



Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

**Møtebok**

**Utvalg:** Ullern bydelsutvalg  
**Møtedato:** 20.06.2013  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Hoffsvveien 48  
**Møterom:** Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Carl Oscar Pedersen	Leder	H	
Benedicta Aall Bugge	Medlem	H	
Tore Strandskog	Medlem	H	
Jon Henrik Stenrud, tom PS13/68	Varamedlem	H	Arne Helgerud
Roger Mollan-Olafsen	Varamedlem	H	Shahzad Rana
Hilbert Eilertsen	Varamedlem	H	Hermann Smith-Sivertsen
Wenche Røstadi	Varamedlem	H	Liv Bugge Wilhelmsen
Anne Sofie Toflsby	Medlem	H	
Cecilie Wiese Porsmyr	Medlem	H	
Katrine Ore	Medlem	A	
Katinka Greve Leiner	Varamedlem	A	Tom Veierød
Anatole Ouedraogo	Medlem	A	
Bent Erik Bakken	Medlem	V	
Odd Einar Dørum	Varamedlem	V	Liv Wiborg
Berit Jensen Riis	Medlem	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Kari Andreassen	bydelsdirektør
Bojie Bersamina	spesialrådgiver
Randi Kvåle Iversen	informasjonskonsulent
Svein Hjelmtveit	spesialkonsulent
Tore Gleditsch	rådgiver – leder politisk sekretariat

Carl Oscar Pedersen  
Leder

Tore Gleditsch  
Utvalgssekretær

### Åpen halvtime/informasjon til bydelsutvalget:

- Helene Pillgram Larsen om driftstilskudd fysioterapeuter
- Martin Oppgård (Hoff terrasse sameie) om trafikkforhold i Hoffsvveien, behov for 40 km/t fartsgrense, sykkelvei og etablering av den regulerte rundkjøringen i krysset Hoffsvveien – Engebrets vei
- Mustad Eiendom v/Halvard Øye og Øyvind Arntsen om utbyggingen av Mustad nord
- Dark arkitekter v/Anniken Reinertsen om mulighetsstudien for Skøyenområdet
- To beboere om kyststi og gang- og sykkelvei mellom Sollerud og Maxbo

### Utdelt på bordet:

- Saksliste med sakene PS 13/85 og PS 13/86
- Ettersendt sak PS 13/85 Søknad om bevilling Eurest AS
- Ettersendt sak PS 13/86 Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet – utkast til rapport fase 1 og fase 2
- E-post fra Roger Mollan-Olafsen/Carl Oscar Pedersen med tillegg til Høyres forslag i sak PS 13/84 Fornebubanen Lysaker - Majorstuen
- Protokoll fra Ullern ungdomsråd 05.06.2013
- Protokoll fra Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 10.06.2013

Saksnr	Tittel
PS 13/62	Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern bydelsutvalg 20.06.2013
PS 13/63	Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 15.05.2013
PS 13/64	Fritak fra verv - suppleringsvalg
PS 13/65	Sommerfullmakt
PS 13/66	Salg- og skjenkebevillinger - kommunal kontroll salgs- og skjenkebevillinger
PS 13/67	Driftstilskudd - fysioterapeuter, konsekvenser av tiledeling og lokalisering
PS 13/68	Søknad om tilskudd til undervarme i forbindelse med rehabilitering av kunstgressbanen på Ullernbanen (prosjekt helårsbane)
PS 13/69	Handlingsplan Omsorg+ Skøyen terrasse 1
PS 13/70	Årsregnskap og årsmelding Ullern Frivillighetsentral 2012
PS 13/71	Årsregnskap og årsmelding Skøyen/Smestad seniorsenter 2012
PS 13/72	Årsmelding og årsregnskap 2012 - Ullern seniorsenter
PS 13/73	Søknad om salgsbevilling - NG Meny Øst AS
PS 13/74	Søknad om bevilling - Maschmanns AS
PS 13/75	Søknad om bevilling - Yachtevent
PS 13/76	Søknad om bevilling - Brødbakerne Skøyen AS
PS 13/77	Søknad om bevilling - RIMI Lysehagan
PS 13/78	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Madserud sykehjem 28.02.2013
PS 13/79	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Smestadhjemmet 28.02.2013
PS 13/80	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Kajalund sykehjem 21.03.2013
PS 13/81	Rapport fra møte i tilsynsutvalget Silurveien sykehjem 21.03.2013
PS 13/82	Øvre Ullern Terrasse 1-Åsjordet - uttalelse til planforslag til offentlig ettersyn
PS 13/83	Drammensveien 149 m.fl. - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning
PS 13/84	Fornebubanen Lysaker-Majorstuen - uttalelse til forslag til planprogram for T-bane og regulering av Majorstuen-Vækerø og Skøyen
OS 13/20	Tre rapporter om sykehjemsfinansiering og organisering av korttidsplasser - bydelsutvalgets vedtak
OS 13/21	Oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2012

OS 13/22	Rapport fra tjenestene 4/2013
OS 13/23	Rapportering pleie- og omsorgstjenester 2013
OS 13/24	Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.06.2013

- PS 13/62 Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern bydelsutvalg 20.06.2013**  
**Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:**  
 ”Innkalling og saksliste godkjennes med følgende nye saker:
- PS 13/85 Søknad om bevilling Eurest AS
  - PS 13/86 Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet – utkast til rapport fase 1 og fase 2
- Sakene PS 13/86 og PS 13/84 behandles som første ordinære saker i møtet.”
- PS 13/86 Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet - utkast til rapport fase 1 og fase 2**  
 Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
 ”Ullern bydelsutvalg tar rapport fase 1 og fase 2 til etterretning. Bydelsutvalgets leder og leder og nestleder i Ullern byutviklings- og samferdselskomite får i oppdrag å styre den videre prosess med redigering/og supplering av dokumentene i henhold til Ullern byutviklings- og samferdselskomites vedtak for å ferdigstille mulighetsstudien. Mulighetsstudien gis endelig behandling i bydelsutvalgets møte 05.09.2013.”
- PS 13/84 Fornebubanen Lysaker-Majorstuen - uttalelse til forslag til planprogram for T-bane og regulering av Majorstuen-Vækerø og Skøyen**  
 Med bakgrunn i behandlingen i Ullern byutviklings- og samferdselskomite la Roger Mollan-Olafsen(H) frem Høyres forslag i saken. I forhold til forslaget slik det ble fremlagt for komiteen er forslaget endret i punktene, 3, 7.5.2.1, 7.5.2.2 og 7.5.2.8. I tillegg er punkt 8 strøket. Forslaget er som følger:

## Høringsuttalelse til Planprogram for Fornebubanen

---

### 1. Oppsummering

Ullern bydel er positiv til å etablere T-bane igjennom bydelen med stasjoner på Skøyen og Vækerø. Dette vil gi bydelen muligheter til å videreutvikle området til et enda bedre nærmiljø for alle som bor, jobber og besøker bydelen. For å få best mulig effekt av videreutviklingen kreves det at veier og kollektivtraseer legges etter en helhetlig plan.

For Oslo vil dette bety:

- Flere arealer til utvikling av boliger nær kollektivknutepunkt
- Videreutvikling av Fjordbyen ved å fjerne dagens barrierer til fjorden, herunder mulighet for å realisere Oslos ambisjon om et fullverdig akvarium
- God og effektiv kollektivtrafikk
- Redusert støy og forurensning
- Mulighet for å utvikle gode møteplasser med tilbud innen utdanning, kultur og idrett

Se side 5, pkt. 7 for hvilke utredninger Ullern bydel ønsker gjennomført.

## **2. Lokal deltakelse i de store linjene**

I utviklingen av Ullern er det vært viktig for bydelen å involvere bredest mulig for å ivareta gode dialoger, sikre innspill og høre problemstillinger før rapportene utarbeides. Lokalt eierskap og justering av planer til andre aktører i området har også vært viktig i arbeidet.

Ullern bydel avholdt i 2010 en Mulighetsstudie for Bestumkilen og avholder nå en Mulighetsstudie for Skøyen. I den siste prosessen er det avholdt to åpne folkemøter (6.11.2012 og 30.4.2013) og til folkemøtene var også ressurspersoner innen politikk og sentrale etater invitert. Resultatet av dette er bearbeidet igjennom politiske prosesser og byutviklingsarkitekter og vil bli benyttet som grunnlag i arbeidet med kommunale prosjekter som Fornebubanen, kommunale Mulighetsstudier for vårt område og i arbeid med en ny kommuneplan. Ullern bydel ønsker å være en aktiv deltaker i arbeidet som berører vår bydel som skjer i regi av andre sentrale aktører. Dette for å sikre gode og lokalt tilpassede løsninger.

## **3. Hovedtrekk i planene**

Ullern bydel har en unik strandsone mot Oslofjorden og Bestumkilen fra Lysaker til Bygdøy. En strandsone som skal videreutvikles for allmenntilgjengelige formål og legge til rette for rekreasjon og aktiviteter hovedsakelig knyttet til fjorden. E18 og jernbanen er i dag både en barriere mellom Ullern bydel og fjorden og kilder til støy og forurensning for bydelens innbyggere som må fjernes.

Ullern bydel ønsker å bidra til at Oslo skal utvikle seg på en god måte med særlig vekt på ny boligutbygging for å skape et mer levende område også etter arbeidstid og i helgene. Med økt boligutbygging ser bydelen at grunnlaget for nye tjenester og servicetilbud vil øke – noe som er positivt og vil bidra til økt trivsel i nærmiljøet. Byggehøyder og utnyttelsesgrader må vurderes senere. I utviklingen av bydelen og Skøyen ønsker vi å ha en kraftig fortetting rundt Skøyen stasjon for så å kunne bevare grønne områder langs Hoffselven og rundt Bestumkilen. Vækerø har også et potensiale for transformasjon og nyutvikling for nye boliger. Det vil være en fordel om T-banestasjonen på Vækerø realiseres sammen med resten av T-banen for å fungere som en pådriver i utvikling av området rundt.

