



Møteinnkalling 8/13

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: torsdag 19. september 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 03

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 30/13	AU-protokoll august 2013.....	ii
Sak 31/13	Saker til behandling i oktober 2013	2
Sak 32/13	Protokoller september 2013	3
Sak 33/13	Høring - Konseptvalgutredning nytt regjeringskvartal - Oslo kommune skal avgi uttalelse.....	4

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 30/13 AU-protokoll august 2013

Arkivsak: 201300086
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	19.09.13	30/13

AU-PROTOKOLL AUGUST 2013

Protokoll 0/13

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Kantina Akersbakken 27
Møtetid: torsdag 08. august 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23475210

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Karl Artur Giverholt (V)
Runa Fjellanger (R)

Forfall: Marte Bay Haugen (SV)
Torill Fiskerstrand (H)

Som vara møtte: For Marte Bay Haugen (SV) Gudmund Brede (A)
For Torill Fiskerstrand (H) Maria Badea (H)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime
Ingen møtt

Godkjenning av innkalling
Godkjent

Godkjenning av sakskart
Godkjent

Informasjon fra bydelsdirektøren:

- Ny barnehage på Lovisenberg – er under arbeid.
- Treningsplass på St. Hanshaugen – det blir satt ut treningsapparat i parken.
- Det foreslås en treningsrute på 1,8 km rundt på St. Hanshaugen
- Bydelen har fått tilbud om vedlikeholdsfrie tennisbord som kan settes ut rundt om i bydelen
- Bydelen er stevnet for retten av 6 ansatte via organisasjonen sin. Saken dreier seg om hvorvidt overtakelse av tjenestestedet de var ansatt på er å regne som en virksomhetsoverdragelse når kommunen tar tilbake et tjenestested når kontrakt med annen aktør utgår.
- Bydelsdirektøren redegjorde for barnevernssaken som har vært oppe i media i sommer.

Sak 21 /13 AU-protokoll mai 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent

Sak 22 /13 Saker til behandling i september 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Ingen innstilling

Behandling:
Bydelsutvalg-, råd- og komitemøter avlyses i august
Økonomisk status for august sendes ut

- Planprogram for nytt Munch-museum til offentlig ettersyn - området Bjørvika B5 gnr/bnr 234/41
- Tilsynsrapporter - sykehjem
- Forberedelser til sak om lokal åpningstidsforskrift i Bydel St. Hanshaugen
- Forslag om navnsetting av plass eller gate etter Grete Waitz - venter til 2016.
- Handlingsplan Forebyggende barne- og ungdomsarbeid
- Økonomisk status september 2013

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalg-, råd- og komitemøter avlyses i august
Økonomisk status for august sendes ut

- *Planprogram for nytt Munch-museum til offentlig ettersyn - området Bjørvika B5 gnr/bnr 234/41*
- *Tilsynsrapporter - sykehjem*
- *Forberedelser til sak om lokal åpningstidsforskrift i Bydel St. Hanshaugen*
- *Forslag om navnsetting av plass eller gate etter Grete Waitz - venter til 2016.*
- *Handlingsplan Forebyggende barne- og ungdomsarbeid*
- *Økonomisk status september 2013*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 31/13 Saker til behandling i oktober 2013

Arkivsak: 201300102

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	19.09.13	31/13

SAKER TIL BEHANDLING I OKTOBER 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ingen forslag

Sak 32/13 Protokoller september 2013

Arkivsak: 201300101

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	19.09.13	32/13

PROTOKOLLER SEPTEMBER 2013

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 33/13 Høring - Konseptvalgutredning nytt regjeringskvartal - Oslo kommune skal avgi uttalelse

Arkivsak: 201301587
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	19.09.13	33/13

HØRING - KONSEPTVALGUTREDNING NYTT REGJERINGSKVARTAL - OSLO KOMMUNE SKAL AVGI UTTALELSE

Saksframstilling:

Bakgrunn for saken

Byrådet har i brev av 20.08.2012 til Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet anmodet om å få uttale seg til regjeringens konseptvalgutredning for nytt regjeringskvartal. Byrådsavdeling for byutvikling har i brev av 19.08.2012, vedlagt, bedt Plan- og bygningsetaten forberede Oslo kommunes uttalelse. Oslo kommunes uttalelse planlegges avgitt av byrådet. Plan- og bygningsetaten vil koordinere kommentarer til konseptvalgutredningen fra andre berørte virksomheter og bydeler.

