



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Til bydelsutvalget

BU-sak 105/2013
BUK-sak 28/2013

Dato: 01.08.2013

Deres ref: Vår ref (saksnr): 2013/1029 Saksbeh: Marianne Netland, 23431109 Arkivkode: 512.1

Bydelens kommentarer til bestilling av oppstartsmøte for Oslo2022 - Innspurten, Valle Hovin, Jordalgata 15 m.fl.

Bydelsadministrasjonen mottok den 15.07.2013 oppstartsdokumentene for ønske om planarbeid ved Valle Hovin og Jordalgata 15 m.fl. Saken er tildelt saksnummer 201309601 og er tilgjengelig på saksinnsyn hos Plan- og bygningsetaten. Mer informasjon kan også hentes ut på nettsidene til OL2022 på henholdsvis <http://www.ol22.no/> og <http://www.oslo2022.oslo.kommune.no>.

Saksopplysninger

Oslo trenger haller til blant annet skøyteløp og ishockey for å kunne arrangere vinter-OL i 2022. Flere anlegg skal vurderes, her i blant Valle Hovin og anleggene på Jordal i Bydel Gamle Oslo, i tillegg til blant annet anlegg på Mortensrud, Sognavn og Stubberud.

I konseptvalgutredningen er det laget følgende illustrasjon over særlige lokasjoner til "Games in the city".



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 43 10 01
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

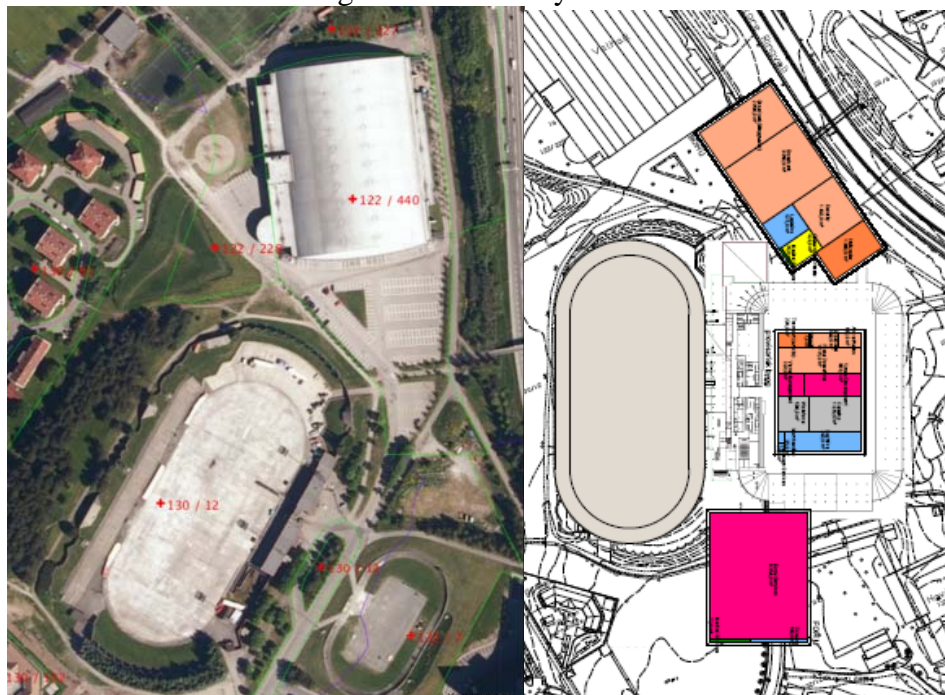
Forslagsstiller har sendt inn bestilling av oppstartsmøte for å kunne få klarhet i reguleringsforholdene, rammeverket og videre krav og arbeid som må gjøres for å kunne få bygget anleggene som planlegges i forbindelse med et mulig OL/PL i Oslo i 2022. Bydelsutvalget har dermed en anledning til å komme med innspill og krav tidlig i prosessen.