Utvikling av Skøyen skal gjøres bymessig, det vil si at overflateparkering i stor grad fjernes, gatekryss erstatter rundkjøringer og med allmenntilgjengelige tjenester som henvender seg til publikum på gateplan. Sammen med veibaner skal det også etableres bane for sykkel.

Skøyen sentrum defineres til området rundt Skøyen jernbanestasjon med en omkrets på ca. 300 meter. Skøyen plass utvikles til bydelens storstue med muligheter for aktiviteter året rundt. Det vil også være naturlig å etablere kulturtilbud i nærheten til Skøyen plass. Skøyen plass skal gjøres bilfri.

Hovedveinettet og lokalveisystemet må legges om.

Utviklingen av Skøyen skal legge vekt på kvalitet, tilgjengelighet og livsløp. Kvalitet i bygg, materialvalg og løsninger. Tilgjengelighet som i universell utforming i det offentlige rom og hos tjenestetilbydere, i tillegg til tilgang til gode møteplasser og strandsonen. Livsløp som i det å tilby boliger og tjenester til alle aldersgrupper.

Ullern bydel ser følgende programmer bortsett fra veier og kollektivtraseer som viktige for å realiseres planen for Skøyen;

*Skole, allidrettshall, bibliotek, kulturhus/kulturscene/kino, hotell med konferansesenter, bussterminal, en rekke parker, plasser og torg, badestrand, område for uorganisert idrett, lekeplasser, maritimt samlingssted, marina og båtopplag, kajakk- og roaktivitet, Hoffselven, Mærradalbekken og akvarium med badeanlegg.*

#### **4. Avgrensinger**

Ullern bydel legger til grunn at område for transformasjon og regulering har de samme grensene som gjelder for dagens kommuneplan for Skøyen av 1994. I tillegg kommer strekningen mellom Skøyen og Bærum grense, mellom dagens trase for jernbane og fjorden.

#### **5. Boligutbygging**

I arbeidet med Mulighetsstudien for Skøyen er det identifisert flere områder som kan benyttes til å utvikle fremtidig boligbygging. Hoff, Skøyen, Maritim og Vækerø har alle arealer som kan utvikles/transformeres. Videre arbeid med Ullern bydels Mulighetsstudie for Skøyen vil tallfeste noe av mulighetene for utvikling. Arbeidet er planlagt ferdigstilt tidlig høst 2013. Fortetting og utvikling av nye områder forutsetter at infrastrukturen legges om etter en helhetlig plan.

#### **6. Historie og identitet**

I arbeidet med utvikling av Skøyen-Lysaker må det legges vekt på å fremheve stedets historie. Det kan være markering av viktige steder, informasjon om personer og viktige hendelser.

### **7. Utredninger**

#### **7.1 Trasevalg for T-bane**

**Ullern bydel ber primært om at alternativ 1b utredes og realiseres (T-banestasjoner fullt utbygget på Skøyen og Vækerø mellom Majorstuen og Lysaker). Sekundært kan alternativ 1C utredes med mål om at Madserud T-banestasjon realiseres i fremtiden i tillegg til alternativene i 1b.**

**Utredningene må vise hvordan T-banestasjonen knytter seg til eksisterende og fremtidig løsninger for annen kollektivtransport, inkl. en bussterminal på Skøyen.**

##### **7.1.1 Skøyen**

En T-banestasjon på Skøyen vil være positivt for å skape et mer effektivt kollektivsystem for reisende lokalt og i regionen, og legge den vil legge til rette for en økt utvikling av nye boliger i området og utvikle Skøyen sentrum.

##### **7.1.2 Vækerø**

Ullern bydel har som mål å transformere arealer på strekningen Maritim/Vækerø fra nesten bare veisystemer og næringsbygg til også få et godt innslag av boliger, som må tilpasses eksisterende bebyggelse i forhold til høyder og utnyttelse. Samtidig må kyststien etableres med gode møteplasser og grønne områder. Her vil det være viktig å ta vare på viktige grøntområder og sjeldne bergarter. Det er et ønske om at det skal legges til rette for en fullverdig T-banestasjon på Vækerø, slik at transformering av området kan skje raskere enn uten en fungerende T-banestasjon.

## 7.2 Blå elementer

Den foreslåtte trase for T-bane igjennom Ullern bydel krysser to viktige blå elementer, Mærradalbekken og Hoffselven. Ullern bydel ønsker å ta vare på disse viktige områdene for biologisk mangfold.

### 7.2.1 Mærradalbekken

Mærradalbekken går i dag i rør fra området Sigurd Iversens vei, under jernbanens skifteanlegg tilhørende Skøyen stasjon, under boligområder og E18 til utløpet i Bestumkilen. Bydelen har som mål å få bekken opp i dagen der det er mulig og tilbakeføre en del av naturlige biologiske mangfoldet.

**Ullern bydel ber om at det utredes hvordan etablering av en T-banetrase kan bidra til å ivareta og fremme Mærradalbekken i området.**

### 7.2.2 Hoffselven

Hoffselven fra Hoffsdammen til Bestumkilen er lagt i rør under Hoffsveien/Skøyen stasjon og Skøyen plass og under E18. Ved Karenslyst Alle er Hoffselven synlig et kort stykke.

Det er et mål for Ullern bydel å gjøre Hoffselven mer tilgjengelig- med gode grønt områder rundt elven for å trygge det biologiske mangfold. Dette må ivaretas ved videre utvikling av nytt veisystem og arealutvikling på Hoff. Samtidig ser bydelen at Hoffselven igjennom Skøyen sentrum ikke kan ha det samme grønne belte som i området lengre opp mot Hoff. Alle veier som etableres over Hoffselven i fremtiden må krysse elven med bruer og ikke legge elven i nye rør.

**Ullern bydel ønsker å få utredet hvordan Hoffselven kan ivaretas med sitt biologiske mangfold i området for regulering.**

## 7.3 Grønne elementer

### 7.3.1 Skøyen plass

Skøyen plass vil være kjernen for nye Skøyen. Sentralt passert ved kollektivknutepunktet Skøyen stasjon og i enden av Karenslyst Alle. Ved å utvikle arealene rundt plassen på en god måte vil Skøyen plass få et godt arkitektonisk uttrykk og skape bydelens storstue. Lokaler på gateplan må henvende seg til plassen. Dette er mulig å få til ved å legge om veier og kollektivtraser. Skøyen plass må være stor nok til identitetsskaperne aktiviteter for eksempel utendørs utstillinger, som konserter om sommeren og skøytebane om vinteren.

Hoffselven ligger dypt under Skøyen plass. Ved å åpne elven vil den allikevel ligge dypt i kanalen slik at det vil være vanskelig å få «kontakt» med vannet. Derfor er ønskelig å se på hvordan Hoffselven kan gjenspeiles på overflaten i form av vannspeil eller lignende på plassen.

**Ullern bydel ønsker å få utredet hvordan en bilfri plass på Skøyen vil fungere for beboere, handelsstanden, næringsliv og bil- og kollektivtrafikken.**

### 7.3.2 Bestumkilen

Ullern bydel ønsker å knytte Skøyen og fjorden sammen og samtidig utvikle strandsonen fra Bygdøy til Lysaker. Indre deler av Bestumkilen kan bli bydelens rekreasjonsområde. Det krever at E18 fjernes og arealer fristilles til nye prosjekter. På den vestre delen av båttopplaget bør en del av den nye bebyggelsen trekkes noe ned mot strandsonen for å bidra til knytningen mellom byen og

fjorden. I gjennom bebyggelsen fra Skøyen ned mot Bestumkilen bør man vurdere å senke veitrafikken på den lokale veien ned under gateplan for at gågater kan etableres mellom Skøyen og Bestumkilen. Arealene mellom Maritim og Skøyen ser Ullern bydel som en del av strandsonen og ikke som en del av fremtidig bebyggelse.

I dag er store deler av indre del av Bestumkilen benyttet som en båtopplagsplass. En asfaltert plass som om sommeren ligger ganske øde. Om vinteren er plassen fylt med småbåter i opplag. Trenden ved flere andre anlegg er å etablere bobleanlegg for båter slik at de kan ligge i sjøen hele året. Videre plassbehovet for båtplasser bør utredes i sammenheng med etableringen av eventuelt nye Sollerud marina. Hele marinaen bør skyves noe sørover, slik at strandsonen mot Skøyen kan transformeres til en strandpromenade/kyststi med brygger, stupetårn, sandstrand og restauranter. Det er også ønskelig å etablere områder for uorganisert idrett som sandvolleyball, boule og skatepark.

Ro- og kajakklubben som i dag ligger klemt mellom fjorden og E18 ønsker Ullern bydel å flytte på andre siden av Bestumkilen i enden av den allerede regulerte 1000-metersbanen som ligger på østsiden av Bestumkilen. Dette vil gi anledning til å etablere nye klubblokaler og tribuner. Dessuten slipper brukerne av anlegget å krysse leden for motorbåter inn og ut av marinaen. Området på land er nært knyttet opp til kollektivtilbud, parkeringshus og det vil være bedre muligheter for parkering / omlastingsområde.

### **7.3.3 Kyststien**

En oppgradert kyststi i Bestumkilen skal kobles mot dagens kyststi over Hengsåsen/Bygdøy, men også mot Kyststien/promenaden langs Frognerstranda. Dette for å skape en sammenhengende ferdselsåre for gående og syklist.

### **7.3.4 Offentlig attraksjon**

Ullern bydel vil oppfordre Oslo kommune til å etablere byens akvarium i Bestumkilen. Dette vil gi Oslo en interessant akse for kultur og opplevelser fra Bjørsvika med Middelalderparken, Operaen og Nasjonalbiblioteket, via Aker Brygge/Tjuvholmen med Astrup Fearnley museet til Bestumkilen med byens akvarium. En offentlig attraksjon som dette vil ligge riktig plassert ved et sentralt kollektivknutepunkt, ved kyststien og helt inntil E18.

### **7.3.5 Vækerøparken / Hydroparken**

Ullern bydel mener dette området er en viktig del av rekreasjonsområde for bydelens befolkning. Område må ivaretas og rustes opp for å møte kravene til universell utforming.

