bemerkninger til planforslag til offentlig ettersyn for Olaf Helsets vei 5 avsluttes.

Tove Stien/s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 49/13 Navnsetting av veier og plasser i Bydel Østensjø

Arkivsak: 201100716

Arkivkode: 011.4

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.09.13	49/13
Bydelsutvalget	16.09.13	

NAVNSETTING AV VEIER OG PLASSER I BYDEL ØSTENSJØ

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.