

**Bydelsutvalget Gamle Oslo**  
Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo  
Besøksadresse: Platous gate 16  
Telefon. 02180  
Internett: [www.bgo.oslo.kommune.no](http://www.bgo.oslo.kommune.no)

# **PROTOKOLLUTSKRIFT FRA EKSTRAORDINÆRT MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 07.08.2013**

**BUK-sak 23/2013      UTTALELSE TIL KUNNGJØRING AV OFFENTLIG ETTERSYN –  
BISPEVIKA SYD – FELT B8A, B8B OG B9, BJØRVIKA**

## **Byutviklingskomiteens vedtak på vegne av Bydelsutvalget**

- 1. Bydelen ber om at det gis anledning til en ny behandling i bydelen - september/oktober 2013 - av reguleringsplanene for Bispevika Syd og Bispevika Nord. Dette er sentrale områder i bydelen og viktige for hele indre Oslos adkomst og åpenhet mot fjorden. En formell høring i ferieperioden og sen/mangelfull kunngjøring av bydelens behandling tilsier at det gis mulighet for ny behandling. Dette må tas hensyn til i den videre plan- og reguleringsprosessen.**
- 2. Bydelsutvalget mener at PBEs alternativ (alternativ 2) er en bedre løsning. Det bør legges opp til en variasjon i befolkningssammensetningen og dette gjøres best ved å legge til rette for en variert leilighetsstørrelse i prosjektene. Med nærheten til Kongsbakkeallmenningen, som skal ha en programmering tiltenkt de yngste barna, er det også hensiktsmessig med flere leiligheter som har en størrelse som gjør dem attraktive for barnefamilier.**
- 3. Bydelsutvalget er opptatt av gode forhold for syklister og fotgjengere i området, og er skeptisk til at valgte løsning hvor sykkelfeltet er lagt utenpå parkeringsarealene er tilfredsstillende. Rostockgata – Operagata skal være en del av hovedveissykkelnettet og parkering og varelevering fra parkeringslommer langs traséen kan være farlige hindre for syklende. I forslaget er det også lagt til rette for avkjørsler til parkeringskjellere på samme sted, som er et moment som kan gi ytterligere farlige forhold for syklister.**
- 4. Det bes om at det i sørges for at utkragene elementer der disse skal tillates, gjøres med fokus på lysforholdene og gis en åpenhet i utformingen, da mørke områder kan gi utrygghetsfølelse. Utkragingen må skje med en avstand til gateplanet som gjør at det ikke virker trangt. Dette gjelder i sær for Kong Håkon 5.s gate.**
- 5. Det vises også til Bydelsutvalgets uttalelser til Bispevika syd, BU-sak 160/2012.**

6. Bydelen ønsker redusert utnyttelsesgrad og høyder i planområdene – for å sikre mer åpenhet mot fjorden
7. Bydelen ønsker fler utearealer og større byrom enn det legges opp til i planforslagene
8. Bydelen ønsker mere utredning og belysning av barnehagesituasjonen og skolekapasitet og utbyggingsbehov

  
Brit Haaland  
avdelingsdirektør