### **7.3.6 Maritim**

Ullern bydel ønsker å skyve dagens marina for motorbåter noe sydover for å frigjøre plass for allmenntilgjengelige formål innerst i Bestumkilen. Ullern bydel ser det som viktig at Båtforeningene får et godt samlingspunkt. Dette kan utvikles på Maritim, tett inntil dagens marina.

## **7.4 Offentlig infrastruktur**

Ved bygging av nye boliger på strekningen Skøyen – Lysaker er det viktig at sosial infrastruktur utredes. Ullern bydel har definert 3 områder på Skøyen hvor bl.a. skoler kan bygges sammen med et eventuelt bibliotek og kulturscene. Det vil også være viktig å tilføre området en allidrettshall. I tillegg vil det være viktig

å identifisere arealer for lekeplasser på Hoff, i Bestumkilen og på Vækerø. Det er også ønskelig å finne arealer for en eller flere ballbinger.

## **7.5 Infrastruktur og veisystem**

### **7.5.1 Hovedveier**

Ullern bydels mål med omlegging av hovedveiene i området er å skape en bilfri Skøyen plass, skape nye arealer for utvikling, skape minimal gjennomgangstrafikk på Thune og igjennom Skøyen sentrum. Gi området en forbedret miljøeffekt, økt trivsel og et bedre utnyttet kollektivpotensialet. For Ullern bydel er det avgjørende å få på plass et helhetlig veisystem for å kunne gjennomføre en god fortetting og transformering av arealer.

#### **7.5.1.1 E18**

E18 må legges under bakken igjennom Ullern bydel og Sjølystveien må etableres som en lokal vei på bakkenivå, med gode ramper mellom veiene som bidrar til å redusere nærtrafikken. Det vil være viktig at lokaltrafikk skal kunne benytte E18 på korte strekninger også innenfor bydelen.

**Ullern bydel ber derfor om at arbeidet med å legge om E18 iverksettes snarest for å bidra til målene for utvikling av områdene Skøyen-Lysaker.**

#### **7.5.1.2 Ring 2 - Halfdan Svartes gate**

For å kunne realisere Skøyen plass som bilfri og redusere trafikken igjennom Thune må gjennomgangstrafikken til og fra Ring 2 - Halfdan Svartes gate legges om.

**Ullern Bydel ber derfor om at det utredes hvordan forbindelsen mellom Halfdan Svartes gate og Bygdøy Alle kan realiseres og hvordan det vil innvirke på det lokale veisystemet på Thune/Skøyen.**

### **7.5.2 Lokale veier**

Ullern bydels mål med å legge om dagens lokale veier er å skape en bilfri Skøyen plass. Dessuten er målet å skape mindre gjennomgangstrafikk for området. Det er også ønskelig med en forbedret miljøeffekt, økt trivsel og et bedre utnyttet kollektivpotensial. Frigjøre arealer for bedre utvikling av nabolag.

#### **7.5.2.1 Ny lokalvei mellom Thune - Hoff**

Ullern bydel ønsker å realisere et bilfritt indre sentrum på Skøyen. Dagens trafikk må ledes vekk fra Drammensveien og Skøyen stasjon. Det må derfor etableres en vei for lokaltrafikk mellom Thune og Hoff. Primært en lokalvei der trikketraséen går i dag mellom Thune og Hoff. For å ivareta beboere langs denne traseen bør veien utformes for å hindre fart og gjennomgangstrafikk.

Ullern bydel ber om at det utredes hvordan lokaltrafikken mellom Thune og Hoff kan avvikles hvis Drammensveien/Hoffsveien legges om til en kollektivtrase med mål om å skape et godt bomiljø og et levende sentrum på Skøyen. Utredningen må også vise hvordan beboere i Nedre Skøyensvei / Askeveien ivaretas ved en eventuell endring

#### **7.5.2.2 Hoffsveien**

Hoffsveien har i dag en stor mengde gjennomgangstrafikk. For å oppnå målet med en bilfri Skøyen plass og redusert trafikk på lokalveiene må det etableres en forbindelse mellom Hoffsveien/Harbitzalléen og E18 (Hoffdiagonalen).



**Det må utredes hvordan bil- og kollektivtrafikken mellom Hoff og E18 kan avvikles. Utredningen må også vise hvordan adkomsten til en eventuell bussterminal ved Skøyen stasjon kan etableres. Begge med mål om å skape et godt bomiljø og et levende sentrum på Skøyen.**

Hvis man velger å realisere Skøyen T-banestasjon under dagens Hoffsvueien, parallelt med Skøyen jernbanestasjon vil det i byggeperioden kreve en betydelig omlegging av trafikken i Hoffsvueien som vil belaste lokalmiljøet kraftig. Ullern bydel anbefaler at Hoffdiagonalen bygges før Hoffsvueien stenges i en byggeperiode.

**Velger man å legge om Hoffsvueien midlertidig i anleggsperioden for Skøyen T-banestasjon ber Ullern bydel om en konsekvensutredning for hvilke følgene omleggingen vil få for trafikanter, kollektivtrafikken, beboere, næringsliv og miljøet.**

### **7.5.2.3 Sjølystveien**

Sjølystveien etableres som en lokalvei, fra Bygdøylokket til Sollerud, igjennom hele bydelen omtrentlig der E18 har hatt sin trase i dag. Sjølystveien vil også være en viktig omkjøringsvei ved hendelser på E18. Sjølystveien bør kobles til flere stengte veier i området, som Bygdøyveien, Bestumveien med flere. Sjølystveien senkes under bakkenivå når den krysser aksene Skøyen stasjon og Bestumkilen. Dette må utredes senere.

### **7.5.2.4 Karenslyst Alle**

På sikt kan Karenslyst Alle utformes til helt eller delvis som en gågate og knyttes opp til Skøyen Plass. Trafikken som i dag er nødvendig inn og ut av Karenslyst Alle kan for eksempel ledes via Skabos vei til Sjølystveien og Bygdøyveien. Dette må utredes nærmere.

Karenslyst Alle må fortsatt ha en tverrforbindelse, under jernbanetraseen, med denne nye veien via Tyskerstranden/Askekroken for å sikre gode forbindelser på tvers og for å forhindre at kollektivtrafikken igjen blir en barriere på Skøyen.

**Ved en etablering av en kollektivtrase for buss/trikk i Drammensveien må det utredes hvordan trafikken mellom Karenslyst Alle og Askekroken/Askeveien best kan krysse den nye kollektivtraseen.**

### **7.5.2.5 Tingstuveien**

Hvis nedre del av Hoffsvueien legges om til trase for trikk og buss fjernes adgangen for biltrafikk til Tingstuveien. Bestumveien er i dag stengt mot E18 og all trafikk går opp under jernbanesporene til Sigurd Iversens vei.

**Ved en omlegging av Hoffsvueien til trase for kollektivtrafikk buss/trikk må det utredes hvordan adgangen til og fra Tingstueveien best ivaretas.**

### **7.5.2.6 Hoffsvueien 1 a-e**

Hvis nedre del av Hoffsvueien legges om til trase for trikk og buss fjernes adgangen til og fra området Hoffsvueien 1 a-e. Det er naturlig at området får ny adgang via den nye veien mellom Hoff og Thune.

**Ullern bydel ber om at det utredes hvordan ankomsten til Hoffsvueien 1a-e kan løses**

### **7.5.2.7 Bestumveien**

Det er ønskelig at nedre del av Bestumveien knyttes til den nye Sjølystveien.

### 7.5.2.8 Hovfaret

For å legge til rette for fortetting og økt boligbygging, må Hoff tilføres flere arealer for utvikling. Hoff kan i dag oppleves som litt udefinert. Derfor er viktig å utvikle butikker, arbeidsplasser, boliger og nye tjenester som er med på å skape et nabolag. Hoffsvæien bør legges inn i Hovfaret og kobles sammen med den nye lokalveien mellom Thune og Hoff.

**Det må utredes om veitrafikken igjennom Hoff kan legges om med mål om å skape et godt nabolag for beboere og næringsliv. Utredningen bør også se på hvilke effekter det vil ha ved å legge deler av Hoffsvæien inn i Hovfaret, med knytning til den eventuelle nye veien mellom Hoff og Thune og Harbitzalléen.**

### 7.5.2.9 Sykkelveien Sandvika – Oslo

Sykkelveien fra Sandvika til Oslo går igjennom bydelen. Når ny infrastruktur planlegges og re-etableres på strekningen Lysaker-Skøyen må en egen sykkelveien ha en sentral plass for å kunne skape flest mulig planfri krysninger mellom sykkel og bilister.

## 7.5.3 Kollektivtrafikk

Ullern bydel ønsker å få realisert Fornebu-banen igjennom bydelene med T-banestasjoner på Skøyen og Vækerø, senere også på Madserud. På Skøyen ønsker bydelen å skape et effektivt kollektivknutepunkt med buss, trikk, T-bane og jernbane.

### 7.5.3.1 Bussterminalen

Bydelen ønsker å legge til rette for at det bygges en bussterminal så nært opp til Skøyen stasjon og Skøyen plass som mulig. Med mål om at Skøyen plass skal være bilfri ber Ullern bydel at bussterminalen realiseres under bakken direkte sør for Skøyen stasjon («Elkjøptomten») – et område som kan få en betydelig utvikling med boliger og allmennyttige tiltak innenfor kultur/næring/handel. Et omfattende parkeringshus må også realiseres for lokalt bruk, men også for å øke mulighetene for innfartsparkering. Bussterminalen må få sin knytning til veinettet via Hoffsdiaagonalen. Det vil være en fordel om det også etableres en undergang mellom bussterminalen og T-banestasjonen under dagens jernbanetrase for enklere omstigning.

**Ullern bydel ber om at det utredes hvordan en bussterminal kan etableres i området med mål om en bilfri Skøyen plass og en effektiv omstigning til jernbane, trikk og T-bane.**

### 7.5.3.2 Buss

Flere busslinjer er i dag innom Skøyen med stopp på flere holdeplasser; Skøyen stasjon, Skøyen bru, Sjølyst og Båtopplaget. Ved en omlegging av hovedveisystemet og lokale veier er det viktig å skape muligheter for at bussen også i fremtiden gir god dekning til reisende i området.