Planlagt fremdrift for å avgi uttalelse til byrådsavdelingen er svært stram, i løpet av tirsdag 17 september. Plan- og bygningsetaten planla å avholde informasjons- / dialogmøter i 1.halvdel av september, men bydelen har per dato ikke mottatt noe mer informasjon om dette.

Nettside for konseptutvalgutredningen:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/fad/tema/regjeringskvartalet/konseptvalgsutredningen-for-fremtidig-re.html?id=731746>

For utredningen i sin helhet samt referansedokumenter vises til vedlegg eller

http://www.regjeringen.no/upload/FAD/Vedlegg/BST/Konseptvalgsutredningen_RKV.pdf

En kortversjon av utredningen finnes på samme nettside, under ”Utredernes presentasjon på pressekonferansen 27 juni 2013.

http://www.regjeringen.no/upload/FAD/Vedlegg/BST/Utredernes_presentasjon_KVU.pdf

Konseptvalgutredning nytt regjeringskvartal

Mandat og rammer

Bombeangrepet 22/7 gjorde store deler av bygningsmassen i regjeringskvartalet uegnet som arbeidssted. Det ble blant annet store ødeleggelser på de fire bygningene Høyblokka, Y-blokka, S-blokka og R4. Totalt 1 796 ansatte måtte flytte ut av regjeringskvartalet.

Mandat for konseptvalgutredning for fremtidig regjeringskvartal ble fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet den 15. oktober 2012. Hovedinnholdet er gjengitt nedenfor:

Departementene har behov for en langsiktig løsning av lokaler som tilfredsstiller nødvendige krav til sikkerhet og funksjonalitet, og som understøtter deres arbeid.

Oppdraget er å utarbeide en fullstendig konseptvalgutredning (KVU) for fremtidig løsning av departementenes behov for lokaler i regjeringskvartalet. KVU-en skal

utarbeides som en totalleveranse i overensstemmelse med Finansdepartementets ordning for kvalitetssikring av store statlige investeringer.

Det skulle utredes en løsning hvor hovedtyngden av departementene lokaliseres i det nåværende regjeringskvartalet med tilgrensende områder.

Behovsanalyse

Regjeringen har besluttet at hovedtyngden av departementene skal ligge i det nåværende regjeringskvartalet. Det prosjektutløsende behovet er: *Fremskaffe sikre og effektive lokaler for departementene i regjeringskvartalet*

Nedenfor er de viktigste identifiserte behovene opplistet og prioritert:

1. Tilstrekkelig med departementslokaler
2. Sikre og effektive lokaler
3. Gode energi- og miljøegenskaper
4. Bymessige behov
5. Vern av bygninger og kunst

Strategi

Hovedmålsettingen er å fremskaffe velegnede lokaler til hovedtyngden av departementene i regjeringskvartalet med tilgrensede områder. Samfunns målet for det fremtidige regjeringskvartalet er formulert slik:

Regjeringskvartalet er et effektivt departementsfelleskap med nødvendig sikkerhet i et 50 års perspektiv

Det er definert følgende effektmål:

- E1: Har fleksibilitet med hensyn til kapasitet
- E2: Har nødvendig sikkerhetsnivå
- E3: Har høy effektivitet
- E4: Har fleksibilitet i forhold til endring av struktur og oppgavefordeling
- E5: Har en høy miljøstandard
- E6: Bymiljø, representativitet og tilgjengelighet

Overordnede krav

Det er formulert krav til tiltaket i to nivåer; absolutte krav (som tiltaket må oppfylle), og viktige krav.

De absolutte kravene er:

Lokalisering i dagens regjeringskvartal med tilgrensede områder

Kapasitet for minimum hovedtyngden av departementene

Nødvendig sikkerhetsnivå

* 20-40 meter avstand til almen kjøretøystrafikk

* Ingen fysisk kontakt mellom bygninger i og utenfor regjeringskvartalet

Viktige krav benyttes til å rangere konsepter. De er satt opp i prioritert rekkefølge:

