


og drift.

21. Bydelsutvalget anbefaler at den gamle bevaringsverdige bebyggelsen på Grønvold gård og den bevaringsverdige bygningen på Petersborg avsettes til allmennyttig formål. Lokale krefter bør engasjeres i planlegging og gjennomføring av fellestiltak som bydelshus, lokalkafé, ungdomshus og lignende.
22. Bystyret har forutsatt at det skal utarbeides en plan for teknisk infrastruktur. I den sammenheng bør også tilknytning til fjernvarmenettet vurderes.
23. Bydelsutvalget anbefaler at utbygging av boliger, handel og servicetilbud i "Tyngdepunktet", med oppgradering av T-banestasjonen, gis høy prioritet. Da planleggingsprogrammet ble vedtatt forutsatte bystyret at utbyggingstakten skulle revurderes etter at det er bygget 3000 boliger dersom det viser seg å oppstå uheldige trafikkmessige konsekvenser. I den sammenheng er det viktig å styre utviklingen på en slik måte at de høyst prioriterte utviklingsområdene for boliger bygges ut først.
24. Bydelsutvalget anbefaler videre at opparbeidelse av "Ensjøgata" og "Gladenggata", grøntkorridorer og gangforbindelser gjennomføres på et tidlig stadium i prosessen, for å sikre tilfredsstillende kvalitet på nærmiljøet når de første boligområdene tas i bruk.
25. Bydelsutvalget mener det haster å få på plass en gjennomføringsorganisasjon for Ensjø-utbyggingen, og kommunen bør være en aktiv pådriver ved gjennomføringen av teknisk og sosial infrastruktur i området. Det er viktig at kommunen via en gjennomføringsorganisasjon kan ta ansvar for å opparbeide teknisk infrastruktur som veier, vann og avløp, friområder, gjenåpning av Hovinbekken m.v. i/gjennom området slik at disse anleggene blir ferdigstilt i takt med boligutbyggingen og ikke stopper opp pga. uklare ansvarsforhold.
26. I forbindelse med forhandlinger om utbyggingsavtaler er det viktig at bydelen involveres på en tilfredsstillende måte. Spesielt viktig blir det å sikre tilfredsstillende størrelse og kvalitet på offentlige grøntområder, plasser og veier, samt egnede tomter for barnehager, barneskoler m.v.
27. Bydelsutvalget anbefaler at konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår vurderes i alle reguleringsaker. Gjennom rekkefølgebestemmelser må det sikres tilstrekkelig skolekapasitet, full barnehagedekning og tilfredsstillende leke- og oppholdsareal for nye boligområder tas i bruk.


Ingun Risnes
planlegger

