



## Saksframlegg

Saksmappe:  
2008/1230

Saksbeh:  
Morten Nordlie

Dato: 04.09.2013

Arkivkode:  
323.6

### Saksgang

Utvalg	Møtedato
Bydelsutvalget	26.09.2013
Kultur- og nærmiljøkomiteen	17.09.2013

## Barneparkene

### 1. Bakgrunn for saken:

Bydel Sagene har i lengre tid ønsket og arbeidet for en videreutvikling av barneparkene. Dette kommer tydelig til uttrykk i den vedlagte bydelsutvalgssaken til møtet den 05.03.2008, hvor det ble fattet følgende vedtak: (Vedlegg nr 1)

*1. Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen og inngå i den generelle parkforvaltningen og utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.*

*2. Bydelsutvalget ønsker å åpne for private initiativ i den videre utvikling av de nedlagte Barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.*

Etter en periode hvor bydelen var i dialog med Omsorgsbygg uten at det ble gjort særlige fremskritt i saken, fremmet Tone Tellevik Dahl (A) et privat forslag til Byrådet den 16.08.2010 om omregulering av barneparker til friområder, park, anlegg for lek. Bystyret behandlet saken i møte den 13.04.2011 sak 105,- hvor det ble fattet følgende enstemmige vedtak : ( Vedlegg nr.2)

1.  
*Byrådet bes legge frem en sak hvor målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, bydelene.*

2.  
*I saken må det også belyses hvordan nedlagte barneparker som ikke er i direkte tilknytning til bydelsparker kan revitaliseres enten gjennom omgjøring til friområde eller andre formål.*

3.

*Byrådet bes avklare reguleringsstatus og eventuelt andre forpliktelser, tilknytninger, heftelser m.m. som knytter seg til eiendommene/barneparkene og byggene, eventuelt vurdere ny dersom nødvendige område ikke er regulert til friområde.*

4.

*I forbindelse med overføring av driftsansvar må leieavtalen mellom EBY og nye forvaltere/drifere av parkene falle bort slik at hele parkområdet får samme status.*

5.

*Byrådet bes sørge for å lage en tilstandsrapport for bygg og anlegg, legge til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene i forbindelse med overføring til bydeler.*

6.

*Byrådet må legge til rette for at bydelsutvalgene blir forelagt saker hvor barneparkene vurderes benyttet til noe annet enn formålet til godkjenning.*

Bydelen var i dialog med Omsorgsbygg i februar 2012 om at vi var positive til det private forslaget fra Tone Tellevik Dahl.( Vedlegg nr. 3 ). Etter det registrert ikke bydelsadministrasjonen noen bevegelse i saken før den 29. april 2013. Da retter Tellevik Dahl på nytt en henvendelse til Byrådet vedrørende Barneparkene. (Vedlegg nr. 4 ). I et notat 60/2013, datert 23.05.2013 til helse- og sosialkomiteen, svarer byråden for kultur og næring på spørsmålene fra Tellevik Dahl ☐Barneparker til bydel. (Vedlegg nr.5) Tellevik Dahl ☐er ikke helt fornøyd med de mottatte svarene og den 07.06.2013 stiller hun nye spørsmål til Byråd for kultur og næring. (Vedlegg nr.6 ) Disse blir besvart av byråd Bjercke i et notat ☐svar på spørsmål fra Tone Tellevik Dahl(A), oppfølging- barneparker som skal overføres bydeler, - av 28.06.2013.( Vedlegg nr.7).

Omsorgsbygg Oslo KF mottar ett oppdragsbrev fra Byrådsavdeling for kultur og næring datert den 04.07.2013 (Vedlegg nr.8 ) hvor Omsorgsbygg blir bedt om følgende :

- Etablere dialog med bydelene i forhold til ønsket bruk av de nedlagte barneparkene. Bydelene bes om å gi tilbakemelding på ønsket formål og om de ønsker å leie barneparkene videre av Omsorgsbygg eller overta bygningene. Bydelene bes også melde inn eventuelt behov for driftstilskudd.
- Omsorgsbygg innhenter tilstandsrapporter for de 9 barneparkene der det er innmeldt behov for å dokumentere istandsettelseskostnader.
- Omsorgsbygg beregner kostnadsdekkende husleie for utleie av barneparkene.
- Omsorgsbygg oversender en samlet oversikt over behov for vedlikeholdsmidler, husleie og driftstilskudd til byrådsavdelingen. Oversikten må også angi om bydelene ønsker å leie de tidligere barneparkene av Omsorgsbygg eller overta disse selv.
- De 9 barneparkene tilbakeføres inntil videre ikke til Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Når oversikten over samlet behov for istandsetningsmidler, husleie og driftstilskudd foreligger vil byrådsavdelingen vurdere behovet i forbindelse med budsjettprosessen for budsjett 2014.

Oversikten må derfor foreligge innen utgangen av august 2013.

## 2. Saksframstilling:

### 2.1 Istandsettelseskostnader og kostnadsdekkende husleie.

Bydelsadministrasjonen var i møte om barneparkene hos Omsorgsbygg den 22.08.2013. I møte ble vi forelagt tilstandsrapporter utført av Fokus- Bygg for alle de tre barneparken, med estimerte rehabiliteringskostnader. Likeledes beregninger for kostnadsdekkende husleie. Det fremgår av tabellen under at Omsorgsbygg har beregnet et investeringsbehov på kr 1 275 000 eks moms for de tre barneparkene. Likeledes at det vil koste 750 000 kr å rive byggene og stenge vann/el, og tilbakeføre barneparkenes uteområder til parkarealer. En kostnadsdekkende husleie er beregnet til ca 350 000 kr i året eller ca 29 000 kr. pr. mnd, for de tre barneparkene. Når de samlede arealene på parkbyggene er på 80 m2, betyr dette en pris pr. kvm på kr.4 375.

	Torshovparken barnepark	Nordishavet barnepark	Bjølens barnepark	Total for Bydel Sagene	
	Bydel Sagene	Bydel Sagene	Bydel Sagene		
Mulig ny leietaker					
Antall kvm barnepark	30	20	30		
Antatt investering - se vedlagte prosjektkalkyler (tilstandsanalyser/byggeledelse/risiko)	kr 545 000	kr 330 000	kr 400 000	kr 1 275 000	
Dersom riving av bygget inkl stenging av vann	kr 250 000	kr 250 000	kr 250 000	kr 750 000	
<b>HUSLEIE</b>					
Ved investering med nedbetaling 10 år - basert på OBY husleieberegner	kr 55 000	kr 33 000	kr 40 000	kr 128 000	
Årlig avskrivning	kr 5 703	kr 3 758	kr 12 715	kr 22 176	
<b>FORVALTNING</b>					
Kommunale eiendomsgebyr (vannavgift, kloakkavgift, Kom.gebyrer (varierer)	kr 2 500	kr 2 500	kr 2 500	kr 7 500	
Festeavgifter og festetomter Festeavgift (varierer)	kr 5 800	kr 5 800	kr 5 800	kr 17 400	
Forsikringer Forsikring	kr 600	kr 600	kr 600	kr 1 800	
administrasjon/kontraksforvaltning ( 120 kr /kvm)	kr 3 600	kr 2 400	kr 3 600	kr 9 600	
delsum	kr 12 500	kr 11 300	kr 12 500	kr 36 300	
<b>DRIFT</b>					
Gårdeier - renovasjon/søppeltømming Renovasjon	kr 17 000	kr 17 000	kr 17 000	kr 51 000	
Eksterne vaktmestertjenester Vaktmester	kr 15 000	kr 15 000	kr 15 000	kr 45 000	
Lekeplassstyr Lekeplasskontroll	kr 2 500	kr 2 500	kr 2 500	kr 7 500	
Utendørsarbeidet-grønt Grønt	kr 6 900	kr 6 900	kr 6 900	kr 20 700	
Utendørsarbeidet-hvitt Hvitt	kr 3 500	kr 3 500	kr 3 500	kr 10 500	
Brannvern / Brannvarsling Årskontroll Nødlysanlegg	kr 3 500	kr 3 500	kr 3 500	kr 10 500	
Brannvern / Brannvarsling Service manuelt slukkeutstyr	kr 2 400	kr 2 400	kr 2 400	kr 7 200	
delsum	kr 50 800	kr 50 800	kr 50 800	kr 152 400	
<b>VEDLIKEHOLD</b>					
112,- pr meter	kr 3 400	kr 2 000	kr 3 400	kr 8 800	
	Husleie pr år	kr 127 403	kr 100 858	kr 119 415	kr 347 676
	Husleie pr mnd	kr 10 617	kr 8 405	kr 9 951	kr 28 973

### 2.2 Bruk av de nedlagte barneparkene.

Bydelene blir bedt om å gi en tilbakemelding på ønsket formål.

Med utgangspunkt i parkenes beliggenhet og tidligere henvendelser om mulig bruk av barneparkene og politiske føringer knyttet til bla. verbalvedtak, har administrasjonen satt opp følgende forslag til bruk av barneparkene.

