



Møteinnkalling 6/13

Møte: Bydelsutvalg
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom over kantinen, 4 etg.
Møtetid: 05.09.2013 kl. 17:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Saker til behandling

119/13	13/00074-11	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 20. juni 2013	4
120/13	13/00091-11	Bydelsdirektørens driftsorientering	5
121/13	13/00505-10	Rapportering på aktivitet og måltall pr.31.07.2013	12
122/13	12/01235-8	Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148-150 Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra bydelsutvalget	13
123/13	13/00535-5	Åmot bro-Sørkedalen-byggesak til uttalelse Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget	16
124/13	13/00914-3	Thorleif Haugs vei 101 - Bestilling av oppstartsmøte av planarbeid	18

		Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget	
125/13	12/01110-6	Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E, frist 24.6 tom 19.8.2013 - detaljregulering. Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra Bydelsutvalget	20
126/13	12/00741-8	Aasmund Vinjes vei 34 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan	21
127/13	12/01271-7	Underretning av politisk planvedtak - Bjørnveien 109 detaljregulering	28
128/13	13/01068-2	Underretning om politisk vedtak småhusplanen	30
129/13	13/01054-2	Gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen	31
130/13	13/01061-2	Aslakveien 20 - 28 - Bestilling av oppstartsmøte	33
131/13	13/00186-9	Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013 - 2018	35
132/13	13/01082-3	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 17. juni 2013	38
133/13	13/01023-1	Innendørs skatepark i Bydel Vestre Aker	40
134/13	13/00767-2	Rapporten - Svake høyfrekvente elektromagnetiske felt - en vurdering av helserisiko og forvaltningspraksis	42
135/13	13/00841-3	Gulleråsen stasjon	45
136/13	12/00571-12	Handlingsplan for SaLTo-arbeidet i Bydel Vestre Aker 2013 - 2016	47
137/13	13/00092-11	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	48
138/13	13/00093-11	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 5. september 2013	51
139/13	13/00094-11	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 5. september 2013	53
140/13	13/01124-2	Aasmund Vinjes vei 35 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringsplan	56
141/13	13/01067-2	Høringsutkast - Forslag til endring i skilt- og reklameplan for Oslo med vedtekter og juridisk bindende retningslinjer	64
142/13	13/01097-4	Beredskapsarbeid og sikkerhet på NAV kontoret Bydel	66

vestre Aker

143/13	13/01150-2	Finnerud aktivitetssenter - byggesak til uttalelse	68
144/13	13/01163-2	Søknad om permisjon fra verv som medlem av Eldrerådet og varamedlem i tilsynsutvalget for Hovseter	69

Bydel Vestre Aker

Elin Horn Galtung (H)
leder

Saker til behandling

119/13 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 20. juni 2013

Arkivsak-dok. 13/00074-11

Arkivkode. 027

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	119/13

Saksframstilling:

Protokoll fra Bydelsutvalgets møte 20. juni 2013 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra møte 20. juni 2013.

Vedlegg:

[Protokoll](#)

120/13 Bydelsdirektørens driftsorientering

Arkivsak-dok. 13/00091-11

Arkivkode. 031

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	120/13

Saksframstilling:

HENSIKT

Bydelsdirektøren utarbeider en driftsinformasjon til hvert BU-møte. Denne informasjonen erstatter ingen saker, men vil være et supplement om temaer det arbeides med i bydelens fagområder og funksjoner. Driftsorienteringen vil ikke bli forelagt de forskjellige utvalgene da driftsinformasjonen vil bli oppdatert med ny og relevant informasjon i forbindelse med utsendelse av tilleggsakskart og protokoller 3 dager før BU- møte.

ORGANISASJON – GENERELT

- Bydelen har fått befolkningsoppdateringer som danner grunnlaget for tildeling av budsjettmidler for 2014. Endringen vil redusere bydelens budsjett tildeling med ytterligere 16 mill. kroner i tillegg til den varslede reduksjon som er gitt for økonomiplanperioden.
- Ledere og tillitsvalgte starter nå i disse dager årets budsjettprosess. Som vedlegg til driftsorienteringer er de ulike aktivitetene i prosessen belyst. Budsjettseminar for BU er satt til 31.10 – 01.11.

Enhet for bydelsdirektørens stab

- Det har vært stor pågang på behandling av støydispensasjoner og behandling av klager på støy i sommer.
- Det er arbeidet med tilsynsplan for området Miljørettet helsevern i Bydel Vestre Aker, Denne vil bli lagt fram for Bydelsutvalget i løpet av høsten 2013.
- Bydelsdirektørens stab har ansvar for Valg 2013 og rekruttering og opplæring av valgpersonell til forhåndsvalg og valgting. Dette har så langt fungert bra.

Enhet for Økonomi (inkl. IKT, felles drift og vedlikehold og fagsystemet Gerica)

- Bydelens regnskapsresultat pr.31.7.2013 viser et mindreforbruk på 20 mill. kroner i forhold til budsjettforutsetningene. Egen BU-sak for regnskapssituasjonen.
- Enheten koordinerer arbeidet rundt rapportering på tertialrapport og tertialstatistikken med innlevering 17. september.
- Enheten skal i løpet av oktober ha innført ny IKT plattform. Endringene vil bedre sikkerheten og stabiliteten.

Enhet for Sos/NAV

- Ansatte ved NAV sosialtjenesten er preget av hendelse ved NAV Grorud 05.08.13. Alle ansatte har fått debriefing etter hendelsen og ledelsen har gitt mulighet for

tilrettelegging av arbeidssituasjon for medarbeidere ved behov. Vårt kontor har også lånt ut ansatt til NAV Grorud etter hendelsen.

- NAV Vestre Aker har arbeidet mye med sikkerhet og 20.06.13 hadde vi en sikkerhetsøvelse med alle ansatte. Våre verneombud hadde ansvar for planlegging og gjennomføring av øvelsen. Øvelsen gikk ut på at vi stengte publikumsmottaket på morgenen. Det ble rollespilt ulike truende situasjoner og medarbeidere fikk øvet seg på håndtering av de ulike situasjonene. Alle opplevde sikkerhetsøvelsen som nyttig og det planlegges ny øvelse i oktober 2013. Vi har også oppdatert vår sikkerhetsinstruks samt vårt alarmsystem.
- Våre ansatte opplever at sommeren har vært roligere enn normalt. 93% av alle søknader om økonomisk sosialhjelp er blitt behandlet innen 14 dager. Utbetaling av økonomisk sosialhjelp ligger litt under måltall for juni og juli. Dette er vanlig for sommeren, da noen av våre brukere mottar skattepenger og feriepenger. Det har ikke vært noen store eller krisepregede saker i løpet av sommeren.
- Vår ruskonsulent har vært med i arbeidsgruppe for prosjekt «Samhandlingsarenaer Aker». Arbeidet ble avsluttet 31.05.13 og sluttrapport fra arbeidet foreligger nå. Sluttrapporten konkluderer med at det er ønske om å etablere en institusjon som kan bidra til å etablere et mer helhetlig utrednings – og behandlingsopplegg for rusmiddelmissbrukere som har problemer med å nyttiggjøre seg av eksisterende omsorgs-/rehabiliteringstiltak eller behandling. Disse brukerne er i behov for kartlegging, og eventuelt diagnostisering, av uklare psykiske plager/effekter av rusmiddelinntak der samhandling er nødvendig utover dagens tilbud, prosedyrer og modeller.
- NAV sosialtjenesten har 19.08.13 ansatt ny prosjektleder til prosjekt «boligsosialt arbeid med rusmiddelmissbrukere». Prosjektet skal arbeide med å finne egnede boligløsninger for rusmiddelmissbrukere, arbeide med booppfølging samt systematisere det arbeidet som gjøres innen booppfølging ved NAV sosialtjenesten.
- NAV sosialtjenesten har fått midler av Fylkesmannen til prosjekt «bekjempelse av barnefattigdom». Prosjektleder begynner i stillingen 01.09.13. Prosjektet skal arbeide tett med ungdom i alderen 18 – 24 år samt barnefamilier med tenåringer i alderen 15 – 18 år. Det planlegges samarbeid med enhet for forebygging barn og unge.
- Bydelen skal få nytt fagsystem, GOBO, som skal brukes til saksbehandling, vedtak og tildeling av boliger etter forskrift samt boligsosial oppfølging. Oppstartsmøte for planlegging av innføring ble avholdt 21.08.13 og dato for oppstart er satt til 25.11.13. Bydelen skal etablere en prosjektgruppe i forbindelse med dette arbeidet. Enhet for NAV sosialtjenesten samarbeider med enhet for bestiller om innføring av dette fagsystemet.
- NAV sosialtjenesten har frem til nå bosatt 24 flyktninger. 17 av disse var fra kvote for 2012. Dette innebærer at vi har bosatt 7 av kvote på 34 flyktninger for 2013. Det er for tiden lite ledige kommunale boliger. Videre er det utfordrende å skaffe boliger på det private markedet til flyktninger.
- Vårt boligkontor kartlegger nå alle leietakere i kommunale boliger som har 6 måneder igjen av leiekontrakten. Det tas kontakt med leietaker med formål om å se på andre muligheter enn forlengelse av kontrakten. Hensikten med dette arbeidet er å få bedre gjennomstrømming i de kommunale leilighetene.

Enhet for bestiller

- Totalt sett har sommeren på bestiller gått bra. Antall utskrivningsklare pasienter har vært håndterbart selv om redusert bemanning på kontoret har gjort det vanskelig å se mange pasienter på sykehuset. Dette arbeidet vil intensiveres framover i det vi

opplever det som positivt å ha dialog med bruker og eventuelle pårørende før bydelen tar i mot brukerne i bydelens tjenesteapparat.

- Det har imidlertid vært en økning i antall innvilgende langtidsplasser i løpet av sommeren, men det kan tyde på at dette behovet har avtatt noe i august.
- I august har ansatte fra bestiller vært på tilsyn på noen av de psykiatriske institusjonene vi kjøper plasser ved. Det er hyggelig å treffe våre brukere som bor utenbys og et viktig arbeide i forhold til å sikre at de har det bra.

Enhet for barnehager

- Alle med rett til plass ble ivaretatt i hovedopptaket, men noen fikk plass i barnehager de ikke søkte. Det er etter at hovedopptaket er avsluttet fortsatt noe ledighet i kommunale og private barnehager for barn over og under tre år. Det jobbes med opptak kontinuerlig og ledighet informeres om på våre nettsider. I skrivende stund er det 87 barn på søkerlisten med rett til plass innen utgangen av 31.12.
- Røa senter barnehage har flyttet inn i midlertidige lokaler i Hovseterveien 20. Istandsettelse av de midlertidige lokalene tok lengre tid enn planlagt noe som førte til at barnehagen måtte tilbringe tre uker i flyttelasstet i sine gamle lokaler. Det beklager vi. Jarbakken barnehage reiser seg på tomten i Landingsveien og er klar for innflytting våren 2014.
- Når det gjelder de private barnehagene er det en del endringer; Ballongen og Englebarna har lagt ned, til sammen 20 småbarn og Heimvang har endret driftsform og utvidet barnetallet med 12. Skistua barnehage er kjøpt av Norlandia Care, som også eier Voksenkollen- og Lysejordet barnehager.
- Bydelen har fått tre nye arbeidsplassbaserte førskolelærerstudenter (Abf), to i private og en i kommunal barnehage.
- Det startes opp to veiledningsgrupper for nyansatte pedagogiske ledere og to grupper for pedagogiske ledere med dispensasjon fra utdanningskravet.

Enhet for barnevern

- Enheten har hatt god bemanning og har hatt en meget rolig sommer. Mottok kun 8 nye bekymringsmeldinger i juli måned. Totalt i år har nedgangen på antall meldinger forholdt seg stabilt. Per 01.08.13 hadde vi mottatt 118 meldinger mot 141 på samme tid i fjor. Enheten har ikke hatt noen akutt plasseringer i sommer, men ligger fremdeles høyt med 12 institusjons plasseringer.
- Det høye antallet plasseringer er forklaring på enhetens fortsatt store merforbruk.
- Enheten har per 22.08.13 utarbeidet 12 punkter for å forsøke å redusere merforbruket innen utgangen av året. Det vil bli arbeidet med dette systematisk og alle ansatte må rapportere i fht. sparetiltak.
- Enhetsleder har startet et samarbeid med enhetsleder i Bydel Nordre Aker for å se på muligheter for samarbeid med etablering av felles tilbud for å unngå kostnadskrevende plasseringer som ofte har lang avstand til nærmiljøet. Vi håper det kan bli mulighet for å starte dette i løpet av 2014.
- Enheten har tett samarbeid med barnevernsvakten i Oslo, både i forhold til aktuelle klientrettede oppdrag og 2 årlige samarbeidsmøter. I barnevernsvaktens rapport for 2012 fremkommer det at de både i 2011 og 2012 har dobbelt så mange oppdrag for vår barneverntjeneste sammenlignet med Bydel Ullern og også betydelig flere enn for

bydel Nordre Aker. Bydel Gamle Oslo og Søndre Nordstrand ligger høyest i Oslo med mer enn dobbelt så mange oppdrag enn i vår bydel..

Ressursenhet for Barn og Unge

- Enheten har hatt en rolig sommer slik at tjenesten i en tid med ferieavvikling har vært kontrollert.
- Nye henvisninger til fysioterapeutene har vært lavere i løpet av juli, sett i forhold til årets øvrige måneder. Men på dette området er det aktivitet gjennom hele sommeren. Aktiviteten er knyttet til habiliteringsbarn som trenger jevnlig oppfølging/behandling, og nyfødte med behov behandling..
- Spesialpedagogisk hjelp til førskolebarn gis ikke i juli måned.
- Alle støttepedagoger er i gang med sitt arbeid knyttet til enkelt barn. Organisering av veiledning og fagoppfølging av denne gruppen har startet opp.

Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse

- Brukere og ansatte er meget tilfredse med ny lokaler for Treffstedet på Villa Ly, og det rapporteres om en økning i antall brukere.
- Forsinkelser med innstallering av datalinjer gjør at Kontoret for psykisk helse først flytter inn på Villa Ly første uke av september. Stemningen hos de ansatte er meget god med tanke på flyttingen.
- Treningsleilighetene som skal benyttes av Psyksam-prosjektet til brukere med dobbelt-diagnoser forventes å stå ferdig i begynnelsen av oktober. Det samme gjelder Cafe Lydia. På cafeen er det ansatt en miljøterapeut med kokkebakgrunn og erfaring fra psykiatrien.
- Blåklokka og Aktivitetssenteret var som vanlig stengt tre uker i sommer. Mange av brukerne er i denne perioden på ferie med pårørende.
- Nytt aktivitetssenter i Aslakveien vil være innflytningsklart i løpet av høsten. Bydelsutvalget vil bli orientert om dette tilbudets innhold og omfang i den videre prosess.

