



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:
Oversendelse av markasak - Dølerudveien

Saken behandles i:
Bydelsutvalget

Møtedato:
19.09.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen

Arkivkode: 531.2

Saksmappe: 2013/380

Utredning

1 Problemstilling

Saken er behandlet administrativt, da bydelen mottak rivesaken i begynnelsen av juli, og uttalelsesfristen i denne typen saker er satt til 4 uker. I forbindelse med mtko komiteens møte, 05.09.2013, foreslo Arild Andersson (H) at saken settes opp til bydelsutvalgets møte 19.09.2013.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

Saken er ikke behandlet politisk tidligere. På grunn av fristen ble saken behandlet administrativt.

2.2 Faktaopplysninger

Det søkes om rivetillatelse for låve/driftsbygning og vognskjul i Dølerudveien 19 i marka. De rivemeldte bygningene er en del av Godli gård som var et småbruk frem til rundt 1960 tallet, da Oslo kommune kjøpte eiendommen. Eiendommen med bygninger er i dag i porteføljen til Boligbygg Oslo KF.

Begge bygningene som ønskes revet er av eldre dato, oppført i tre med saltak og med takstein. Byggene er i følge ansvarlig søker i falleferdig forfatning.

Byantikvaren har uttalt seg til saken tidligere. Godli gård vurderes av Byantikvaren som en viktig del av det jordbruksmiljøet som har preget, og fortsatt preger området ved Klemetsrud. Det er derfor etter denne instansens vurdering, vesentlige kulturminneinteresser knyttet til gårdsanlegget og anlegget som en del av kulturlandskapet omkring. Ved riving av bygningene vil kulturmiljøet svekkes vesentlig.

Byantikvaren skriver også at låvebygningen preges av et visst forfall, men ut fra registreringer i 2006 ser bygningen ut til å kunne rehabiliteres. Riving av låven frarådes derfor, og det anmodes

om at denne istandsettes. Vognskjulets forfaller imidlertid så lang fremskredet at Byantikvaren ikke vil motsette seg at dette rives.

Bydelen mottak rivesaken i begynnelsen av juli. Den ble derfor behandlet administrativt, da uttalelsesfristen i denne typen saker er satt til 4 uker. Følgende uttalelse ble sendt til Plan- og bygningsetaten:

Bydelen er en forholdsvis "ung" bydel med et stort mangfold i forhold til befolkningssammensetning fra ulike deler av verden. Å ta vare på jordbruksmiljøet og kulturlandskapet er viktig som et historiebærende element for bydelen. Bydelen har også erfaring med at gårdsanlegg og kulturlandskap har stor verdi som rekreasjonsområder for bydelens befolkning (Søndre Aas gård og Lofsrud gård). Planene for Grønmo og Gjersrud-Stensrud kan aktualisere noe tilsvarende i dette området.

Bydelen slutter seg i denne saken til Byantikvaren uttalelse i brev av 19.3.2012.

Med bakgrunn i forslag fra Arild Andersson (H) foreslås det at saken settes opp til behandling i bydelsutvalget. For utfyllende saksopplysninger vises det til vedlegg.

2.3 Vedlegg

Administrativ uttalelse med mottatt rivesak.

3 Vurderinger/konklusjon

Det vises til tidligere uttalelse. Saken foreslås tatt til orientering.

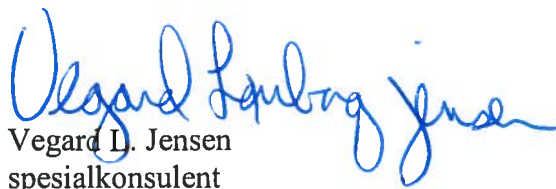
Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydel Søndre Nordstrand, 12.09.2013



Hans Reidar Ness
bydelsdirektør



Vegard L. Jensen
spesialkonsulent