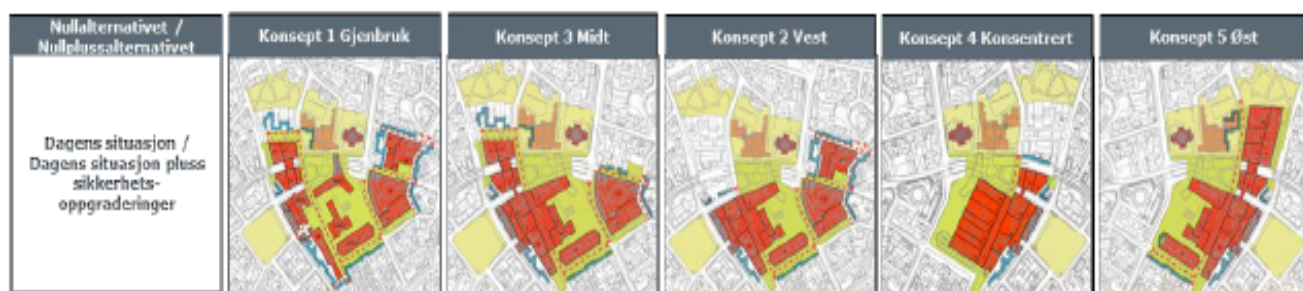
1. Effektivitet og samhandling
2. Sikkerhetsløsning
3. Fleksibilitet i forhold til endring av struktur og oppgavefordeling
4. Bymiljø, representativitet og tilgjengelighet
5. Bevaring av bygninger og kunst

Mulighetsstudie

Det er vurdert 23 konsepter innenfor 11 hovedområder. Gjennom grovsiling er det etablert fem konsepter for videre utredning i alternativanalysen. Konseptene belyser ulike strategier for å løse departementenes behov for lokaler i regjeringskvartalet. Gjenbruk av en eller flere regjeringsbygninger som er i bruk, unntatt Grubbegata 1, er inkludert i ett eller flere konsept. Gjenbruk av alle bygninger utenom Grubbegata 1, er i henhold til mandatet definert som et egnet konsept. S-blokka og R4 er anbefalt revet og erstattet med nybygg som bedre utnytter tomtepotensialet.

Alternativanalyse

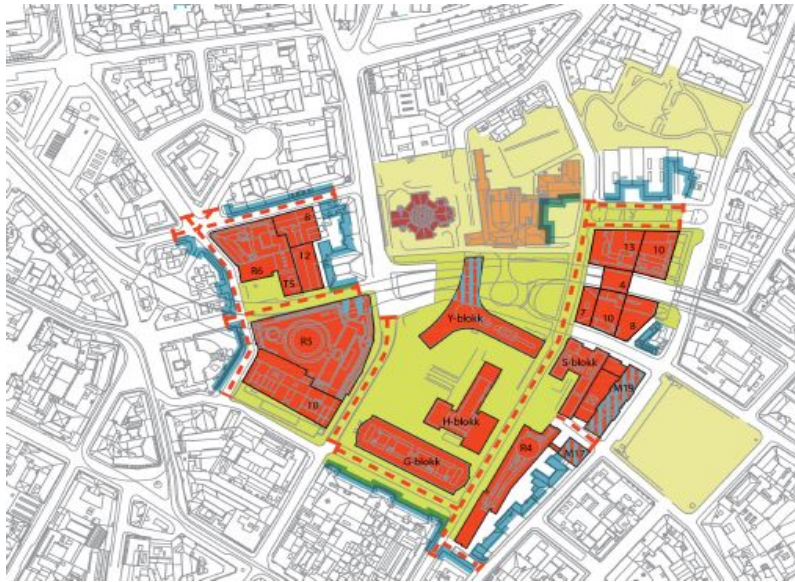
Følgende konsepter er med i alternativanalysen:



- Konsept 1 - Gjenbruk
- Konsept 2 - Vest
- Konsept 3 - Midt
- Konsept 4 - Konsentrert
- Konsept 5 - Øst

Konseptene viser i grove riss hvilke tomter som utnyttes og hvilke gater som bør stenges på grunn av sikkerhet, og hvilke skadede bygg som rives eller gjenbrukes.