Enhet for hjemmetjenester

- Det er inngått ny samkjøpsavtale for Multidose i Oslo kommune, denne gang med Apotek 1. Tjenesten forbereder denne overgangen i samarbeid med fastleger og brukere for å kvalitetssikre at brukerne får riktig medisin til rett tid.
- Hjemmesykepleien deltar i et læringsnettverk for legemiddelgjennomganger i regi av Utviklingssenter for hjemmetjenester og EST. Dette er i tråd med den nasjonale pasientsikkerhetskampanjens modell. Det er et stort behov for kunnskap om eldre og legemidler og om virkninger og bivirkninger av medisiner.
- Hjemmetjenesten, Enhet for bestiller og Enhet for forebygging og rehabilitering er i gang med et samarbeid rundt videreføring av prosjekt Hverdagsrehabilitering. Ansatte i hjemmetjenesten skal ha opplæring og kunnskap til å identifisere behov for,- og utføre hverdagsrehabilitering i samarbeid med enhet for forebygging og rehabilitering. Vi vet at flere av hjemmetjenestens brukere er i målgruppen.
- Hjemmetjenesten fortsetter sitt fokus på effektivisering av tjenestene. i tråd med innsatsstyrt finansiering (ISF). Tilpasning av ressurser til behov, bedre dokumentasjon og journalføring i fagsystemet Gerica.
- Sommerferie er avviklet og dette har gått bra. Det pågår kontinuerlig arbeid for å rekruttere til faste stillinger og helgevikarer. Det er flere ledige stillinger i omsorgsboligen og i hjemmetjenesten.

- I Pilotveien omsorgsbolig pågår rehabilitering av våtrom og heis i regi av Boligbygg. Det er lagt opp til at beboerne så langt som mulig skal kunne bli boende mens arbeidet pågår.

Enhet for forebygging og rehabilitering

- Prosjekt hverdagsrehabilitering er et samarbeid med bydel Ullern, med varighet ett år. Prosjektslutt er nå 1. oktober. Hensikten er å prøve ut om intensiv rehabilitering for brukere på vei til å bli hjelpetredende kan øke egen mestring i dagliglivet og dermed redusere behovet for hjemmetjeneste. Med tanke på årsplan og budsjett for 2014 er det gjort en mellomevaluering. De faglige resultatene så langt er svært gode. Vedtakstid på hjemmetjenester er redusert med gjennomsnittlig 68 % for de i prosjektet. En signifikant bedring er oppnådd både når det gjelder egenmestring og, ikke minst, brukertilfredshet. Men relativt få brukere er så langt henvist, 56 i begge bydeler, hvorav 31 i Vestre Aker. Oslo kommune sentralt har nå startet et eget prosjekt innen hverdagsrehabilitering med tanke på en mer enhetlig organisering i bydelene. Vi arbeider med å finne en god måte å videreføre tilbudet. Endelig rapport med anbefalinger vil være klar senest 30 sept.
- Referansegruppen for utredning av mulig områdefunksjon innen alderspsykiatri for Oslo sykehusområde er nå avsluttet. Styringsgruppen for utredningen leverer sitt notat til sykehusstyrene i august. Det anbefales en at områdefunksjon opprettes, med virksomhetsoverdragelse til Diakonhjemmet sykehus. Bydelen vurderer at et slikt samlet fagmiljø innen alderspsykiatri vil styrke samarbeidet mellom førstelinjen og fagmiljøet sykehusene representerer.
- Frivilligbussen har gitt en rapport over aktiviteten så langt i år. Gjennomsnittlig har de 278 turer pr måned med bussen. Aktiviteten har holdt seg høy i sommer. Vinderen seniorsenter har flest turer.
- Ferieavviklingen har gått greit, og sommeren har vært rolig for de fleste tjenestene. Det ble bestemt en minimumsbemanning i hver tjeneste, og denne har holdt. Siste del av juli og begynnelsen av august har vært roligst.

Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste

- **Helsestasjonen** har mottatt 74 nyfødte i juli. Alle har fått tilbud om hjemmebesøk.
- **Helsestasjon for ungdom (HFU)** tar nye grep i det rusforebyggende arbeidet. Begge helsesøstre på HFU og to fra uteteamet har skolert seg i hasj avvenning for ungdom. Helsesøstre har ikke kapasitet til å tilby fullt kurs til ungdommene. Uteteamet ønsker å tilby dette til et lite utvalg av ungdommene. Vi starter nå opp med et strukturert samarbeid. En medarbeider fra uteteamet vil være tilstede i åpningstiden til HFU. Her vil noen ungdommer få tilbud («frivillig tvang») om et hasj avvenningskurs eller ekstra motivasjonssamtaler for å holde seg rusfri. Dette er et spennende samarbeid som vil bli fortløpende evaluert. Ungdommens motivasjon til å ha oppfølgingsamtaler er en ferskvare. Det er derfor nødvendig for uteteamet å oppsøke ungdommen bl.a. på HFU.
- **HFU** hadde besøk av 25 ungdommer på første dag etter ferien, og 17 av dem kom av andre grunner enn rustesting. Synnøve på Uteteamet hadde tre ungdommer til samtale om rusmisbruk, og alle tre skal hun følge videre.

- Bydelen fikk i sommer varsel om tuberkulosesmitte for en av våre innbyggere. Smittevernsansvarlig helsesøster håndterte denne meldingen med god kontroll og oppfølging. Vedkommende ble innlagt på sykehus og ble godt ivaretatt. Det er mye arbeid med oppfølging av denne type smittebærende diagnoser.

Enhet for forebygging barn og unge

- Uteteamet har vært tilgjengelig og hatt åpent gjennom hele sommeren. Vi har inntrykk av at det har vært en stille og rolig sommer i bydelen. Det var en del festing med alkohol blant ungdom på våren. Men i skoleferien har de fleste vært bortreist.
- På Hovseter har det vært stille, få ungdommer og familier har vært hjemme. I år har vi fokusert på et familieperspektiv og organisert turer til Tusenfryd, bowling og Megazone for hele familier. Vi har godt samarbeid med Frelsesarmeen og har fått aktivitetskort som totalt 16 familier har benyttet seg av slik at de kan reise og organisere egne aktiviteter, et meget populært tilbud. Ellers har vi bidratt med tiltak på torget for de yngste barna som badminton, boksen går etc. Noen har også fått være med på ridetur og FOD gården. Få familier eller ingen har benyttet seg av Røde Kors sitt tilbud om gratis ferieopphold.
- Uteteamet feltet på Norway cup, der var det godt oppmøte fra hjelpeapparatet og politi.
- På Hovseterdagen deltok vi både med planlegging og utførelse, og vi hadde en egen jentegruppe som bidro med ansiktsmaling.
- Hovseter Mek begynner å etablere seg og stedet er nå godt besøkt, og har blitt et treffsted i nærmiljøet, spesielt for fedre og sønner. Siden oppslaget i Akersposten har publikum fått hjelp med å reparere sykler, men også enkle reparasjoner av rullestoler og barnevogner. Verkstedet har 4 ungdommer inne til arbeidstrening.
- Uteteamet har nå fått en egen ansatt Synnøve Isabella Ringstrøm som skal arbeide med hasjavvenningskurs/motivasjonssamtaler med ungdom. Hun blir ungdommens ruskonsulent i bydelen, og er godt i gang med dette arbeidet. Uteteamet har i sommer gjort ferdig en foreldrebrosjyre som omhandler unge og rus, den vil gå i trykken i september mnd., og vi har planer om å starte foreldregrupper.
- Enheten har ansatt ny nærmiljøkontakt, Anne Lise Lystad, som skal jobbe opp mot Voksen og Huseby barneskoler. Anne Lise jobbet i sommer på sommerklubben for å bli kjent med barna. Hun har også vært på tur til Galdhøpiggen sammen med forebyggende politi og 11 ungdommer.
- Enheten har kurset en ansatt til «Ut av Tåka»- et hasjavvenningskurs for ungdom. I samarbeid med Helsestasjon for ungdom motiveres ungdom til å ta imot hjelp for å slutte med rusmisbruket.
- Skolene har fått tilbud om Kjentmannsopplæring- ruskontakt på skolene. Vi har allerede Kjentmannsordningen innført på Midtstuen, Ris og Persbråten.
- Enheten har hatt sommerklubb i uke 26 og 32 med +/- 15 deltakere
- Klubben har vært stengt i juli.
- Fra august er etter skoletidstilbudet endret. Vi så at mange juniorer kom rett fra skolen for så å gå rett på klubbkveld, uten å få gjort leksene. I tillegg har barneskolene tilbud om leksehjelp etter skolen. Vi satser heller på å samarbeide med skolene om dette. Med dette vil åpningstidene på klubben gå noe ned. De timene vi «sparer» bemanning på denne ordningen vil vi bruke til positive opplevelser for juniorene ca en gang pr. mnd.
Etter skoletidsåpning for ungdom er opprettholdt fredager

- Fra høsten av har vi også innført 18. års aldersgrense (oppad). Dette på bakgrunn av mange ulike tilnærminger for å få til noe konstruktivt med denne aldersgruppen på klubbkvelder, uten å lykkes i noe særlig grad. De store har ofte uheldig påvirkning på de yngre, dette vil vi gjerne unngå. Vi jobber i små grupper og individuelt med denne aldersgruppen, for å lære dem å ta grep om og initiativ til aktiviteter i egen fritid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
Budsjettprosess 2014

121/13 Rapportering på aktivitet og måltall pr.31.07.2013

Arkivsak-dok. 13/00505-10
Arkivkode. 120.2
Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	121/13

Saksframstilling:

Bydelen har som tidligere nevnt hatt en betydelig aktivitetsendring innen barnevern, bruk av korttidsplasser og hjemmetjenester. Aktivitetene på de andre områdene er relativt stabile i forhold til tidligere rapportert. Resultatet pr. 31.07.13 inkludert årsprognose viser en aktiv prognose på 20 mill. i forhold til budsjettforutsetninger for 2013. Endringene i den enkelte enhet i prognosen kommenteres i vedlegg 2.

Vurdering

Bydelen har hatt en aktivitetsvekst innenfor barnevern som knyttet til flere institusjonsplasseringer enn de som ligger i måltall for tjenesten. Dette er kostnadskrevenne plasseringer som gir store utslag i vår økonomi. Bruk av korttidsplasser innen somatikk har så langt i år hatt en vekst. Hjemmetjenesten har også et stort merforbruk som delvis skyldes økt vedtak innenfor hjemmesykepleie enn forutsatt i budsjett. Antall journalført tid for hjemmesykepleie er først nå i august tilsvarende måltall i budsjett men vi ser att enheten bruker mer bemanning enn aktiviteten tilsier. Produktiviteten må derfor økes og dette arbeidet har startet.

Det er igangsatt kostnadsbesparende tiltak for disse tjenestene noe som gjenspeiles i aktiv prognose. Målet med kostnadsbesparende tiltak er i første omgang å komme i driftsbalanse i 2013.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:
[Tabell 1&2](#)

[Forklaring til tabellene](#)

[Måltall](#)

122/13 Kunstgressbane - Sørkedalsveien 148-150
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra bydelsutvalget

Arkivsak-dok. 12/01235-8
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	38/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	122/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 38/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 11. juli 2013 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vestre Aker Arbeidsutvalg er i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013, sak 107/13 delegert fullmakt til å fatte vedtak i sommerferieperioden.

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 11.7.2013:

Bydel Vestre Aker ber om at det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud og med oppsettende virkning for PBE sak 201105501, i anledning Opparbeidelse av areal syd for Sørkedalsveien 148-150, Reguleringsplan S-4204, ref. Bystyresak 488/05, vedtatt den 07.12.2005. Og vedtak av Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 11.03.13..

Det vises til sak 201105501 Sørkedalsveien 148 – Huseby – Etablering av kunstgressbane. der Plan- og bygningsetaten har nektet å godkjenne Tiltakshaver, Skifte eiendom ved Spor arkitekter, sin rammesøknad om anleggelse av liten fotballbane, og bueskytterbane på arealet basert på Bystyrets behandling av reguleringsvedtak for USA ambassade med kompenserende tiltak. I forarbeidet til bystyrets vedtak går det frem at anleggelse av idrettsbane på dette arealet skulle utføres i henhold til bydel Vestre Akers behov. Bydelen har hele tiden vært soleklare på at det må anlegges en bane på 68 x 105 m, en såkalt fullverdig 11'er bane, da behovet for denne størrelsen er meget stort i en bydel med tusener av fotballspillere i alle aldre og med manglende spillearealer. Til tross for denne forutsetningen for Bystyrets vedtak har Skifte Eiendom, Forsvarsbygg, nektet å etterkomme denne forutsetningen, søkt PBE om rammetillatelse for en bane på 40 x 60 m, fått avslag på dette, og klaget til Fylkesmannen, se vedlegg. NB! Vi gjør oppmerksom på at det er fakta feil i dette dokumentet, se første side, da Bydel Vestre Aker ikke har fremmet noe krav om tribuner, garderober eller lignende, kun en spilleflate på 68 x 105m, noe bydelen har gjentatt flere ganger.

I svaret fra Fylkesmannen tas det ikke stilling til størrelsen på banen, kun begrunnelsen for avslaget, og sendte saken tilbake til ny behandling av PBE. Skifte Eiendom har flere ganger purret PBE på et nytt vedtak i tråd med deres ønsker, noe som ennå ikke foreligger. Det siteres fra purring av 10. juni til etatsdirektøren fra Spor arkitekter ved Arne Sunde: ” Vi forventer at PBE melder tilbake snarest, slik at Skifte kan gjennomføre sitt pålagte tiltak”. (vår understrekning) Med andre ord erkjenner Skifte Bystyrets vedtak om kompensatoriske tiltak, men kun de deler som passer dem, og nekter å etterkomme bystyrets klare intensjon om at det er Vestre Aker bydels behov som skal være bestemmende for størrelsen på banen, ikke hva Skifte finner for godt å anlegge.

På denne bakgrunn ber Vestre Aker bydelsutvalg om at det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud på tomten og med oppsettende virkning da en iverksettelse av tiltak som ikke er i tråd med bystyrets vedtak kan medføre at tiltaket vanskelig kan endres eller at en senere endring vil bli vesentlig dyrere.

Vestre Aker bydel har derfor til hensikt i løpet av kort tid fremme en reguleringsplan i tråd med Bystyrets vedtak, men trenger tiden et slikt midlertidig forbud med oppsettende virkning vil gi for å utarbeide det.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 11.7.2013:

Bydel Vestre Aker ber om at det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud og med oppsettende virkning for PBE sak 201105501, i anledning Opparbeidelse av areal syd for Sørkedalsveien 148-150, Reguleringsplan S-4204, ref. Bystyresak 488/05, vedtatt den 07.12.2005. Og vedtak av Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 11.03.13..

Det vises til sak 201105501 Sørkedalsveien 148 – Huseby – Etablering av kunstgressbane. der Plan- og bygningsetaten har nektet å godkjenne Tiltakshaver, Skifte eiendom ved Spor arkitekter, sin rammesøknad om anleggelse av liten fotballbane, og bueskytterbane på arealet basert på Bystyrets behandling av reguleringsvedtak for USA ambassade med kompenserende tiltak. I forarbeidet til bystyrets vedtak går det frem at anleggelse av idrettsbane på dette arealet skulle utføres i henhold til bydel Vestre Akers behov. Bydelen har hele tiden vært soleklare på at det må anlegges en bane på 68 x 105 m, en såkalt fullverdig 11'er bane, da behovet for denne størrelsen er meget stort i en bydel med tusener av fotballspillere i alle aldre og med manglende spillearealer. Til tross for denne forutsetningen for Bystyrets vedtak har Skifte Eiendom, Forsvarsbygg, nektet å etterkomme denne forutsetningen, søkt PBE om rammetillatelse for en bane på 40 x 60 m, fått avslag på dette, og klaget til Fylkesmannen, se vedlegg. NB! Vi gjør oppmerksom på at det er fakta feil i dette dokumentet, se første side, da Bydel Vestre Aker ikke har fremmet noe krav om tribuner, garderober eller lignende, kun en spilleflate på 68 x 105m, noe bydelen har gjentatt flere ganger.