Valle Hovin – Innspurten

Gbnr 130/12

Det planlegges et tak over Valle Hovin som arena for hurtigløp på skøyter ved et eventuelt vinter-OL i 2022. Det er i dag planarbeid på Valle Hovin-tomtene, se saksnr 200808334.

Prosjektet søkes løst ved at det bygges vegger og tak over dagens betongflate. Byggets yttergrense vil i hovedsak følge gjerdelinjen rundt anlegget, mens tribune mot planlagt fotballstadion skal rives og erstattes med ny.



Planområdet 37000 m²
Idrettsformål 37000 m²
Høyde 20-30 meter

Planstatus

Planområdet er omfattet av ulike reguleringsplaner, og er i hovedsak regulert til friområde (lek, idrett, park og turvei), allmenntillegget formål (barnehage), parkeringsplass og offentlige trafikkområde.

Planer under arbeid:

Planforslaget for ny stadion for Vålerenga Idrettsforening – Vålerenga kultur- og idrettspark ble oversendt byrådsavdelingen i mars i år. Saken har saksnummer 200802334 hos PBE.

Dagens situasjon

Området består i dag av idrettsanlegg, parkeringsplass, gangveier og grøntarealer.

Bydelsutvalgets vedtak og uttalelser

Bydelsutvalget hadde saken omkring Vålerenga Stadion til uttalelse i BU-sak 04/2013. Protokollutskriften er vedlagt.

Etterbruk

Sakset fra OL2022 sine sider: Mulig etterbruk som fleridrettshall for isidretter.

Jordalgata 15/ Jordal Idrettsplass

Gbnr 232/1



Oslo trenger en større ishockeyhall for å kunne arrangere vinter-OL i 2022. Idrettsplassen på Jordal er blitt foreslått. Ishallen er tenkt plassert inn i terrenget på tomtens nordøstre hjørne. For å erstatte parkfunksjonene som blir borte, er det tenkt at taket skal utformes som park med oppholds- og aktivitetsfunksjoner. Eksisterende fotballbane blir flyttet sydvover slik at funksjonen opprettholdes. Dagens aktivitet i Jordal Amfi flyttes over i nytt anlegg.

Planområdet: 25000 m²

Ishall 9000 m²

Fotballbane 7500 m²

Resterende atkomst/grøntareal og aktivitetsanlegg

Høyde ca 3 etasjer

Planstatus

Området er regulert til friområde i S-2255 av 28.07.1977

Etterbruk

Sakset fra nettsiden til OL2022: Mulig etterbruk som ny storstue for norsk hockey og hjemmearena for Vålerenga Ishockey. Gamle Jordal Amfi kan bli isanlegg for nærmiljøet.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren har vært i kontakt med PBE for å få litt mer informasjon om saken, da den fra forslagsstiller og konsulent er sparsommelig opplyst.

Tilbakemelding på epost fra saksbehandler den 15.08 er:

Valle Hovin: Hurtigløp skøyter med 6000 tilskuerplasser (ingen alternativ lokalisering er oppgitt): PBE fraråder ytterligere nedbygging av det grøntområdet som er regulert til friområde. Det er blant annet i strid med eksisterende Grøntplan og ny KDP for den blågrønne strukturen som ligger til politisk behandling. Dersom det skal legges til rette for fotballstadion og skøytehall innenfor området, mener PBE i forslag til ny reguleringsplan for området at det må ivaretas enten ved å bygge skøytehall under fotballstadion, eller ved en plassering av skøytehallen på mindre egnede grøntområder, f eks der Vallhall ligger i dag. (dvs ikke ta mer av friområdet enn i PBEs forslag til reguleringsplanen for Valle Hovinområdet.).