- VK 12 om toaletter i parkene,
- VK 13 om Minigjenbruksstasjoner
- VK 6 om urban dyrking
- VK 7 om å integrere dyrkingsaktivitet i en helhetlig plan for parkforvaltning

### **Iladalen (Nordishavet)**

- Minigjenbrukstasjon i regi av Renovasjonsetaten.( Vedlegg nr. 9 )
- Utstyrsbod for bydelen og frivillige organisasjoner som Iladalens venner.
- Toaletter.
- Informasjonstavle om parken; biomangfold miljø, kulturhistorie og annen relevant informasjon.
- Det har innkommet et privat forslag om lydstudio.(Vedlegg nr.10 )

### **Torshovparken**

- Hundluftegård. Det foreslås å flytte gjerdet for å gjøre luftegården noe mindre, slik at man får tilgang til bygget. (Brukes allerede som dette i dag)
- Bygget kan brukes som arrangementshus og kiosk. Offentlig  privat samarbeid.
- Toaletter og dusj. Behov for dusj i forbindelse med større arrangementer som sirkuslandsbyen.
- Informasjonstavle om parken; Biomangfold, miljø, kulturhistorie og annen relevant informasjon.

### **Bjølsenparken**

- Utearealet (gamle sandkasser) kan brukes til dyrking. Samarbeid med lokale organisasjoner?
- Utendørs møtested.
- Bygget kan brukes som redskapsbod, kiosk, felleslokale , arrangementshus i et offentlig- privat samarbeide.
- Toaletter.
- Informasjonstavle om parken: biomangfold , miljø, kulturhistorie og annen relevant informasjon.

## **2.3 Leie barneparkene av Omsorgsbygg eller overta bygningene.**

Bydelsutvalget har tidligere vedtatt at det mener at barneparkene som er tilknyttet bydelsparkene, bør overføres vederlagsfritt til bydelen og inngå i den generelle parkforvaltningen og parkutviklingen i bydelen.

Slik vi forstår det, er dette også intensjonen i det enstemmige vedtaket i Bystyret  punkt 1,- hvor det heter at målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, bydelene.

## **2.4 Behov for driftstilskudd.**

Bydelene bes også om å melde inn eventuelt behov for driftstilskudd ved overtagelse av barneparkene.

Dersom en legger Omsorgsbygg sine beregninger til grunn vil bydelens behov for investeringer beløpe seg til 1.275.000 kroner eks mva for å sette byggene i stand.

Dersom vi vederlagsfritt skal dekke leiekostnadene, har vi behov for ca kr. 350 000 i årlige leiekostnader.

En svakhet med beregningene til Omsorgsbygg er at de ikke tar opp i seg kostnadene med å istandsette og drifte utearealene. Ut i fra en rask beregning har de tre barneparkene ca 2000 m<sup>2</sup> uteareal, tidligere brukt til lekeområde. Etter 10 år uten vedlikehold er det meste av lekeutstyret fjernet pga. sikkerhetsrisiko og områdene overgrodd. Dersom disse områdene skal knyttes til parkdriften i bydelen, trenger de sårt til en istandsettelse. Istandsettelseskostnadene for disse områdene er etter administrasjonens vurderinger ikke innarbeidet i grunnlaget for investeringer og dermed ikke i husleieberegningene.

Administrasjonen har ikke foretatt egne beregninger av hva istandsettelseskostnadene for utearealene vil beløpe seg til. Omsorgsbygg har beregnet at riving av byggene og oppgradering av områdene til parkområder, i snitt vil koste kr 250 000 pr barnepark. Dersom 100 000 avsettes til riving av byggene og 150 000 til opparbeidelse av utearealene, medfører dette ytterligere et investeringsbehov ved bevaring av byggene på kr 450 000 ut over de 1 275 000, som er beregnet for byggene, totalt kr. 1 750 000.

Bydelen får i dag ca 17 kr kvm for drift av parkene over Dok 3 □særlige avsetninger i kommunebudsjettet. Gitt den samme tildelingen burde vi få ca 34 000 for drift av de nye 2000 kvm pr. år. Dette beløpet er for lavt til å opprettholde et forsvarlig drift og vedlikehold av parkområdet, noe bydelen ved flere anledninger har innmeldt til sentrale myndigheter.

### **3. Administrasjonens vurderinger.**

Bydelsdirektøren ser de positive mulighetene for videreutvikling av de barneparkene ved at bydelen overtar driftsansvaret for disse og knytter bruken av barneparkene til utviklingen av de lokale parkene.

I Oslos tettest befolkede område og med en betydelig befolkningsvekst og endring av befolkningssammensetningen, vil barneparkene være et viktig element i å tilpasse parkene til nye og endrede behov.

Generelt er administrasjonen opptatt av at utviklingen og bruken av barneparkene bør skje i et samarbeid mellom lokale private/frivillige initiativ og bydelen. Dette for å redusere driftskostnader knyttet til fellesinstallasjoner som f. eks. toaletter og å utvikle andre servicefunksjoner brukerne av parkene etterspør.

Administrasjonen er av den vurdering at barneparkbyggene, med tilgang til vann og elektrisitet, gir gode muligheter for å utvikle gode lokalt tilpassede aktiviteter i bydelsparkene.

En forutsetning for en slik overtagelse er intensjonene i bystyrets vedtak om at barneparkene skal overføres kostnadsfritt til bydelen og at vedlikeholdsetterslepet dekkes.

Bydelens økonomi er presset, og vi har ikke mulighet for å dekke slike kostnader innenfor bydelsrammen.

Dersom det ikke følger rehabiliterings og driftsmidler til barneparkene, er bydelsdirektør av den vurdering at byggene bør rives og uteområdene opparbeides til parkområder og legges til

bydelens lokale parker. Det forutsette likeledes at bydelsrammen tilføres nødvendige driftsmidler for disse nye parkområdene

Når det gjelder de enkelte barneparkene har administrasjonen følgende forslag til ønsket formål:

1. Alle parkbyggene bør utformes med toalettfasiliteter for allmennheten.
2. Alle parkbyggene bør ha en informasjonstavle om parken ( biologisk mangfold, miljø, historie og kontaktinformasjon )
3. **Iladalen (Nordishavet).**  
Barneparken og området bør primært utvikles og legges til rette for en mini Gjenbruksstasjon .Dersom det er mulig kan også et mobilt studio og en utstyrsbod for parkaktiviteter innpasses i området.
4. **Torshovparken.**  
Kan utvikles til et arrangementshus og kiosk i et offentlig privat/frivillig samarbeid. Gjerde kan flyttes, slik at en del av området kan brukes til hundeluftegård. Det resterende barneparkområdet opparbeidet til parkområde rundt parkbygget.
5. **Bjølsenparken.**  
Utvikles til et område som legger til rette for urban dyrking, med siktepunkt å øke aktivitet og bruk av området.  
Barneparkbygget utvikles i et offentlig privat/frivillig samarbeid, som redskapsbod, møteplass, kiosk knyttet til dyrking og aktiviteter i Bjølsenparken .

## Forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget er positive til overtagelse av de lokale barneparkene fra Omsorgsbygg, gitt at vedlikeholdsetterslepet dekkes og at det følger nødvendige driftsmidler med overtagelsen.
2. Uten overføring av nødvendige drifts og rehabiliteringsmidler, bør barneparkbyggene rives og området opparbeides som en del av det lokale parkområdet.
3. Vedlikeholdsetterslepet bør økes med kr 450 000,- for å fange opp nødvendig vedlikehold av uteområdene, slik at det totale vedlikeholdsbehovet settes til kr. 1 750 000. eks mva.
4. Bydelen må få overført driftsmidler tilsvarende kostnadsdekkende leie og drift av de nye barneparkområdene.
5. Barneparkene i Bydel Sagene ønskes utviklet til følgende formål:
  - Alle parkbyggene bør utformes med toalettfasiliteter for allmennheten.
  - Alle parkbyggene bør ha en informasjonstavle om parken (biologisk mangfold, miljø, historie og kontaktinformasjon )
  - **Iladalen (Nordishavet).**  
Barneparken og området bør primært utvikles og legges til rette for en mini gjenbruksstasjon. Dersom det er mulig kan også et mobilt studio og en utstyrsbod for parkaktiviteter innpasses i området.
  - **Torshovparken.**  
Kan utvikles til et arrangementshus og kiosk i et offentlig privat/frivillig samarbeid. Gjerde kan flyttes, slik at en del av området kan brukes til hundeluftegård.  
Det resterende barneparkområdet opparbeidet til parkområde rundt parkbygget.
  - **Bjølsenparken.**  
Utvikles til et område som legger til rette for urban dyrking, med siktepunkt å øke aktivitet og bruk av området. Barneparkbygget utvikles i et offentlig privat/frivillig samarbeid, som redskapsbod, møteplass, kiosk knyttet til dyrking og aktiviteter i Bjølsenparken.

## BYDEL SAGENE

Helge Jagmann  
bydelsdirektør

*Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift*



## Saksframlegg

Saksmappe:  
2007/165

Saksbeh:  
Cato Johansen, 234 74068

Dato: 31.01.2008  
Arkivkode:  
323.6

### Saksgang

Utvalg	Møtedato
BYDELSUTVIKLINGSKOMITEEN	05.03.2008
BARNE- OG UNGEKOMITEEN	06.03.2008
BYDELSUTVALGET	13.03.2008

## VIDEREUTVIKLING AV BARNEPARKER I BYDEL SAGENE

### Bakgrunn for saken:

Bydel Sagene har tre nedlagte barneparker som er tilknyttet bydelsparkene Iladalen, Bjølsenparken og Torshovparken. Oslo kommune har per i dag ingen planer om å gjenopprette barneparkdriften. Barneparkene forvaltes av Omsorgsbygg Oslo KF.

Bydel Sagene og Omsorgsbygg mottar flere henvendelser om alternativ bruk av barneparkene. Reguleringsformål, forvalterstruktur og eksisterende leieavtaler gjør at dette har vært noe problematisk å følge opp, og bydel Sagene har lenge etterlyst en avklaring av barneparkenes status. I denne saken foreslås det at bydelen går inn for å overta forvaltningsansvaret, for slik å kunne knytte disse til den øvrige parkutviklingen.

### Saksframstilling:

#### Umiddelbare tiltak

Det er fortsatt interesse for å bruke barneparkenes uteområder til lek og opphold, men Omsorgsbygg ønsker ikke å prioritere vedlikehold av lekeapparater og ønsker å fjerne disse. Bydelsutvalget har tidligere signalisert at uteområdene til barneparkene (spesielt i Bjølsenparken) fortsatt bør være tilgjengelige. Bydelen har derfor på eget initiativ utarbeidet tilstandsrapport for lekeapparatene, og vedlikeholdt disse som en del av det generelle parkvedlikeholdet. Inntil videre har dette medført mindre utgifter for bydelen. Dersom det skulle bli aktuelt å måtte utføre større vedlikeholdsarbeider på apparater eller bygninger må det diskuteres en kostnadsfordeling.

#### Overdragelse av barneparker til bydelsforvaltningen

Barneparkfunksjonen anses som en lite aktuell driftsform etter innføring av kontantstøtten og målet om full barnehagedekning. Reguleringsformål og plassering tilsier at barneparkene bør innlemmes i en helhetlig forvaltning og utvikling av bydelsparkene. Strukturene som barneparkene representerer kan bli verdifulle tilskudd (for eksempel enkel servering, kiosk, toaletter) i samsvar med bydelens satsning på oppgradering av bydelsparkene.



Omsorgsbygg Oslo KF har en såkalt "kategori 2"-leieavtale med Eiendoms- og byfornyelsesetaten i Torshovparken. Denne leieavtalen innebærer at leiearealet ikke kan fradeles, men at leietaker betaler en årsavgift for bruk av området. Dette leiebeløpet ligger på 5288,- p.t. Omsorgsbygg eier bygningsmassen og tilhørende anlegg (lekeapparater), men har per dags dato ingen konkrete planer for disse. Bydelsadministrasjonen foreslår at det fremmes forslag om vederlagsfri overdragelse av bygningsmasse og eksisterende anlegg til bydelen. Det må antas at bydelen som ansvarlig forvalter ikke betaler årsavgift til Eiendoms- og byfornyelsesetaten slik Omsorgsbygg har gjort.

#### Framtidig bruk

Som tidligere nevnt er det mottatt flere henvendelser fra ulike aktører angående bruk av barneparkene. Aktuelle alternative bruksområder som er fremmet er uteareal for barnehager som ikke har tilstrekkelig uteareal på eget tomt, uteareal for familiebarnehager og dagmammaer, kunstnerverksted, kiosk og andre serveringstilbud. I tillegg ser bydelsadministrasjonen muligheter for blant annet etablering av offentlige toaletter tilknyttet parkområdene.

Barneparkene ligger i bydelsparker som er regulert til friområder. Virksomheter som ikke kan sies å være i henhold til gjeldende regulering vil være søknadspliktige i forhold til Plan- og bygningsetaten, da det må gis dispensasjon fra reguleringsformålet. Ved langvarig dispensasjonsforhold vil det antagelig måtte vurderes en omregulering. Dette er i dag en aktuell problemstilling i forhold til friluftsservering ved paviljongen i Torshovparken.

I den grad barneparkene vurderes benyttet til andre formål enn rene parkformål foreslås det at aktuelle forslag forelegges bydelsutvalget for godkjenning. Bydelen vil kunne leie ut areal til private initiativer, men det vil være opp til private aktører selv å søke de offentlige godkjenninger som måtte kreves i forbindelse med tiltaket.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen, og inngå i den generelle parkforvaltningen og -utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.
2. Bydelsutvalget ønsker å åpne for private initiativ i den videre utvikling av de nedlagte barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.

#### **BYDEL SAGENE**

Knut Egger  
bydelsdirektør



## 11. BU-sak 08/18 Videreutvikling av barneparker i bydel Sagene

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen, og inngå i den generelle parkforvaltningen og -utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

2. Bydelsutvalget ønsker å åpne for private initiativ i den videre utvikling av de nedlagte barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.

### **Bydelsutviklingskomiteens behandling:**

Thore Pettersen (AP) fremmet følgende endringsforslag til Bydelsdirektørens forslag punkt 2:

”private initiativ” endres til ”ideelle formål”.

### **VOTERING:**

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Det ble votert alternativt over Bydelsdirektørens og Thore Pettersen (AP) sitt forslag til punkt 2.

Thore Pettersen (AP) sitt endringsforslag ble vedtatt med 4 stemmer (2AP/1SV/1R) mot 3 stemmer (1H/1V/1FRP).

### **VEDTAK:**

Bydelsutviklingskomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

1. Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen, og inngå i den generelle parkforvaltningen og -utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

2. Bydelsutvalget ønsker å åpne for ideelle formål i den videre utvikling av de nedlagte barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.

### **Barn- og ungekomiteens behandling:**

Eli Eriksen Sveen (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP:

*Private initiativ* i punkt 2 byttes med *ideelle formål*.

### **VOTERING:**

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt over bydelsdirektørens forslag og APs forslag til punkt 2.

APs forslag ble vedtatt med 4 stemmer (1AP/2SV/1R) mot 3 stemmer (1V/1H/1FRP).

#### **VEDTAK:**

Barne- og ungekomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak;

1. Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen, og inngå i den generelle parkforvaltningen og -utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.
2. Bydelsutvalget ønsker å åpne for ideelle formål i den videre utvikling av de nedlagte barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.

#### **Bydelsutvalgets behandling:**

Guro Svenkerud Fresvik (V) og Kristina Aas Fure (AP) hadde ordet i saken.

Bydelsutvalget la Bydelsutviklingskomiteen og Barn- og ungekomiteens behandling til grunn for sin behandling.

Guro Svenkerud Fresvik (V) fremmet følgende endringsforslag til punkt 2:

”ideelle formål” endres til ”andre initiativ”.

#### **VOTERING:**

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Det ble votert alternativt over på den ene siden de identiske forslagene til punkt 2 fra Bydelsutviklingskomiteen og Barn- og ungekomiteen, og på den andre siden Guro Svenkerud Fresvik (V) sitt forslag til punkt 2.

Guro Svenkerud Fresvik (V) sitt forslag ble vedtatt med 10 stemmer (4AP/3H/2V/1FRP) mot 5 stemmer (1AP/3SV/1R).

#### **VEDTAK:**

- 1. Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen, og inngå i den generelle parkforvaltningen og -utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.**
- 2. Bydelsutvalget ønsker å åpne for andre initiativ i den videre utvikling av de nedlagte barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.**

## Saksframlegg

**Til:** Byutviklingskomiteen  
**Fra:**  
**Saksbeh:**  
**Telefon:**

**Dato:** 25.08.2010  
**Vår ref(saksnr):** 10/01632-4

PRIVAT FORSLAG FRA TONE TELLEVIK DAHL (A) AV 16.08.2010 - OMREGULERING AV BARNEPARKER TIL FRIOMRÅDER, PARK, ANLEGG FOR LEK

### Saken gjelder:

Ifølge reglement for bystyret, kapittel 11, pkt. 36 Private forslag, kan et medlem av bystyret fremsette privat forslag til bystyret. Forslaget må bare omhandle en sak og gjelde saker som naturlig hører inn under bystyrets virkeområde. Forslag kan ikke stilles til saker som ligger til behandling i bystyrets organer, har samme innhold som et forslag som ennå ikke er behandlet eller som tidligere er behandlet i en av bystyrets komiteer i samme bystyreperiode uten å ha fått tilslutning.

Forretningsutvalget vedtok i møte 23.08.2010, sak 274, å oversende til byutviklingskomiteen følgende private forslag fremmet av Tone Tellevik Dahl (A):

### Bakgrunn for forslaget:

Siden innføring av kontantstøtte samt arbeidet med å klare full barnehagedekning, har ønsket og behovet for barneparkplass blitt stadig redusert, og i flere bydeler er de fleste barneparker stengt. Mange av disse barneparkene ligger i tilknytning til lokale park eller grøntdrag. Etter eiendomsreformen var det Omsorgsbygg KF som overtok ansvaret for barneparkene fra bydelene, mens bydelene på sin side har fått driftsansvar for de lokale parkene delegert ned til seg.

KF'et har i dag ingen leieinntekter på barneparkene og prioriterer ikke vedlikehold verken på bygg eller lekeapparater. Når apparatene blir ødelagt blir de ikke erstattet, men demontert. Dette fører til at barneparker rundt om i Oslo forfaller og forslummes. Hjørner av flotte parker og grøntdrag blir inngjerdede "ikke-steder". Noen bydeler har aktivt ønsket å overta driftsansvaret for barneparkområdene, men foreløpig har ikke dette vært en prioritert oppgave hos Omsorgsbygg KF.

Omsorgsbygg har en såkalt kategori 2 – leieavtale med Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Det betyr at leiearealet ikke kan fradeles, men at leietaker betaler en årsavgift for bruk av området. Arbeiderpartiet mener det også for Omsorgsbygg innebærer en fordel at de kan få overført eiendommer de ikke får leid ut og som de må betale leieavtale til EBY for.

Flere bydeler i indre by er svært presset på gode uterom og møteplasser. De fleste barneparkene ligger allerede i regulerte friområder/bydelsparker. Reguleringsformålet og plassering tilsier at barneparkene bør innlemmes i en helhetlig forvaltning og utvikling av bydelsparkerne. En overføring til bydelene av disse områdene vil gi bydelene en unik mulighet til å utvikle i dag døde områder til aktive områder til allmennhetens nytte. Strukturene som barneparkene representerer kan bli verdifulle tilskudd (for eksempel enkel servering, kiosk,toaletter) i tillegg til lek, ulike arrangementer mv i samsvar med bydelenes satsning på oppgradering av bydelsparkerne. Barneparkbyggene kan sees i sammenheng med dette.

Bydelene som ønsker overtakelse må få vederlagsfri overdragelse av bygningsmasse og eksisterende anlegg til, uten å betale avgift/leie til EBY, med begrunnelse i at området innlemmes i eksisterende bydelspark som allerede driftes av bydelene. Videre må det utarbeides en tilstandsrapport med et kostnadsoverslag og finansieringsplan slik at bygg og lekeapparater kan istandsettes.

Etter opprusting av bygg og eventuelle lekeapparater overføres de til bydelenes parkportefølje og midler til drift legges inn i budsjettet sammen med resten av den lokale parkforvaltningspotten i dok 3. På denne måten sikrer vi økt tilgjengelig grøntareal for allmennheten samt videre og utvidet bruk av områdene til det beste for de som bor i nærmiljøet.

For de barneparkområdene som ikke ligger inntil parker/områder som forvaltes av bydeler bør det likevel vurderes hvordan disse områdene kan revitaliseres, enten med en overføring til Friluftsetaten eller andre modeller. Det er også slik at noen barneparker ligger i byomfattende parker. Her bør også byrådet legge frem forslag om hvordan parken best kan komme allmennheten til nytte, enten gjennom tilknytning til barnehage i nærheten eller omgjøring til friområde.

#### FORSLAG:

*Tone Tellevik Dahl (A) fremmer følgende forslag:*

1.  
Byrådet bes legge frem en sak hvor målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, bydelene.
2.  
I saken må det også belyses hvordan nedlagte barneparker som ikke er i direkte tilknytning til bydelsparker kan revitaliseres enten gjennom omgjøring til friområde eller andre formål.
3.  
Byrådet bes avklare reguleringsstatus og eventuelt andre forpliktelser, tilknytninger, heftelser m.m. som knytter seg til eiendommene/barneparkene og byggene, eventuelt vurdere ny dersom nødvendige område ikke er regulert til friområde.
4.  
I forbindelse med overføring av driftsansvar må leieavtalen mellom EBY og nye forvaltere/drifere av parkene falle bort slik at hele parkområdet får samme status.

5.

Byrådet bes sørge for å lage en tilstandsrapport for bygg og anlegg, legge til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene i forbindelse med overføring til bydeler.

6.

Byrådet må legge til rette for at bydelsutvalgene blir forelagt saker hvor barneparkene vurderes benyttet til noe annet enn formålet til godkjenning.



**Sak 105 Privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) av 16.08.2010 - Omregulering av barneparker til friområder, park, anlegg for lek**

Sendt til byrådet.

**Bystyret har behandlet saken i møtet 13.04.2011 sak 105**

**Votering:**

Byutviklingskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

*Etter dette er bystyrets vedtak:*

1.

Byrådet bes legge frem en sak hvor målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, bydelene.

2.

I saken må det også belyses hvordan nedlagte barneparker som ikke er i direkte tilknytning til bydelsparker kan revitaliseres enten gjennom omgjøring til friområde eller andre formål.

3.

Byrådet bes avklare reguleringsstatus og eventuelt andre forpliktelser, tilknytninger, heftelser m.m. som knytter seg til eiendommene/barneparkene og byggene, eventuelt vurdere ny dersom nødvendige område ikke er regulert til friområde.

4.

I forbindelse med overføring av driftsansvar må leieavtalen mellom EBY og nye forvaltere/drifere av parkene falle bort slik at hele parkområdet får samme status.

5.

Byrådet bes sørge for å lage en tilstandsrapport for bygg og anlegg, legge til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene i forbindelse med overføring til bydeler.

6.

Byrådet må legge til rette for at bydelsutvalgene blir forelagt saker hvor barneparkene vurderes benyttet til noe annet enn formålet til godkjenning.

Oslo bystyres sekretariat, den 14. april 2011

Siv Songedal

**Godkjent og ekspedert elektronisk**





Trond Øye  
Oslo kommune  
**Omsorgsbygg Oslo KF**  
Postboks 2773 Solli  
0201 Oslo

Dato: 01.02.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
10/00263-14	2008/1230	Morten Nordlie	323.6

## BYDEL SAGENE - NEDLAGTE BARNEPARKER - BYSTYREVEDTAK 10/01632-4 SAK 105

Innledningsvis må vi bare beklage at denne saken ikke er registrert bydelens postmottak og derfor først blir besvart nå etter en påminnelse fra dere.

Bydel Sagene stiller seg positiv til privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) om omregulering av barneparken til friområder, park, anlegg for lek – sak 105.

Det fremgår av vedleggene i privat forslag fra Tone Tellevik Dahl datert 16.08.2010, at Bydel Sagene i lengre tid har ønsket og arbeidet for en videreutvikling av barneparkene. Dette kommer tydelig til uttrykk i den vedlagte bydelsutvalgssaken til møtet den 05.03.2008, hvor det ble fattet følgende vedtak

- Bydelsutvalget mener at barneparkene tilknyttet bydelsparkene i Sagene bør overføres vederlagsfritt til bydelen og inngå i den generelle parkforvaltningen og – utviklingen. Administrasjonen bes fremme sak om dette for Omsorgsbygg og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.*
- Bydelsutvalget ønsker å åpne for private initiativ i den videre utvikling av de nedlagte Barneparkene. Virksomheter som krever dispensasjon fra gjeldende regulering forelegges for bydelsutvalget for godkjenning før tiltaket omsøkes.*

Bydel Sagene stiller seg derfor positiv til de 6 vedtakspunktene i Bystyrets vedtak 10/01632 – 4 fra møte den 13.04.2011.

Bydelsdirektøren ønsker å understreke forutsetningene i vedtakets punkt 1 og 5, om at en overføring av driftsansvaret må være vederlagsfritt og at det utarbeides en tilstandsrapport og kostnadsanalyse over eiendommene og at denne følges opp med finansiering og driftstilskudd.

### Framtidig bruk

Bydelen har mottatt flere henvendelser fra ulike aktører angående bruk av barneparkene. Aktuelle alternative bruksområder som er fremmet er utvidelse av parkområdene, hundeluftegård, kunstnerverksted, kiosk, arrangementslokale i forbindelse med parkaktiviteter og andre



Bydel Sagene

Besøksadresse:  
Thorvald Meyers gate 7  
Postadresse:  
Postboks 4200 Nydalen  
0401 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 1315 01 00253  
Org.nr.: 974 778 726

Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)  
E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)

serveringstilbud. I tillegg ser bydelsadministrasjonen muligheter for blant annet etablering av offentlige toaletter tilknyttet parkområdene.

I en bydel med en raskt voksende befolkning og et stort antall små leiligheter, bli de offentlige parker og rom viktige møteplasser og rekreasjonsarealer. Bydelen ser det som meget viktig at de ressursene som ligger i de nedlagte barneparkene, knyttes til de ønsker og krav befolkningen i Norges tettest befolkede område har til utviklingen av det lokale parktilbudet.

Barneparkene ligger i bydelsparker som er regulert til friområder. Virksomheter som ikke kan sies å være i henhold til gjeldende regulering vil være søknadspliktige i forhold til Plan- og bygningsetaten, da det må gis dispensasjon fra reguleringsformålet. Ved langvarig dispensasjonsforhold vil det antagelig måtte vurderes en omregulering.

Siden bydelsutvalget har behandlet denne saken i 2008, og bydelens synspunkter er lagt inn i det private forslaget fra Tone Tellevik Dahl, som ble enstemmig vedtatt av Bystyret i sak 105, ser administrasjonen det slik at det ikke er nødvendig med en ytterligere saksbehandling av denne saken.

Når det gjelder Storo barnepark, i Borger Withs Gate 35, er administrasjonen usikker på hvorfor den står på listen. Slik vi har oppfattet det, ble denne barneparken omregulert til barnehage i forbindelse med reguleringsplanen for Grefsen Stasjonsby, vedtatt av bystyret den 02,04.2008 sak 115. Slik vi ser det er det derfor uaktuelt for Bydel Sagene å overta denne barneparken.

På bakgrunn av Bystyrets 6 vedtakspunkt i sak 10/01632-4, ønsker Bydel Sagene å overta ansvaret for følgende barneparker :

Nordishavet Barnepark – Søren Jaabeks gate 1  
Torshovparken Barnepark – Agathe Grøndahls gate 15  
Bjølseren Barnepark – Bjølsengata 12.

Med hilsen  
BYDEL SAGENE

Morten Nordlie  
Kultur- og nærmiljøsjef

*Godkjent og ekspedert uten underskrift*

**Morten Nordlie**

---

**Fra:** Politikerporten [politikerporten@oslobystyre.no]

**Sendt:** 29. april 2013 10:27

**Til:** postmottak@oslobystyre.no; Postmottak BYR

**Emne:** Nytt spørsmål fra Tone Tellevik Dahl

Vedlegg nr. 4

**Spørsmålstiller(e):**

Tone Tellevik Dahl (A)

**Spørsmål til:**

Byråd Hallstein Bjercke

29.04.2013

### **Barneparker til bydel**

Bystyret vedtok i bystyresak 105/11 følgende:

1.

Byrådet bes legge frem en sak hvor målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, bydelene.

2.

I saken må det også belyses hvordan nedlagte barneparker som ikke er i direkte tilknytning til bydelsparker kan revitaliseres enten gjennom omgjøring til friområde eller andre formål.

3.

Byrådet bes avklare reguleringsstatus og eventuelt andre forpliktelser, tilknytninger, heftelser m.m. som knytter seg til eiendommene/barneparkene og byggene, eventuelt vurdere ny dersom nødvendige område ikke er regulert til friområde.

4.

I forbindelse med overføring av driftsansvar må leieavtalen mellom EBY og nye forvaltere/drifere av parkene falle bort slik at hele parkområdet får samme status.

5.

Byrådet bes sørge for å lage en tilstandsrapport for bygg og anlegg, legge til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene i forbindelse med overføring til bydeler.

6.

Byrådet må legge til rette for at bydelsutvalgene blir forelagt saker hvor barneparkene vurderes benyttet til noe annet enn formålet til godkjenning.

Nå er det gått 2 år og lite har skjedd. Flere bydeler nevner at de har henvendt seg til Omsorgsbygg KF for å få igangsatt en prosess med overtakelse, men får ingen respons. Det er ikke slik enstemmige bystyrevedtak skal følges opp.

Arbeiderpartiet spør derfor:

1. Når kan bystyre forvente å få saken vi har bestilt til behandling?
2. Hvilke bydeler har henvendt seg til Omsorgsbygg KF med ønske om å overta barneparkarealer, og hvordan er disse blitt fulgt opp?
3. Hvor langt har byrådet kommet hva gjelder bystyrets vedtakspunkt 3 og 5
4. Foreligger det utkast til leieavtale som bydelene skal inngå ved overtakelse av barneparkarealene jfr bystyrets vedtak nr 4?
5. Det er varslet at flere av byggene i barneparkene nå skal rives. Er bydelsutvalgene informert om dette i tråd med bystyrets vedtak punkt 6?

Med vennlig hilsen,  
Tone Tellevik Dahl (A)

HSK

15.08.2013



**Notat til bystyrets organer**

---

<b>Til:</b>	Helse- og sosialkomiteen	<b>Dato:</b>	23.05.2013
<b>Fra:</b>	Byråden for kultur og næring	<b>Vår ref (saksnr):</b>	201003814-39
		<b>Arkivkode:</b>	563
<b>Notat nr.:</b>	60/2013		

---

**SVAR PÅ SPØRSMÅL FRA TONE TELLEVIK DAHL (A) – BARNEPARKER TIL BYDEL**

Det vises til spørsmål fra Tone Tellevik Dahl av 29.04.2013. Videre vises det til tidligere notater til byutviklingskomiteen, datert 11.10.2010, 01.12.2010 og 07.03.2011.

Før jeg besvarer de konkrete spørsmålene fra Tellevik Dahl, vil jeg gi en kort oversikt over historikken og barneparkene:

Ved eiendomsreformen ble forvaltningen av kommunens barneparker lagt til Omsorgsbygg. Der barneparkene lå på egne utskilte tomter ble både tomt og bygg verdsatt og overført foretaket. For majoriteten av barneparkene var, og er, forholdet imidlertid at bygningene ligger på store eiendommer der det ikke har vært mulig eller hensiktsmessig å skille ut barneparkene på egne tomter. Typisk gjelder dette for barneparker som ligger i regulerte friområder. Disse eiendommene eies av bykassa / EBY. Det er opprettet leieavtale for tomtegrunnen mellom bykassa v/ EBY og Omsorgsbygg. Dette ble gjort for å avklare hvilket tomteområde foretaket skulle ha forvaltningsansvar for. Tilbakeføring til friområder etter nedlegging av barneparker som ligger i slike områder er i tråd med opprinnelig intensjon og er forutsatt i avtalene mellom EBY og Omsorgsbygg.

I henhold til opplysninger fra EBY har kommunen 80 barneparker, hvorav 3 forvaltes av EBY og de øvrige forvaltes av Omsorgsbygg. I henhold til en oppdatert oversikt fra Omsorgsbygg er det pr 13.05.2013 til sammen 35 ledige barneparker. Av disse ligger 7 barneparker hos Omsorgsbygg på egne utskilte tomter, mens de øvrige 28 ligger på tomter som eies av bykassen v/ EBY.

**Spørsmål 1:**

*"Når kan bystyret forvente å få saken vi har bestilt til behandling"*

**Svar:**

Som det følger av notat datert 11.10.2010 til komiteen berører bystyrets vedtak flere virksomheter og byrådsavdelinger. De fysiske bygningene eies av Omsorgsbygg og tomtene eies i hovedsak av bykassen / EBY. I notat av 07.03.2011 til komiteen ble det orientert om at der er startet prosess for avvikling av nedlagte barneparker. Av dette notatet fremgikk det også at det ikke ble ansett å være behov for å behandle saken i bystyret da både Omsorgsbygg og EBY stiller seg positive til innlemming av barneparker i omkringliggende

parker/friområder. Tilbakeføring til friområder etter nedlegging av barneparker som ligger i slike områder er i tråd med opprinnelig intensjon og er forutsatt i avtalene mellom EBY og Omsorgsbygg. Komiteen hadde ingen innsigelser til dette.

Jeg vil imidlertid i løpet av høsten 2013 orientere komiteen om status på saken.

#### Spørsmål 2:

*"Hvilke bydeler har henvendt seg til Omsorgsbygg Oslo KF med ønske om å overta barneparkarealer, og hvordan har disse blitt fulgt opp?"*

#### Svar:

Omsorgsbygg har foretatt en kartlegging av de ledige barneparkene med tanke på fremtidig bruk. Det har i den forbindelse vært rettet henvendelser til de respektive bydelene der de ledige barneparkene ligger vedrørende om det er ønskelig å overta ansvaret for de nedlagte barneparkene.

Kartleggingen av de ledige barneparkene viser at:

- OBV eier 7 eiendommer og ønsker å beholde disse eiendommene til fremtidig barnehageutbygging
- Det er innmeldt behov for 10 eiendommer, som alle eies av bykassen v/EBY:
  - Bymiljøetaten ønsker å overta 1 barnepark
  - Bydel Sagene ønsker å overta driftsansvaret for 3 barneparker
  - Bydel Nordstrand ønsker å overta driftsansvaret for 4 barneparker forutsatt at det følger med midler til å oppgradere, leie ut og drifte. En av disse barneparkene har nylig blitt revet, grunnet HMS forhold. Dette er avklart med bydelen.
  - Bydel Bjerke ønsker å overta 2 barneparker forutsatt at det følger med midler til drift.
- De øvrige 18 barneparkene er det ikke innmeldt behov for.

Bymiljøetaten vil kunne overta driftsansvaret for de eiendommer hvor det ikke er innmeldt behov, forutsatt at bygningsmassen på eiendommene rives.

Det er etter dette 9 eksisterende barneparker hvor det er innmeldt behov fra bydelene om fremtidig bruk.

Omsorgsbygg har lagt til grunn at tomteleieavtalen med EBY skulle sies opp og at bygningene skulle tilbakeføres EBY for ny utleie, eventuelt overføring av bygningene til bydelen. Omsorgsbygg har derfor ikke kontaktet bydelene med tanke på videre utleie. Jeg har derfor bedt Omsorgsbygg gå i dialog med de aktuelle bydelene med sikte på utleie.

#### Spørsmål 3 :

*"Hvor langt har byrådet kommet hva gjelder bystyrets vedtakspunkt 3 og 5"*

#### Svar:

Vedrørende vedtakspunkt 3:

Reguleringsstatus og eventuelt andre forpliktelser for de ledige barneparkene er avklart. Når det gjelder de nedlagte barneparkene hvor det ikke er innmeldt behov, vil Omsorgsbygg rive

de eksisterende bygningene, si opp festeavtalen med EBY, og tilbake stille eiendommene til friområde. EBY som er eier av eiendommene vil vurdere fremtidig bruk og regulering.

Vedrørende vedtakspunkt 5:

Omsorgsbygg har foretatt en kartlegging av byggenes tilstand. Barneparkene bærer preg av manglende vedlikehold og er med unntak av 3 eiendommer definert med "lav tilstandsgrad", dvs at eiendommene har et høyt vedlikeholdsetterslep.

Spørsmål 4:

*" Foreligger det utkast til leieavtale som bydelene skal inngå ved overtakelse av barneparkarealene jfr bystyrets vedtak nr 4? "*

Svar:

Bygningsmassen har i all hovedsak et høyt vedlikeholdsetterslep og mange av bygningene kan ikke leies ut slik de står på grunn av helse, miljø og sikkerhetsforhold. Midler til istandsetting av bygningene må derfor bekostes av de ordinære vedlikeholdsbudsjettene i foretaket og vil medføre at nødvendige vedlikeholdstiltak i Omsorgsbyggs øvrige eiendomsmasse må nedprioriteres.

Det legges derfor opp til at bygningene settes i stand til en enkel, men forskriftsmessig standard og leies ut til bydelene til kostnadsdekkende leie.

Dersom bydelene ønsker å overta bygningsmassen vederlagsfritt vil Omsorgsbygg legge til rette for dette ved å si opp sin tomteleieavtale med EBY, slik at EBY kan inngå ny tomteleieavtale direkte med bydel.

Spørsmål 5:

*"Det er varslet at flere av byggene i barneparkene nå skal rives. Er bydelsutvalgene informert om dette i tråd med bystyrets vedtak punkt 6?"*

Svar:

Omsorgsbygg vil i løpet av 2013 igangsette et prosjekt for å få revet og tilbake stilt til friområde barneparker hvor det ikke er innmeldt behov fra bydelene. Omsorgsbygg vil orientere bydelene om dette på de ordinære møter mellom foretak og bydeler som avholdes før sommerferien 2013.

Med hilsen

Hallstein Bjercke  
byråd for kultur og næring

Godkjent og ekspedert elektronisk

**Vedlegg:**

Vedlegg 1	Spørsmål fra Tone Tellevik Dahl av 29.04.2013
Vedlegg 2	Notat til byutviklingskomiteen av 11.10.2010
Vedlegg 3	Notat til byutviklingskomiteen av 01.12.2010
Vedlegg 4	Notat til byutviklingskomiteen av 07.03.2011



**Notat til bystyrets organer**

---

<b>Til:</b>	Byutviklingskomiteen	<b>Dato:</b>	01.12.2010
<b>Fra:</b>	Byråd for nærings- og eierskapspolitikk	<b>Vår ref (saksnr):</b>	201003814-18
		<b>Arkivkode:</b>	563
<b>Notat nr.:</b>	24/2010		

---

**PRIVAT FORSLAG FRA TONE TELLEVIK DAHL (A) AV 16.08.1010 -  
OMREGULERING AV BARNEPARKER TIL FRIOMRÅDER, PARK, ANLEGG FOR  
LEK**

Jeg viser til privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) av 16.08.2010 og oversendelse datert 30.10.2010 fra arbeidsutvalget i byutviklingskomiteen der det anmodes om byrådets kommentar til forslagene. Jeg viser også til mitt foreløpige svar til byutviklingskomiteen i notat datert 11.10.2010.

Jeg har innhentet kommentar til forslaget fra berørte virksomheter og byrådsavdelinger. Før jeg kommenterer de enkelte punktene i forslaget til Tellevik Dahl, vil jeg gi en kort oversikt over barneparkene:

I følge opplysninger jeg har mottatt fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten er det registrert 80 barneparker i Oslo, hvorav 15 barneparker ligger på tomter som er hjemmelsoverført til OBY. Disse tomtenes reguleringer varierer, men ligger hovedsakelig innenfor kategoriene offentlig bygning, skole/barnehage/barnepark, barneinstitusjon, parkanteplass og lekeplass. Den eneste barneparken av disse 15 som er regulert til friområde er Vigelandsmuseet barnepark som ligger på en større tomt sammen med museet.

60 barneparker er registrert på tomter som er hjemlet bykassa, såkalte kategori 2-eiendommer. Kategori 2-eiendommer er eiendommer som eies av bykassa og bygningene eies av foretakene, dvs. i dette tilfellet OBY. Disse 60 barneparkene ligger gjerne på større tomter der arealene barneparkene benytter ikke har reguleringsformål som samsvarer med barneparkformålet og således heller ikke kan deles fra hovedeiendommene uten omregulering. Disse er hovedsakelig regulert til friområder.

OBY forvalter ytterligere 2 barneparker som ligger på private tomter eid av hhv et borettslag og Hafslund Nett.

3 barneparker forvaltes av EBY. Barneparkene kom i EBYs forvaltning da de av ulike årsaker ikke ble behandlet ved eiendomsreformen. 2 av disse barneparkene som ligger på tomter regulert til friområde/barnepark, mens 1 barnepark ligger på tomt regulert til byggeområde for offentlig bygning (barnepark).

Et av målene ved eiendomsreformen var å profesjonalisere kommunens byggforvaltning gjennom etablering av større eiendomsforetak. Etterfølgende evaluering og erfaringer viser at dette har vært et riktig grep. Profesjonalisert eiendomsforvaltning er derfor et prinsipp jeg anbefaler at kommunen holder fast ved.

Jeg er kjent med at flere barneparker er nedlagt som følge av at behovet er falt bort. De barneparkene som ikke lenger er i bruk bør formelt avvikles og utstyret fjernes slik at arealet tilbakeføres til reguleringsformålet

Omsorgsbygg, som forvalter de fleste av barneparkene, er inne i en prosess hvor nedlagte barneparker m/tilhørende eiendommer blir vurdert i forhold til framtidig bruk. Resultatet av denne gjennomgangen forventes å bli behandlet av Omsorgsbyggs styre i februar 2011.

Jeg foreslår at en avventer Omsorgsbyggs gjennomgang av denne porteføljen.

Spørsmålsstilleren ber i siste spørsmål om at det må legges til rette for at bydelsutvalgene blir forelagt saker til godkjenning hvor barneparker vurderes benyttet til annet formål. Beslutningsmyndigheten til bydelsutvalgene reguleres av de fullmakter som er delegert til bydelsutvalgene. Ved omreguleringer forelegges sakene bydelsutvalgene på vanlig måte på ordinære høringer.

Når styret i Omsorgsbyggs konklusjon foreligger, vil jeg sørge for at denne blir forelagt bystyrets organer sammen med byrådets anbefalinger.

Øystein Sjøtveit  
byråd for nærings- og eierskapspolitikk

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi: Arbeiderpartiets bystyregruppe v/Tone Tellevik Dahl





**Notat til bystyrets organer**

---

**Til:** Byutviklingskomiteen **Dato:** 07.03.2011  
**Fra:** Byråd for nærings- og eierskapspolitikk **Vår ref (saksnr):** 201003814-21  
**Notat nr.:** 2/2011 **Arkivkode:** 563

---

**PRIVAT FORSLAG FRA TONE TELLEVIK DAHL (A) AV 16.08.2010 -  
OMREGULERING AV BARNEPARKER TIL FRIOMRÅDER, PARK, ANLEGG FOR  
LEK**

Det vises til privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) av 16.08.2010 og oversendelse datert 30.08.2010 fra arbeidsutvalget i byutviklingskomiteen der det anmodes om byrådets kommentar til forslagene. Det vises også til mine foreløpige svar til byutviklingskomiteen i notater datert henholdsvis 11.10.2010 og 01.12.2010.

I henhold til opplysninger fra EBY har kommunen 80 barneparker, hvorav 3 forvaltes av EBY og de øvrige forvaltes av Omsorgsbygg. Ingen av parkene som forvaltes av EBY er i bruk til det opprinnelige formålet. Én er leid ut som atelier (Ravnkroken 76), mens de to andre (Kirkåsveien 21 og Bernt Knudsens vei 15B), begge regulert til friområde, ikke skal være i bruk.

Som nevnt i mitt notat av 01.12.2010 til byutviklingskomiteen har Omsorgsbygg vært inne i en prosess hvor nedlagte barneparker m/tilhørende eiendommer er blitt gjennomgått.

Omsorgsbygg har oversendt en liste over ledige barneparker. Listen følger som vedlegg til dette notatet. Det dreier seg om 32 parker. Av disse ligger 7 barneparker hos Omsorgsbygg på egne utskilte tomter, mens de øvrige 25 ligger på tomter som forvaltes av EBY.

Forslaget til Tone Tellevik Dahl gjengis nedenfor med kommentarer til hvert punkt:

- 1. Byrådet bes legge frem en sak hvor målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, bydelene.*

Når det gjelder de 32 ledige barneparkene hos Omsorgsbygg, foreslås det at Omsorgsbygg beholder én som er skilt ut som egen tomt og regulert til 6 avdelings barnehage, og som Omsorgsbygg har ønsket å beholde for å kunne dekke et eventuelt fremtidig behov for flere barnehageplasser i området (Nøklevannsveien 2M). Det forelås at Omsorgsbyggs øvrige barneparker, og EBYs barneparker, vurderes av bydelene eller FRI/ny bymiljøetat (avhengig av hvem som forvalter omkringliggende areal), slik at interessen for å overta byggene og lekeapparatene kan avklares.

- 2. I saken må det også belyses hvordan nedlagte barneparker som ikke er i direkte tilknytning til bydelsparker kan revitaliseres enten gjennom omgjøring til friområde eller andre formål.*

For barneparker som ikke ligger i direkte tilknytning til bydelsparker/andre friområder, foreslås det at bydelen og FRI/ny bymiljøetat vurderer både bygg, lekeapparater og tomter og uttaler seg om mulig fremtidig bruk, før det tas et endelig standpunkt vedrørende disse. Enkelte av tomtene kan være aktuelle for salg, dersom det ikke er interesse for disse til kommunale formål. Omsorgsbygg har vurdert salg å kunne være aktuelt for 4 av eiendommene.

- 3. Byrådet bes avklare reguleringsstatus og evt andre forpliktelser, tilknytninger, heftelser m.m. som knytter seg til eiendommene/barneparkene og byggene evt vurdere ny dersom nødvendig områdene ikke er regulert til friområde.*

27 av Omsorgsbyggs ledige barneparker (og 2 av EBYs parker) ligger på tomter regulert til friområde, park, lekeplass eller lignende. Disse er de mest aktuelle i forhold til overtakelse av bydeler/ny bymiljøetat og krever ikke omregulering for omgjøring til foreslått bruk. Reguleringsstatus for øvrige arealer hos Omsorgsbygg (5 tomter) fremgår av vedlagte liste med oversikt over ledige barneparker.

- 4. I forbindelse med overføring av driftsansvar må leieavtalen mellom EBY og nye forvaltere/driftere av parkene falle bort slik at hele parkområdet får samme status.*

Der en tidligere barnepark tilbakeføres til opprinnelig reguleringsformål og dermed blir en del av et større friområde, vil det være naturlig at festeavtalen med EBY faller bort. Dersom området fortsatt skal brukes til annet formål enn resterende del av tomten, vil det kunne være behov for festeavtale med EBY for å avklare hvilket område som kan disponeres til hvilket formål. Da vil det også måtte vurderes om eiendommen, i tråd med eiendomsreformen, skal bli liggende i foretaket og leies ut. Festeavgiften for disse arealene har vært svært begrenset og har ligget på ca kr 5000 per år per tomteandel.

- 5. Byrådet bes sørge for å lage en tilstandsrapport for bygg og anlegg, legge til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene i forbindelse med overføring til bydeler.*

Når det gjelder vurdering av parkenes tilstand, er de fleste bygningene opplyst å være av lav standard, enkelte av middels standard. Det foreslås ikke å bruke ressurser på ytterligere vurdering av tilstanden til byggene, med mindre det (basert på foreliggende opplysninger om reguleringsformål og tilstandsgrad) vises interesse fra bydelene eller FRI/ny bymiljøetat for å overta disse. Dersom Omsorgsbygg (og eventuelt EBY) skal sørge for oppgradering av bygningsmassen eller lekeområdene, må det bevilges penger til dette. Det gjelder også kostnadene ved riving dersom bygningsmassen ikke skal benyttes. Videre må foretakets balanse justeres. Når det gjelder behov for eventuelt driftstilskudd, må det eventuelt synliggjøres av bydelene/bymiljøetaten og vurderes i forbindelse med budsjettarbeidet.

- 6. Byrådet må legge til rette for at bydelsutvalgene blir forelagt saker hvor barneparkene vurderes benyttet til noe annet en formålet til godkjenning.*

Der det ikke er interesse fra bydelen eller FRI/ny bymiljøetat for å overta byggene eller lekeapparatene, foreslås det at nedlagte barneparker som står på friområder rives, slik at områdene tilbakeføres til bruk i samsvar med opprinnelig regulering. For øvrige eiendommer (hvor tomten er fradelt eller kan fradeles) foreslås det å vurdere muligheten for salg.

Som nevnt i notat av 01.12.2010 forelegges sakene bydelsutvalgene v/ordinære høringer i forbindelse med eventuelle omreguleringer.

\* \* \*

Tilbakeføring til friområder etter nedlegging av barneparker som ligger i slike områder, er i tråd med opprinnelig intensjon og forutsatt i avtalene mellom Omsorgsbygg og EBY. Omsorgsbyggs styre har konkludert med at barneparker som ikke kan utvikles eller leies ut bør rives og tomtearealene tilbakeføres til EBY. Omsorgsbygg (og EBY) vil bli bedt om å gå i dialog med bydelene og FRI for å avklare deres interesse for de ledige eiendommene, der slik avklaring ikke allerede er skjedd.

På bakgrunn av at det er startet en prosess for avvikling av nedlagte barneparker og at både Omsorgsbygg og EBY stiller seg positive til innlemming av barneparker i omkringliggende parker/friområder, anses det ikke å være behov for å behandle saken i bystyret på nåværende tidspunkt. Dersom det viser seg å foreligge motstridende interesser, vil disse, og eventuelle budsjettmessige konsekvenser behandles når disse synliggjøres.

Øystein Sjøtveit  
Byråd for nærings- og eierskapspolitikk

Vedlegg: Liste over Omsorgsbyggs ledige barneparker

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi: Arbeiderpartiets bystyregruppe v/Tone Tellevik Dahl

**Vedrørende:** Arbeiderpartiet viser til byrådets notat 60/13 og har behov for ytterlige tilbakemeldinger.

Svaret fra byråden gir to alternative forslag til drift av barneparkene i bydelene .

1. At de pusses opp til en nøktern standard og at bydelen skal bekoste dette gjennom en kostnadsdekkende leie og uten at disse merkostnadene tilføres bydelene.
2. At bydelen overtar eiendommene slik de er, selv må sørge for oppussing og drift og tomteleieavtaler med EBY.

Punkt 5 i vedtaket til Bystyret i denne sak lyder : *Byrådet bes sørge for å lage en tilstandsrapport for bygg og anlegg, legge til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene i forbindelse med overføring til bydeler.*

Byrådets svar sier at vedlikeholdsetterslepet på barneparkene og eiendommene må belastes innenfor Omsorgsbyggs vedlikeholdsbudsjetter og at vedlikehold av barneparkene vil gå på bekostning av nødvendige vedlikeholdsoppgaver. Vi har problemer med å se at dette er i tråd med bystyrevedtaket, hvor det står at det skal legges til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene ved overføring til bydelene.

Det stemmer også lite overens med svaret fra daværende byråd Øystein Sjøtveit i brev av 07.03.2011 – hvor det står:

” På bakgrunn av at det er startet en prosess for avvikling av nedlagte barneparker og at både Omsorgsbygg og EBY stiller seg positive til innlemming av barneparker i omkringliggende parker/friområder, anses det ikke å være behov for å behandle saken i bystyret på nåværende tidspunkt. Dersom det viser seg å foreligge motstridende interesser, vil disse, og eventuelle budsjettmessige konsekvenser behandles når disse synliggjøres. ” ( min understrekning )

Når brevet fra byrådet konkluderer med at det er betydelige vedlikeholdsetterslep, faktisk så store at de vil gå ut over Omsorgsbyggs øvrige vedlikeholdsoppgaver, uten at det er utarbeidet de tilstandsrapportene for bygg og anlegg som bystyrets vedtakspunkt nr 5 ber om, er det vel snakk om så store summer at det får ”budsjettmessige konsekvenser ” og dermed egentlig burde vært lagt fram for bystyret .

Slik vi ser det bryter notatets konklusjoner med bystyrets vedtakspunkt nr. 5 – på følgende områder:

- a) Det er ikke utarbeidet tilstandsrapporter for bygg og anlegg ( hvilket betyr at ingen kjenner til hva en oppussing reelt vil koste )
- b) Det skal legges til rette for finansiering og driftstilskudd til områdene med overføring til bydelen .

1. Den finansieringen det legges opp til er at bydelene skal dekke disse kostnadene over sine budsjetter via kostnadsdekkende leie eller at de skal dekke oppussing og drift over egne budsjetter ved å få barneparkene ”kostnadsfritt”. Driftstilskudd som vedtaket berører, er overhode ikke kommentert i svaret fra byråden. Etter vår vurdering er innholdet i disse svarene også et argument for at økonomien i saken er så omfattende og prinsipiell i forhold til hvem som skal dekke

merkostnadene, at den bør eller burde fremmes for Bystyret.

*Hvordan har byrådet tenkt å utkvittere punktet om driftstilskudd som er vedtatt i punkt 5?*

2. Økonomiske bergninger og budsjettmessige konsekvenser burde vært lagt fram for bystyret. Om ikke det gjøres må kostnadene til istandsetting (dekning av vedlikeholdsetterslepet) og drift, finne sin dekning innenfor Omsorgsbygg sine rammer uten å belaste bydelssektoren i form av kostnadsdekkende leie m.m.

*Vil byrådet snarest legge frem en sak for bystyret som belyser de økonomiske vurderingene og budsjettmessige konsekvensene slik tidligere byråd har sagt skal gjøres hvis det oppstår motstridende interesser?*

3. Kartleggingen av de ledige barneparkene viser at samtlige av de bydelene som ønsker å overta driftsansvaret, forutsetter at det medfører oppgradering av anleggene og driftsmidler med overtakelsen slik bystyrets intensjon var.

*Hvorfor legger byrådet seg nå på en annen linje enn bystyrets?*

4. Uten at bystyrets vedtak i punkt 5 følges opp, og at det medfølger midler til istandsetting av bygg og anlegg og driftsmidler er ikke bydelene i stand til å overta driftsansvaret for barneparkene.

*Mener byrådet de konklusjonene som er fremmet i notat 60/13 er måten å følge opp bystyrets vedtak på?*

**Vennlig hilsen**

**Tone Tellevik Dahl, AP**  
Leder av helse og sosialkomiteen  
Oslo Bystyre  
tlf: 975 09 225/ 23 46 19 07



## Notat til bystyrets organer

---

<b>Til:</b>	Helse og sosialkomiteen	<b>Dato:</b>	28.06.2013
<b>Fra:</b>	Byråden for kultur og næring	<b>Vår ref (saksnr):</b>	201003814-43
		<b>Arkivkode:</b>	563
<b>Notat nr.:</b>	/2013		

---

### **SVAR PÅ SPØRSMÅL FRA TONE TELLEVIK DAHL (A), OPPFØLGING - BARNEPARKER SOM SKAL OVERFØRES BYDELER**

Det vises til mitt tidligere notat til komiteen, notat nr 60/2013, og til spørsmål fra Tone Tellevik Dahl av 07.06.2013.

Omsorgsbygg Oslo KF har meddelt at det er pr 13.05.2013 er 35 ledige barnepark. Jeg oppfatter imidlertid at spørsmålene vedrørende oppfølgingen av bystyrets vedtak av 13.04.2011, sak 105, gjelder oppfølgingen av de 9 eiendommene som bydelene og Bymiljøetaten har innmeldt behov for.

Når det gjelder de innmeldte behovene fra bydelene gjelder disse ulike typer behov; barnepark, utleie til ballklubb, hundeluftegård, kiosk, offentlige toaletter, kunstnerverksted mv. Omfanget av vedlikehold og de konkrete kravene til bygningsmassen og utearealet vil avhenge av hvilken bruk bygningene og eiendommene er tiltenkt. Dette var begrunnelsen for at jeg har bedt Omsorgsbygg gå i dialog med bydelene med sikte på utleie.

Jeg vil også be Omsorgsbygg, i dialogen mot bydelene, å dokumentere kostnadene ved istandsettelse ved å innhente tilstandsrapporter i forbindelse med at kontraktsforslag med forslag til husleie forelegges bydelene.

Når tilstandsrapportene er innhentet og forslag til husleie utarbeidet vil jeg be Omsorgsbygg utarbeide en oversikt som viser totalt investerings/vedlikeholdsbehov og bydelenes husleiekostnader. I den konkrete dialogen mellom Omsorgsbygg og bydelene vil bydelene bli bedt om å synliggjøre og dokumentere sitt behov for driftstilskudd, og vurdere om bydelene ønsker å overta barneparkene eller leie disse av Omsorgsbygg. Når omfanget av samlet behov for investerings/vedlikeholdsmidler, husleiemidler og driftstilskudd foreligger vil dette bli vurdert i forbindelse med de årlige budsjettprosessene.

Med hilsen

Hallstein Bjercke  
byråd for kultur og næring

Godkjent og ekspedert elektronisk

**Kopi til:** Tone Tellevik Dahl (A)



Oslo kommune  
Byrådsavdeling for kultur og næring

vedlegg nr. 8

Omsorgsbygg Oslo KF

Dato: 04.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201003814-44

Marianne Lien, 23 46 12 46

563

## NEDLAGTE BARNEPARKER

Det vises til tidligere korrespondanse rundt nedlagte barnepark, senest våre brev av 23.04.2013 og 27.05.2013.

Byrådsavdelingen har mottatt ytterligere spørsmål fra Helse- og sosialkomiteen. På bakgrunn av spørsmålene fra komiteen og vårt svar til komiteen ber vi om at Omsorgsbygg legger opp til følgende prosess hva gjelder de 9 barneparkene der det er innmeldt behov:

- Etablere dialog med bydelene i forhold til ønsket bruk av de nedlagte barneparkene. Bydelene bes om å gi tilbakemelding på ønsket formål og om de ønsker å leie barneparkene videre av Omsorgsbygg eller overta bygningene. Bydelene bes også melde inn eventuelt behov for driftstilskudd.
- Omsorgsbygg innhenter tilstandsrapporter for de 9 barneparkene der det er innmeldt behov for å dokumentere istandsettelseskostnader.
- Omsorgsbygg beregner kostnadsdekkende husleie for utleie av barneparkene.
- Omsorgsbygg oversender en samlet oversikt over behov for vedlikeholdsmidler, husleie og driftstilskudd til byrådsavdelingen. Oversikten må også angi om bydelene ønsker å leie de tidligere barneparkene av Omsorgsbygg eller overta disse selv.
- De 9 barneparkene tilbakeføres inntil videre ikke til Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Når omfanget av samlet behov for istandsettelsesmidler, husleie og driftstilskudd foreligger vil byrådsavdelingen vurdere behovet i forbindelse med budsjettprosessen for budsjett 2014. Dette innebærer at oversikten må foreligge innen utgangen av august 2013.

Med hilsen

Gro Balas  
kommunaldirektør

Marianne Lien  
fagsjef

**Godkjent og ekspedert elektronisk**

**Vedlegg:** Spørsmål fra og svar til Helse og sosialkomiteen

**Kopi:** Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester

Byrådsavdeling for kultur og  
næring

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no





## Møtereferat

**Til stede:** REN: Tore Aarseth, Per Østby og Geir Henrik Sæther.  
Bydel Sagene: Morten Nordlie, Magnus Nilsson og Camilla S. Nielssen.  
**Møtegruppe:** Muligheter for samarbeid mellom REN og Bydel Sagene.  
**Møtested:** Iladalen, Søren Jaabæks gate 1  
**Møtetid:** 10.00-12.00  
**Referent:** Geir Henrik Sund Sæther  
**Telefon:** 23 48 37 47

### Befaring mellom Renovasjonsetaten (REN) og Bydel Sagene onsdag 29.02.2012.

#### **Bakgrunn for befaring:**

Renovasjonsetaten har som mål å opprette minst 10 minigjenbruksstasjoner i Oslo jf. Bystyre vedtak 239/06 "Oslo kommune skal etablere minst 10 minigjenbruksstasjoner". Per dags dato har REN 6 minigjenbruksstasjoner. En av disse ligger i Bydel Sagene (Bentsehjørnet).

Ettersamtaler med Trond Øye (eiendomsforvalter i OBY) tok Renovasjonsetaten kontakt med Bydel Sagene v/ Morten Nordlie (Kultur- og nærmiljøsjef), for å avtale en befaring av de gamle Barneparkene som skal tilbakeføres fra OBY til Bydel Sagene mest sannsynlig i løpet av 2012. Renovasjonsetaten ønsker å se på muligheten for å opprette en eller flere minigjenbruksstasjoner (gangbaserte anlegg) i samarbeid med Bydel Sagene.

#### **1. Iladalen**

Besøksadresse: Søren Jaabæks gate 1.

Tomt: Gårds- og bruksnummer: 219/134,(Maridalsveien 44b).

#### ***Byggningsmassen***

Byggeår:1973, innvendig areal: 17,8 m2.

Fasiliteter: innlagt vann, toalett og strøm. Noe oppussingsbehov.

**Annet:** Tomten ligger fint til i rekreasjonsområdet Iladalen. Det er mye boligbebyggelse i området og parken er mye brukt særlig på sommeren. Den tidligere barneparken er forholdsvis lett tilgjengelig via Uelandsgate.



#### **2. Bjølsen**

! Sammen gjør vi Oslos viktigste jobb



Det ble også nevnt under befaringen at Bydelen ønsket å se nærmere på et pilot prosjekt som omhandlet avfall i tilknytning til parkarealer, i samarbeid med REN.

Vi foreslår at det avholdes et nytt møte før påske mellom Bydel Sagene og Renovasjonsetaten for å se nærmere på mulighetene for et samarbeid i disse befolkningstette områdene.

**Morten Nordlie***vedlegg nr. 10*

**Fra:** Munkeby [munkeby@shining.no]  
**Sendt:** 18. august 2013 22:32  
**Til:** Morten Nordlie  
**Emne:** Søknad om leie av uteareal til mobilt studio

**Vedlegg:** Nordishavet Barnepark\_plantegning\_3\_A4.pdf; Nordishavet Barnepark\_1\_Plassering av mobilt studio\_1kpix.jpg; Nordishavet Barnepark\_2\_Eksisterende bygg\_1kpix.jpg; Nordishavet barnepark\_3\_Eksisterende sandkasse\_1kpix.jpg; Nordishavet Barnepark\_4\_Plassering av mobilt studio\_1kpix.jpg; Nordishavet Barnepark\_5\_Plassering av mobilt studio\_1kpix.jpg; CV for Jørgen Munkeby 2013.08.18.pdf

*Jørgen Munkeby*  
*Uelandsgate 57 H*  
*0457 Oslo*  
*+47 917 30 493*  
*[munkeby@shining.no](mailto:munkeby@shining.no)*

*Dato: 18. august 2013*

*Bydel Sagene*  
*V/ Morten Nordlie*  
*+47 23 47 40 67*  
*[morten.nordlie@bsa.oslo.kommune.no](mailto:morten.nordlie@bsa.oslo.kommune.no)*

### **Søknad om leie av uteareal til mobilt studio**

Jeg refererer til hyggelig telefonsamtale før sommerferien om oppsetting av mobilt studio på tomte til forhenværende og nedlagte Nordishavet Barnepark.

**Jeg søker primært om å leie plass til å sett opp mobilt studio som skissert i vedlagte planskisse og bilder. Lokalet skal være fast arbeidskontor for én musiker.**

Sekundært kan jeg også være interessert i å gå inn i diskusjon om å vedlikeholde utearealet samt hindre ytterligere forfall på nåværende bygg, eventuelt å ta bygget i bruk om dette er mulig/ønskelig.

Lydstudioet vil være nybygget og profesjonelt lydisolert med minimal lydlekkasje. Det vil ikke være til sjenanse for nærområdet.

<!--[if !supportLineBreakNewLine]-->

<!--[endif]-->

Det vil ikke bli gjort inngrep i terreng, og etter avsluttet leieforhold blir området satt tilbake slik det var før leieforholdet startet.

**Oppsummering:**

- Ønsker uteareal for nytt og lydisolert mobilt studio
- Størrelse på studio: 3m x 7m
- Trenger tilgang til strøm, vann og avløp (fra tilliggende bygg)
- Leiekontrakt i 3-5 år

Påløper det utgifter til å legge til rette for vann/avløp og strøm, kan vi diskutere hvordan vi løser dette.

**Ber om et møte for å diskutere muligheter så snart som mulig. Jeg ringer på onsdag 21. august for å høre deres tanker om dette.**

26.08.2013

Se også vedlagt CV.

Vennlig hilsen,  
Jørgen Munkeby

--

**Jørgen Munkeby**  
Shining  
Phone, Norway: +47 917 30 493  
Phone, USA: +1-323-603-7033  
Skype: jorgen.munkeby  
Email: [munkeby@shining.no](mailto:munkeby@shining.no)  
[shining.no](http://shining.no)

Leie av tomt på tidligere Nordishavet Barnepark  
Jørgen Munkeby