I svaret fra Fylkesmannen tas det ikke stilling til størrelsen på banen, kun begrunnelsen for avslaget, og sendte saken tilbake til ny behandling av PBE. Skifte Eiendom har flere ganger purret PBE på et nytt vedtak i tråd med deres ønsker, noe som ennå ikke foreligger. Det siteres fra purring av 10. juni til etatsdirektøren fra Spor arkitekter ved Arne Sunde: ” Vi forventer at PBE melder tilbake snarest, slik at Skifte kan gjennomføre sitt pålagte tiltak”. (vår understrekning) Med andre ord erkjenner Skifte Bystyrets vedtak om kompensatoriske tiltak, men kun de deler som passer dem, og nekter å etterkomme bystyrets klare intensjon om

at det er Vestre Aker bydels behov som skal være bestemmende for størrelsen på banen, ikke hva Skifte finner for godt å anlegge.

På denne bakgrunn ber Vestre Aker bydelsutvalg om at det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud på tomten og med oppsettende virkning da en iverksettelse av tiltak som ikke er i tråd med bystyrets vedtak kan medføre at tiltaket vanskelig kan endres eller at en senere endring vil bli vesentlig dyrere.

Vestre Aker bydel har derfor til hensikt i løpet av kort tid fremme en reguleringsplan i tråd med Bystyrets vedtak, men trenger tiden et slikt midlertidig forbud med oppsettende virkning vil gi for å utarbeide det.

Vedtaket sendt Plan- og bygningsetaten.

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 11. juli 2013 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

123/13 Åmot bro-Sørkedalen-byggesak til uttalelse
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget

Arkivsak-dok. 13/00535-5
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	39/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	123/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 39/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 4. juli 2013 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vestre Aker Arbeidsutvalg er i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013, sak 107/13 delegert fullmakt til å fatte vedtak i sommerferieperioden.

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 4.7.2013:

Vestre Aker bydelsutvalg er glad for at denne broen blir fornyet og utvides noe, og at arbeidet utføres på en skånsom måte for naturen langs elven. Det ville vært fatalt hvis det skulle skje en ulykke på grunn av at broen ikke tålte belastningen etter mange års bruk.

Erstatningsveien i byggeperioden er grei for de fleste, men ber om at det tas hensyn til skogsdriftens behov hva gjelder tidspunktet for arbeidet da erstatningsveien ikke tåler belastningen av store, tunge tømmerbiler og lignende.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 4.7.2013:

Vestre Aker bydelsutvalg er glad for at denne broen blir fornyet og utvides noe, og at arbeidet utføres på en skånsom måte for naturen langs elven. Det ville vært fatalt hvis det skulle skje en ulykke på grunn av at broen ikke tålte belastningen etter mange års bruk.

Erstatningsveien i byggeperioden er grei for de fleste, men ber om at det tas hensyn til skogsdriftens behov hva gjelder tidspunktet for arbeidet da erstatningsveien ikke tåler belastningen av store, tunge tømmerbiler og lignende.

Vedtak sendt Plan- og bygningsetaten.

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 4. juli til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 27.6.2013 og saksdokumenter del 1](#)

[Saksdokumenter del 2](#)

124/13 Thorleif Haugs vei 101 - Bestilling av oppstartsmøte av planarbeid
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt av Bydelsutvalget

Arkivsak-dok. 13/00914-3
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	40/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	124/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 40/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 8. juli 2013 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vestre Aker Arbeidsutvalg er i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013, sak 107/13 delegert fullmakt til å fatte vedtak i sommerferieperioden.

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 8.7.2013:

Tiltakshaver hevder stort sett å ha holdt seg til reguleringsbestemmelsene for tomten, og det er derfor noe forbausende at over 10 % av den skisserte bygningsmassen er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angående etasjeantall, noe vi i utgangspunktet ikke er innstilt på.

Det er av trafiksikkerhetsmessige årsaker helt nødvendig at den varslete veiutvidelsen, (med ref innvilget Rammetillatelse for 33/ 155) fra nr. 73 og forbi 101-105 blir gjennomført, spesielt da dette også er og blir skolevei for mange barn, og dagens vei er så smal at to biler ikke kan passere hverandre. I denne forbindelsen vil BU gjøre etaten oppmerksom på at det fremdeles ikke er opparbeidet fortau i Voksenkollveien fra der Thorleif Haugs vei møter denne og videre vestover. Det er derfor viktig at etaten vurderer disse forholdene i forbindelse med alle de varslete områdeutbygningene med småhus i nrområdet. Slike boligprosjekt tiltrekker seg mange barnefamilier og det blir derfor ytterligere skolebarn som må bruke Voksenkollveien som del av skoleveien så lenge elevene sokner til Grindbakken skole da det ikke er etablert noen barne-/grendeskole i området. BU mener på samme bakgrunn at deler av tomten for dagens Voksentoppen skole bør vurderes for anleggelse av ny barne- /grendeskole.

Det er viktig at den grønne profilen beholdes i størst mulig grad og at vi derfor forventer at den fremlagte skissen for vegetasjon blir gjennomført.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 8.7.2013:

Tiltakshaver hevder stort sett å ha holdt seg til reguleringsbestemmelsene for tomten, og det er derfor noe forbausende at over 10 % av den skisserte bygningsmassen er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angående etasjeantall, noe vi i utgangspunktet ikke er innstilt på.

Det er av trafikksikkerhetsmessige årsaker helt nødvendig at den varslete veiutvidelsen, (med ref. innvilget Rammetillatelse for 33/ 155) fra nr 73 og forbi 101-105 blir gjennomført, spesielt da dette også er og blir skolevei for mange barn, og dagens vei er så smal at to biler ikke kan passere hverandre. I denne forbindelsen vil BU gjøre etaten oppmerksom på at det fremdeles ikke er opparbeidet fortau i Voksenkollveien fra der Thorleif Haugs vei møter denne og videre vestover. Det er derfor viktig at etaten vurderer disse forholdene i forbindelse med alle de varslete områdeutbygningene med småhus i nærområdet. Slike boligprosjekt tiltrekker seg mange barnefamilier og det blir derfor ytterligere skolebarn som må bruke Voksenkollveien som del av skoleveien så lenge elevene sokner til Grindbakken skole da det ikke er etablert noen barne-/grendeskole i området. BU mener på samme bakgrunn at deler av tomten for dagens Voksentoppen skole bør vurderes for anleggelse av ny barne- /grendeskole.

Det er viktig at den grønne profilen beholdes i størst mulig grad og at vi derfor forventer at den fremlagte skissen for vegetasjon blir gjennomført.

Vedtaket sendt Plan- og bygningsetaten.

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 8. juli 2013 til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 21.6.2014](#)

125/13 Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E, frist 24.6 tom 19.8.2013 - detaljregulering.
Sak behandlet av Arbeidsutvalget etter fullmakt fra Bydelsutvalget

Arkivsak-dok. 12/01110-6
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	41/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	125/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 41/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 19. juli 2013 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vestre Aker Arbeidsutvalg er i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013, sak 107/13 delegert fullmakt til å fatte vedtak i sommerferieperioden.

Saken gjelder planforslag til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E detaljregulering.

Arbeidsutvalget har fattet følgende vedtak 19.8.2013:

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen merknader til planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen merknader til planforslaget til offentlig ettersyn Dalsveien 40 B-E detaljregulering..

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak av 19.8.2013 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

[Planforslag](#)

126/13 Aasmund Vinjes vei 34 - Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak-dok. 12/00741-8
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	42/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	126/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 42/13

Møtebehandling

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

«Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.05.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskifting av originale vinduer på boligen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at verneparagrafen bør kunne tolkes slik at en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet vil kunne betraktes som en videreføring av eksisterende stilart. BU forstår byantikvarens strenge tolkning, men vil i sin skjønnsutøvelse vektlegge at erstatning av eksisterende vinduer ikke vil være synlig på avstand, og at fordelene med å oppgradere boligens vinduer til dagens standard i forhold til redusert energibruk og økt komfort må anses som klart større enn eventuelle ulemper. Vinduene er godt tilpasset og kan, slik BU ser det, ikke være i strid med intensjonen i regelverket.

Bydelsutvalget er av den formening at hensynet bak reguleringsbestemmelsene i §4, annet ledd ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Klagen fra advokatfirmaet Wang- Norderud AS tas til følge.

Saken sendes Plan og bygningsetaten til fornyet behandling.»

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.05.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskifting av originale vinduer på boligen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at verneparagrafen bør kunne tolkes slik at en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet vil kunne betraktes som en videreføring av eksisterende stilart. BU forstår byantikvarens strenge tolkning, men vil i sin skjønnsutøvelse vektlegge at erstatning av eksisterende vinduer ikke vil være synlig på avstand, og at fordelene med å oppgradere boligens vinduer til dagens standard i forhold til redusert energibruk og økt komfort må anses som klart større enn eventuelle ulemper. Vinduene er godt tilpasset og kan, slik BU ser det, ikke være i strid med intensjonen i regelverket.

Bydelsutvalget er av den formening at hensynet bak reguleringsbestemmelsene i §4, annet ledd ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Klagen fra advokatfirmaet Wang- Norderud AS tas til følge.

Saken sendes Plan og bygningsetaten til fornyet behandling

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon utenom byggesak er påklaget av Wang-Norderud AS.

Klager anfører at verneparagrafen i reguleringsbestemmelsene praktiseres for streng. Det vises i den forbindelse til at dispensasjonssøknaden er tråd med planens intensjon og derfor bør innvilges.

UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er regulert til spesialområde bevaring gjennom reguleringsplan for Vinderen I. S-4022, vedtatt 17.12.2003. Nye tiltak skal plasseres innenfor regulerte bygrensener. Maksimal utnyttelsesgrad skal ikke overstige 18 % BYA.

§4. Spesialområde- bevaring (bolig)

Alt arbeid ut over ordinært vedlikehold på bygningenes eksteriør skal forelegges Byantikvaren til uttalelse.

Eksisterende bygninger, trapper murer, gjerder, terrasseringer og lignende elementer i bygningsmiljøet tillates ikke revet eller fjernet med mindre fraværet av verneverdier dokumenteres av Byantikvaren.

Bygningene tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelige utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet.

Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng. Det opprinnelige eller karakteristiske uttrykk med hensyn til utforming, materialbruk, farger og utførelse skal bevares.

Søknad om dispensasjon utenom byggesak

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om dispensasjon utenom byggesak 22.12.2011. Det ble søkt om tillatelse til å skifte ut originale vinduer i boligen og erstatte dem med kopier.

Eiendommen er regulert til spesialområde bevaring og vindusutskiftningen er derfor avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4.

Tiltakshaver er Atle Vereide. Ansvarlig søker er Wang-Norderud AS.

Uttalelser fra annen myndighet

Byantikvaren uttaler i brev datert 13.09.2011 at: "Aasmund Vinjes vei 34 er oppført i 1932 og er bygget i funkisstil etter tegninger av arkitekt Kristofer Lange. Eiendommen ligger innenfor området Vinderen I. Aasmund Vinjes vei 34 er regulert til bevaring som en del av området Vinderen I."

"Det er foreslått å gjennomføre en ytre etterisolering med 100 mm mer samt tilsvarende isolering og utbygging av kjellervegger. De nye vinduene vil bli plassert tilsvarende lenger ut i vegglivet for ikke å endre dybden på vinduenes plassering i fasaden. På denne måten vil mye av bygningens karakteristiske uttrykk opprettholdes. Imidlertid vil de opprinnelige murenes tildekkes, samt de gamle panelene og vinduene, bli erstattet med nytt. Dette innebærer at alle de bevaringsverdige fasadens overflater vil bli skiftet ut. Etter Byantikvarens vurdering er tiltaket i konflikt med reguleringsbestemmelsenes intensjon om bevaring og at de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng, jmfør 4 avsnitt. Vi kan derfor ikke anbefale at det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene til å erstatte alle de opprinnelige overflatene med nytt."

"Byantikvaren fraråder etterisolering, utskifting av opprinnelig panel og vinduer, da dette er i konflikt med reguleringsbestemmelsene."

Videre uttaler Byantikvaren i epost oversendt fra søker datert 08.01.2013 at:

Panel

Det ble vist råteskadet reisverk på møtet. Råteskaden antas å være forårsaket av uheldig innblåst isolasjon i opprinnelig luftesjikt mellom reisverk og panel. Skadeomfanget er imidlertid ikke registrert og dokumentert. Vi anbefaler at dette gjøres. Det er spesielt langs bunnsvill og under vinduer vi kan forvente de største skadene. Videre anbefaler vi at eventuelle råteskader i 2. etasje og ved etasjeskillet dokumenteres. Byantikvaren mener at en slik oversikt over skadebildet er nødvendig i vurderingen av hvor mye av det opprinnelige panelet som kan bevares og hvor mye som må skiftes ut.

Vinduer

Vi er som nevnt på møtet positive til tilbakeføring av dør- og vindusfelt som tidligere er skiftet ut med avvikende utseende enn opprinnelig. De vinduene som berøres av tilbygget. Dvs. vinduene i fasade vest og toramsvinduene som skal forlenges til femramsvinduer i fasade sør aksepteres skiftet ut til gode kopier av opprinnelige vindusrammer. Resterende opprinnelige vinduer forutsetter vi fortsatt bevart.

Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten var den 19.3.2013 på besiktigelse av boligen i Aasmund Vinjes vei 34. Det ble under denne befaringen konkludert med at det ut ifra teknisk og estetiske hensyn vil bli vanskelig å bevare det originale panelet på boligen, og at det derfor kan aksepteres at panelet skiftes. Under besiktigelsen ble det ikke registrert råte i det vinduet som ble undersøkt, og det ble derfor konkludert med at det ikke foreligger grunnlag for å dispensere fra reguleringen for å skifte vinduer som da faktisk er det eneste originale eksteriørelementet i behold. Alle andre flater og elementer er eller blir fornyet.

Protester

Det foreligger ikke protester til søknaden

Avslag

Plan- og bygningsetaten avsto søknad om rammetillatelse i vedtak datert 07.05.2013.

Søknaden ble avslått i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12 - 4 og 19-2.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering var ikke vilkårene for dispensasjon etter pb1. § 19-2 oppfylt. Hensynene bak reguleringsbestemmelsene ville bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene med a gi dispensasjonen var heller ikke klart større enn ulempene.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage fra ansvarlig søker Wang-Norderud AS (heretter kalt klager) i brev datert 10.05.2013.

Klagen er innkommet til rett tid, jf. forvaltningsloven (fv1.) § 29.

