

Bydelsutvalget Gamle Oslo
Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo
Besøksadresse: Platous gate 16
Telefon. 02180
Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLLUTSKRIFT FRA EKSTRAORDINÆRT MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 07.08.2013

BUK-sak 22/2013 **BYDELENS UTTAELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV
REGULERINGSPLAN FOR BISPEVIKA NORD, BJØRVIKA**

Byutviklingskomiteens vedtak på vegne av Bydelsutvalget

1. Bydelen ber om at det gis anledning til en ny behandling i bydelen - september/oktober 2013 - av reguleringsplanene for Bispevika Syd og Bispevika Nord. Dette er sentrale områder i bydelen og viktige for hele indre Oslos adkomst og åpenhet mot fjorden. En formell høring i ferieperioden og sen/mangelfull kunngjøring av bydelens behandling tilsier at det gis mulighet for ny behandling. Dette må tas hensyn til i den videre plan- og reguleringsprosessen.
2. Bydelsutvalget mener at PBEs alternativ (alternativ 2) er en bedre løsning. Det bør legges opp til en variasjon i befolkningssammensetningen og dette gjøres best ved å legge til rette for en variert leilighetsstørrelse i prosjektene. Med nærheten til Kongsbakkeallmenningen, som skal ha en programmering tiltenkt de yngste barna, er det også hensiktsmessig med flere leiligheter som har en størrelse som gjør dem attraktive for barnefamilier.
3. Bydelsutvalget er opptatt av gode forhold for syklister og fotgjengere i området, og er skeptisk til at valgte løsning hvor sykkelfeltet er lagt utenpå parkeringsarealene er tilfredsstillende. Rostockgata – Operagata skal være en del av hovedveisykkelnettet og parkering og varelevering fra parkeringslommer langs traséen kan være farlige hindre for syklende. I forslaget er det også lagt til rette for avkjørsler til parkeringskjellere på samme sted, som er et moment som kan gi ytterligere farlige forhold for syklister.
4. Det bes om at det i sørres for at utkrage elementer der disse skal tillates, gjøres med fokus på lysforholdene og gis en åpenhet i utformingen, da mørke områder kan gi utrygghetsfølelse. Utkragingen må skje med en avstand til gateplanet som gjør at det ikke virker trangt. Dette gjelder i sær for Kong Håkon 5.s gate.
5. Det vises også til Bydelsutvalgets uttalelser til Bispevika syd, BU-sak 160/2012.

6. **Bydelen ønsker redusert utnyttelsesgrad og høyder i planområdene – for å sikre mer åpenhet mot fjorden**
7. **Bydelen ønsker fler utearealer og større byrom enn det legges opp til i planforslagene**
8. **Bydelen ønsker mere utredning og belysning av barnehagesituasjonen og skolekapasitet og utbyggingsbehov**


Brit Haaland
avdelingsdirektør