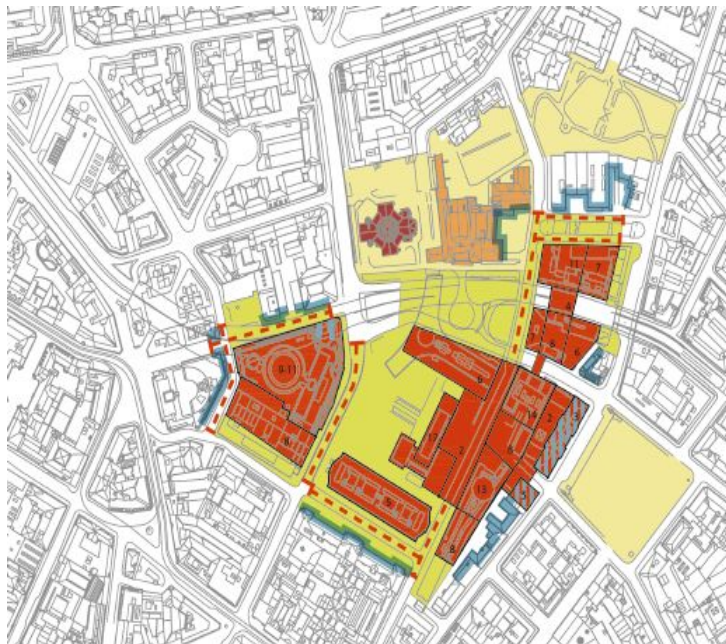
Konsept 1 Gjenbruk forutsetter gjenbruk av eksisterende bygninger. Konseptet medfører noe ervervelse av tomter i kvartal 5 og 6 samt hele kvartal 11 og 12. Kvartal 5 bygges delvis ut for å opprettholde 20 meters sikkerhetssone. Apotekergata holdes åpen. Keysergate og Munchs gate stenges ved kvartal 6. Eksisterende bebyggelse mot Akersgata i kvartal 6 opprettholdes slik at gaten kan holdes åpen ned til påkobling med Ring 1. Hammersborg torg stenges.



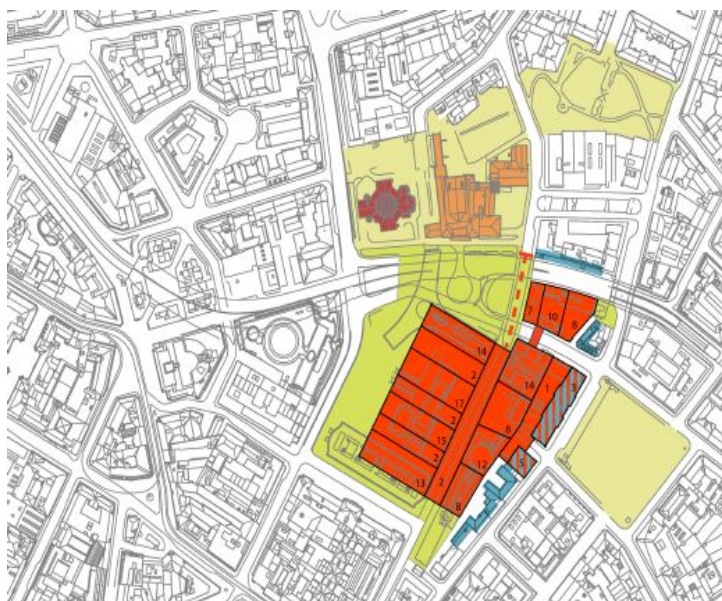
Konsept 2 Vest forutsetter at man bruker kvartalene 1, 2, og 4. Det erverves tomter i kvartal 5 og 6. S-blokk og R4 erstattes av nybygg. Øvrige eksisterende bygninger innenfor området vurderes i analysen. Kvartal 5 bygges delvis ut for å opprettholde 20 meters sikkerhetssone. Apotekergata holdes åpen, mens Keyersgate og Munchs gate stenges ved kvartal 6. Eksisterende bebyggelse mot Akersgata i kvartal 6 opprettholdes slik at gaten kan holdes åpen ned til påkobling med Ring 1.



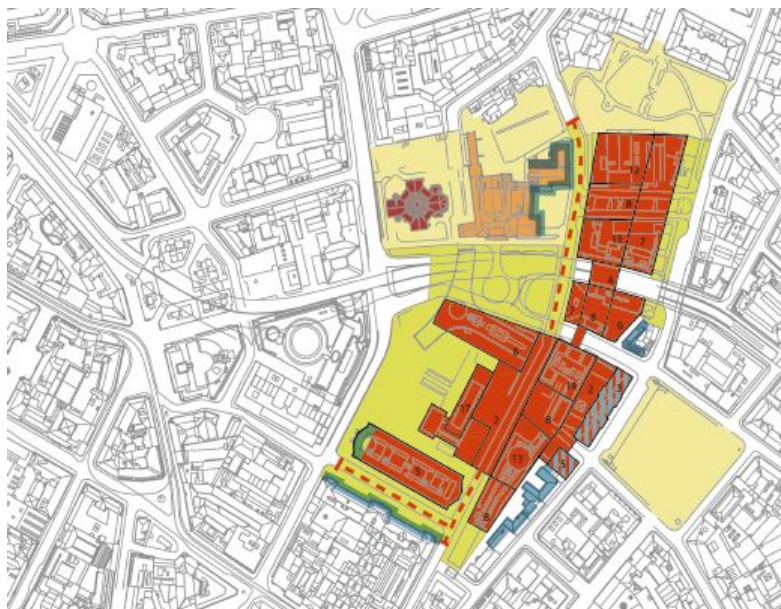
Konsept 3 Midt forutsetter at R6 avhendes. S-blokk og R4 erstattes av nybygg. Øvrige eksisterende bygninger innenfor området vurderes i analysen. Det erverves tomt i kvartal 5 samt hele kvartal 11 og 12. Kvartal 5 bygges delvis ut for å opprettholde 20 meters sikkerhetssone. Apotekergata kan holdes åpen, men Munchs gate, Teatergata, Akersgata, Høyesteretts plass og Hammersborg torg stenges. Det etableres 20 meters sikkerhetssone mot Møllergata i kvartal 11 og 12.



Konsept 4 Konsentrert forutsetter at R5 og R6 avhendes. H-blokk, Y-blokk, G-blokk, S-blokk og R4 erstattes av nybygg og bygges sammen til en konsentrert løsning. Det etableres 40 meters sikkerhetssone fra Akersgata og 20 meter fra Høyesteretts plass slik at gatene kan holdes åpne. Kvartal 12 erverves, og eksisterende bygg mot Møllergata bevares. Det sikres 20 meters sone mot Møllergata. Grubbegata stenges til og med kvartal 12.



Konsept 5 Øst forutsettes at R5 og R6 avhendes. S-blokk og R4 erstattes av nybygg. Øvrige eksisterende bygninger innenfor området vurderes i analysen. Det etableres en 20 meters sikkerhetssone fra Akersgata slik at gaten kan holdes åpen. Kvartal 10, 11, 12 erverves, og det sikres 20 meters sikkerhetssone mot Møllergata. Høyesteretts plass stenges, og Grubbegata stenges til og med kvartal 10. Hammersborg torg bygges igjen.



Konseptvalgutredningen anbefaler å gå videre med Konsept Øst (5) som innebærer en utvikling nordover i området mellom Akersgata og Møllergata.

Fordeler med Konsept Øst (5)

- Stort og sammenhengende parkområde fra Høyesterett og nordover
- Bevarer G-blokka, regjeringsparken og Lindalleen
- Akersgata kan åpnes for vanlig trafikk og ferdsel. Møllergata holdes åpen.
- Mulighet for nye løsninger for sentralområdet i nytt regjeringskvartal.
- Et sentralområde som gir høy grad av effektivitet og samhandling
- Mulighet for god sikkerhetsløsning
- Høy fleksibilitet for videre utbygging på øst-flanken
- Kan ivareta kunst og bygningselementer med stor bevaringsverdi

Det er benyttet en kostnads-/virkningsanalyse. Rangeringen av alternativene er derfor basert på en avveining mellom de prissatte kostnadene og de kvalitativt beskrevne nytteeffektene.

Analysen er gjennomført i fire steg med følgende resultater:

Steg 1: Samlokaliseringsgrad – hvor mange departementer som skal samlokaliseres i nytt regjeringskvartal: Det anbefales samlokalisering av alle departementer i nytt regjeringskvartal (med unntak av Forsvarsdepartementet) på grunn av økonomi, bedret effektivitet og samhandling, større fleksibilitet, mer representativt bymiljø, færre stengte gater og bedre sikkerhetsløsning

Steg 2: Arbeidsformer – i hvilken grad det skal være cellekontorer, åpent landskap og underdekning av arbeidsplasser: Det anbefales en fordeling av arbeidsplasser med 75 % i åpent landskap og 25 % i cellekontorer for den videre planleggingen av fremtidig regjeringskvartal. Prinsippet om ikke faste plasser anbefales lagt til grunn for arbeidsplasser i åpent landskap. I åpent landskap anbefaler innført en underdekning på 10 %.

Steg 3: Bevaringsgrad – vurdere bevaring av eksisterende bygninger og kunst: For Høyblokka og Y-blokka synes det samfunnsøkonomisk riktig å erstatte dagens bygninger med nybygg. G-blokka er mest lønnsom ved gjenbruk. For R5, R6 og T5 er det økonomisk liten forskjell mellom gjenbruk og nybygg.

Samlet gir dette følgende resultat:

- R4 og S-blokka anbefalt rives og erstattes av et nybygg (ref. mulighetsstudie)
- G-blokka bevares i det anbefalte konseptet
- R5, R6 og T5 avhendes og forutsettes bevart
- Y-blokka rives og erstattes med nybygg
- Høyblokka rives og erstattes av et nybygg

Steg 4: Samlet vurdering av konsepter – konkretisering og valg mellom konseptene:
Analysen ga følgende resultatet:

Virkning	Nullpluss- alternativet	Konsept 1 Gjenbruk	Konsept 2 Vest	Konsept 3 Midt	Konsept 4 Konsentrert	Konsept 5 Øst
Prissatte konsekvenser	4	4	4	3	1	1
Ikke-prissatte konsekvenser	6	4	4	3	2	1
Realopsjoner	0	0	+	+	-	+
Fordelingseffekter	Ikke identifisert relevante effekter					

Prosesen videre

Konseptvalgutredningen er en del av forprosjektfasen. Frem til årsskiftet 2013/14 gjennomføres det nå en uavhengig kvalitetssikring (KS 1) som et ledd i fastlagt prosess for gjennomføring av statlige prosjekter. Etter at rapportens forslag er kvalitetssikret vil regjeringen velge konsept for det nye regjeringskvartalet. Det valgte konseptet vil bli bearbeidet videre i et forprosjekt hvor den bygningsmessige utformingen blir konkretisert.

Staten har bestemt at fremtidig regjeringskvartal vil bli regulert gjennom statlig plan (plan- og bygningslovens § 6-4, 2. ledd).

Utformingen av regjeringskomplekset vil være av stor betydning for byen og for Oslo kommune. Departementene har i dag en rekke midlertidige erstatningslokaler på forskjellige adresser i sentrum som påvirker bylivet. Det er viktig at kommunens synspunkter tilflyter staten i en tidligst mulig fase av forberedelsesarbeidet.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren registrerer at konseptvalgutredningen anbefaler Konsept Øst (5) ,som innebærer en utvikling nordover i området mellom Akersgata og Møllergata.

Rangeringen av alternativene er basert på en avveining mellom de prissatte kostnadene og de kvalitativt beskrevne nytteeffektene.

Bydelsdirektøren registrerer at utredningen skulle finne en løsning hvor hovedtyngden av departementene lokaliseres i det nåværende regjeringskvartalet med tilgrensende områder. Bydelsdirektøren har ingen vektige kommentarer til den omfattende utredningen og anbefalt alternativ Konsept Øst, men registrerer de fordeler ved alternativet som omtales i utredningen. Konsept Øst kommer likt eller best ut på alle kriteriene og blir derfor anbefalt.

Bydelsdirektøren synes det er vanskelig å gi en anbefaling i denne saken da det er svært mange faktorer som må avveies i tillegg til at saken også har en følelsesmessig side for byens befolkning. Bydelsdirektøren vil anbefale bydelsutvalget å ta saken til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener konseptvalgutredningen viser kompleksiteten i saken, og registrerer at rangeringen av alternativene er basert på en grundig avveining mellom de prissatte kostnadene og de kvalitativt beskrevne nytteeffektene ved alternativene. Bydelsutvalget har ingen tilføyelser eller vesentlige kommentarer til den omfattende utredningen eller anbefalt alternativ Konsept Øst, men registrerer de fordeler ved alternativet som omtales i utredningen. For byens befolkning er det svært positivt at Akersgata ved dette alternativet kan gjenåpnes for vanlig trafikk og ferdsel, at Møllergata kan holdes åpen og at alternativet gir mulighet for en god sikkerhetsløsning.
2. Bydelsutvalget tar på nåværende tidspunkt saken til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg

Konseptvalgutredning, brev fra Plan- og bygningsetaten
Konseptvalgsutredning, brev fra Byrådsavdeling for byutvikling
Konseptvalgutredning for nytt regjeringskvartal
Utredernes presentasjon på pressekonferanse 27.06.2013