Klager har i korthet anført følgende:

- Klager viser til at reguleringsplanens intensjon er å sikre områdets opprinnelige identitet og karakter. Klager viser videre til forarbeidene til reguleringsplanen og trekker frem kommentar fra medlemmer i Byutviklingskomiteens komité som presiserer at det gjennom reguleringsbestemmelsene åpnes for mulighet til å oppføre "bygg fra vår tid", men at dette ikke skal favoriseres fremfor videreføring av eksisterende byggestil. Klager mener at dette gir et entydig politisk signal om at verneparagrafen skal forstås slik at "... en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet -medfører en videreføring av den eksisterende stilart, men at det til en viss grad åpner for en samtidig stil. Klager hevder videre at Byantikvaren har lagt seg til en streng praktisering av verneparagrafen. Klager hevder at Byantikvaren benytter formuleringen i § 4 "*Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng.*" til å behandle bygningsdeler som verneverdige, slik at de ikke tillates skiftet ut med kopier. Klager viser til at vindusutskifting normalt sett er unntatt søknadsplikt og burde falle inn under det som må karakteriseres normalt vedlikehold. Klager hevder at det er feil at boligen i Aasmund Vinjes vei 34 skal underlegges samme objektvern som eksempelvis Grotten, Nasjonalgalleriet og Slottet.
- Klager viser også til at den strenge tolkningen av reguleringsbestemmelsene har ført til at beboerne i området av uvitenhet utfører tiltak som er i strid med gjeldene plan. Klager anfører at Byantikvaren er klar over forholdet, men forholder seg passiv. Videre viser klager til andre byggesaker innenfor samme reguleringsplan hvor Byantikvaren anbefaler tiltaket uten at beboere og lokalpolitikere kan forstå hvorfor.
- Klager er uenig i Plan- og bygningsetaten dispensasjonsvurdering. Det vises til at intensjonen i planen at man ønsker å opprettholde områdets identitet og karakter og det anføres at det å skifte vinduer ikke vil endre dette. Videre anføres det at erstatting av eksisterende vinduer ikke vil være synlig på avstand og at fordelene med å oppgradere boligens vinduer til dagens standard i forhold redusert energibruk og økt komfort må anses som klart større enn eventuelle ulemper.
- Klager anmoder Vestre Aker Bydelsutvalg om å innvilge dispensasjonen.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Vedrørende reguleringsplanens forarbeider og praktisering av verneparagrafen

Klager refererer til Byutviklingskomiteens behandling i møtet den 03.12.2003 sak 415, hvor reguleringsplanen ble vedtatt. Klager trekker frem følgende i merknaden fra møtet:

"Komiteen viser til PBEs uttalelser i saken: «Det er videre verdt å merke seg at det i planen ikke er ønskelig at nye tiltak skal være kopier av gamle byggestil, men at den skal være tilpasset. Med andre ord gir planen også mulighet til å tillate bygg med vår egen samtids uttrykk, dersom dette dokumenteres er henhold til planen for øvrig».

Disse medlemmer peker på at det sentrale i denne uttalelsen er «gir også mulighet for tillatte». Disse medlemmer understreker at uttalelsen åpner for, men verken gir uttrykk for at det bør, eller er ønskelig med bare «bygg fra vår egen tid.»"

I "Forslag til reguleringsplan —Vinderen 1" som er utarbeidet av Byantikvaren har klager trukket frem følgende:

"Forlag til reguleringsplan er utarbeidet etter ønske fra beboerne i området og av antikvariske hensyn). Intensjonen med planen er å verne områdets opprinnelige identitet og karakter."

Videre hevder klager at Byantikvaren benytter formuleringen i § 4 *"Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng."* til å behandle bygningsdeler som verneverdige, slik at de ikke tillates skiftet ut med kopier. Klager hevder derfor at kommunen har en feil anvendelse av verneparagrafen da tolkningen er for streng.

Plan- og bygningsetaten er ikke enig i at kommunen anvender reg. best. § 4 feil. Vedrørende klagers henvisning til komiteens uttalelse vedrørende favorisering av samtidige uttrykk har ikke dette vært tema ved vurdering av søknad om å skifte vinduer. Etaten stiller seg derfor uforstående til klagers henvisning til Byutviklingskomiteens merknad da dette ikke har vært tema i denne byggesaken.

I Byrådets innstilling til Bystyret fremgår det under "Beskrivelse av planforslaget" at *"Hensikten med reguleringsplanen er å ivareta eksisterende kvaliteter knyttet til bygningsmassen historiske lesbarhet og autentisitet- og videre at "de mest verdifulle miljøene og enkeltbygningene er foreslått regulert til spesialområde bevaring – bolig. Reguleringsbestemmelsene vil her være noe strengere enn for de resterende områdene."* Videre anfører Byrådet under "Byrådet bemerker" at de *"er positive til det arbeidet som Byantikvaren har lagt ned for å ta stilling til bevaringsinteressene for de 150 eiendommene forslaget nå omfatter. Byrådet finner at reguleringsbestemmelsene går noe langt i å detaljere videre utnyttelse og endring, men er klar over at dette er nødvendig for å nå målet om å bevare områdets særegne karakter"*. På bakgrunn av dette oppfatter Plan- og bygningsetaten at planens intensjon er å handheve reguleringsbestemmelsen noe strengere for de eiendommene som er regulert til spesialområde bevaring. Som Byrådet bemerket er det nødvendig å detaljere videre utnyttelse og endring for å nå målet om å bevare områdets særegne karakter. Dette indikerer at kommunen ikke har anvendt reguleringsbestemmelsen feil, sett i sammenheng med planens forarbeider.

Utskifting av vinduer er normalt sett unntatt søknadsplikt. Dersom en bolig er regulert til spesialområde bevaring er det ofte knyttet kulturminneverdier til boligens eksteriør og det er derfor søknadspliktig å gjøre endringer som endrer på boligens eksteriør.

Plan- og bygningsetaten er heller ikke enig med klager i at Byantikvaren behandler boligene innenfor planområdet på samme måte som fredete bygg som Slottet. Grotten og Nasjonalmuseet. Det er allerede gitt tillatelse til å endre boligen betraktelig og til å erstatte boligens ytre overflate med kopier. Vinduer er derimot et av boligens siste originale bygningselement.

Parallelt med å avslå søknad om å bytte vinduer ble det gitt tillatelse til å skifte all kledning på boligen. Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten var den 19.03.2013 på besiktigelse av boligen i Aasmund Vinjes vei 34. Det ble under denne befaringen konkludert med at det ut ifra teknisk og estetiske hensyn vil bli vanskelig å bevare det originale panelet på boligen, og at det derfor kan aksepteres at panelet skiftes. Under besiktigelsen ble det ikke registrert råde i det vinduet som ble undersøkt, og det ble derfor konkludert med at det ikke foreligger grunnlag for å dispensere fra reguleringen for å skifte vinduer da disse ser ut til å være i god stand og faktisk er det eneste originale eksteriørelementet i behold. Plan- og bygningsetaten er således uenig i at reguleringsbestemmelsene håndheves for strengt da det er gitt tillatelse til å skifte bygningselementer som det blir estetisk og teknisk vanskelig å bevare. Vinduene som ble inspisert på besiktigelse ble funnet i god stand og det er således ut ifra en konkret vurdering ikke funnet grunnlag for å dispensere fra reguleringsbestemmelsene.

Vedrørende allerede utførte ulovlige vindusutskiftninger i området

Plan- og bygningsetaten mener i likhet med klager at det er uheldig at det på noen boliger i området er foretatt ulovlige vindusutskiftninger. Ved vurdering av søknad om å skifte ut vinduer kan ikke Plan- og bygningsetaten eller Byantikvaren se hen til andre boliger hvor det er utført ulovlige arbeider og legge dette til grunn for behandling av søknaden. Eventuelle ulovligheter må følges opp gjennom ulovlighetsaker, og Plan- og bygningsetaten mener det ville være en enda mer uheldig utvikling dersom ulovlig utførte tiltak skulle skape presedens for behandling av byggesaker.

Hva gjelder klagers anførsel om at Byantikvarens favorisering av kontrasterende utforming med samtidig uttrykk ikke er i tråd med planens intensjon, anser etaten dette som en påstand som ligger utenfor denne klagebehandlingen. Som nevnt er det ikke gitt avslag på grunn av at tiltaket ikke hadde et samtidig uttrykk. Etaten ser det derfor ikke nødvendig å kommentere de byggesakene i nærområdet hvor klager mener Byantikvaren har favorisert kontrasterende utforming med samtidig uttrykk.

Vedrørende Plan- og bygningsetaten dispensasjonsvurdering

Klager er uenig i Plan- og bygningsetaten dispensasjonsvurdering og hevder at vinduene erstattes med gode kopier slik at kun personer med interesse for antikvariske detaljer vil kunne se forskjell. Klager viser til at fordelene med å oppgradere boligens vinduer til dagens standard i forhold redusert energibruk og økt komfort må anses som klart større enn eventuelle ulemper og at dispensasjonen derfor må innvilges.

Plan- og bygningsetaten er på generelt grunnlag enig med klager i at det er viktig å tilfredsstille dagens krav til energieffektivitet. Disse kravene er definert gjennom Teknisk Forskrift. Teknisk Forskrift er derimot klar på når antikvariske hensyn bør gå foran krav til

energieffektivitet og skiller mellom boliger med sterke vernehensyn og boliger uten viktig kulturminneverdi, jf TEK10 § 14-1.

Som tidligere nevnt er det etter konkrete vurderinger gitt tillatelse til endringsarbeider på boligen. Vinduene er således det eneste originale eksteriørelementet i behold. Ulempene med å tillate utskifting av vinduer er at boligens ytterflater og elementer i sin helhet vil være kopier av det opprinnelige. Boligens autentisitet og historisk opplevelsesverdi vil i stor grad reduseres og opplevelse av tidsdybde vil være borte. Angjeldende vinduer er plassert i fasade som er eksponert mot veg og således viktige eksteriørelementer i forhold til opplevelse av et historisk bygningsmiljø. Ved besiktigelse av boligen ble det heller ikke konstatert råde av betydning i det vinduet som ble undersøkt, og istandsetting og bevaring av opprinnelige vinduer vil være forsvarlig ut ifra både tekniske og energimessige rammer.

Plan- og bygningsetaten viser ellers til dispensasjonsvurderingen som ble gjort i avslaget datert 07.05.2013.

Da hensynet bak reg. best. § 4 annet ledd blir vesentlig tilsidesatt og fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, anser etaten at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, jf. pb1. § 19-2.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.05.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskifting av originale vinduer på boligen.

Klagen fra advokatfirmaet Wang- Norderud AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Saksdokumenter av 5.7.2013](#)

127/13 Underretning av politisk planvedtak - Bjørnveien 109 detaljregulering

Arkivsak-dok. 12/01271-7
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	43/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	127/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 43/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Underretning om politisk planvedtak – Bjørnveien 109 detaljregulering til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bystyret vedtok 15.05.2013 detaljregulering for Bjørnveien 109 m.fl., gnr. 33 / bnr.177, med sikte på å legge til rette for etablering av barnehage og skole. Det ble også vedtatt at det skal varsles et forslag som inkluderer underjordisk flerbrukshall. Det vil bli utarbeidet en egen plansak med en slik flerbrukshall.

Vedtaket lyder slik:

"1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel fra byggeområde — bolig og offentlig trafikkområde — vei til bebyggelse og anlegg — boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål — undervisning/ barnehage, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur — kjøreveg og grønnstruktur — vegetasjonsskjerm, som vist på kart merket tegning nr. 0P4-201011872-2, Alt. 2, datert 07.11.2011 og revidert 14.03.2012 og 06.11.2012.

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Bjørnveien 109 m.fl., Vestre Aker, som reguleres til:

- *Bebyggelse og anlegg — boligbebyggelse,*

- *Kombinert bebyggelse og anleggsformål —barnehage/ undervisning*
- *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur — kjøreveg*
- *Grønnstruktur —vegetasjonsskjerm –*
- *Hensynssoner — bevaring kulturmiljø H570,*

som vist på kart merket tegning nr. OP4-201011872-2, Alt. 2, datert 07.11.2011 og revidert 14.03.2012 og 06.11.2012.

3.

Byrådet bes foreta nødvendig varsling av følgende forslag, fremsatt av R under bestyrets møte 15.05.2013:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel fra byggeområde — bolig og offentlig trafikkområde — vei til bebyggelse og anlegg — boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål — undervisning/ barnehage og idrettsanlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur — kjøreveg og grønnstruktur —vegetasjonsskjerm, som vist på kart merket tegning nr. OP4-201011872-2, Alt. 2, datert 07.11.2011 og revidert 14.03.2012 og 06.11.2012.

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Bjørnveien 109 m.fl. Vestre Aker, sml reguleres til:

- *Bebyggelse og anlegg — boligbebyggelse,*
 - *Kombinert bebyggelse og anleggsformål — barnehage/ undervisning og idrettsanlegg*
 - *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur — kjøreveg*
 - *Grønnstruktur — vegetasjonsskjerm*
 - *Hensynssoner — bevaring kulturmiljø H570,*
- som vist på kart merket tegning nr. OP4-201011872-2, Alt. 2, datert 07.11.2011 og revidert 14.03.2012 og 06.11.2012.*

Tilleggsforslag:

Som del av skolebygget skal det bygges en underjordisk flerbrukshall med aktivitetsflate på minimum 24x24 meter. Flerbrukshallen skal bygges slik at den ikke tar av det planlagte uteareal til skole og barnehage."

Tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pb1 § 12-11, må være satt i gang senest 5 år etter vedtak av planen. Fristen kan etter søknad forlenges i 2 år av gangen.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest **02.09.2013**.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Underretning om politisk planvedtak – Bjørnveien 109 detaljregulering til orientering.

Jan Olsen Nytevit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 8.8.2013.](#)

128/13 Underretning om politisk vedtak småhusplanen

Arkivsak-dok. 13/01068-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	44/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	128/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 44/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak av 12.6.2013 sak 238 reviderte bestemmelser i småhusplanen til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bystyret vedtok 12.6.2013 Småhusplan – S-4220 (sak 238) med reviderte reguleringsbestemmelser § 6, 7, 8, 9, 10, 12, 18 og 20.

Bystyrets vedtak følger vedlagt.

Eventuell klage sendes Plan- og bygningsetaten senest 26.8.2013.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Bystyrets vedtak av 12.6.2013 sak 238 reviderte bestemmelser i småhusplanen til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 1.8.2013](#)

[Bystyrets vedtak av 12.6.2013](#)

129/13 Gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen

Arkivsak-dok. 13/01054-2
Arkivkode. 553
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	46/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	129/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 46/13

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anser Alternativ 2, ”Åpne hele bekken” er klart å foretrekke da det alternativet i følge saksfremstillingen vil resultere i en mer naturlig og bedre integrert bekk i dalføret.

Vestre Aker bydelsutvalg minner om forslaget til badeanlegg i området nederst mot Sørkedalsveien, som ble utarbeidet, betalt av Elveforum og vedtatt av bydelsutvalget i forbindelse med ”Hovseter – Voksen planen”. Bydelsutvalget anser det som en klar fordel for bydelens beboere om dette forslaget blir innarbeidet og opparbeidet i realiseringen av bekkeåpningen, spesielt på bakgrunn av at Gardebadet nå dessverre er nedlagt.

BU anser at kontinuerlig rensing av bekken er helt nødvendig av helse- og miljøårsaker. Dette er særlig viktig i forhold til overvannsproblematikken.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvkling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

BMS komiteen anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg anser Alternativ 2, ”Åpne hele bekken” er klart å foretrekke da det alternativet i følge saksfremstillingen vil resultere i en mer naturlig og bedre integrert bekk i dalføret.