I fremtiden ønsker Ullern bydel å skape en bilfri Skøyen plass. Dette er mulig ved bygging av kollektivtraseen i Hoffsvæien og realisering av tunnelen Hoffsdiaagonalen. Busser vil kunne benytte Hoffsdiaagonalen til kollektivtraseen i Hoffsvæien. Tunnelen vil gi knytning til den underjordiske bussterminal ved Skøyen Stasjon.

**Ved endringer i veisystemet ber Ullern bydel om at det utredes hvordan busstilbudet til og igjennom Skøyen kan ivaretas også i fremtid også med en bilfri Skøyen plass og en underjordisk bussterminal.**

Skøyen er i dag et sentrum for Ullern bydel, men også for områder utenfor bydelen. Myndighetene oppfordrer til at bilbruken skal reduseres. Ullern bydel ser det som en fordel at flere i bydelene Vestre Aker, Ullern og Bygdøy/Frogner reiser på tvers - uten bil.

**Bydelen oppfordrer derfor Ruter til å gjennomføre et prøveprosjekt med å la mindre busser gå fra Bygdøy/Huk via Skøyen og Smestad til Røa - også utenom rushtiden.**

### **7.5.3.3 Trikken**

Ullern bydel ønsker å beholde trikken og knytte den nærmere Skøyen stasjon. Strekningen Thune via Drammensveien, Hoffsvveien via Skøyen stasjon bør etableres en som ren kollektivtrase buss/trikk. Traseen må etableres med sykkelbaner og god plass til gående. Trikken igjennom denne traseen bør gå på batteri, slik at man slipper å ha egne master for strømskinne. Dette gir også bedre plass til busser og trær, særlig i deler av Drammensveien. På Thune er målet at gjennomgangstrafikken skal reduseres. Thune er i dag et veikryss uten store muligheter for å skape et nabolag – noe Ullern bydel ønsker å legge til rette for.

**Ullern bydel ber om at det utredes hvordan deler av Drammensveien og Hoffsvveien kan etableres som en kollektivtrase for buss/trikk med universell utforming, med en grønn profil og hvordan en ny trikkestopp ved Skøyen stasjon og Thune kan realiseres. Utredningen må også vise hvordan trafikken mellom Karenslyst Alle og Askekroken kan krysse ny kollektivtrase.**

Med redusert gjennomgangstrafikk på Thune bør man også vurdere om trikkestoppen på Thune skal legges om for bedre å henvende seg til reisende.

**Det må utredes om det er mulig å etablere et planfritt kryss for trikk/vei i Hoffsvveien – det er særlig viktig hvis man øker frekvensen på antall trikkeavganger på linjen.**

### **7.5.3.4 Jernbanen**

Ullern bydel ønsker at Skøyen skal også være et attraktivt område for bydelene rundt, Oslo og regionen. Der er derfor viktig at Skøyen fortsetter å ha en jernbanestasjon med de tjenester den bringer med seg, inkludert Flytoget. Dette er også viktig for dagens beboere i området også utenfor bydelen.

Hvis Jernbaneverket velger å realisere en jernbanetunnel mellom Oslo og Lysaker ber Ullern bydel om at tunnelen legges slik at den kan knyttes til kollektivknutepunktet på Skøyen.

Dagens jernbanetrase igjennom bydelen er med på å skape en barriere mellom bydelen og fjorden. Fjernes dagens jernbanetrase, må det utredes hvordan arealene gjennom Skøyen kan benyttes til bydelens beste. Arealene gjennom Maritim og Vækerø ønsker Ullern bydel å benytte til videre boligutvikling og grønne områder.

8. Utgår

## **9. Finansiering**

**Ullern bydel ber om at det utredes hvordan alle utbyggere på Skøyen betaler en andel pr. kvadratmeter inn et såkalt infrastruktur-bidrag. Pengene bør brukes til å finansiere parker, plasser/torg, oppgradert kyststi, sykkelfelt, kollektivtraseer og gater i Skøyen-området.**

## **10. Områdereguleringer for Skøyen og Vækerø**

Dette punkter er hentet fra dokumenter «Fornebubanen Lysaker – Majorstuen - planprogram for T-bane med tilhørende anlegg og regulering av Majorstuen, Vækerø og Skøyen».

Ullern bydel finner disse punktene av avgjørende verdi og støtter at de skal utredes. Mulighetsstudien for Skøyen kan også komme til å bidra til at listen endres.

Generelt:

I arbeidet med Oslo kommunes mulighetsstudier skal det vurderes og beskrives overordnede konsekvenser av ulike byplangrep, vurdert mot eksisterende forhold. Disse konsekvensene skal legges til grunn for tematiske konsekvensutredninger for den plan som fremmes for følgende temaer:

### Universell tilgjengelighet

Tilgjengeligheten skal sikres ved midlertidig eller varig funksjonshemming og for eksempel for reisende med barnevogn. Utredningen skal vise hvordan tilgjengeligheten ivaretas.

### Støy, vibrasjoner og strukturlyd

Det må foretas støyberegninger for dagens situasjon og situasjon etter gjennomføring avreguleringsplanen.

### Friluftsliv og rekreasjon

Temaet skal utredes mht. konflikter og virkninger, samt avbøtende tiltak i berørte områder. Evt konsekvenser for naturopplevelser skal beskrives

- Virkninger av åpning av Mærradalsbekken og Hoffselva skal utredes.
- Virkninger for stedenes båtliv skal utredes.

### Naturmangfold

Områder som er viktige for naturmiljøet skal kartfestes og verdisettes i henhold til Naturmangfoldlovens krav.

### Nærmiljø, barn og unge

Områder og elementer som er viktige for nærmiljøaktiviteter skal beskrives. Bebyggelse skal vurderes i forhold til sikt og opplevelse i området og tilsvarende betraktninger av bebyggelsen sett utenfra skal gjennomføres.

### Kulturminner og kulturmiljø

Konsekvensene for kulturminner/kulturmiljø skal vurderes, med henblikk på Byantikvarens gule liste, automatiske fredete kulturminner, lokalt viktige minner og helhetlige kulturmiljøer.

### Teknisk infrastruktur

Utredningen skal gjøre rede for nødvendig struktur som må etableres av vei, vann og avløp, energiløsninger, med mer. Utredningen må omfatte endringer/nyetablering av infrastruktur for kollektivtransport på bakkenivå.

### Risiko og sårbarhet

Det må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som viser hvordan en ivaretar samfunnssikkerheten, jfr plan- og bygningslovens § 4-3.

**Roger Mollan-Olafsen(H) foreslo følgende tilleggsforslag:**

1. Ullern bydelsutvalg ber om at Plan- og bygningslovens §13-1 Midlertidig forbud mot tiltak innføres så snart som mulig i de områder som kan berøres av utbygging på strekningen Skøyen – Lysaker. Dette for å hindre at enkeltprosjekter hindrer videre utvikling av området.
2. Ullern bydelsutvalg ber om at Plan- og bygningsetatens mulighetsstudie for Lysaker – Vækerø også inkluderer området Lysaker – Lilleaker for å sikre en god utvikling av området ved etablering av Fornebubanen.”
3. Det avsettes inntil kr 300 000 for å videreføre bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet

**Odd Einar Dørum(V) la frem følgende forslag til supplering av forslaget fra Høyre:**

1. Den fysiske avgrensingen for Skøyenområdet inkluderer områder som i dag omfattes av kommunedelplan for Skøyen slik at planen kan erstatte kommunedelplanen.
2. Skulle det ikke være mulig med et bygge- og deleforbud må gjeldende regulering håndheves strengt.

Vedr. Bestumkilen

Mulighetsstudien for Bestumkilen forutsettes å gå inn i det øvrige planarbeidet.

Vedr. Vækerø

Det utredes ulike alternativer for bymessig fortetting på Vækerø  
Nåværende grøntareal mellom E-18 og sjøen bevares.

3. Sørge for at Skøyen sentrums bebyggelse holdes innenfor høyhusnormen (inntil 12 etasjer)
4. Legge opp til grunneierbidrag i forbindelse med T-bane utbyggingen
5. Det må sikres grønn passasje fra parkene til friområdene på Bygdøy
6. Sikre at det bygges med tanke på aktivitet i felles rom som gater, torg og andre oppholdsarealer
7. Småbåtaktivitet som en viktig del av byutviklingen
8. Sikre vegetasjon på bakken og grønne tak
9. Sikre luft mellom bygningene og unngå korridorløsninger
10. Færre parkeringsplasser på gateplan, utnytte parkeringshus

**Katinka Greve Leiner(A) foreslo at:**

Pkt 7.4 Offentlig infrastruktur i Høyres forslag flyttes til forslaget pkt. 5

Under bydelsutvalgets behandling ba Odd Einar Dørum(V) om pkt 3 og punktene 5-10 i hans forslag og ba om at disse ble overført til bydelsutvalgets behandling av mulighetsstudien for Skøyenområdet 05.09.2013.

Forslaget fra Roger Mollan-Olafsen(H) ble votert over som følgende:

Forslagets pkt 1 – 7.5.1 ble enstemmig vedtatt.

Forslagets pkt 7.5.2.1 – 7.5.2.8 ble vedtatt med 10 stemmer (9H og 1F). Det ble avgitt 5 avholdne stemmer (3A og 2V), med følgende protokoll tilførsel:

Arbeiderpartiet og Venstre stemmer avholdne fordi partiene ønsker å se disse punktene i sammenheng med mulighetsstudien for Skøyenområdet og behandlingen av denne 05.09.2013.

Bydelsutvalget vedtok enstemmig å flytte uttalelsens pkt 7.4 til pkt. 5.

**Etter dette er Ullern bydelsutvalgs vedtak:**

## **Høringsuttalelse til Planprogram for Fornebubanen**

---

### **1. Oppsummering**

Bydel Ullern er positiv til å etablere T-bane igjennom bydelen med stasjoner på Skøyen og Vækerø. Dette vil gi bydelen muligheter til å videreutvikle området til et enda bedre nærmiljø for alle som bor, jobber og besøker bydelen. For å få best mulig effekt av videreutviklingen kreves det at veier og kollektivtraseer legges etter en helhetlig plan.

For Oslo vil dette bety:

- Flere arealer til utvikling av boliger nær kollektivknutepunkt
- Videreutvikling av Fjordbyen ved å fjerne dagens barrierer til fjorden, herunder mulighet for å realisere Oslos ambisjon om et fullverdig akvarium
- God og effektiv kollektivtrafikk
- Redusert støy og forurensning
- Mulighet for å utvikle gode møteplasser med tilbud innen utdanning, kultur og idrett

Se pkt. 7 for hvilke utredninger Ullern bydel ønsker gjennomført.

### **2. Lokal deltakelse i de store linjene**

I utviklingen av Ullern er det vært viktig for bydelen å involvere bredest mulig for å ivareta gode dialoger, sikre innspill og høre problemstillinger før rapportene utarbeides. Lokalt eierskap og justering av planer til andre aktører i området har også vært viktig i arbeidet.

Bydel Ullern avholdt i 2010 en Mulighetsstudie for Bestumkilen og avholder nå en Mulighetsstudie for Skøyen. I den siste prosessen er det avholdt to åpne folkemøter (6.11.2012 og 30.4.2013) og til folkemøtene var også ressurspersoner innen politikk og sentrale etater invitert. Resultatet av dette er bearbeidet igjennom politiske prosesser og byutviklingsarkitekter og vil bli benyttet som grunnlag i arbeidet med kommunale prosjekter som Fornebubanen, kommunale Mulighetsstudier for vårt område og i arbeid med en ny kommuneplan.

Bydel Ullern ønsker å være en aktiv deltaker i arbeidet som berører vår bydel som skjer i regi av andre sentrale aktører. Dette for å sikre gode og lokalt tilpassede løsninger.

### **3. Hovedtrekk i planene**

Bydel Ullern har en unik strandsone mot Oslofjorden og Bestumkilen fra Lysaker til Bygdøy. En strandsone som skal videreutvikles for allmenntilgjengelige formål og legge til rette for rekreasjon og aktiviteter hovedsakelig knyttet til

fjorden. E18 og jernbanen er i dag både en barriere mellom bydelen og fjorden og kilder til støy og forurensning for bydelens innbyggere som må fjernes.

Bydel Ullern ønsker å bidra til at Oslo skal utvikle seg på en god måte med særlig vekt på ny boligutbygging for å skape et mer levende område også etter arbeidstid og i helgene. Med økt boligutbygging ser bydelen at grunnlaget for nye tjenester og servicetilbud vil øke – noe som er positivt og vil bidra til økt trivsel i nærmiljøet. Byggehøyder og utnyttelsesgrader må vurderes senere.

I utviklingen av bydelen og Skøyen ønsker vi å ha en kraftig fortetting rundt Skøyen stasjon for så å kunne bevare grønne områder langs Hoffselven og rundt Bestumkilen. Vækerø har også et potensiale for transformasjon og nyutvikling for nye boliger. Det vil være en fordel om T-banestasjonen på Vækerø realiseres sammen med resten av T-banen for å fungere som en pådriver i utvikling av området rundt.

Utvikling av Skøyen skal gjøres bymessig, det vil si at overflateparkering i stor grad fjernes, gatekryss erstatter rundkjøringer og med allmenntilgjengelige tjenester som henvender seg til publikum på gateplan. Sammen med veibaner skal det også etableres bane for sykkel.

Skøyen sentrum defineres til området rundt Skøyen jernbanestasjon med en omkrets på ca. 300 meter. Skøyen plass utvikles til bydelens storstue med muligheter for aktiviteter året rundt. Det vil også være naturlig å etablere kulturtilbud i nærheten til Skøyen plass. Skøyen plass skal gjøres bilfri. Hovedveinettet og lokalveisystemet må legges om.

Utviklingen av Skøyen skal legge vekt på kvalitet, tilgjengelighet og livsløp. Kvalitet i bygg, materialvalg og løsninger. Tilgjengelighet som i universell utforming i det offentlige rom og hos tjenestetilbydere, i tillegg til tilgang til gode møteplasser og strandsonen. Livsløp som i det å tilby boliger og tjenester til alle aldersgrupper.

Bydel Ullern ser følgende programmer bortsett fra veier og kollektivtraseer som viktige for å realiseres planen for Skøyen;

*Skole, allidrettshall, bibliotek, kulturhus/kulturscene/kino, hotell med konferansesenter, bussterminal, en rekke parker, plasser og torg, badestrand, område for uorganisert idrett, lekeplasser, maritimt samlingssted, marina og båttopplag, kajakk- og roaktivitet, Hoffselven, Mærradalbekken og akvarium med badeanlegg.*

#### **4. Avgrensinger**

Bydel Ullern legger til grunn at område for transformasjon og regulering har de samme grensene som gjelder for dagens kommuneplan for Skøyen av 1994. I tillegg kommer strekningen mellom Skøyen og Bærum grense, mellom dagens trase for jernbane og fjorden.

Den fysiske avgrensingen for Skøyenområdet justeres for å inkludere områder som i dag omfattes av kommunedelplan for Skøyen slik at planen kan erstatte kommunedelplanen.

Skulle det ikke være mulig med et bygge- og deleforbud må gjeldende regulering håndheves strengt.

## 5. Boligutbygging og offentlig infrastruktur

I arbeidet med Mulighetsstudien for Skøyen er det identifisert flere områder som kan benyttes til å utvikle fremtidig boligbygging. Hoff, Skøyen, Maritim og Vækerø har alle arealer som kan utvikles/transformeres. Videre arbeid med Bydel Ullerns Mulighetsstudie for Skøyen vil tallfeste noe av mulighetene for utvikling. Arbeidet er planlagt ferdigstilt tidlig høst 2013. Fortetting og utvikling av nye områder forutsetter at infrastrukturen legges om etter en helhetlig plan.

Ved bygging av nye boliger på strekningen Skøyen – Lysaker er det viktig at sosial infrastruktur utredes. Bydel Ullern har definert 3 områder på Skøyen hvor bl.a. skoler kan bygges sammen med et eventuelt bibliotek og kulturscene. Det vil også være viktig å tilføre området en allidrettshall. I tillegg vil det være viktig å identifisere arealer for lekeplasser på Hoff, i Bestumkilen og på Vækerø. Det er også ønskelig å finne arealer for en eller flere ballbinger.

## 6. Historie og identitet

I arbeidet med utvikling av Skøyen-Lysaker må det legges vekt på å fremheve stedets historie. Det kan være markering av viktige steder, informasjon om personer og viktige hendelser.

## 7. Utredninger

### 7.1 Trasevalg for T-bane

**Bydel Ullern ber primært om at alternativ 1b utredes og realiseres (T-banestasjoner fullt utbygget på Skøyen og Vækerø mellom Majorstuen og Lysaker). Sekundært kan alternativ 1C utredes med mål om at Madserud T-banestasjon realiseres i fremtiden i tillegg til alternativene i 1b.**

**Utredningene må vise hvordan T-banestasjonen knytter seg til eksisterende og fremtidig løsninger for annen kollektivtransport, inkl. en bussterminal på Skøyen.**

**Det legges opp til grunneierbidrag i forbindelse med T-baneutbyggingen.**

#### 7.1.1 Skøyen

En T-banestasjon på Skøyen vil være positivt for å skape et mer effektivt kollektivsystem for reisende lokalt og i regionen, og legge den vil legge til rette for en økt utvikling av nye boliger i området og utvikle Skøyen sentrum.

#### 7.1.2 Vækerø

Bydel Ullern har som mål å transformere arealer på strekningen Maritim/Vækerø fra nesten bare veisystemer og næringsbygg til også få et godt innslag av boliger, som må tilpasses eksisterende bebyggelse i forhold til høyder og utnyttelse. Samtidig må kyststien etableres med gode møteplasser og grønne områder. Her vil det være viktig å ta vare på viktige grøntområder og sjeldne bergarter.

Det er et ønske om at det skal legges til rette for en fullverdig T-banestasjon på Vækerø, slik at transformering av området kan skje raskere enn uten en fungerende T-banestasjon.

Det utredes ulike alternativer for bymessig fortetting på Vækerø, nåværende grøntareal mellom E-18 og sjøen bevares.



## **7.2 Blå elementer**

Den foreslåtte trase for T-bane igjennom Ullern bydel krysser to viktige blå elementer, Mærradalbekken og Hoffselven. Bydel Ullern ønsker å ta vare på disse viktige områdene for biologisk mangfold.

### **7.2.1 Mærradalbekken**

Mærradalbekken går i dag i rør fra området Sigurd Iversens vei, under jernbanens skifteanlegg tilhørende Skøyen stasjon, under boligområder og E18 til utløpet i Bestumkilen. Bydelen har som mål å få bekken opp i dagen der det er mulig og tilbakeføre en del av naturlige biologiske mangfoldet.

**Bydel Ullern ber om at det utredes hvordan etablering av en T-banetrase kan bidra til å ivareta og fremme Mærradalbekken i området.**

### **7.2.2 Hoffselven**

Hoffselven fra Hoffsdammen til Bestumkilen er lagt i rør under Hoff sveien/Skøyen stasjon og Skøyen plass og under E18. Ved Karenslyst Alle er Hoffselven synlig et kort stykke.

Det er et mål for Bydel Ullern å gjøre Hoffselven mer tilgjengelig- med gode grønt områder rundt elven for å trygge det biologiske mangfold. Dette må ivaretas ved videre utvikling av nytt veisystem og arealutvikling på Hoff. Samtidig ser bydelen at Hoffselven igjennom Skøyen sentrum ikke kan ha det samme grønne belte som i området lengre opp mot Hoff. Alle veier som etableres over Hoffselven i fremtiden må krysse elven med bruer og ikke legge elven i nye rør.

Bydel Ullern ønsker å få utredet hvordan Hoffselven kan ivaretas med sitt biologiske mangfold i området for regulering.

## **7.3 Grønne elementer**

### **7.3.1 Skøyen plass**

Skøyen plass vil være kjernen for nye Skøyen. Sentralt passert ved kollektivknutepunktet Skøyen stasjon og i enden av Karenslyst Alle. Ved å utvikle arealene rundt plassen på en god måte vil Skøyen plass få et godt arkitektonisk uttrykk og skape bydelens storstue. Lokaler på gateplan må henvende seg til plassen. Dette er mulig å få til ved å legge om veier og kollektivtraser. Skøyen plass må være stor nok til identitetsskaperne aktiviteter for eksempel utendørs utstillinger, som konserter om sommeren og skøytebane om vinteren.

Hoffselven ligger dypt under Skøyen plass. Ved å åpne elven vil den allikevel ligge dypt i kanalen slik at det vil være vanskelig å få «kontakt» med vannet. Derfor er ønskelig å se på hvordan Hoffselven kan gjenspeiles på overflaten i form av vannspeil eller lignende på plassen.

**Bydel Ullern ønsker å få utredet hvordan en bilfri plass på Skøyen vil fungere for beboere, handelsstanden, næringsliv og bil- og kollektivtrafikken.**

### **7.3.2 Bestumkilen**

Bydel Ullern ønsker å knytte Skøyen og fjorden sammen og samtidig utvikle strandsonen fra Bygdøy til Lysaker. Indre deler av Bestumkilen kan bli bydelens rekreasjonsområde. Det krever at E18 fjernes og arealer fristilles til nye prosjekter. På den vestre delen av båttopplaget bør en del av den nye bebyggelsen trekkes noe ned mot strandsonen for å bidra til knytningen mellom byen og fjorden. I gjennom bebyggelsen fra Skøyen ned mot Bestumkilen bør man vurdere å senke veitrafikken på den lokale veien ned under gateplan for at gågater kan etableres mellom Skøyen og Bestumkilen. Arealene mellom Maritim og Skøyen ser Bydel Ullern som en del av strandsonen og ikke som en del av fremtidig bebyggelse.

I dag er store deler av indre del av Bestumkilen benyttet som en båttopplagsplass. En asfaltert plass som om sommeren ligger ganske øde. Om vinteren er plassen fylt med småbåter i opplag. Trenden ved flere andre anlegg er å etablere bobleanlegg for båter slik at de kan ligge i sjøen hele året. Videre plassbehovet for båt plasser bør utredes i sammenheng med etableringen av eventuelt nye Sollerud marina. Hele marinaen bør skyves noe sørover, slik at strandsonen mot Skøyen kan transformeres til en strandpromenade/kyststi med brygger, stupetårn, sandstrand og restauranter. Det er også ønskelig å etablere områder for uorganisert idrett som sandvolleyball, boule og skatepark.

Ro- og kajakklubben som i dag ligger klemt mellom fjorden og E18 ønsker Bydel Ullern å flytte på andre siden av Bestumkilen i enden av den allerede regulerte 1000-metersbanen som ligger på østsiden av Bestumkilen. Dette vil gi anledning til å etablere nye klubblokaler og tribuner. Dessuten slipper brukerne av anlegget å krysse leden for motorbåter inn og ut av marinaen. Området på land er nært knyttet opp til kollektivtilbud, parkeringshus og det vil være bedre muligheter for parkering / omlastingsområde.

Mulighetsstudien for Bestumkilen forutsettes å gå inn i det øvrige planarbeidet.

### **7.3.3 Kyststien**

En oppgradert kyststi i Bestumkilen skal kobles mot dagens kyststi over Hengsåsen/Bygdøy, men også mot Kyststien/promenaden langs Frognerstranda. Dette for å skape en sammenhengende ferdselsåre for gående og syklistere.

### **7.3.4 Offentlig attraksjon**

Bydel Ullern vil oppfordre Oslo kommune til å etablere byens akvarium i Bestumkilen. Dette vil gi Oslo en interessant akse for kultur og opplevelser fra Bjørvika med Middelalderparken, Operaen og Nasjonalbiblioteket, via Aker Brygge/Tjuvholmen med Astrup Fearnley museet til Bestumkilen med byens akvarium. En offentlig attraksjon som dette vil ligge riktig plassert ved et sentralt kollektivknutepunkt, ved kyststien og helt inntil E18.

### **7.3.5 Vækerøparken / Hydroparken**

Bydel Ullern mener dette området er en viktig del av rekreasjonsområde for bydelens befolkning. Område må ivaretas og rustes opp for å møte kravene til universell utforming.

### **7.3.6 Maritim**

Bydel Ullern ønsker å skyve dagens marina for motorbåter noe sydover for å frigjøre plass for allmenntilgjengelige formål innerst i Bestumkilen. Bydel Ullern ser det som viktig at Båtforeningene får et godt samlingspunkt. Dette kan utvikles på Maritim, tett inntil dagens marina.

## **7.4 Infrastruktur og veisystem**

### **7.4.1 Hovedveier**

Bydel Ullerns mål med omlegging av hovedveiene i området er å skape en bilfri Skøyen plass, skape nye arealer for utvikling, skape minimal gjennomgangstrafikk på Thune og igjennom Skøyen sentrum. Gi området en forbedret miljøeffekt, økt trivsel og et bedre utnyttet kollektivpotensiale.

For Bydel Ullern er det avgjørende å få på plass et helhetlig veisystem for å kunne gjennomføre en god fortetting og transformering av arealer.

#### **7.4.1.1 E-18**

E18 må legges under bakken igjennom Bydel Ullern og Sjølystveien må etableres som en lokal vei på bakkenivå, med gode ramper mellom veiene som bidrar til å redusere nærtrafikken. Det vil være viktig at lokaltrafikk skal kunne benytte E18 på korte strekninger også innenfor bydelen.

**Bydel Ullern ber derfor om at arbeidet med å legge om E18 iverksettes snarest for å bidra til målene for utvikling av områdene Skøyen-Lysaker.**

#### **7.4.1.2 Ring 2 - Halfdan Svartes gate**

For å kunne realisere Skøyen plass som bilfri og redusere trafikken igjennom Thune må gjennomgangstrafikken til og fra Ring 2 - Halfdan Svartes gate legges om.

**Bydel Ullern ber derfor om at det utredes hvordan forbindelsen mellom Halfdan Svartes gate og Bygdøy Alle kan realiseres og hvordan det vil innvirke på det lokale veisystemet på Thune/Skøyen.**

### **7.4.2 Lokale veier**

Bydel Ullerns mål med å legge om dagens lokale veier er å skape en bilfri Skøyen plass. Dessuten er målet å skape mindre gjennomgangstrafikk for området. Det er også ønskelig med en forbedret miljøeffekt, økt trivsel og et bedre utnyttet kollektivpotensial. Frigjøre arealer for bedre utvikling av nabolag.

#### **7.4.2.1 Ny lokalvei mellom Thune - Hoff**

Bydel Ullern ønsker å realisere et bilfritt indre sentrum på Skøyen. Dagens trafikk må ledes vekk fra Drammensveien og Skøyen stasjon. Det må derfor etableres en vei for lokaltrafikk mellom Thune og Hoff. Primært en lokalvei der trikketraséen går i dag mellom Thune og Hoff. For å ivareta beboere langs denne traseen bør veien utformes for å hindre fart og gjennomgangstrafikk.

**Bydel Ullern ber om at det utredes hvordan lokaltrafikken mellom Thune og Hoff kan avvikles hvis Drammensveien/Hoffsveien legges om til en kollektivtrase med mål om å skape et godt bomiljø og et levende sentrum på**

**Skøyen. Utredningen må også vise hvordan beboere i Nedre Skøyenvei/Askeveien ivaretas ved en eventuell endring.**

#### **7.4.2.2 Hoff sveien**

Hoff sveien har i dag en stor mengde gjennomgangstrafikk. For å oppnå målet med en bilfri Skøyen plass og redusert trafikk på lokalveiene må det etableres en forbindelse mellom Hoff sveien/Harbitzalléen og E18 (Hoffdiagonalen).

**Det må utredes hvordan bil- og kollektivtrafikken mellom Hoff og E18 kan avvikles. Utredningen må også vise hvordan adkomsten til en eventuell bussterminal ved Skøyen stasjon kan etableres. Begge med mål om å skape et godt bomiljø og et levende sentrum på Skøyen.**

Hvis man velger å realisere Skøyen T-banestasjon under dagens Hoff sveien, parallelt med Skøyen jernbanestasjon vil det i byggeperioden kreve en betydelig omlegging av trafikken i Hoff sveien som vil belaste lokalmiljøet kraftig. Bydel Ullern anbefaler at Hoffdiagonalen bygges før Hoff sveien stenges i en byggeperiode.

**Velger man å legge om Hoff sveien midlertidig i anleggsperioden for Skøyen T-banestasjon ber Ullern bydel om en konsekvensutredning for hvilke følgene omleggingen vil få for trafikanter, kollektivtrafikken, beboere, næringsliv og miljøet.**

#### **7.4.2.3 Sjølystveien**

Sjølystveien etableres som en lokalvei, fra Bygdøylokket til Sollerud, igjennom hele bydelen omtrentlig der E18 har hatt sin trase i dag. Sjølystveien vil også være en viktig omkjøringsvei ved hendelser på E18. Sjølystveien bør kobles til flere stengte veier i området, som Bygdøyveien, Bestumveien med flere. Sjølystveien senkes under bakkenivå når den krysser aksene Skøyen stasjon og Bestumkilen. Dette må utredes senere.

#### **7.4.2.4 Karenslyst Alle**

På sikt kan Karenslyst Alle utformes til helt eller delvis som en gågate og knyttes opp til Skøyen Plass. Trafikken som i dag er nødvendig inn og ut av Karenslyst Alle kan for eksempel ledes via Skabos vei til Sjølystveien og Bygdøyveien. Dette må utredes nærmere.

Karenslyst Alle må fortsatt ha en tverrforbindelse, under jernbanetraseen, med denne nye veien via Tyskerstranden/Askekroken for å sikre gode forbindelser på tvers og for å forhindre at kollektivtrafikken igjen blir en barriere på Skøyen. Ved en etablering av en kollektivtrase for buss/trikk i Drammensveien må det utredes hvordan trafikken mellom Karenslyst Alle og Askekroken/Askeveien best kan krysse den nye kollektivtraseen.

#### **7.4.2.5 Tingstuveien**

Hvis nedre del av Hoff sveien legges om til trase for trikk og buss fjernes adgangen for biltrafikk til Tingstuveien. Bestumveien er i dag stengt mot E18 og all trafikk går opp under jernbanesporene til Sigurd Iversens vei.

**Ved en omlegging av Hoffsvveien til trase for kollektivtrafikk buss/trikk må det utredes hvordan adgangen til og fra Tingstueveien best ivaretas.**

#### **7.4.2.6 Hoffsvveien 1 a-e**

Hvis nedre del av Hoffsvveien legges om til trase for trikk og buss fjernes adgangen til og fra området Hoffsvveien 1 a-e. Det er naturlig at området får ny adgang via den nye veien mellom Hoff og Thune.

**Bydel Ullern ber om at det utredes hvordan atkomsten til Hoffsvveien 1a-e kan løses**

#### **7.4.2.7 Bestumveien**

Det er ønskelig at nedre del av Bestumveien knyttes til den nye Sjølystveien.

#### **7.4.2.8 Hovfaret**

For å legge til rette for fortetting og økt boligbygging, må Hoff tilføres flere arealer for utvikling. Hoff kan i dag oppleves som litt udefinert. Derfor er viktig å utvikle butikker, arbeidsplasser, boliger og nye tjenester som er med på å skape et nabolag. Hoffsvveien bør legges inn i Hovfaret og kobles sammen med den nye lokalveien mellom Thune og Hoff.

Det må utredes om veitrafikken igjennom Hoff kan legges om med mål om å skape et godt nabolag for beboere og næringsliv. Utredningen bør også se på hvilke effekter det vil ha ved å legge deler av Hoffsvveien inn i Hovfaret, med knytning til den eventuelle nye veien mellom Hoff og Thune og Harbitzalléen.

#### **7.4.2.9 Sykkelveien Sandvika – Oslo**

Sykkelveien fra Sandvika til Oslo går igjennom bydelen. Når ny infrastruktur planlegges og re-etableres på strekningen Lysaker-Skøyen må en egen sykkelveien ha en sentral plass for å kunne skape flest mulig planfri krysninger mellom sykkel og bilister.

### **7.4.3 Kollektivtrafikk**

Bydel Ullern ønsker å få realisert Fornebubanen igjennom bydelene med T-banestasjoner på Skøyen og Vækerø, senere også på Madserud. På Skøyen ønsker bydelen å skape et effektivt kollektivknutepunkt med buss, trikk, T-bane og jernbane.

#### **7.4.3.1 Bussterminalen**

Bydelen ønsker å legge til rette for at det bygges en bussterminal så nært opp til Skøyen stasjon og Skøyen plass som mulig. Med mål om at Skøyen plass skal være bilfri ber Ullern bydel at bussterminalen realiseres under bakken direkte sør for Skøyen stasjon («Elkjøptomten») – et område som kan få en betydelig utvikling med boliger og allmenntilgjengelige tiltak innenfor kultur/næring/handel. Et omfattende parkeringshus må også realiseres for lokalt bruk, men også for å øke mulighetene for innfartsparkering. Bussterminalen må få sin knytning til veinettet via Hoffsdiaagonalen. Det vil være en fordel om det også etableres en undergang mellom bussterminalen og T-banestasjonen under dagens jernbanetrase for enklere omstigning.

Bydel Ullern ber om at det utredes hvordan en bussterminal kan etableres i området med mål om en bilfri Skøyen plass og en effektiv omstigning til jernbane, trikk og T-bane.

#### **7.4.3.2 Buss**

Flere busslinjer er i dag innom Skøyen med stopp på flere holdeplasser; Skøyen stasjon, Skøyen bru, Sjølyst og Båtopplaget. Ved en omlegging av hovedveisystemet og lokale veier er det viktig å skape muligheter for at bussen også i fremtiden gir god dekning til reisende i området.

I fremtiden ønsker Bydel Ullern å skape en bilfri Skøyen plass. Dette er mulig ved bygging av kollektivtraseen i Hoffsvæien og realisering av tunnelen Hoffsdagonalen. Busser vil kunne benytte Hoffsdagonalen til kollektivtraseen i Hoffsvæien. Tunnelen vil gi knytning til den underjordiske bussterminal ved Skøyen stasjon.

Ved endringer i veisystemet ber Bydel Ullern om at det utredes hvordan busstilbudet til og igjennom Skøyen kan ivaretas også i fremtid også med en bilfri Skøyen plass og en underjordisk bussterminal.

Skøyen er i dag et sentrum for Bydel Ullern, men også for områder utenfor bydelen. Myndighetene oppfordrer til at bilbruken skal reduseres. Bydel Ullern ser det som en fordel at flere i bydelene Vestre Aker, Ullern og Bygdøy/ Frogner reiser på tvers - uten bil.

**Bydelen oppfordrer derfor Ruter til å gjennomføre et prøveprosjekt med å la mindre busser gå fra Bygdøy/Huk via Skøyen og Smestad til Røa - også utenom rushtiden.**

#### **7.4.3.3 Trikken**

Bydel Ullern ønsker å beholde trikken og knytte den nærmere Skøyen stasjon. Strekningen Thune via Drammensveien, Hoffsvæien via Skøyen stasjon bør etableres en som ren kollektivtrase buss/trikk. Traseen må etableres med sykkelbaner og god plass til gående. Trikken gjennom denne traseen bør gå på batteri, slik at man slipper å ha egne master for strømskinne. Dette gir også bedre plass til busser og trær, særlig i deler av Drammensveien. På Thune er målet at gjennomgangstrafikken skal reduseres. Thune er i dag et veikryss uten store muligheter for å skape et nabolag – noe Bydel Ullern ønsker å legge til rette for.

Bydel Ullern ber om at det utredes hvordan deler av Drammensveien og Hoffsvæien kan etableres som en kollektivtrase for buss/trikk med universell utforming, med en grønn profil og hvordan et nytt trikkestopp ved Skøyen stasjon og Thune kan realiseres. Utredningen må også vise hvordan trafikken mellom Karenslyst Alle og Askekroken kan krysse ny kollektivtrase.

Med redusert gjennomgangstrafikk på Thune bør man også vurdere om trikkestoppen på Thune skal legges om for bedre å henvende seg til reisende.

**Det må utredes om det er mulig å etablere et planfritt kryss for trikk/vei i Hoffsvæien – det er særlig viktig hvis man øker frekvensen på antall trikkeavganger på linjen.**

#### **7.4.3.4 Jernbanen**

Bydel Ullern ønsker at Skøyen også skal være et attraktivt område for bydelene rundt, Oslo og regionen. Der er derfor viktig at Skøyen fortsetter å ha en jernbanestasjon med de tjenester den bringer med seg, inkludert Flytoget. Dette er også viktig for dagens beboere i området også utenfor bydelen.

Hvis Jernbaneverket velger å realisere en jernbanetunnel mellom Oslo og Lysaker ber Ullern bydel om at tunnelen legges slik at den kan knyttes til kollektivknutepunktet på Skøyen.

Dagens jernbanetrase igjennom bydelen er med på å skape en barriere mellom bydelen og fjorden. Fjernes dagens jernbanetrase, må det utredes hvordan arealene gjennom Skøyen kan benyttes til bydelens beste. Arealene gjennom Maritim og Vækerø ønsker Bydel Ullern å benytte til videre boligutvikling og grønne områder.

### **8. Finansiering**

**Bydel Ullern ber om at det utredes hvordan alle utbyggere på Skøyen betaler en andel pr. kvadratmeter inn et såkalt infrastruktur-bidrag. Pengene bør brukes til å finansiere parker, plasser/torg, oppgradert kyststi, sykkelfelt, kollektivtraseer og gater i Skøyen-området.**

### **9. Områdereguleringer for Skøyen og Vækerø**

Dette punkter er hentet fra dokumenter «Fornebubanen Lysaker – Majorstuen - planprogram for T-bane med tilhørende anlegg og regulering av Majorstuen, Vækerø og Skøyen».

Bydel Ullern finner disse punktene av avgjørende verdi og støtter at de skal utredes.

Mulighetsstudien for Skøyen kan også komme til å bidra til at listen endres.

### **Generelt**

I arbeidet med Oslo kommunes mulighetsstudier skal det vurderes og beskrives overordnede konsekvenser av ulike byplangrep, vurdert mot eksisterende forhold. Disse konsekvensene skal legges til grunn for tematiske konsekvensutredninger for den plan som fremmes for følgende temaer:

#### **Universell tilgjengelighet**

Tilgjengeligheten skal sikres ved midlertidig eller varig funksjonshemming og for eksempel for reisende med barnevogn. Utredningen skal vise hvordan tilgjengeligheten ivaretas.

#### **Støy, vibrasjoner og strukturlyd**

Det må foretas støyberegninger for dagens situasjon og situasjon etter gjennomføring av reguleringsplanen.

#### **Friluftsliv og rekreasjon**

Temaet skal utredes mht. konflikter og virkninger, samt avbøtende tiltak i berørte områder. Evt konsekvenser for naturopplevelser skal beskrives:

- Virkninger av åpning av Mærradalsbekken og Hoffselva skal utredes.
- Virkninger for stedenes båtliv skal utredes.

### **Naturmangfold**

Områder som er viktige for naturmiljøet skal kartfestes og verdisettes i henhold til Naturmangfoldlovens krav.

### **Nærmiljø, barn og unge**

Områder og elementer som er viktige for nærmiljøaktiviteter skal beskrives. Bebyggelse skal vurderes i forhold til sikt og opplevelse i området og tilsvarende betraktninger av bebyggelsen sett utenfra skal gjennomføres.

### **Kulturminner og kulturmiljø**

Konsekvensene for kulturminner/kulturmiljø skal vurderes, med henblikk på Byantikvarens gule liste, automatiske fredete kulturminner, lokalt viktige minner og helhetlige kulturmiljøer.

### **Teknisk infrastruktur**

Utredningen skal gjøre rede for nødvendig struktur som må etableres av vei, vann og avløp, energiløsninger, med mer. Utredningen må omfatte endringer/nyetablering av infrastruktur for kollektivtransport på bakkenivå.

### **Risiko og sårbarhet**

Det må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som viser hvordan en ivaretar samfunnsikkerheten, jfr plan- og bygningslovens §4-3.

### **I tillegg vedtok bydelsutvalget enstemmig:**

1. Venstres forslag pkt 3 og 6-10 behandles i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av Mulighetsstudien for Skøyenområdet 05.09.2013
2. Ullern bydelsutvalg ber om at Plan- og bygningslovens §13-1 Midlertidig forbud mot tiltak innføres så snart som mulig i de områder som kan berøres av utbygging på strekningen Skøyen – Lysaker. Dette for å hindre at enkeltprosjekter hindrer videre utvikling av området.
3. Ullern bydelsutvalg ber om at Plan- og bygningsetatens mulighetsstudie for Lysaker – Vækerø også inkluderer området Lysaker – Lilleaker for å sikre en god utvikling av området ved etablering av Fornebubanen.”
4. Det avsettes inntil kr 300 000 for å videreføre bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet

**PS 13/63**

### **Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 15.05.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:  
”Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 15.05.2013 godkjennes.”

**PS 13/64**

### **Fritak fra verv - suppleringsvalg**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Tom Veierød(A) fritas fra sitt verv som medlem av Ullern bydelsutvalg for resten av kommunevalgperioden.
2. Tom Veierød(A) fritas fra sitt verv som medlem (nestleder) av Ullern helse- og sosialkomite



3. Tom Veierød(A) fritas fra sitt verv som varamedlem av Tilsynsutvalg 1
4. Katinka Greve Leiner(A) rykker opp som fast medlem av bydelsutvalget
5. Nytt medlem av Ullern helse- og sosialkomite for Arbeiderpartiet oppnevnes i bydelsutvalgets møte 05.09.2013
6. Nytt varamedlem av Tilsynsutvalg 1 for Arbeiderpartiet oppnevnes i bydelsutvalgets møte 05.09.2013

**PS 13/65 Sommerfullmakt**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

1. Bydelsdirektøren gis fullmakt til å avgi uttalelse på bydelsutvalgets vegne i saker hvor det ikke gis utsettelse (hastesaker), slik at ordinær politisk behandling ikke er mulig.
2. I bydelsdirektørens fullmakt forutsettes det at uttalelsen avgis med forbehold om endelig vedtak i bydelsutvalget.
3. Bydelsutvalget forutsetter at bydelsdirektøren i saker hvor fullmakten benyttes drøfter saken med bydelsutvalgets leder eventuelt leder av aktuell fagkomite, der hvor det er hensiktsmessig/nødvendig.
4. Fullmakten gjelder i perioden fom 21.06.2013 tom 21.08.2013.

**PS 13/66 Salg- og skjenkebevillinger - kommunal kontroll salgs- og skjenkebevillinger**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Bydelsutvalget delegerer fullmakt til administrasjonen til å uttale seg i saker for å ivareta plikten etter alkohollovens § 1-7 (2) i sommerperioden hvor det ikke avholdes bydelsutvalgmøter.”

**PS 13/67 Driftstilskudd - fysioterapeuter, konsekvenser av tiledeling og lokalisering**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Driftstilskudd til fysioterapeut gis slik at drift ved Smestad fysikalske institutt videreføres.”

**PS 13/68 Søknad om tilskudd til undervarme i forbindelse med rehabilitering av kunstgressbanen på Ullernbanen (prosjekt helårsbane)**

**Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:**

”Bydel Ullern bevilger kr. 500 000 i tilskudd til Ullern Fotball som bidrag til rehabilitering av kunstgressbane.”

**PS 13/69 Handlingsplan Omsorg+ Skøyen terrasse 1**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Bydel Ullerns handlingsplan for Omsorg+ vedtas. Handlingsplanen sørger for ivaretagelse av målgruppen til Omsorg+ og forsterker bydelens tilbud. Administrasjonen tar initiativ overfor aktuell byrådsavdeling og Boligbygg med kopi til EST vedrørende behovet for oppgradering av Skøyen terrasse 1.”

**PS 13/70 Årsregnskap og årsmelding Ullern Frivillighetssentral 2012**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Årsregnskap 2012 for Ullern frivillighetssentral godkjennes. Overskuddet på kr 43 622 tilfaller Ullern frivillighetssentral.”

**PS 13/71 Årsregnskap og årsmelding Skøyen/Smestad seniorsenter 2012**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Saken oversendes Ullern helse- og sosialkomite for behandling 22.08.2013.”

**PS 13/72**

**Årsmelding og årsregnskap 2012 - Ullern seniorsenter**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Saken oversendes Ullern helse- og sosialkomite for behandling 22.08.2013.”

**PS 13/73**

**Søknad om salgsbevilling - NG Meny Øst AS**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at NG Meny Øst AS, ved Meny Skøyen, i Karenslyst allè 9, innvilges salgsbevilling ny.”

**PS 13/74**

**Søknad om bevilling - Maschmanns AS**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at Maschmanns AS ved Maschmanns Bistro i Karenslyst allè 49/51/53, innvilges serverings- og skjenkebevilling med utvidelse av areal inne og ute med åpningstid/skjenketid inne til 01.00/00.30 og åpningstid/skjenketid ute til 22.00/21.30.”

**PS 13/75**

**Søknad om bevilling - Yachtevent**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at Yachtevent Torgeir Kristiansen ved Five, Båt – båtplass på La-Sa i Drammensveien 214 innvilges serverings- og skjenkebevilling ny med åpningstid/skjenketid inne 01.00/00.30.”

**PS 13/76**

**Søknad om bevilling - Brødbakerne Skøyen AS**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at Brødbakerne Skøyen AS i Karenslyst allè 50 innvilges ny skjenkebevilling med åpningstid/skjenketid inne 01.00/00.30 og åpningstid/skjenketid ute 23.00/22.30.”

**PS 13/77**

**Søknad om bevilling - RIMI Lysehagan**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at Hilton Dagligvare AS innvilges salgsbevilling etter eierskifte på adressen Lysehagan 46.”

**PS 13/78**

**Rapport fra møte i tilsynsutvalget Madserud sykehjem 28.02.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Rapport fra møte i tilsynsutvalget ved Madsesrud sykehjem 28.02.2013 tas til etterretning.”

**PS 13/79**

**Rapport fra møte i tilsynsutvalget Smestadhjemmet 28.02.2013**

Ullern bydelsutvalg vedtok enstemmig følgende forslag fra Katrine Ore(A):

” Rapport fra møte i tilsynsutvalget ved Smestadhjemmet 28.02.2013 tas til etterretning.

Ullern bydelsutvalg ber om å få vite hva driftsstyret ved Smedtadhjemmet mener om tilsynsrapporten og hva de vil gjøre for å tilrettelegge for bedre drift og omdorg for beboerne.”

**PS 13/80**

**Rapport fra møte i tilsynsutvalget Kajalund sykehjem 21.03.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Rapport fra møte i tilsynsutvalget ved Kajalund sykehjem 21.03.2013 tas til etterretning.”

**PS 13/81**

**Rapport fra møte i tilsynsutvalget Silurveien sykehjem 21.03.2013**

Ullern bydelsutvalg vedtok enstemmig følgende forslag fra Katrine Ore(A):

” Rapport fra møte i tilsynsutvalget ved Silurveien sykehjem 21.03.2013 tas til etterretning.

I tilsynsrapporten fra tilsynsutvalget for Silurveien sykehjem 21.03.2013 fremstår sykehjemmet som veldrevet og med høy grad av trivsel blant beboerne, men det er visse utfordringer knyttet til renhold av sykehjemmet. I tillegg påpekes det at brannvarslere ikke fungerer godt og at det er skrevet avviksmeldinger på dette tidligere. I tilsynsrapporten bemerkes det at plan for vedlikehold av sykehjemmet ikke etterleves.

Ullern bydelsutvalg ber om å få vite hva driftsstyret ved Silurveien sykehjem mener om tilsynsrapporten og om hva de vil foreta seg med hensyn til renhold og alarmsystemet.”

**PS 13/82**

**Øvre Ullern Terrasse 1-Åsjordet - uttalelse til planforslag til offentlig ettersyn**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Planforslag for Øvre Ullern terrasse 1, Åsjordet, iht Plan- og bygningsetatens kunngjøring datert 02.05.2013 anbefales vedtatt.”

**PS 13/83**

**Drammensveien 149 m.fl. - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Forslag til planprogram datert 16.05.2013 anbefales som utgangspunkt for det videre plan- og utredningsarbeidet. Utbygger må forholde seg til gjeldende regulering inntil ny regulering foreligger. Ullern bydelsutvalg mener videre at nye bygg/ombygginger må ha publikumsrettede/allmenntnyttige formål i 1. etasje.”

**OS 13/20**

**Tre rapporter om sykehjemsfinansiering og organisering av korttidsplasser - bydelsutvalgets vedtak**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern bydelsutvalg tar saken til orientering.”

**OS 13/21**

**Oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2012**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern bydelsutvalg tar kommunerevisjonens merknader og bydelens tilsvar til orientering.”

**OS 13/22**

**Rapport fra tjenestene 4/2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern bydelsutvalg tar rapport fra tjenestene 4/2013 til orientering.”

**OS 13/23**

**Rapportering pleie- og omsorgstjenester 2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern bydelsutvalg tar saken til orientering”

**OS 13/24**

**Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.06.2013**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.06.2013 tas til orientering.”

**PS 13/85**

**Søknad om bevilling Eurest AS**

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at Eurest AS innvilges utvidelse av åpnings- og skjenketid for Norsk Hydro Vækerø, for kantinen i Drammensveien 260, med åpningstid/skjenketid inne 03.30/03.00 og åpningstid/skjenketid ute 24.00/23.30.”