Jordal: Ishockey med 6000 tilskuere (alternativ lokalisering er Filipstad):PBE støtter ikke å benytte regulerte friområder (kunstgressbane) til hallokalisering. Det er i strid med eksisterende Grøntplan og ny KDP for den blågrønne strukturen som ligger til politisk behandling. Jordal skole har svært lite uteareal pr elev og det er tiltenkt at elevene derfor skal kunne benytte grøntområdene utenfor selve skoleeiendommen. Området utgjør også viktige friarealer for boligene i området. Det kan evt. være mulig å gjenbruke Jordal amfi, Jordalhallen eller tomten sør for denne til det nye hallformålet. Bevaring av turvei og gjenåpning av Hovinbekken er viktig for området.

Valle Hovin

For Valle Hovin viser bydelsdirektøren til bydelsutvalgets tidligere vedtak, hvor det rettes kritikk mot nedbygging av dagens friområder.

Jordal Amfi

Bydelsdirektøren påpeker at området trenger en oppgradering, og det gjelder både uteareal og anlegg. I dag er blant annet tribunen felleferdige og direkte farlige å ferdes i (spiker som stikker opp der det mangler planker). Bydelsdirektøren mener at det OL2022 legger opp til, ikke nødvendigvis ikke er det bydelens barn- og unge har behov for, og har foreslått at OL2022 legger arbeid ned i å konsultere byens barn og unge om deres konkrete behov for aktiviteter og arealer. Bydelsdirektøren mener at det er nærmiljøtiltak og forbedring av eksisterende anlegg som vil gavne området mest.

Landskapsrommet med sin skålform bør ikke endres. Bydelsdirektøren er opptatt av at anlegg og utforming tar utgangspunkt i dagens form, og mener at en innbygging gjør at en mister et verdifullt landskapsrom/amfi. Dette har også Byantikvaren påpekt at er bevaringsverdig da den skålformede dalsenkningen skyldes uttak av leire på 1800-tallets teglproduksjon (Jordal Teglverk), og formen har en kulturhistorisk egenverdi.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget er opptatt av at bydelens barn og unge har grøntområder, anlegg og aktivitetsarenaer til fri bruk. Båndlegges for store arealer til organiserte idrettsformål og aktiviteter, er bydelsutvalget redd at dette kun vil gavne et mindretall av barn og unge i bydelen.
2. Bydelsutvalget mener at bydelens barn- og unge bør gis mulighet til å påvirke hva som eventuelt skal være etterbruken av områdene, slik at barns behov i bydelen blir møtt. OL-2022 må derfor vise tydelig hvordan etterbruken kan komme bydelens barn og unge til gode.
3. Jordal Skole har lite uteareal per elev. Det bes om at Jordal skole blir tatt med i den videre planleggingen av området.

4. Bydelsutvalget er opptatt av at anlegg og utforming på Jordal tar utgangspunkt i dagens landskapsform, og mener at en innbygging gjør at en mister et verdifullt landskapsrom/amfi.
5. For Valle Hovin vises det til bydelsutvalgets uttalelser i plansaken for ny Vålerenga stadion med Plan- og bygningsetatens saksnummer 200808334.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

Vedlegg:

1. Bestilling av oppstartsmøte Valle Hovin:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091751>
2. Illustrasjon Valle Hovin:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091753>
3. Valle Hovin plan 1:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091754>
4. Valle Hovin snitt:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091755>
5. Bestilling av oppstartsmøte Jordal :
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091772>
6. Utomhus – detaljer 1 – Jordal :
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091774>
7. Utomhus – detaljer 2 – Jordal:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091775>
8. Planer og snitt – Jordal :
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4091776>
9. Vedtak i BU-sak 04/2013
10. Kopi av Byantikvarens uttalelse til saken:
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/showfile.asp?fileid=4126177>
11. Konseptvalgutredning for Oslo2022: [http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett\(O22\)/Dokumenter/KVU%20Oslo2022%20per%2001-03-2013.pdf](http://www.oslo2022.oslo.kommune.no/getfile.php/Oslo2022/Internett(O22)/Dokumenter/KVU%20Oslo2022%20per%2001-03-2013.pdf)