Vestre Aker bydelsutvalg minner om forslaget til badeanlegg i området nederst mot Sørkedalsveien, som ble utarbeidet, betalt av Elveforum og vedtatt av bydelsutvalget i forbindelse med ”Hovseter – Voksen planen”. Bydelsutvalget anser det som en klar fordel for bydelens beboere om dette forslaget blir innarbeidet og opparbeidet i realiseringen av bekkeåpningen, spesielt på bakgrunn av at Gardebadet nå dessverre er nedlagt.

BU anser at kontinuerlig rensing av bekken er helt nødvendig av helse- og miljøårsaker. Dette er særlig viktig i forhold til overvannsproblematikken.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vann- og avløpsetaten har fått utarbeidet et skisseprosjekt for gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen i forbindelse med at vi jobber med andre rehabiliteringsprosjekter (vannledninger og avløpsledninger) samme sted. Gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen er foreslått i Grøntplanen som er til behandling.

Med bakgrunn i "Skisseprosjekt vann - Hovseterdalen - Ny 200mm vannledning" utarbeidet av Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune (VAV), er COWI engasjert for å se på muligheten for å åpne den delen av Mærradalsbekken - i Hovseterdalen - som i dag er lagt i rør.

Med bakgrunn i VAVs forutsetninger, er to alternative løsninger vurdert i denne mulighetsstudien.

Alternativene er:

- Åpne bekken fram til profil 17, og i rør der den krysser Røahagaveien.
- Åpen bekk langs hele strekningen.

I tillegg til vurdering av en bekkeåpning, omhandler også rapporten en vurdering om vann- og spillvannsledningene som ligger i bekkedalen kan rehabiliteres der de ligger i dag, eller om de bør flyttes av hensyn til en mulig framtidig bekkeåpning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på gjenåpning av Mærradalsbekken gjennom Hovseterdalen..

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[E-post fra vann- og avløpsetaten av 29.7.2013 med saksdokumenter.](#)

130/13 Aslakveien 20 - 28 - Bestilling av oppstartsmøte

Arkivsak-dok. 13/01061-2
Arkivkode. 512.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	45/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	130/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 45/13

Møtebehandling

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at et 12 etasjes bygg på tomten er helt uakseptabelt, spesielt da tomten ligger i et høydedrag mot Ullerntoppen og med bebyggelse bak.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at reguleringsbestemmelsene for Aslakveien 16 – 18 må bli førende for Aslakveien 20 – 28 hva gjelder BYA og maks høydebestemmelser. Vi minner om at Aslakveien 16 – 18 er relativt nybygd etter å ha gjennomført en lik transformasjon som det nå søkes om for nr. 20 – 28.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at et 12 etasjes bygg på tomten er helt uakseptabelt, spesielt da tomten ligger i et høydedrag mot Ullerntoppen og med bebyggelse bak.

Vestre Aker bydelsutvalg anser at reguleringsbestemmelsene for Aslakveien 16 – 18 må bli førende for Aslakveien 20 – 28 hva gjelder BYA og maks høydebestemmelser. Vi minner om at Aslakveien 16 – 18 er relativt nybygd etter å ha gjennomført en lik transformasjon som det nå søkes om for nr. 20 – 28.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetaten har mottatt bestilling på oppstartsmøte i forbindelse med Aslakveien 20 – 28.

Det fremgår av bestillingsdokumentene at forslagsstiller søker å transformere området fra dagens formål som er industri til boligformål.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til bestillingen av oppstartsmøte Aslakveien 20 – 28 på det nåværende tidspunkt.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.7.2013.](#)

[Øvrige saksdokumenter.](#)

131/13 Offentlig ettersyn av handlingsplan mot støy 2013 - 2018

Arkivsak-dok. 13/00186-9
Arkivkode. 26
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	47/13
2 Helse- og sosialkomiteen	29.08.2013	33/13
3 Bydelsutvalg	05.09.2013	131/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 47/13

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak.

Saken tas direkte til behandling i Bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte til behandling i Bydelsutvalget.

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 33/13

Møtebehandling

Anita Asdahl Hoff (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar handlingsplan mot støy 2013- 2018 til orientering.

Bydelsutvalget i Vestre Aker ber i tillegg om at handlingsplanen har fokus på følgende områder hvor beboerne i Vestre Aker opplever ubehagelig støy, i tillegg til de som er nevnt i rapporten:

1. Skytestøy fra Løvenskioldbanen. Vi foreslår at Oslo kommune i samarbeid med Skytterforbundet og Folkeaksjonen mot skytestøy fra Løvenskioldsbanen foretar måling av støy og kommer frem til støyreducerende tiltak. Støyreducerende tiltak kan f. eks være åpningstider som i det minste tar hensyn til barns leggetider og kirketider.
2. Vi ber om at politiet følger opp uønsket rånekjøring i bydelen
3. Vi ønsker at man er restriktive i forhold til Byggestøyforskriften.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar handlingsplan mot støy 2013- 2018 til orientering.

Bydelsutvalget i Vestre Aker ber i tillegg om at handlingsplanen har fokus på følgende områder hvor beboerne i Vestre Aker opplever ubehagelig støy, i tillegg til de som er nevnt i rapporten:

1. Skytestøy fra Løvenskioldbanen. Vi foreslår at Oslo kommune i samarbeid med Skytterforbundet og Folkeaksjonen mot skytestøy fra Løvenskioldsbanen foretar måling av støy og kommer frem til støyreducerende tiltak. Støyreducerende tiltak kan f. eks være åpningstider som i det minste tar hensyn til barns leggetider og kirketider.
2. Vi ber om at politiet følger opp uønsket rånkjøring i bydelen
3. Vi ønsker at man er restriktive i forhold til Byggestøyforskriften.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Oslo kommune ved Bymiljøetaten (Miljødivisjonen) er prosjektleder og koordinerer handlingsplanarbeidet for egen kommune og følgende 6 omkringliggende kommuner: Asker. Bærum. Skedsmo. Rælingen, Lørenskog og Oppegård. Hver av de kartleggingspliktige kommunene er ansvarlig for å sammenstille planene fra de ulike støykildene i sin kommune. I Oslo kommune er disse støykildeeierne ansvarlige: Statens vegvesen-region øst. Jernbaneverket. Sporveien AS, Oslo Havn KF og Bymiljøetaten (Utviklingsdivisjonen).

Kravet om strategisk støykartlegging er hjemlet i EU-direktiv 2002/49/EC (END), som er implementert i norsk lov. Støydirektivet inneholder krav om utarbeidelse av handlingsplaner mot støy, som en fortsettelse av den strategiske støykartleggingen etter § 5-11 i forurensningsforskriften kap. 5.

Intensjonen med handlingsplanene er at det skal utformes lokale tiltaksstrategier, som skal avbøte støyproblemene i særlig utsatte områder. Kartleggingen skal gi en oversikt over støyproblemenes omfang, og i handlingsplanarbeidet skal ulike tiltak i de utsatte områdene vurderes.

Planen skal gjelde for perioden 2013-2018, og vil erstatte den første (gjeldende)

Vedlagt følger handlingsplanen i sin helhet.

Bydelsutvalget har i møte 14.3.2013, sak 34/13 fremmet flere innspill til planen som ble sendt Bymiljøetaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar handlingsplan mot støy 2013 – 2018 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

Brev fra Bymiljøetaten av 26.6.2013

Handlingsplan mot støy 2013-2018

132/13 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 17. juni 2013

Arkivsak-dok. 13/01082-3
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	29.08.2013	32/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	132/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 32/13

Møtebehandling

Anita Asdahl Hoff (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 17.6.2013 til foreløpig orientering.

Rapporten gir klare signaler om at det arbeides på flere nivåer og langsiktig med kvalitetstiltak ved Hovseterhjemmet. Det ser ut til å ha gitt positive resultater og vi har store forventninger til resultatet av det videre arbeidet ved Hovseterhjemmet.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 17.6.2013 til foreløpig orientering.

Rapporten gir klare signaler om at det arbeides på flere nivåer og langsiktig med kvalitetstiltak ved Hovseterhjemmet. Det ser ut til å ha gitt positive resultater og vi har store forventninger til resultatet av det videre arbeidet ved Hovseterhjemmet.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet gjennomført 17.6.2013 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 17.6.2013 til foreløpig orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
Tilsynsrapport for tilsyn 17.6.2013

Oversikt over tilbud ved Hovseterhjemmet

133/13 Innendørs skatepark i Bydel Vestre Aker

Arkivsak-dok. 13/01023-1
Arkivkode. 565.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	50/13
2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	29.08.2013	29/13
3 Bydelsutvalg	05.09.2013	133/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 50/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget uten forslag til vedtak.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 29/13

Møtebehandling

Mona Helene Grønlie Herzog (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ber om at det innhentes informasjon om hvor stor interessen for innendørs eller utendørs skatepark er blant ungdommer i bydelen og hva det vil koste å bygge og drifte en slik park slik at det blir mulig å avklare om det er ønskelig å gå videre med saken.

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ber om at det innhentes informasjon om hvor stor interessen for innendørs eller utendørs skatepark er blant ungdommer i bydelen og hva det vil koste å bygge og drifte en slik park slik at det blir mulig å avklare om det er ønskelig å gå videre med saken.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Det er fremsatt ønske om en innendørs skatepark i Bydel Vestre Aker som et godt alternativ for aktivitet til interessert ungdom.

Denne type anlegg krever investering og løpende driftsmidler. For slike anlegg gis investeringsmidler/driftsmidler til Bymiljøetaten som forvalter denne type virksomhet. Dette vil samtidig være et prosjekt som konkurrerer med tilsvarende behov i Oslo kommune og være gjenstand for politisk prioritering.

Bydelsutvalget ber Idrettens samarbeidsutvalg om en uttalelse for eventuelt å underbygge en henvendelse til Bymiljøetaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget uten forslag til vedtak.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

134/13 Rapporten - Svake høyfrekvente elektromagnetiske felt - en vurdering av helserisiko og forvaltningspraksis

Arkivsak-dok. 13/00767-2
Arkivkode. 29
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	29.08.2013	34/13
2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	29.08.2013	30/13
3 Bydelsutvalg	05.09.2013	134/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 34/13

Møtebehandling

Anita Asdahl Hoff (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar brevet fra Helseetaten av 28.5.2013 og rapporten om elektromagnetisk stråling til orientering med følgende kommentar.

Ekspertutvalget anbefaler forvaltningsmyndighetene å velge "forsiktighetsstrategi" ved at "enhver eksponering ikke bør være høyere enn at tilsiktet nytte oppnås".

Vestre Aker bydelsutvalg mener rapporten fra ekspertgruppen gir et godt grunnlag for videre forvaltning av dette området og ønsker å opprettholde bydelens føre-var-prinsipp med begrunnelse i manglende data, særlig for barn og unge.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar brevet fra Helseetaten av 28.5.2013 og rapporten om elektromagnetisk stråling til orientering med følgende kommentar.

Ekspertutvalget anbefaler forvaltningsmyndighetene å velge "forsiktighetsstrategi" ved at "enhver eksponering ikke bør være høyere enn at tilsiktet nytte oppnås".

Vestre Aker bydelsutvalg mener rapporten fra ekspertgruppen gir et godt grunnlag for videre forvaltning av dette området og ønsker å opprettholde bydelens føre-var-prinsipp med begrunnelse i manglende data, særlig for barn og unge.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 30/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar rapport om svake hørfrekvente elektromagnetiske felt – en vurdering av helserisiko og forvaltningspraksis til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I deler av befolkningen har det i de senere årene oppstått bekymring for stråling fra mobiltelefoner, sendestasjoner i mobilnett og trådløse nettverk i hjem og på skoler. Alle radiobaserte teknologier bruker elektromagnetiske felt for å sende signaler. Både sentrale og lokale myndigheter kommer fra tid til annen i berøring med problemstillingen som bygningseier, arbeidsgiver, planmyndighet eller som ansvarlig for skole, helse eller andre sektorer.

I Norge skal utstyr for elektronisk kommunikasjon følge grenseverdiene i strålevernforskriften. Grenseverdiene er satt med sikkerhetsmarginer i forhold til påviste skadelige helseeffekter. I Norge anvender vi i tillegg det generelle strålevernprinsippet om å holde all eksponering så lav som praktisk mulig, selv om nivåene i utgangspunktet ligger godt under grenseverdiene.

Post- og teletilsynet og Statens strålevern gjennomførte i 2010 en kartlegging av eksponering for elektromagnetiske felt i folks daglige omgivelser. Det ble kartlagt eksponering fra kringkasting, trådløse nettverk og basestasjoner for tjenester som mobilt bredbånd, mobiltelefoni og nødnettet i utvalgte omgivelser både innen- og utendørs. Alle målte nivåer lå godt under grenseverdiene, og nivået var de fleste steder også under en tusendel av grenseverdiene. Egen mobiltelefon bidrar til høyest eksponering av enkeltpersoner, men gjeldende regelverk sikrer at også mobiltelefoner som selges i Norge tilfredsstiller kravet til grenseverdier. Tilsvarende målinger utført i andre land i Europa som har samme teknologi, viser at de nivåene vi har i Norge er sammenlignbare.

Rapport om helseeffekter og forvaltningspraksis

For å sikre at den norske forvaltningen er oppdatert på området ga Helse- og omsorgsdepartementet og Samferdselsdepartementet Nasjonalt folkehelseinstitutt i oppdrag å lede en ekspertgruppe for å samle kunnskap om mulige helseeffekter av eksponering for elektromagnetiske felt og vurdere forvaltningspraksis i Norge og andre land. Ekspertgruppen leverte sin rapport i september 2012

Funn i rapporten

- Ekspertgruppen konkluderer med at de senere års forskningsarbeid og studier samlet sett ikke gir belegg for at eksponering av svake radiofrekvente felt fører til skadelige helseeffekter, og at befolkningen i Norge er godt beskyttet mot uønskede helseeffekter. Ekspertgruppen tilrår derfor ikke spesielle tiltak for å redusere eksponeringen, f.eks. ved å endre grenseverdiene.
- Ekspertgruppen konkluderer også med at elektromagnetiske felt ikke er årsak til helseplager som tilskrives elektromagnetiske felt (ofte kalt el-overfølsomhet). Konklusjonen baseres på et stort antall vitenskapelige studier. Helseplagene som disse

personene opplever er reelle, og pasienter med slike plager skal få adekvat medisinsk behandling.

- Ekspertgruppen tilrår at det utarbeides informasjon tilpasset ulike målgrupper, herunder lokale myndigheter, arbeidsgivere, bransjen og allmennheten. Informasjonen bør blant annet utarbeides av Helsedirektoratet, Statens strålevern og Post- og teletilsynet.
- Ved etablering av nett tilrår ekspertgruppen antenneplassering som gir god dekning for mobiltelefoner, fordi det vil gi lavest mulig eksponering ved bruk av egen mobiltelefon. Videre finner ikke ekspertgruppen at det er grunnlag for å iverksette spesielle forsiktighetsstrategier for de laveste nivåene utover at eksponeringer ikke bør være høyere enn at tilsiktet nytte oppnås. Relevante myndighetsorganer, som Statens strålevern og Post og teletilsynet, skal fremdeles holde oversikt over eksponeringsnivåer.

