

SCANNET

KOP

LPO

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	13/436		
Dato	8 JUL 2013		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.	512.1	Dok.nr.	3
Avskr.måte		Sign.	

LPO arkitekter
PB 7033 Majorstuen
Rosenborggata 19C
NO-0306 Oslo

T: +47 23 32 71 00
E: lpo@lpo.no
www.lpo.no

NO 934 007 514 MVA

Varsel om igangsatt planarbeid/detaljregulering

Oslo, 04. juli 2013

Schweigaards gate 33, Gnr/Bnr: 234/24

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres oppstart av planarbeid for detaljplan Schweigaards gate 33. Forslagsstiller er LPO arkitekter as på vegne av Rom Eiendom as. Planområdet er ca. 4,6 daa stort og avgrensning er vist i vedlagte varslingsannonse. Gjeldende regulering i området er S-3994. Årsak til utløst detaljplanarbeid er foreslått økning av utnyttelse på tomten. Byggeformål på den aktuelle tomten i gjeldende plan er bolig, forretning, kontor, bevertning. Hensikten med varslet planarbeid er å legge til rette for konsentrert kontorbebyggelse med utadrettet virksomhet på bakkeplan mot tilstøtende gaterom. Rom Eiendom as ønsker ikke å legge opp til boligformål på tomten. Bakgrunnen for dette er blant annet at det gjennom støyutredninger er bekreftet at tomten ligger i svært belastet støyområde (rød/gul sone) mellom to vesentlige støyårer, Schweigaards gate og sporområdet/Oslo S. Plan- og bygningsetaten vil legge inn boligformål i de to øverste etasjene.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av 20 000 m² – som utgjør en kombinasjon av kontor, forretning/bevertning, møteromssenter og parkering under bakken. Planlagt bygningsmasse på tomten tar utgangspunkt i gjeldende reguleringshøyder. Planlagt kontorbygg er delt i to hovedvolumer på 8 etasjer der første etasje er sammenhengende og rommer felles resepsjonsareal og utadrettet virksomhet som skal bidra til økt byliv i Schweigaards gate. Bygget har to underetasjer som inneholder møteromssenter og nødvendig parkering.

For ytterligere informasjon kan linken nedenfor benyttes:
http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/folg_saken_i_saksinnsyn/
Saksnr. 201303356

Innspill til planarbeidet kan rettes til LPO arkitekter innen 19.08.2013.

LPO arkitekter as Att: Marianne Florelius
PB.7033 Majorstuen, 0306 Oslo
Tlf: 23 32 71 00
e-post: mfl@lpo.no
www.lpo.no

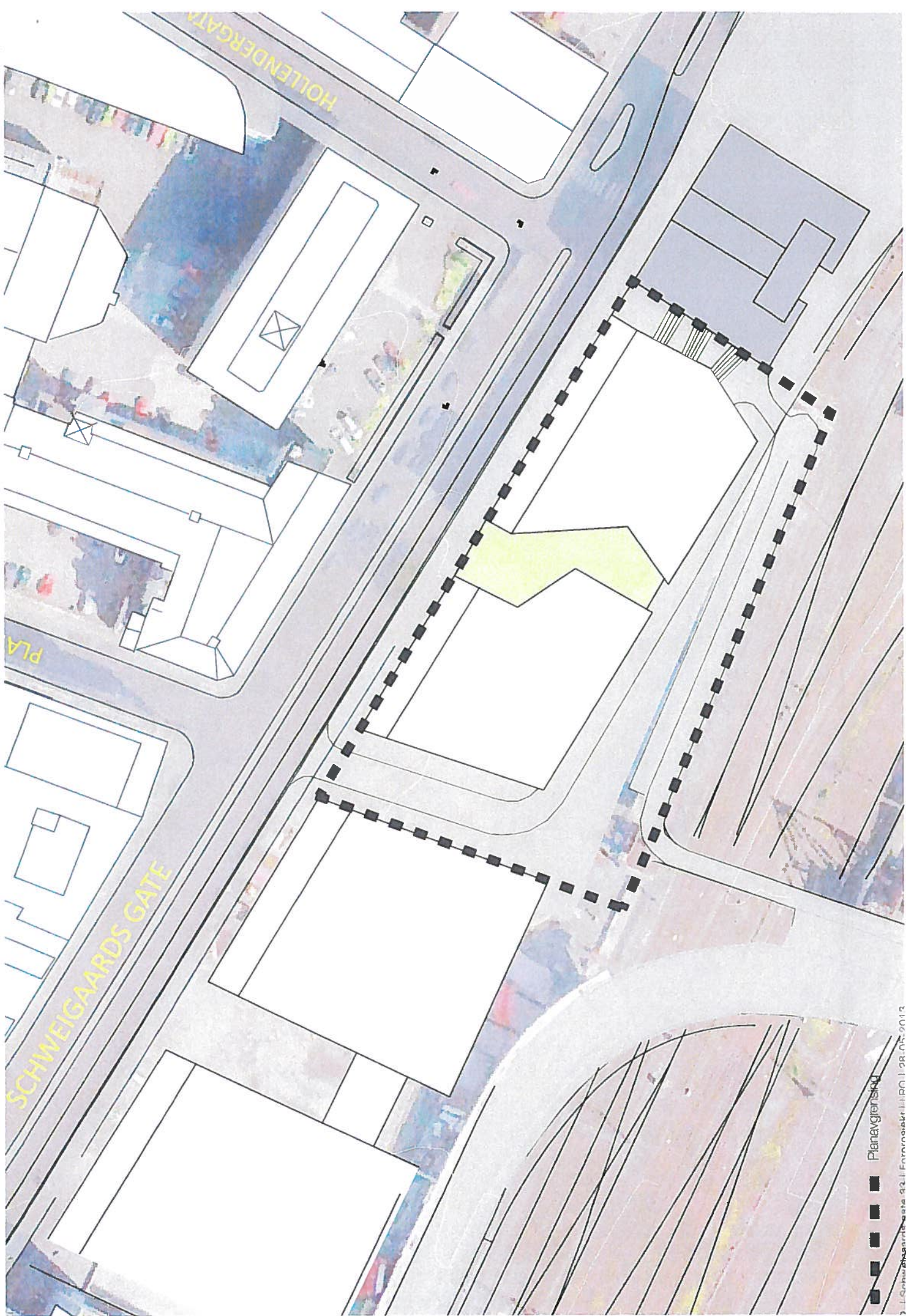
Med vennlig hilsen
LPO arkitekter

Marianne Florelius
Sivilarkitekt MNAL

Detailreguering Schweigaards gate 33

tegningsvedlegg - varsel om oppstart | 04-07-2013





PROSJEKTGRENSE

PORTAU 0,8m

BYGGING

SCHWEIGAARDS GATE 33

ØRSÅNG

FORTAU
C=3,8 m

INNE
C=0,9 m

INNE
C=0,9 m

TRAPP MED TILNØYD

KORRIDOR

BYGGELINJERING

INNE
C=3,0 m