Vurdering og anbefaling

Vi mener rapporten fra ekspertgruppen gir et godt grunnlag for videre forvaltning av dette området. Mobilkommunikasjon er viktig for å levere gode tjenester og sikkerhet i et moderne samfunn. Dersom vi ikke har sendere, er ikke trådløs kommunikasjon mulig. Det er viktig å ta folks bekymring på alvor, men forvaltningen bør ikke gjøre tiltak for å redusere elektromagnetiske felt uten at det er et vitenskapelig grunnlag for at den aktuelle eksponeringen kan være helseskadelig. Pasienter med helseplager tilskrevet elektromagnetiske felt har imidlertid reelle plager, og skal møtes med respekt og adekvat medisinsk behandling i helsetjenesten.

Ekspertgruppens vurderinger legges til grunn for myndighetenes videre arbeid med ekomutbygging og forvaltning av bygg og grunn. Rapporten er også en god støtte for kommuner, private grunneiere, borettslag og andre som vurderer å gi mobiltilbydere og andre tilgang til bygg og grunn, men som har vært skeptiske til stråling fra slike anlegg. For å sikre en enhetlig og trygg forvaltning, er det viktig at ulike myndigheter legger rapporten til grunn for sine beslutninger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar rapport om svake høyfrekvente elektromagnetiske felt – en vurdering av helserisiko og forvaltningspraksis til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 28.5.2013 og helse- og omsorgsdepartementet av 21.5.2013](#)

[Rapport om elektromagnetisk stråling](#)

135/13 Gulleråsen stasjon

Arkivsak-dok. 13/00841-3
Arkivkode. 622.5
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	48/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	135/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 48/13

Møtebehandling

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken behandler direkte i bydelsutvalget.

Votering

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte i bydelsutvalget

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Da Bydelsutvalget har fått vite at det ikke har blitt frivillig enighet med impliserte grunneiere for å få til en midlertidig stasjon på Gulleråsen som erstatning for den som ved en inkurie måtte legges ned av sikkerhetsmessige årsaker, ber et samlet Bydelsutvalg i Vestre Aker om at Byråden for Bymiljøetaten setter fortgang i å instruere Ruter om å iverksette en regulerings sak for en permanent stasjon på nordsiden av den oppadgående linje i henhold til tidligere utredning.

Dette betyr i praksis en ekspropriasjon av de berørte eiendommer som er nødvendig for å få realisert denne stasjon så raskt som overhodet mulig.

De som sogner til denne stasjonen er i dag uten kollektivtilbud og må på lik linje med alle andre få det tilbud som naturlig tilkommer dem. Dette er i tråd med overordnede vedtatte politiske mål for en miljøvennlig samferdselspolitikk i Oslo.

Bydelsutvalget understreker og vil gjøre oppmerksom på at det i sin tid var unison tilslutning om å bevare Gulleråsen stasjon fra alle partier sentralt som avspeiler dagens bydelsutvalg. Følgelig er det politikkenes troverdighet generelt og den enkelte politiker spesielt, som her får en prøvestein på sin egen troverdighet om å holde løfter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Da Bydelsutvalget har fått vite at det ikke har blitt frivillig enighet med impliserte grunneiere for å få til en midlertidig stasjon på Gulleråsen som erstatning for den som ved en inkurie måtte legges ned av sikkerhetsmessige årsaker, ber et samlet Bydelsutvalg i Vestre Aker om at Byråden for Bymiljøetaten setter fortgang i å instruere Ruter om å iverksette en regulerings sak for en permanent stasjon på nordsiden av den oppadgående linje i henhold til tidligere utredning.

Dette betyr i praksis en ekspropriasjon av de berørte eiendommer som er nødvendig for å få realisert denne stasjon så raskt som overhodet mulig.

De som sogner til denne stasjonen er i dag uten kollektivtilbud og må på lik linje med alle andre få det tilbud som naturlig tilkommer dem. Dette er i tråd med overordnede vedtatte politiske mål for en miljøvennlig samferdselspolitikk i Oslo.

Bydelsutvalget understreker og vil gjøre oppmerksom på at det i sin tid var unison tilslutning om å bevare Gulleråsen stasjon fra alle partier sentralt som avspeiler dagens bydelsutvalg. Følgelig er det politikkenes troverdighet generelt og den enkelte politiker spesielt, som her får en prøvestein på sin egen troverdighet om å holde løfter.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

136/13 Handlingsplan for SaLTo-arbeidet i Bydel Vestre Aker 2013 - 2016

Arkivsak-dok. 12/00571-12
Arkivkode. 125.3
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	29.08.2013	28/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	136/13

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 28/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget støtter handlingsplanen for SaLTo 2013 - 2016 i Bydel Vestre Aker.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Det er utarbeidet en handlingsplan for Samordning av lokal rus- og kriminalitetsforebyggende tiltak (SaLTo) i bydelen for perioden 2013 – 2016.

Handlingsplanen er et ledd i bydelens planarbeid og i tråd med strategisk plan og budsjettplan.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget støtter handlingsplanen for SaLTo 2013 - 2016 i Bydel Vestre Aker.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Handlingsplan for SaLTo-arbeidet](#)

137/13 Status utkvittering av bydelsutvalgets saker

Arkivsak-dok. 13/00092-11
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	137/13

Saksframstilling:

Saksnr	Sak:	Ansvar oppfølging:	Saksbeh.	Status/tiltak	
93/13	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 23. mai 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Godkjent.	Avsluttet
94/13	Russefeiring på Tryvann 2013 – Oppsummering fra ROK	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering.	Avsluttet
95/13	Bydelsdirektørens driftsorientering	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Til orientering	Avsluttet
96/13	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.5.2013	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Til orientering	Avsluttet
97/13	Regnskapsrevisjon 2012	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Til orientering	Avsluttet
98/13	Tertialstatistikk pr. 30.4.2013	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Til orientering	Avsluttet
99/13	Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn – Ryghs vei 9 – Setra vannbasseng-Detaljregulering	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
100/13	Røahagan 49 A-F Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om heving av tak for påbygg av loftsetasje. Dispensasjon fra reguleringsplan.	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet
101/13	Lybekkveien 18 – Anmodning om bydelsutvalgets kommentarer til klage	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE	Avsluttet

102/13	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 11. februar 2013 – Svar fra Sykehjemsetaten	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
103/13	Serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte Bogstad Mat, Ankerveien 127	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
104/13	Salgsbevilling etter eierskifte Rimi 3814 Slemdal	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
105/13	Behov for navnsetting i en del av Lillevannsveien	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Saken utsatt Brev sendt Voksenkollen Vel som omfatter relevante adresser og Vinderen Historielag	Under arbeid
106/13	Samarbeidsavtale mellom barnehagene og barneverntjenesten	Berit Nilsen	Edith Aars	Vedtak levert enhetslederne for barnevern og barnehagene	Avsluttet
107/13	Fullmakt i sommerferieperioden 2013 til arbeidsutvalget	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Relevante saker sendes AU i fullmaktsperioden	Avsluttet
108/13	Bydelenes høringsuttalelser etter alkoholloven sommeren 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
109/13	SU forum for eierrepresentanter i Vestre Aker kommunale barnehager 2011 – 2015 og driftsstyrer forum for eierrepresentanter i grunnskolene i Vestre Aker 2011-2015	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt representantene på e-post og pr. ordinær post til de som ikke har e-post.	Avsluttet
110/13	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
111/13	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 23. mai 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
112/13	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 23. mai 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering. Informasjonssak nr. 4. Svake høyfrekventerte elektromagnetiske	Under arbeid

				felt settes som egen sak til møte 5.9.2013	
113/13	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 14. mai 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
114/13	Tilsyn ved Blåklokka dagsenter 7. juni 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
115/13	Gulleråsen stasjon	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Saken utsatt til møte 5.9.2013	Under arbeid
116/13	Navneendring fra Austliveien til nytt navn etter navnekonkurranse	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE og Bymiljøetaten	Avsluttet
117/13	Oppsummering av de støymessige sider ved russearrangementene på Tryvann 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
118/13	Planting av svartlistede planter og trær i Gardeparken	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt PBE og Forsvarsbygg	Avsluttet
AU	Kartlegging av behov for offentlige toalett i Oslo	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Innspill sendt Bymiljøetaten 1.7.2013	Avsluttet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status utkvittering av saker til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

138/13 Komitereferater til bydelsutvalgets møte 5. september 2013

Arkivsak-dok. 13/00093-11
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	138/13

Saksframstilling:

Følgende referater vedlegges:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 19. august 2013
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 26. august 2013
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 29. august 2013
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 29. august 2013
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 29. august 2013
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 29. august 2013
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 26. august 2013
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 29. august 2013
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 29. august 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 19. august 2013
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 26. august 2013
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 29. august 2013
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 29. august 2013
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 29. august 2013
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 29. august 2013
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 26. august 2013
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 29. august 2013
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 29. august 2013

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. [Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 19. august 2013](#)
2. [Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 26. august 2013](#)
3. [Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 29. august 2013](#)
4. [Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 29. august 2013](#)

5. Protokoll fra Eldrerådets møte 29. august 2013
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 29. august 2013
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 26. august 2013
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 29. august 2013
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 29. august 2013

139/13 Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 5. september 2013

Arkivsak-dok. 13/00094-11

Arkivkode. 026

Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	139/13

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 20.6.2013 vedrørende Rapport fra Helsetilsynet 6/13. Tilsyn – et nyttig bidrag i forbedringsarbeidet i kommunale helse- og omsorgstjenester?
2. Brev fra Næringsetaten av 26.6.2013 vedrørende Bydelenes myndighet til å bestemme åpningstider i egen bydel – forlengelse av forsøket.
3. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 5.7.2013 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om dispensasjon.
4. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 8.7.2013 vedrørende Fylkesmannen avslutter sak – anmodning om utsettende virkning – Oslo kommune – Røhagan 49 A-F – nr. 12 bnr 512.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 12.7.2013 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage støyskjermer – Lybekkveien 18.
6. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 25.7.2013 vedrørende Sørkedalsveien 148-kunstgressbane. Vedrørende omsøkt tiltak.
7. E-post fra Emil S. Werring av 10.8.2013 vedrørende Skilting i Sætraveien fra Besserud til Voksenlia stasjoner.
8. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2013 vedrørende svartelistede planter i Gardeparken-Sørkedalsveien 150.
9. E-post fra Terje Paulsen av 23.8.2013 vedrørende Skytestøy fra Løvenskioldbanen
10. E-post fra Bærum kommune av 26.8.2013 vedrørende Skytestøy fra Løvenskioldbanen.
11. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 28.8.2013 vedrørende Fylkesmannen orienterer om mottatte ytterligere kommentarer i forvaltningssak – Oslo kommune – Lybekkveien 18.
12. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 21.8.2013 vedrørende Ny frist i forvaltningssak – Voksenkollveien 80-88.
13. E-post fra Terje Retteråsen av 23.8.2013 vedrørende Oppstart av detaljregulering i Arnebråtveien 85.
14. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.8.2013 vedrørende bestilling av oppstartmøte – Obest Angells vei 11-16.
15. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 23.8.2013 vedrørende bestilling av oppstartmøte – Øvre Smestadvei 1 B.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 20.6.2013 vedrørende Rapport fra Helsetilsynet 6/13. Tilsyn – et nyttig bidrag i forbedringsarbeidet i kommunale helse- og omsorgstjenester?
2. Brev fra Næringsetaten av 26.6.2013 vedrørende Bydelenes myndighet til å bestemme åpningstider i egen bydel – forlengelse av forsøket.
3. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 5.7.2013 vedrørende Klage over kommunens avslag på søknad om dispensasjon.
4. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 8.7.2013 vedrørende Fylkesmannen avslutter sak – anmodning om utsettende virkning – Oslo kommune – Røhagan 49 A-F – nr. 12 bnr 512.
5. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 12.7.2013 vedrørende Foreløpig melding i forvaltningssak – klage støyskjermer – Lybekkveien 18.
6. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 25.7.2013 vedrørende Sørkedalsveien 148-kunstgressbane. Vedrørende omsøkt tiltak.
7. E-post fra Emil S. Werring av 10.8.2013 vedrørende Skilting i Sætraveien fra Besserud til Voksenlia stasjoner.
8. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2013 vedrørende svartelistede planter i Gardeparken-Sørkedalsveien 150.
9. E-post fra Terje Paulsen av 23.8.2013 vedrørende Skytestøy fra Løvenskioldbanen
10. E-post fra Bærum kommune av 26.8.2013 vedrørende Skytestøy fra Løvenskioldbanen.
11. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 28.8.2013 vedrørende Fylkesmannen orienterer om mottatte ytterligere kommentarer i forvaltningssak – Oslo kommune – Lybekkveien 18.
12. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 21.8.2013 vedrørende Ny frist i forvaltningssak – Voksenkollveien 80-88.
13. E-post fra Terje Retteråsen av 23.8.2013 vedrørende Oppstart av detaljregulering i Arnebråtveien 85.
14. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.8.2013 vedrørende bestilling av oppstartmøte – Obest Angells vei 11-16.
15. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 23.8.2013 vedrørende bestilling av oppstartmøte – Øvre Smestadvei 1 B.

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. [Brev fra Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester av 20.6.2013](#)
2. [Brev fra Næringsetaten av 26.6.2013](#)
3. [Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 5.7.2013](#)
4. [Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 8.7.2013](#)

5. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 12.7.2013
6. Brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 25.7.2013
7. E-post fra Emil S. Werring av 10.8.2013
8. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 16.8.2013
9. E-post fra Terje Paulsen av 23.8.2013
10. E-post fra Bærum kommune av 26.8.2013
11. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 28.8.2013
12. Kopi av brev fra Fylkesmannen av 21.8.2013
13. E-post fra Terje Retteråsen av 23.8.2013
14. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 22.8.2013
15. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 23.8.2013

140/13 Aasmund Vinjes vei 35 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om tilbygg og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak-dok. 13/01124-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	26.08.2013	51/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	140/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 26.08.2013 sak 51/13

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg er i utgangspunktet enig i PBEs fremstilling av saken med hensyn til den historiske beskrivelsen av områdets karakteristiske arkitektoniske trekk fra mellomkrigstiden.

Vestre Aker bydelsutvalg finner imidlertid at de to foreslåtte endringene er av så beskjeden art, 4m² og endrete vinduer/dør i underetasjen, at de ikke ødelegger for områdets karakter da de individuelle forskjellene i området er såpass store at disse endringene kan tåles uten at områdets lesbarhet forringes. Særlig gjelder dette for endringen av underetasjen da den ligger mot øst og er ikke synbar fra vei eller naboer på grunn av topografien.

Konklusjon:

Vestre Aker bydelsutvalg finner derfor på denne bakgrunn å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak om å ikke gi dispensasjon da vi finner at hensynet bak reguleringsbestemmelsen i § 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og derfor er vilkårene for å gi dispensasjon til stede jfr pbl § 19-2.

Klagen fra Tom Edvardsen AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling -, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 26.8.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er i utgangspunktet enig i PBEs fremstilling av saken med hensyn til den historiske beskrivelsen av områdets karakteristiske arkitektoniske trekk fra mellomkrigstiden.

Vestre Aker bydelsutvalg finner imidlertid at de to foreslåtte endringene er av så beskjeden art, 4m² og endrete vinduer/dør i underetasjen, at de ikke ødelegger for området karakter da de individuelle forskjellene i området er såpass store at disse endringene kan tåles uten at områdets lesbarhet forringes. Særlig gjelder dette for endringen av underetasjen da den ligger mot øst og er ikke synbar fra vei eller naboer på grunn av topografien.

Konklusjon:

Vestre Aker bydelsutvalg finner derfor på denne bakgrunn å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak om å ikke gi dispensasjon da vi finner at hensynet bak reguleringsbestemmelsen i § 4 ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og derfor er vilkårene for å gi dispensasjon til stede jfr pbl § 19-2.

Klagen fra Tom Edvardsen AS tas til følge.

Saken sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

UTDYPENDE SAKSFREMSTILLING

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen inngår i et større område regulert til 'spesialområde – bevaring' gjennom reguleringsplan for Vinderen 1, S-4022, vedtatt 17.12.2003.

§ 4. Spesialområde - bevaring (bolig)

Alt arbeid ut over ordinært vedlikehold på bygningenes eksteriør skal forelegges Byantikvaren til uttalelse. Eksisterende bygninger, trapper murer, gjerder, terrasseringer og lignende elementer i bygningsmiljøet tillates ikke revet eller fjernet med mindre fraværet av verneverdier dokumenteres av Byantikvaren. uendret, føres tilbake til opprinnelige utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet.

Ved restaurering og/eller reparasjon av eksisterende bygninger og anlegg skal de opprinnelige materialer søkes bevart i sin sammenheng. Det opprinnelige eller karakteristiske uttrykk med hensyn til utforming, materialbruk, farger og utførelse skal bevares.

Eiendommen er 1 272 m² stor, og bebygget med en enebolig på 204 m² BRA, oppført i 1937. Boligen er oppført i tre, med murt sokkel.

Søknad om rammetillatelse

Omsøkte eiendom ligger i Aasmund Vinjes vei 35. Det ble søkt rammetillatelse for tilbygging og fasadeendring den 10.12.2012. Tilbyggingen omfatter et tilbygg på boligens nordfasade, som utgjør boligens hovedfasade mot Aasmund Vinjes vei. Det ble også søkt tillatelse til fasadeendring med innsetting av et stort tredelt glassfelt samt nytt vindu i dagens kjellermur på boligens østfasade (mot hagen). Det er søkt dispensasjon fra bevaringsbestemmelsene i reguleringsplanens § 4, se vedlegg.

Ansvarlig søker for tiltaket: Tom Edvardsen Arkitekter AS
Tiltakshaver: Erlend Sigve Angelfoss

Uttalelser fra annen myndighet

Tiltaket er forelagt Byantikvaren for uttalelse i to omganger. Byantikvaren ga den 13.6.2012 uttalelse i saken, hvor tiltaket ble sterkt frarådet. Byantikvarens uttalte at:

”Bygningen fremstår som en sammensatt, rikt utstyrt og velkomponert villa i funksjonalistisk stil. Den relativt store funksivillaen fremstår etter vårt syn ferdig utformet [...]

Det nye tilbygget endrer etter vår vurdering inngangspartiets karakter og denne fasadens arkitektoniske uttrykk vesentlig. Den opprinnelige addisjonen av volumer, med et smalt fremspringende inngangsparti i overgangen mellom de to volumene, utgjør et elegant og stramt motiv, som er en del av villaens bevaringsverdige fasadeuttrykk. Villaen fremstår såpass stor at den aktuelle funksjonen bør kunne løses innenfor det eksisterende volumet. Viser til bevaringsreguleringen og intensjonen bak denne, og fraråder på denne bakgrunnen tilbygget sterkt. [...]

Innsetting av et stort tredelt glassfelt i den tidstypiske tette sokkelen, innebærer at det stiltypiske funksjonalistiske fasadeuttrykket svekkes, samt tap av tidstypiske og antagelig opprinnelige vinduer. Den tette sokkelen vil endre karakter og fasaden vil få et nytt og lettere og mer moderne uttrykk. Tiltaket vil etter Byantikvarens vurdering innebære en vesentlig endring av den bevaringsregulerte bygningen, og frarådes sterkt”.

I ny uttalelse datert 29.5.2013 fastholder Byantikvaren sin sterke fraråding av tiltaket:

”Det er fremlagt dokumentasjon som viser at villaen gjennomgikk en delvis ombygging i 1967-68 og i 1973-74. I 1967-68 ble det foretatt en mindre endring, der inngangspartiet ble noe forlenget og ny inngangstrapps ble etablert. I 1973-74 ble terrassen utvidet og det åpne søylebårne fundamentet ble bygget inn og tatt i bruk til rom i kjeller. Fasadene som fulgte byggesaken i 1967 — 68 viser liggende rekkverk i tre og antagelig pusset pipestokk typisk for funksjonalismen, samt en noe annen avslutning av vegg/terrasse over garasjeport. Vi kan på dette grunnlaget anta at støttemuren i tilknytning til nedkjørsel til garasje, samt grunnmur som omrammer garasjeporten, samt utvendig pipe ble forblendet med stein omkring 1973-74. Tilsvarende gjelder utvendige smijernsrekkverk. Det argumenteres derfor med at bygningen bør kunne fortsette å endres i tilpasset stil.

Endringene som ble utført i de nevnte periodene er etter vår vurdering til dels mindre og til dels utført med høy kvalitet og sammenheng i arkitekturuttrykket og svekker ikke verneverdiene vesentlig. Byantikvaren kan anbefale tilbakeføringer, men vi må fraråde ytterligere endringer, som etter vårt syn vil svekke verdien av huset. Bygningens tålegrense mht. endringer er etter Byantikvarens vurdering nådd. Byantikvaren vil for øvrig ikke motsette seg tilbakeføring som styrker bygningens opprinnelige funksjonalistiske uttrykk”.

Tillatelse/rammetillatelse, avslag eller annet enkeltvedtak

Plan- og bygningsetaten avsto søknad om rammetillatelse i vedtak datert 03.7.2013. Søknaden ble avslått i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-4 og 19-2.

Tiltaket er i strid med reguleringsplanens § 4, bestemmelser vedrørende ’spesialområde – bevaring’. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering var ikke vilkårene for dispensasjon etter

pbl. § 19-2 oppfylt. hensynene bak reguleringsbestemmelsene ville bli vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjonen fremstod vesentlig mindre enn ulempene.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage fra ansvarlig søker Tom Edvardsen Arkitekter AS (heretter kalt klager) i brev datert 26.7.2013.

Klagen er rettidig, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 29. Klager har rettslig klageinteresse, jfr. fvl. § 28.

Klagers anførsler går i korthet ut på at endringene anses så små at dispensasjon bør innvilges. Det anføres at fordelene for tiltakshaver er klart større enn ulempene for omgivelsene og verneplanen.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Innledende bemerkninger:

Plan- og bygningsetaten vil innledningsvis bemerke at bydelsutvalgets ansvar i klagesaksbehandlingen er begrenset til å vurdere spørsmålet om dispensasjon. Øvrige forhold vil, dersom vedtaket opprettholdes, være gjenstand for Fylkesmannens klagesaksbehandling. Vilkårene for dispensasjon er klart definert i plan- og bygningslovens § 19-2. Det er i arbeidet med ny plan- og bygningslov lagt vekt på å klargjøre kriteriene for dispensasjon, og stramme inn muligheten til å gi dispensasjon. Dispensasjon representerer et unntak, og det skal ikke være kurant å få innvilget dispensasjon. Snarere skal dispensasjonsmuligheten begrenses til de tilfeller der det foreligger spesielle forhold som gjør at en streng anvendelse av lovens eller reguleringsplanens bestemmelser fremstår lite hensiktsmessig.

Det følger av § 19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom dette medfører at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra vesentlig tilsidesettes. Det kan heller ikke gis dispensasjon dersom dette medfører at hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelser vesentlig tilsidesettes. Det er videre et krav at fordelene ved å gi dispensasjon fremstår klart større enn ulempene dispensasjon medfører.

Vurderingen er altså todelt. Kommunen må først avgjøre om hensynene vesentlig tilsidesettes. Hvis dette er tilfellet, skal dispensasjon avslås, uavhengig av hvor store fordeler tiltaket medfører. Dersom hensynene ikke vesentlig tilsidesettes, må det så ses hen til om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Formuleringen 'klart' innebærer at det skal mer til enn bare en enkel overvekt av fordeler kontra ulemper. Sist bør det bemerkes at formuleringen 'kan' i § 19-2 innebærer at dispensasjon fremdeles kan nektes, selv om vilkårene er tilstede. Dette fordi den klare hovedregel er at tiltak skal utføres i tråd med gjeldende regelverk og reguleringsplan.

Plan- og bygningsetaten ber bydelen videre bemerke at to separate fagetater har konkludert med at tiltaket er i strid med reguleringsplanens bestemmelser om ivaretagelse av bevaringsverdig bebyggelse. Spørsmålet om tiltaket er i tråd med plan er ikke gjenstand for bydelsutvalgets klagesaksbehandling, men kan overprøves av Fylkesmannen.

Spørsmålet bydelen skal ta stilling til, er derfor om det i tiltaket foreligger såpass spesielle forhold at tiltaket bør tillates, på tross av at det er i vesentlig strid med reguleringsplanens bestemmelser.

Bemerkninger omkring modernistisk arkitektur og tolkning av reguleringsplan:

Eiendommen er, i likhet med bebyggelsen langs Aasmund Vinjes vei for øvrig, regulert til spesialområde – bevaring. Utgangspunktet er derfor at bygningenes eksteriør er skal vernes mot fremtidige inngrep. Dette for å sikre at viktige kulturhistoriske eller arkitektoniske verdier overleveres mest mulig intakt til fremtidige generasjoner. Tillatelse til tilbygg, endringer, eller utskiftning av originale bygningsdeler skal derfor kun unntaksvis gis. Vilåårene for å tillate nye tiltak eller endringer av eksisterende bebyggelse innenfor bevaringsområdet fremgår av reguleringsplanens § 4.

Det fremgår av Byrååets innstilling til Bystyret at det i planarbeidet er foretatt en avveining av ulike bygningers verneverdi, og at det kun er *”de mest verdifulle miljøene og enkeltbygningene er foreslått regulert til spesialområde bevaring – bolig”*. Byrååden uttaler videre under ’Byrååden bemerker’ at *”Byråådet finner at reguleringsbestemmelsene går noe langt i å detaljere videre utnyttelse og endring, men er klar over at dette er nødvendig for å nå målet om å bevare området’s særegne karakter”*. En streng fortolkning av § 4 og en restriktiv holdning til nye tiltak innenfor bevaringsområdet vil derfor slik Plan- og bygningsetaten ser det være i tråd med planens intensjon og de politiske signaler som er gitt rundt tolkning av planen.

Det bør også bemerkes at det er store individuelle variasjoner i en bygning’s tåleevne for tilbygg og endringer. Førmodernistisk arkitektur er i stor grad utført med enkle, robuste, og symmetriske komposisjoner, og den arkitektoniske kvaliteten er ofte i vel så stor grad knyttet til omfattende ornamentering og detaljering som til den overordnede komposisjonen. Med modernistiske, og da særlig tidligmodernistiske, bygg er det annerledes. Her er ornamentikken i all hovedsak fjernet. I stedet har arkitekten lagt et stort arbeid inn i komposisjonen (sammenstillingen) av volumer, og samspillet mellom volum og fasadekomposisjon. Disse komposisjonene utgjør hoveddelen av arkitekturen, og er innen tidligmodernismen ofte asymmetriske og svært finstemte. Dette gjør at bygningene ofte vil være sårbare for videre endringer, da selv små endringer kan ødelegge for det finstemte samspillet som gir bygget dets kvalitet og arkitektoniske skjønnhet. Det fremgår av forarbeidene til planen at bygningenes sårbarhet overfor endringer er bakgrunnen for de relativt strenge vernebestemmelsene.

Plan- og bygningsetatens vurdering av tiltaket:

Eneboligens verneverdi både som objekt og som del av bygningsmiljøet i Aasmund Vinjes vei er slik Plan- og bygningsetaten ser det utvilsom. Bebyggelsen langs Aasmund Vinjes vei er, sammen med Hansenbyen og Vinderens mange byggmestervillaer fra omkring århundreskiftet, et viktig vitnesbyrd om overgangen fra stilforvirring og klassisme til modernisme i hverdagsarkitekturen.

Aasmund Vinjes vei 35 fremstår som et av de best bevarte og minst endrede husene i denne gruppen. Mens flere av de øvrige husene øst for Aasmund Vinjes vei har vært gjenstand for uheldige om- og tilbygginger før dagens verneplan trådte i kraft, fremstår nr. 35 mer eller mindre uforandret og i svært god stand.

Bygningens arkitektoniske hovedmotiv er en enkel volumoppbygging med to sammenstilte volumer, skråstilt mot vei. Avtrappingen og møtet mellom volumene markerte opprinnelig husets hovedinngang. Inngangen ble senere endret ved at man på 1960-tallet overbygde inngangen med et langt, smalt takfremspring. Fremspringet er utført i samme stilepoke som

boligen, og fremstår usedvanlig godt tilpasset. Fremspringet bidrar til å understreke komposisjonens dynamikk, og markerer hovedinngangen.

Plan- og bygningsetatens vurdering av tilbygg:

Omsøkte tilbygg innebærer at boligens hovedfasade mot vei tilbygges med en kloss satt til siden for dagens takfremspring. Tilbygget gjør at bygningen ikke lengre fremstår med dens karakteristiske, klare volumoppbygging. I tillegg trekkes inngangspartiets takoverdekning rundt hjørnet, og dette bidrar til at kvaliteten i tilbygget fra 1960-tallet og den tydelige markeringen av inngangen går tapt. Snarere enn å fremstå som en berikelse for boligen bidrar tilbygget til at dagens stramme fasademotiv mot vei i stor grad forsvinner.

Plan- og bygningsetatens vurdering av fasadeendring:

Omsøkte fasadeendring innebærer etablering av et stort, tredelt glassfelt i sokkeletasjen på bygningens østfasade, til erstatning for dagens situasjon med tre små kvadratiske kjellervindu. En eksisterende hagedør ønskes erstattet av et vindu med format tilsvarende vinduene på 1. og 2. etasje.

Plan- og bygningsetaten slutter seg til Byantikvarens vurdering av at sokkeletasjens utforming er sentral for lesningen av bygningen, og mener de foreslåtte endringene vil påvirke bygningens uttrykk negativt. Sokkel- og kjelleretasjer er tradisjonelt ikke blitt brukt til boligformål, og innen modernismen ble det gjort et særlig poeng ut av å heve boligen over det som ble ansett som fuktige og kummerlige kjellere, slik at arealene til beboelse ble sikret mest mulig lys og luft. Dagens fasade markerer en klar forskjellighet mellom sokkelens lukkede fasade og de to hovedetasjene i tre som er forsynt med langt mer generøse glassareal. Sokkelen leses som husets tunge base, som trevillaen er satt oppå.

Plan- og bygningsetaten vurderer det derfor som svært uheldig at man både legger opp til såpass store glassfelt i sokkelen. Sammen med gjenbruken av formater hentet fra hovedplanenes fasade bidrar dette til at sokkelen tolkes som et av bygningens hovedplan. Utover å være uheldig for bygningens visuelle kvaliteter i seg selv, anser plan- og bygningsetaten at en slik fasadeendring vil utviske fasadens klare hierarki og oppdeling mellom kjeller og hovedplan. Dette vil fjerne et viktig historiebærende element, og utvilsomt redusere boligens verdi som bevaringsobjekt.

Da tiltakene vil medføre at bygningens fasade fremstår endret, og samtidig et vesentlig tap av arkitektoniske og kulturhistoriske verdier knyttet til boligen, har Plan- og bygningsetaten konkludert med at tiltaket er i åpenbar strid med bestemmelsene i § 4.

Plan- og bygningsetatens vurdering av dispensasjon:

Formålet med § 4 er identisk med formålet ved reguleringsplanen; ivaretagelse av bygningsmessige, arkitekturhistoriske, og kulturhistoriske verdier. Selv om pbl. § 19-2 i prinsippet åpner for at det kan dispenseres fra enhver reguleringsbestemmelse, vil anledningen til å dispensere fra § 4 i praksis være begrenset. Dette fordi det må antas at det kun vil være et lite utvalg spesielle tilfeller hvor tiltak som vil være i strid med bestemmelsene i § 4 samtidig ikke vesentlig tilsidesette hensynet til bevaring av bygningsmiljøet.

En dispensasjon fra bestemmelsene som regulerer bevaringen av et bygningsmiljø det er politisk vedtatt å beholde vil alltid medføre en viss svekkelse av bygningsmiljøets bevaringsverdi. Dispensasjonsadgangen bør derfor benyttes med stor aktsomhet. Omfattende

eller gjentatte dispensasjoner vil føre til at reguleringsplanen svekkes, og det politisk vedtatte målet om bevaring uthules. Omfattende eller gjentatte dispensasjoner har også en stor presedenseffekt. Dette har dannet utgangspunkt for Plan- og bygningsetatens vurdering av Edwardsens søknad om dispensasjon.

Begrunnelse for avslag på dispensasjon:

Fra Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om rammetillatelse hitsettes:

”Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra tilsidesettes vesentlig. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er søkt dispensasjon fra reguleringsplanens § 4. Søker begrunner søknad om dispensasjon med at tiltakene er små og ikke medfører større ulemper for husets eller strøkets verneverdi. Fordelene ved å gi dispensasjon vil iflg. søker være at tiltakene tilfører huset vesentlige bruksverdier.

Etatens vurdering av om hensynet/ hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes: Hensynet bak vernebestemmelsen i planens § 4 er å sikre at boligens kulturminneverdi i forhold til seg selv og omgivelsene bevares. Plan- og bygningsetaten vurderer at de omsøkte endringene vil føre til en vesentlig svekkelse av bevaringsverdiene knyttet til boligen. Det vises her til Byantikvarens uttalelse, samt Plan- og bygningsetatens egen vurdering av tiltaket ovenfor. Boligen er et svært vellykket og viktig eksempel på innpassing av modernismens formspråk i norsk hverdagsarkitektur. Boligens enkle, men presise uttrykk gjør det svært sårbart for ytterligere endringer. Tiltaket som omsøkt vil frata boligen vesentlige deler av dens arkitektoniske særpreg, og redusere boligens verdi som historiefortellende objekt ved at kvaliteten i boligens fasade mot vei vil vesentlig svekkes, samtidig som boligen tilføres et fremmedelement i form av store glassdører og vinduer i kjellermuren. Plan- og bygningsetaten vurderer derfor at tiltakene vesentlig svekker boligens bevaringsverdi, og dermed i vesentlig grad tilsidesetter hensynet bak bestemmelsene for spesialområde – bevaring.

Plan- og bygningsetaten finner at hensynet bak reguleringsplanens § 4 vesentlig tilsidesettes. Vilkårene for dispensasjon er dermed ikke tilstede.

Etatens vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene: Fordelene ved å gi dispensasjon vil i all hovedsak knytte seg til bedret bokkvalitet og bruksverdi av boligen, ved at beboerne får et mer funksjonelt inngangsparti, samt får økt det tilgjengelige boligarealet i kjeller.

Ulempene ved å gi dispensasjon vil være en vesentlig svekking av boligens arkitektoniske og kulturhistoriske verdi, samt en svekking av bygningens autentisitet som bevaringsobjekt og historiefortellende objekt.

Plan- og bygningsetaten finner at fordelene ved å gi dispensasjon fremstår mindre enn ulempene. Det vises her til at tiltakshavers ønske om toalett og en forbedret inngangssituasjon kan realiseres uten inngrep i bygningens eksteriør. Plan- og bygningsetaten vurderer at deler av kjellerarealet kan bruksendres med langt mer moderate inngrep i bygningens eksteriør.

Plan- og bygningsetaten finner dermed at fordelene ved å gi dispensasjon kun i begrenset grad kan tillegges vekt. I tillegg må ulempene i form av en reduksjon av boligens bevaringsverdi anses som tungtveiende.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 ikke er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges ikke”

Bydelsutvalget bes bemerke at det i vurderingen av fordeler og ulemper ved dispensasjon ikke kan legges særlig vekt på fordeler som tiltakshaver kan oppnå i tilsvarende grad uten dispensasjon. Plan- og bygningsetaten er her av den oppfattelse at søkers ønske om et mer funksjonelt inngangsparti kan løses ved innvendige planendringer. Det bør i tillegg legges vesentlig vekt på fellesskapets interesser, særlig når fellesskapets interesser er knyttet til bevaring av bygningsmessige verdier.

Konklusjon:

Tiltaket medfører etter Plan- og bygningsetatens og Byantikvarens vurdering en utvilsom reduksjon av boligens verneverdi. Videre bør adgangen til å dispensere fra bestemmelser om bevaring benyttes svært restriktivt, og forbeholdes uvanlige og særegne tilfeller. Fordelene ved å gi dispensasjon fremstår etter Plan- og bygningsetatens syn små kontra de vesentlige ulemper det vil påføre bygningen og området i form av tapte arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter. Fordelene kan heller ikke tillegges vesentlig vekt, da disse i stor grad kan oppnås uten dispensasjon. Plan- og bygningsetaten kan etter dette ikke anbefale at tiltaket innvilges dispensasjon.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 03.7.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å nekte dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsbestemmelser for område regulert til 'spesialområde – bevaring'.

Klagen fra Tom Edvardsen Arkitekter AS tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 19.8.2013](#)

[Øvrige saksdokumenter](#)

141/13 Høringsutkast - Forslag til endring i skilt- og reklameplan for Oslo med vedtekter og juridisk bindende retningslinjer

Arkivsak-dok. 13/01067-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	141/13

Saksframstilling:

Herved varsles forslag til endring i Skilt- og reklameplan for Oslo med vedtekt og juridisk bindende retningslinjer. I henhold til forvaltningslovens regler om behandling av forskrift skal det innhentes uttalelse fra berørte før forskrift blir utferdiget. På tilsvarende måte legges nå planen med tilhørende retningslinjer ut på høring for å få uttalelse fra interessenter og berørte.

For å imøtekomme målsetningen med å utvide leskur og bysykkeltilbudet i Oslo og lette gjennomføringen av denne foreslås følgende endringer:

Skilt og reklameplanen med vedtekt og retningslinjer foreslås endret slik at det åpnes for at leskur og bysykkelstativ med integrert reklame kan tillates utformet med lysskilt i alle reklameområdene, også områdene XS og S. Forutsetningen er at det ikke vil virke vesentlig sjenerende for omgivelsene.

Lyskilt er definert i planen som: Skilt/ reklame der lyskilden er integrert i innretningen.

Følgende bestemmelser endres:

Punkt 6.28, 7.1.6, 7.2.6, 7.3.6, 7.4.6. I tillegg gjøres det en tilføyelse med et nytt punkt 7.5.10.

Det vurderes å gjøre nødvendige tekstlige endringer i planen for å sikre samsvar mellom endringer i vedtekt og plan. Se særlig avsnittet. "Frittstående reklame og byromselementer med reklame".

Vedrørende lokalisering og plassering

I gjeldene skilt og reklamevedtekt er det både generelle og spesielle retningslinjer for de enkelte

områdene XS, S, M, L. Disse skal også i det videre sørge for at lokaliseringen, plasseringen og utforming av bysykkelstativene får en skånsom og hensiktsmessig plassering i forhold til omgivelsene. Oppføring av bysykkelstativ med tilhørende reklame vil etter endringer som i dag være avhengig av søknad hvor hver enkelt sak vurderes konkret. Disse vurderes å være relevante og tilstrekkelige også etter endringen, jf. retningslinjenes 6.3, 6.4 samt 6.8.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har ingen merknader til høringsutkastet - forslag til endring i skilt- og reklameplan for Oslo med vedtekter og juridisk bindende retningslinjer.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

Brev fra Plan- og bygningsetaten av 31.7.2013

Høringsutkast

142/13 Beredskapsarbeid og sikkerhet på NAV kontoret Bydel vestre Aker

Arkivsak-dok. 13/01097-4
Arkivkode. 056.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	29.08.2013	36/13
2 Bydelsutvalg	05.09.2013	142/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 29.08.2013 sak 36/13

Møtebehandling

Anita Asdahl Hoff (H) fremmet følgende forslag:

Helse og sosialkomiteen berømmet bydelsadministrasjonens håndtering av eget NAV kontor og sikkerhetsrutiner i forbindelse med hendelsen på NAV Grorud.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar redegjørelse for beredskapsarbeid og sikkerhet ved NAV-kontoret i Bydel Vestre Aker til orientering

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 29.8.2013 og innstiller overfor Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelse for beredskapsarbeid og sikkerhet ved NAV-kontoret i Bydel Vestre Aker til orientering

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Nav Vestre Aker har felles sikkerhetsinstruks som spesifikt beskriver ansvarsforhold og fremgangsmåte ved hendelser i publikumsmottaket. Planen omfatter håndtering av episoder med trusler og vold, tyveri/innbrudd, ulykker/personskader og brannvern. Vi gjennomførte en planlagt sikkerhetsøvelse 20.06.13, og vil gjenta dette regelmessig, men ny dato er ikke fastsatt på det nåværende tidspunkt.

Lokalene ved NAV Vestre Aker er utformet med åpent publikumsmottak med skranker. Skrankene er utstyrt med sikkerhetsalarm. Direkte i bakkant av skrankene har vi samtalerom. Samtalerommene benyttes til samtaler hvor taushetsplikten gir behov for skjerming fra den åpne skranken og ved brukersamtaler hvor vi er mer usikre på bruker og oppførsel. Rommene har dører i to retninger, en ut til venterommet og en til korridor i bakkant. Sistnevnte vender ut for raskt å kunne komme ut ved behov for dette. Alle ansatte er orientert om at man selv skal sitte nærmest døren mot baklandet. Rommene har glassflater som vegger i to retninger ved siden av dørene for å sikre mulighet for inn og utsyn. Rommene er utstyrt med

sikkerhetsalarm. Et av rommene er i tillegg utstyrt med skranke for mulighet for fysisk skjerming mellom veileder/saksbehandler og bruker om dette vurderes nødvendig/ønskes.

Brukersamtaler gjennomføres også på kontorene skjermet fra publikumsmottak når dette vurderes trygt. Alle kontorene er utstyrt med sikkerhetsalarm. Kontorene har hovedsakelig dører som vender inn i rommet, og de har ikke innsyn fra korridoren. Det er høy bevissthet rundt at eventuell høylydt stemmebruk i en timeavtale med lukket dør, fører til at tilgjengelige kollegaer bryter inn i samtalen.

I forbindelse med hendelsen på NAV Grorud er deler av sikkerhetsinstruksjonen fulgt ved kontoret selv om episoden ikke hendte her. Alle ansatte ble varslet om hendelsen mandag klokken 09.30. Stedfortredende enhetsleder har hele uken hatt løpende dialog med fungerende Bydelsdirektør og verneombud samt statlig ledelse. Fungerende enhetsleder samlet alle kommunale ansatte torsdag morgen for debriefing og oppfordring til å ha lav terskel for å melde fra til leder og/eller verneombud ved ønske om samtale eller annen bistand. Etter melding om dødsfallet torsdag ettermiddag samlet fungerende enhetsleder igjen alle ansatte fredag morgen med ny debriefing. Tilsvarende debriefing ble gjennomført av fungerende statlig enhetsleder. Ingen ansatte har foreløpig ytret behov for ønske om særskilt tilrettelegging eller oppfølging etter hendelsen. Vi har gjentatt påminnelser om viktige sikkerhetstiltak hver og en kan gjøre. Mulighet for å komme med ønsker om forbedringer av sikkerhet er gjentatt. Ansatte som returnerer fra ferie fremover uke vil også få informasjon og følges opp. Det er besluttet at dette også medfører at sikkerhetsarbeidet i lys av hendelsen vil bli tema i kommende utvidede ledermøte samt HMS møte som omfatter ledelse, verneombud og tillitsvalgte på statlig og kommunal side. Hovedverneombudet i bydelen har også vært i kontakt med lokalt verneombud.

NAV Vestre Aker har rutiner på registrering av trusler/vold. Vi erfarer at brukere som utsetter våre ansatte for trusler/vold har alvorlige psykiske lidelser med rusmiddelmisbruk i tillegg. Disse brukerne blir avvist av psykiatriens spesialisthelsetjeneste og er ikke i målgruppen til behandlingstilbud for rusmiddelmisbrukere. NAV Vestre Aker vurderer det som svært utfordrende å gi disse brukerne et godt hjelpetilbud.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelse for beredskapsarbeid og sikkerhet ved NAV-kontoret i Bydel Vestre Aker til orientering.

Jan Olsen Nyteit
bydelsdirektør

143/13 Finnerud aktivitetssenter - byggesak til uttalelse

Arkivsak-dok. 13/01150-2
Arkivkode. 531.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	143/13

Saksframstilling:

Gjelder søknad om tillatelse for oppføring av tilbygg til Finnerud aktivitetssenter i Sørkedalen. Tilbygget oppføres på eksisterende terrasse. Formålet ved tiltaket er å gi plass til flere brukere og legge til rette for tilrettelegge for friluftsliv og naturopplevelse for bevegelsehemmede. Fylkesmannen har gitt dispensasjon fra markaloven.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar innbygging av terrasse ved Finnerud aktivitetssenter til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 26.8.2013](#)

[Øvrige saksdokumenter](#)

144/13 Søknad om permisjon fra verv som medlem av Eldrerådet og varamedlem i tilsynsutvalget for Hovseter

Arkivsak-dok. 13/01163-2
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	05.09.2013	144/13

Saksframstilling:

Rolf Henrik Løvstad søker permisjon fra sine verv som medlem i Eldrerådet og varamedlem i tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet. Begrunnelse for søknaden om permisjon er helsemessige årsaker.

Eldrerådet foreslår at varamedlem Turid Gro Stenwig tiltrer som fast medlem i Eldrerådet og som varamedlem i tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet.

Ruth Marie Hansen fra pensjonistforeningen tiltrer vervet som varamedlem i Eldrerådet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Rolf Henrik Løvstad innvilges permisjon inntil videre fra verv som medlem i Eldrerådet og varamedlem i tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet.
2. Turid Gro Stenwig tiltrer som medlem i Eldrerådet og som varamedlem i tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet.
3. Ruth Marie Hansen tiltrer som varamedlem i Eldrerådet.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør