

## Vegard Lønborg Jensen

---

**Fra:** Vegard Lønborg Jensen  
**Sendt:** 4. juli 2013 12:42  
**Til:** Vegard Lønborg Jensen; elektrik@online.no; tahirdenmark@hotmail.com; 'Rune Eriksen'; Erlend Jonassen; john@lyhnari.com; kenneth@lindco.no; stale@civita.no; torill\_hansen@hotmail.com; thha@online.no; Syed Zubair Ali; feelster@online.no; ism-ahm@online.no; hilde.seip@vikenfiber.no; reginaamanaborg76@gmail.com; shakeel.choudhry@hotmail.com; info@hjelmerud-import.com  
**Kopi:** guri.riksaasen@gmail.com; stariq@broadpark.no; teddy.kjendlie@gmail.com; tharaldb@svaksynte.org; trine.eskeland@oslobystyre.no; Mette Synnøve Fjeldstad; Lillian E. Aakervik; Gyda Elise Berg  
**Emne:** Oversendelse av Markasak - Dølerudveien  
**Vedlegg:** 20130704123352924.pdf

Saken gjelder søknad om rivetillatelse for låve/driftsbygning og vognskjul.  
På grunn av tidsfristen, i denne typen saker, er den behandlet administrativt.

Med hilsen  
Vegard L. Jensen  
spesialkonsulent, Bydel Søndre Nordstrand



Oslo kommune  
**Bydel Søndre Nordstrand**  
Bydelsdirektørens team

Plan- og bygningsetaten

Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Dato: 04.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2013/380-

Vegard L. Jensen, 23 49 60 77

531.2

**OVERSENDELSE AV MARKASAK - DØLERUDVEIEN - UTTALELSE BYDEL  
SØNDRE NORDSTRAND**

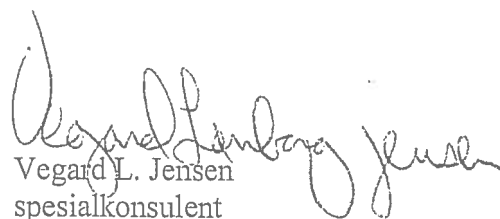
Det vises til brev av 1.7.2013 hvor det følger søknad om rivetillatelse for låve/driftsbygning og vognskjul i Dølerudveien 19 i marka.

Bydelen er en forholdsvis "ung" bydel med et stort mangfold i forhold til befolknings sammensetning fra ulike deler av verden. Å ta vare på jordbruksmiljøet og kulturlandskapet er viktig som et historiebærende element for bydelen. Bydelen har også erfaring med at gårdsanlegg og kulturlandskap har stor verdi som rekreasjonsområder for bydelens befolkning (Søndre Aas gård og Lofsrud gård). Planene for Grønmo og Gjersrud-Stensrud kan aktualisere noe tilsvarende i dette området.

Bydelen slutter seg i denne saken til Byantikvarens uttalelse i brev av 19.3.2012.

Med hilsen

  
Lillian E. Aakervik  
fungerende bydelsdirektør

  
Vegard L. Jensen  
spesialkonsulent



Bydel Søndre Nordstrand  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:  
Pb 180 Holmlia  
1203 OSLO

Telefon: 02 180  
Telefaks: 23 49 60 01  
E-post: [postmottak@bsn.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsn.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.bsn.oslo.kommune.no](http://www.bsn.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.00636  
Org nr: 972 408 875



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydel Søndre Nordstrand  
Postboks 180 Holmlia  
1203 OSLO

Dato: 01.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201876-18  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jens Kristian Sørensen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	DØLERUDVEIEN	Eiendom:	172/4
Tiltakshaver:	Boligbygg Oslo KF	Adresse:	Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO
Søker:	Heggelund & Koxvold as arkitekter mnal	Adresse:	Inkognitogata 36, 0256 OSLO
Tiltakstype:	Lager	Tiltaksart:	Riving

---

### OVERSENDELSE AV MARKASAK - DØLERUDVEIEN

---

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes rivesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rivetillatelse for låve/driftsbygning og vognskjul i Dølerudveien 19 i marka.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.07.2013 av:*

*Jens Kristian Sørensen - Saksbehandler  
Monica Lilloe-Salvesen - Enhetsleder*

Kopi til:  
Heggelund & Koxvold as arkitekter mnal, Inkognitogata 36, 0256 OSLO, hk@hkark.no  
Boligbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO, postmottak@boligbygg.no



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

<b>Vedlegg i sak 201201876-18</b>	
<b>Nr</b>	<b>Beskrivelse</b>
1	Oversendelse av markasak – Dølerudveien (Dette dokument)
2	Søknad om rammetillatelse
3	Redegjørelse 1
4	Redegjørelse 2
5	Situasjonsplan 1
6	Situasjonsplan 2
7	Opplysninger om tiltaket - Foto
8	Frarådning
9	Fotografier
10	Fotografier 2
11	Matrikkelinformasjon Dølerudveien
12	Endret redegjørelse

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input checked="" type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b> <input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket ekelsterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1860, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder							
Elendom/byggested	Gnr. 172	Bnr. 4	Festnr. 0	Saksjonsnr. 0	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune OSLO KOMMUNE
	Adresse Dølerudveien				Postnr. 1290	Poststed OSLO	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	Annet: Låve og skur		Bygn.typekode (j. s. 2) 249, 181	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhengning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhengning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/ending av matrikkelenhet***)	<input type="checkbox"/> Grunnelendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggselendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
*) Byggblankett 5176 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjons søknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 10)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Boligspeifikkasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Rekvirisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sankasjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket Foretak HEGGELUND & KOXVOLD AS Adresse Inkognitogata 36 Postnr. 0256 Poststed OSLO		Tiltakshaver Navn Boligbygg Oslo KF Adresse Postboks 1192 Sentrum Postnr. 0107 Poststed	
Kontaktperson Odd Steinar Wik E-post hk@hkark.no Dato 30/1-12		Eventuelt organisasjonsnummer E-post postmottak@bby.oslo.kommune.no Telefon (dagtid) 815 48 215 Dato 2/1-12	
Underskrift Jon Heggelund		Underskrift Elisabeth Bakke	
Gjerlås med blokkbokstaver JON HEGGELUND		Gjerlås med blokkbokstaver ELISABETH BAKKE	



arkitekter mna1

heggelund & koxvold as arkitekter mna1  
inkognitogata. 36 – 0256 Oslo  
tlf: +47 22 12 36 00 faks: +47 22 12 36 10  
[hk@hkark.no](mailto:hk@hkark.no) – [www.hkark.no](http://www.hkark.no)

## VEDLEGG F2

Fil: Vedlegg F-2, Redegjørelse, Følgebrev, gnr-bnr 172-4

Plan- og bygningsetaten  
Postboks 364  
0102 OSLO  
[postmottak@pbe.oslo.kommune](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune)

### **Redegjørelse, følgebrev vedr. Søknad om tillatelse til tiltak, riving av 2 bygninger, Dølerudveien, Godlia – 1290 OSLO, gnr/bnr 172/4:**

#### **Tiltaket**

Bygninger som planlegges revet er: bygningsnr 80887523 "Annen landbruksbygning" (låve), grunnflate ca 160 m<sup>2</sup>, og bygningsnr 81542333, et skur med grunnflate ca 35 m<sup>2</sup>. Begge bygg er av eldre dato, oppført hovedsakelig i tre med saltak med takstein. Byggene er i felleferdig forfatning.

#### **Naboer**

Det søkes om fritak for nabovarsling, se vedlegg C1 til denne søknad.

#### **Uttalelser**

Det er innhentet uttalelser fra Hafslund, Telenor og VAV. Se vedlegg.

#### **Foretak**

Heggelund & Koxvold as Arkitekter mna1 er ansvarlig søker. Foretak for riving er foreløpig ikke bestemt. Vedlagte gjennomføringsplan vil revideres og vedlegges søknad om IG når foretak er valgt.

#### **Søknadene omfatter følgende dokumenter, som er oversendt elektronisk:**

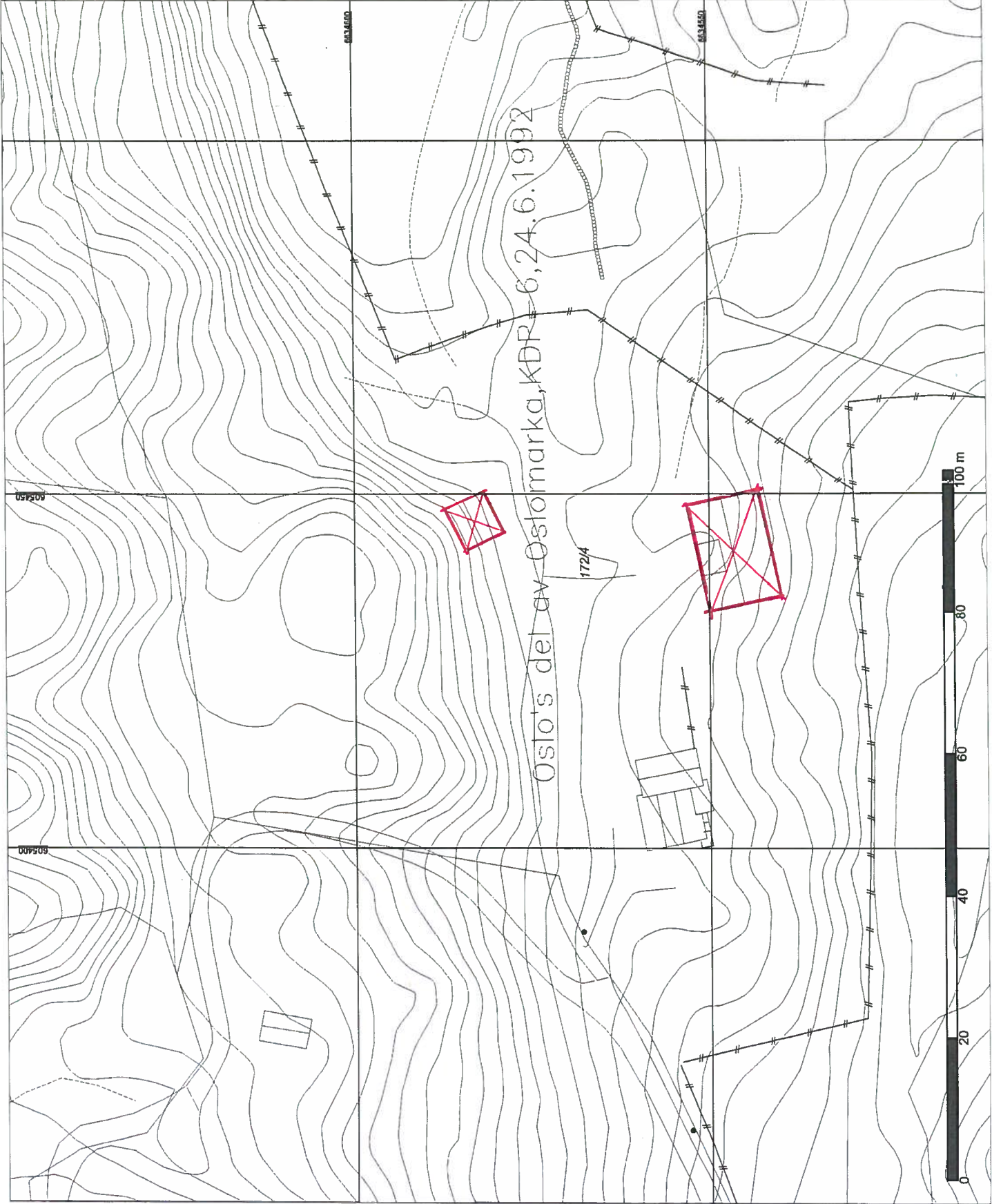
- Søknad om tillatelse - riving gnr-bnr 172-4
- Vedlegg A-1, skjema 5175 til søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg C-1, Søk om fritak for nabovarsling gnr-bnr 172-4
- Vedlegg D-1, Situasjonsskart for søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg F-1, Utsnitt av Røgkart for søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg F-2, Redegjørelse, Følgebrev, gnr-bnr 172-4
- Vedlegg G-1, Søk om ansvar PRO for søknad, gnr-bnr 172-4
- Vedlegg G-2 vers 1, gj-føringsplan gnr-bnr 172-4
- Vedlegg I-1, Uttalelse fra VAV vedr søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg I-2, Uttalelse fra Hafslund vedr søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg I-3, Uttalelse fra Telenor vedr søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg Q-1, Opplysninger om tiltak, vedr søknad gnr-bnr 172-4

Oslo, 10.02.2012

Odd Steinar Wik  
-saksbehandler arkitekt-



 <b>Plan- og bygningssetaten</b>	Målestokk 1:500
	Bruker: LKB
	Dato 12.12.2011
©2011 Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune	
Originalformat A3	
Adresse: DOLERUDVEIEN 0	
Gnr/Bnr: 172/4	
Kartet er sammensatt for: Byggesak.	
Kartutsnittet gjelder vertikativå 2. I tillegg finnes det regulering i følgende vertikativå: (Hvis blank: Ingen øvrige.)	
Best.nr. / PlottID: 201922 / 30660	
Deres ref. OSW, Odd Steinar Wik	
Kommentar: Uregulert reurn/ Marka	
Gjeldende kommunedelplaner: KDP-6	
Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet Se tegnforklaring på eget ark.	
Beskrivelse:	
NR:	
Dato:	
Revidert dato:	



Plan- og bygningsetaten

Målestokk  
1:500  
Bruker: LKB



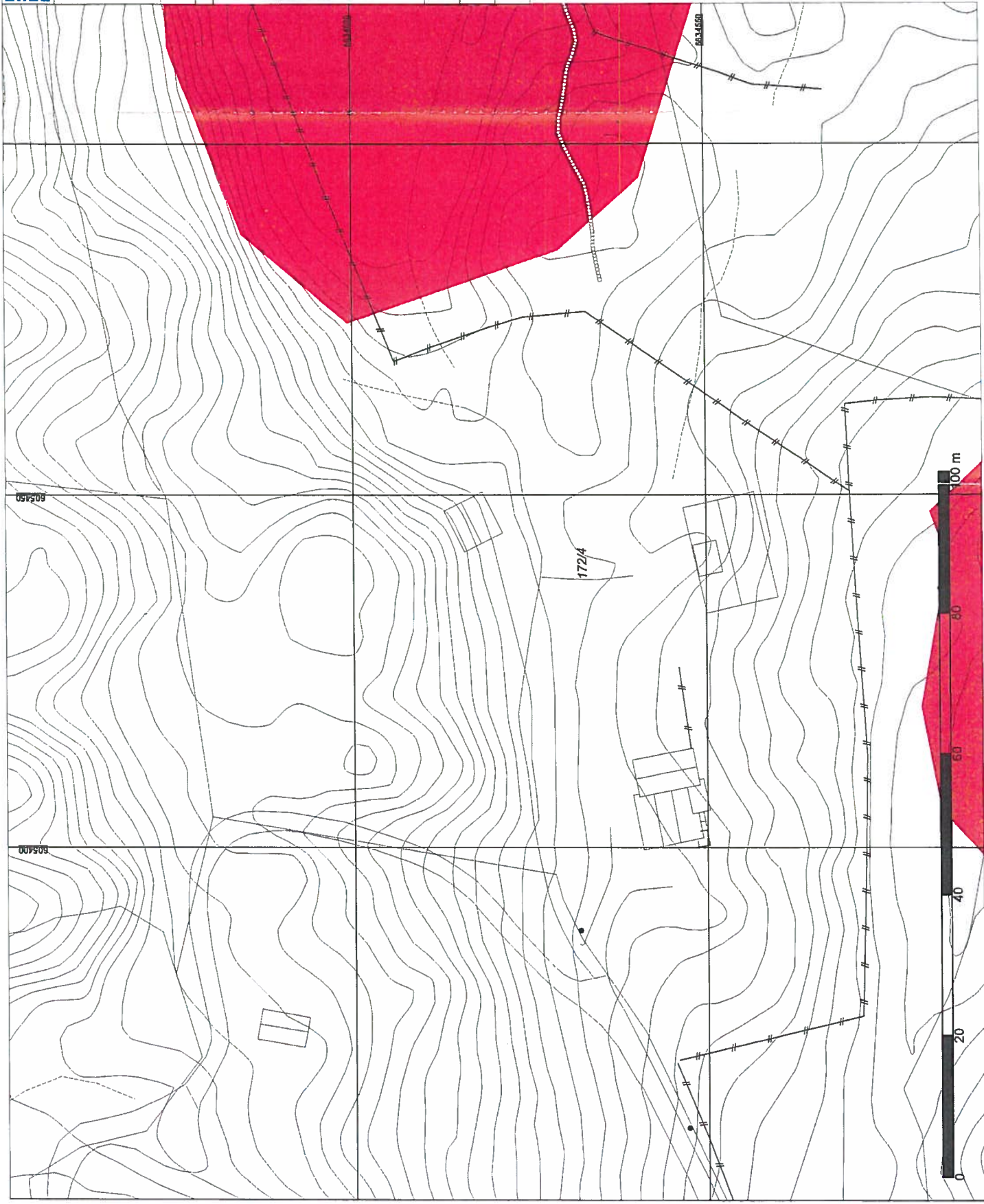
Dato  
12.12.2011

©2011 Plan- og bygningsetaten,  
Oslo kommune  
Originalformat A3

Best nr. / PlottID:  
201922 / 30660

Deres ref:

Kommentar: OSW, Odd Steinar  
Wik







**VEDLEGG Q1**

Fil: 1955 Dølerudveien Opplysninger om tiltaket

**OPPLYSNINGER OM TILTAK,  
 RIVING,**

Eier:	BOLIGBYGG OSLO KF
Gnr/Bnr:	172 4
Adr.:	Dølerudveien, Godlia
Posnr/Poststed:	1290 OSLO
Kommune	Oslo

1 låve (3 fotos) og 1 bod (1 foto) skal rives:

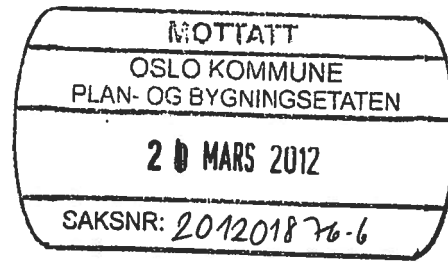


Oslo, 28.01.2012

Odd Steinar Wik  
 -saksbehandler arkitekt-



Oslo kommune  
Byantikvaren



Plan- og bygningssetaten  
INTERNPOST

Deres ref:  
201201876

Vår ref (saksnr):  
12/297

Saksbeh:  
Marte Muan Sæther, 23460271

Dato: 19.03.2012

Arkivkode:  
A-172/4

## 172/4 DØLERUDVEIEN, GODLI GÅRD - RIVING AV LÅVEBYGNING OG UTHUS - FRARÅDNING

Vi viser til melding om riving av låvebygning og uthus i Dølerudveien.

De rivemeldte bygningene er del av Godli gård som var et småbruk frem til rundt 1960-tallet, da Oslo kommune kjøpte eiendommen.

Godli gård består av et våningshus, et vognskjul og en låvebygning. Byantikvaren foretok i 2006 en registrering av bygningene og eiendommen.

Her skrev vi:

*[Eiendommen] Ligger sør i Østmarka, innenfor Sand og Lysopp.*

### Våningshus:

*Dette har opprinnelig vært en laftet, liten stue. På delen som ligger mot vest er det fortsatt sveitserstildetaljer samt grunnmur av naturstein. Tilbygget er stort (større enn den opprinnelige bygningen) og ble trolig satt opp i perioden 1950 – 1975. Ny rød, dobbeltkrum betongtakstein på hele bygningen. Relativt ny liggende panel på gamlestua, en kombinasjon av liggende og stående tømmermannspanel på resten av bygningen. Tofags vinduer uten sprosser. Beslag på pipene. Ifølge Pds ble stua satt opp i perioden 1875-1900.*

### Driftsbygning:

*Bygningen er fra perioden 1925-1950 (PdS). Den har pusset og malt teglmur, grov tømmermannspanel, pilarer av betong, gammel enkeltkrum teglstein på tak. Låvebro av betong.*

### Vognskjul/skjul:

*Bygningen er fra perioden 1900-1925 (PdS). Plater på tak, tømmermannspanel, betongpilarer.*

### Beskrivelse av kulturminnet

*Våningshus, driftsbygning, vognskjul samt kulturlandskap som holdes i hevd.*



Byantikvaren

Postadresse:  
Postboks 2094 - Grünerløkka  
0505 Oslo

Besøksadresse:  
Maridalsveien 3  
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Publikumsservice: 23 46 02 95  
Telefaks: 23 46 02 51  
postmottak@bya.oslo.kommune.no

### Tilstand

Vognskjulet er i meget dårlig stand, driftsbygningen trenger vedlikehold.

### Beskrivelse av landskapet/skogbildet

Kulturlandskap hvor det drives beite. Mange røyser som er "pent lagt opp". Har ikke observert så mange og så godt synlige røyser noe annet sted i Østmarka. Steingjerder. Dette området må sees i sammenheng med beiteområde som tilhører Sand og Lysopp.

### **Tiltak**

Det søkes riving av vognskjul og låvebygning

### **Byantikvarens vurdering**

Godli gård vurderes som en viktig del av det jordbruksmiljøet som har preget, og fortsatt preger området ved Klemetsrud. Det er derfor, etter Byantikvarens, vurdering vesentlige kulturminneinteresser knyttet til gårdsanlegget og anlegget som del av kulturlandskapet omkring. Ved riving av bygningene vil kulturmiljøet svekkes vesentlig.

Låvebygningen preges av et visst forfall, men ut fra fotografier fra registreringen i 2006 ser bygningen ut til å kunne rehabiliteres. Vi fraråder derfor riving av låven og anmoder om at denne istandsettes.

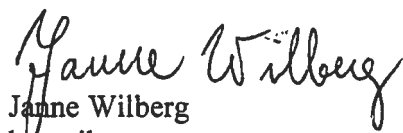
Når det er sagt vurderes vognskjulets forfall som så langt fremskredent at vi ikke vil motsette oss at dette rives.

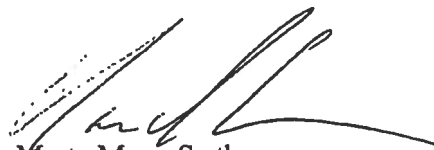
### **Konklusjon**

De rivemeldte bygningene har etter Byantikvarens vurdering verneverdi. Byantikvaren fraråder derfor riving, men vi vil allikevel ikke prioritere bygningene så høyt at vi ber om midlertidig forbud mot tiltak med henblikk på regulering til hensynssone bevaring. Det er særlig vognskjulets fremskredne forfall, samt utfordringene med bruk innenfor markagrensa som begrunner vår konklusjon.

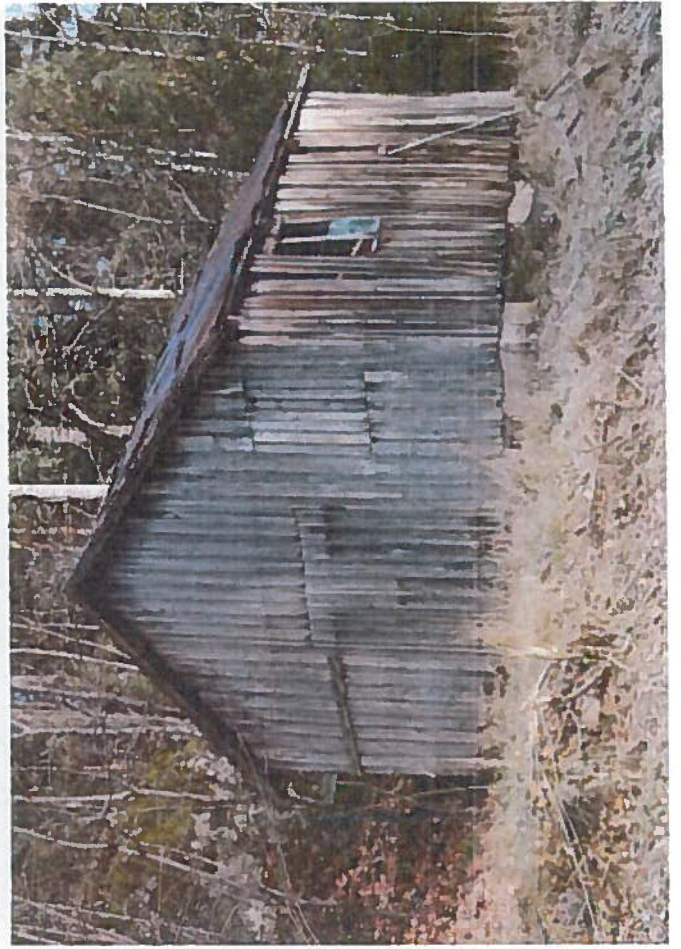
Vi minner om at bygningene ligger innenfor markagrensa, og det bør vurderes om tiltaket vil kreve dispensasjon fra markalovens kapittel 2, § 5.

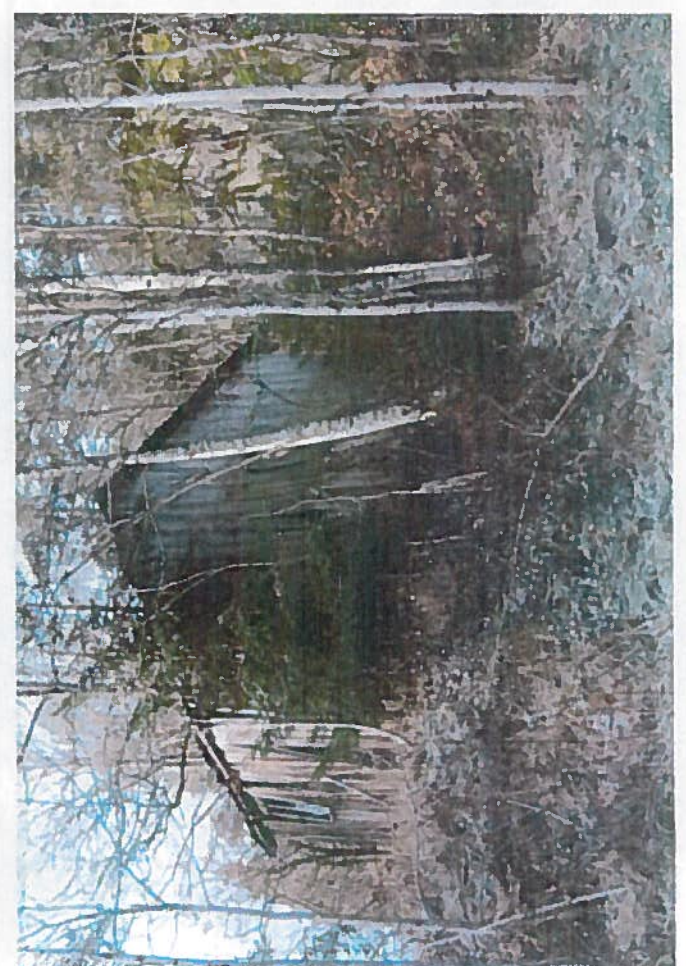
Med hilsen

  
Janne Wilberg  
byantikvar

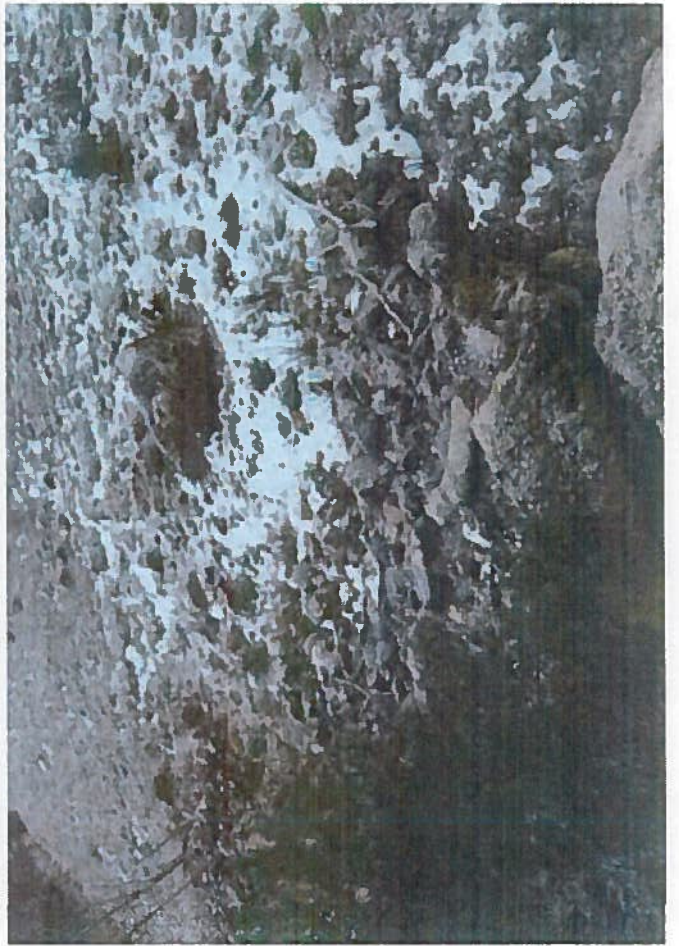
  
Marte Muan Sæther  
antikvar

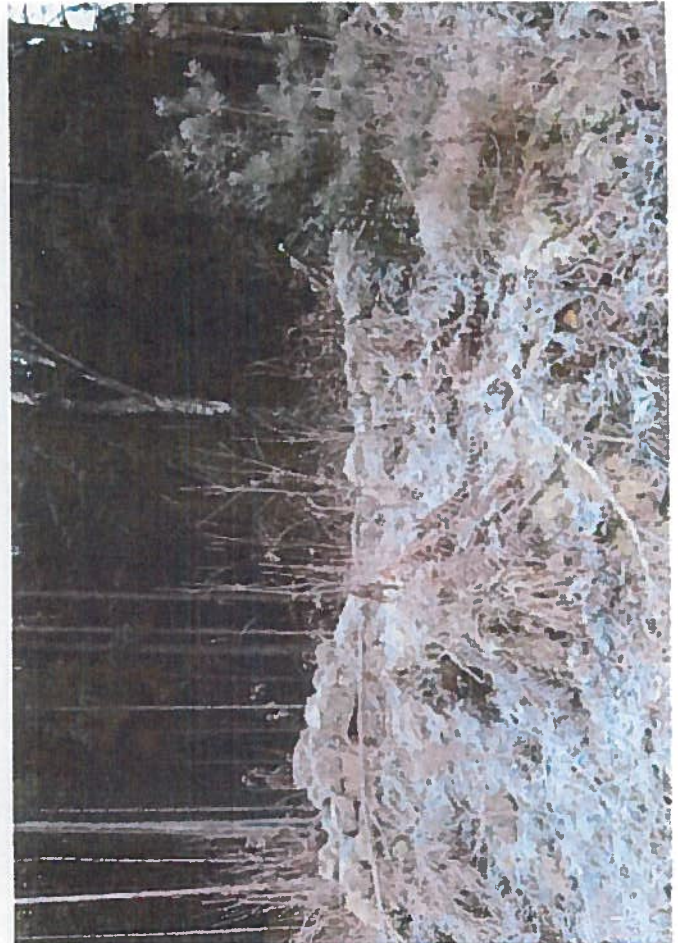
Vedlegg: Fotografier av anlegget og området fra registreringen i 2006







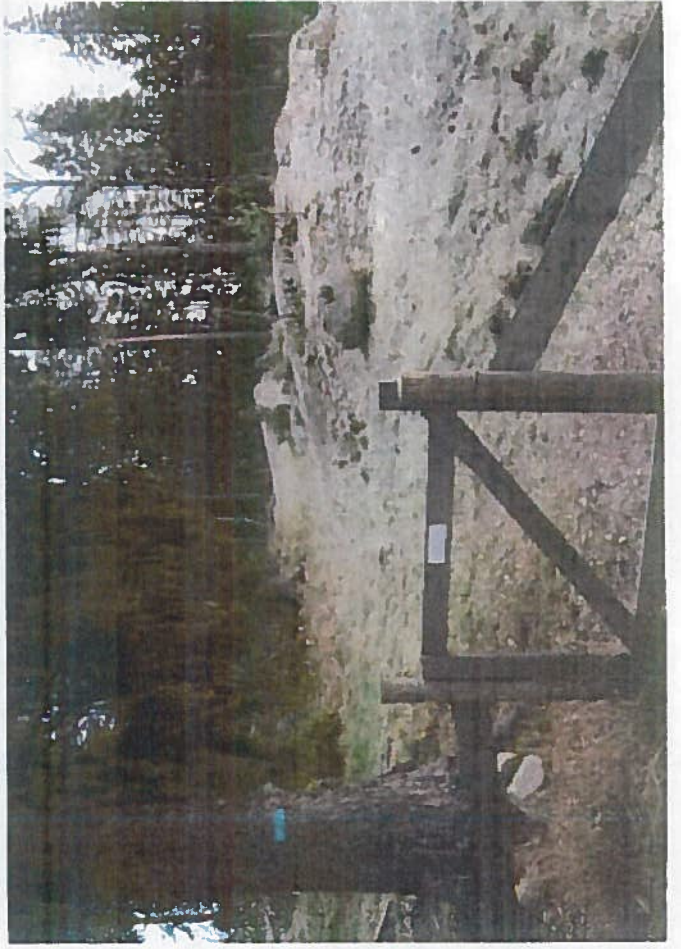


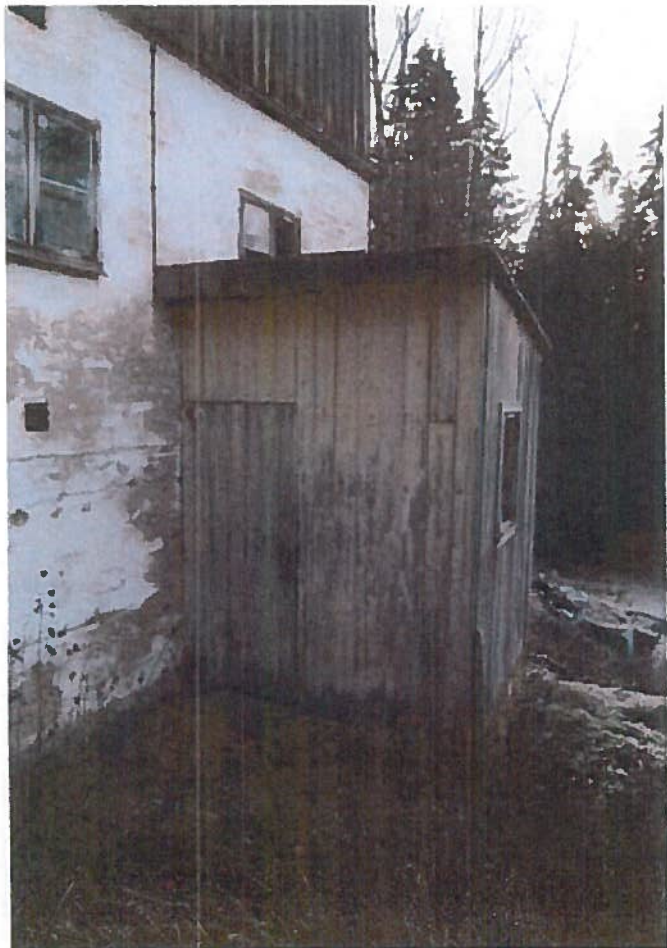




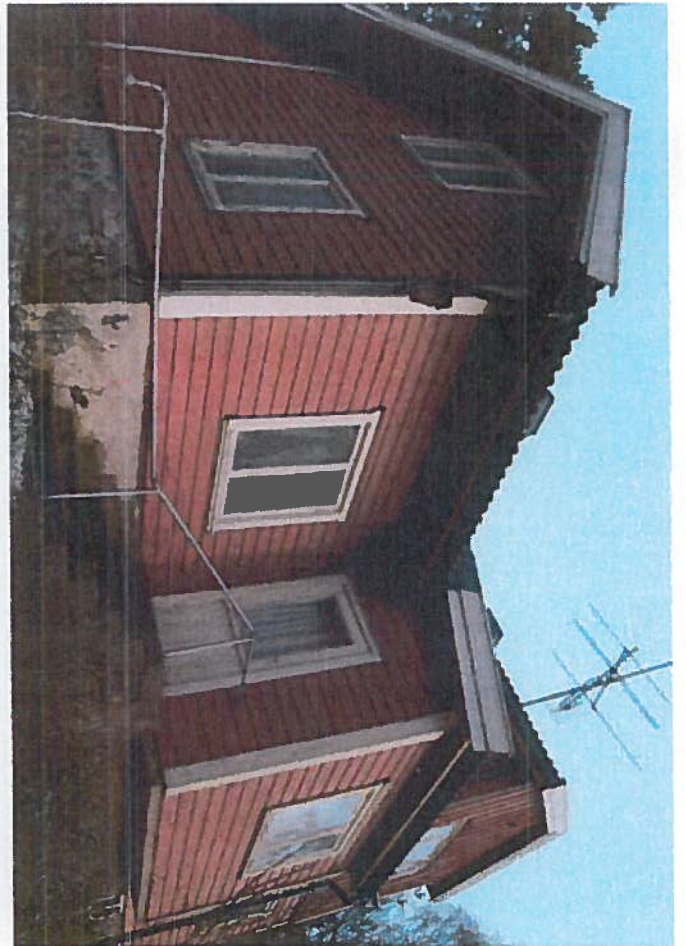
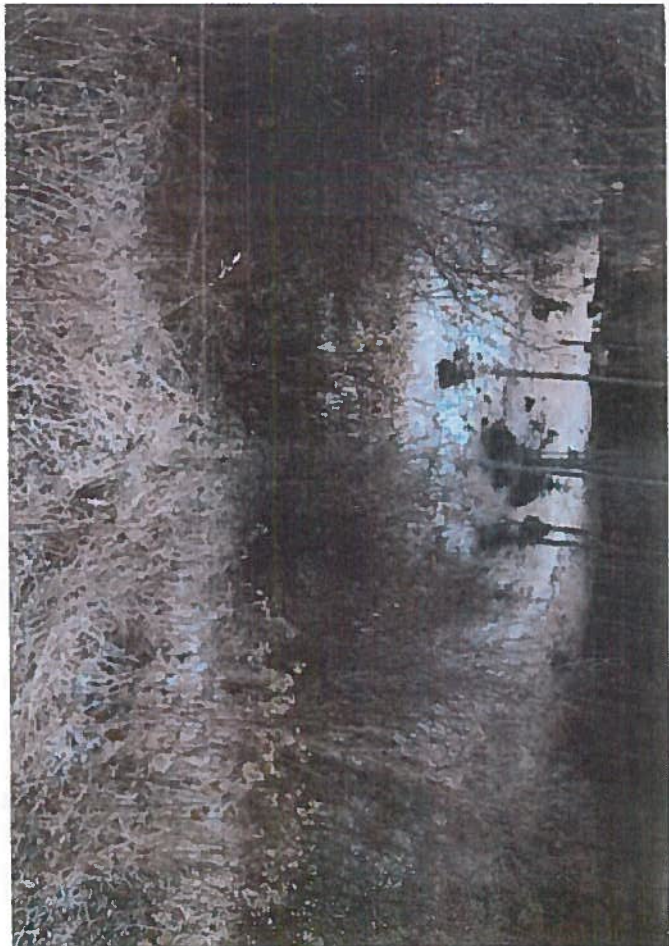


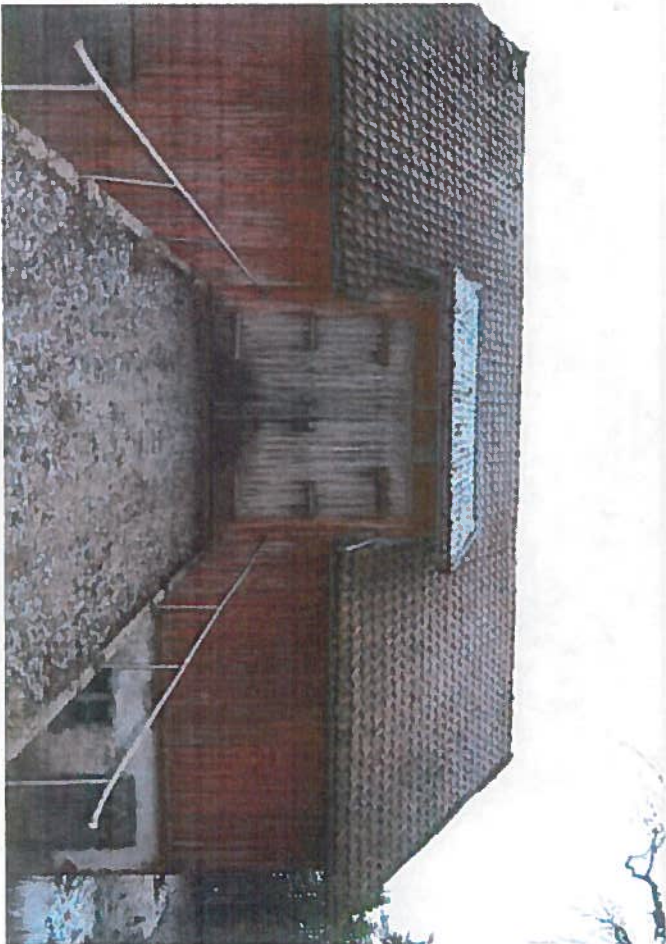


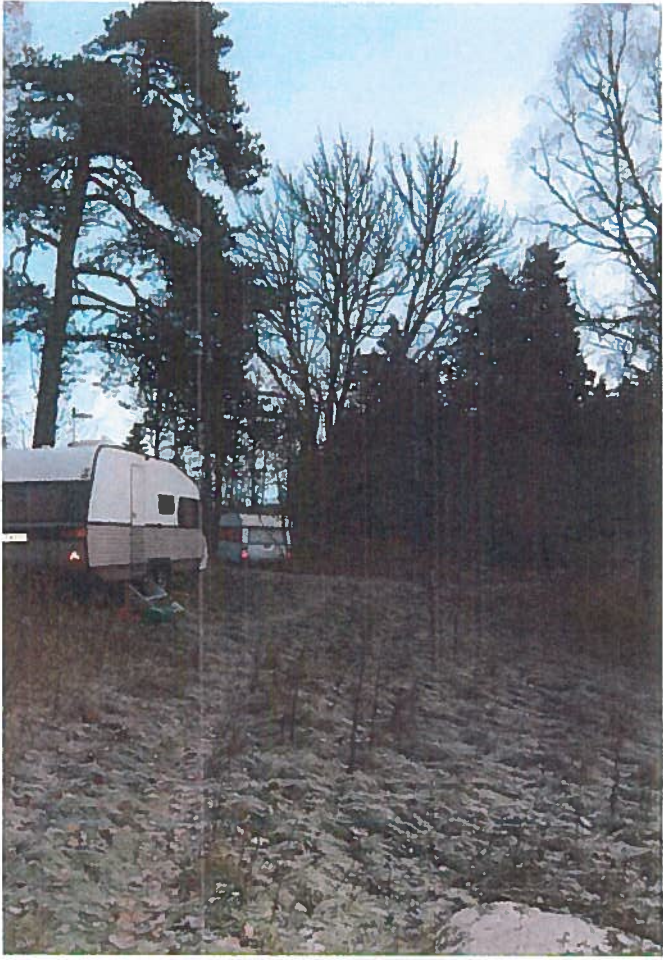
















**Se eiendom**  
Eiendomsinformasjon  
0301-172/4 Godheim

## Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Beregnet areal	37 588,0
Kommune	0301 Oslo	Grunnforurensing	Nel
Gårdsnr	172	Tinglyst	Ja
Bruksnr	4	Seksjonert	Nel
Festenr		Har festegrønner	Nel
Seksjonsnr		Punktfeste	Nel
Bruksnavn	Godheim		
Koordinater	6054.34.63 6634580.05 (32632)		
Kulturminne	Nel		

## Adresser (1)

Adresse	Poststed	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Postnummerområde	Valgkrets	Koordinater
Dølerudveien 19	1290 Oslo		Søndre Østmarka	Klemetsrud	Oslo	Klemetsrud Skole	605401.9 6634558.0 (32632)

## Bygninger (7)

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Kulturminne	Næringsgruppe	Bygningsendring
80887523	112 - Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Tatt i bruk	Nel	Nel	Bolig	
80887531	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk	Nel	Nel	Jordbruk, skogbruk og fiske	
81542333	181 - Garasjeuthus til bolig	Tatt i bruk	Nel	Nel	Annet som ikke er nærings	
81542368	181 - Garasjeuthus til bolig	Tatt i bruk	Nel	Nel	Annet som ikke er nærings	
81542384	181 - Garasjeuthus til bolig	Tatt i bruk	Nel	Nel	Annet som ikke er nærings	
81802653	181 - Garasjeuthus til bolig	Tatt i bruk	Nel	Nel	Annet som ikke er nærings	
81802661	181 - Garasjeuthus til bolig	Tatt i bruk	Nel	Nel	Annet som ikke er nærings	

## Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad	Hovedteig
Eiendomsteig	6054.34.63 6634580.05 (32632)	37 588,0		Ja

**Plan- og bygningsetaten**

Målestokk  
1:500  
Bruker: LKB



Dato  
12.12.2011

©2011 Plan- og bygningsetaten,  
Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:  
DOLERUDVEIEN 0

Gnr/Bnr: 172/4

Kartet er sammenstilt for:  
Byggesak.

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.  
I tillegg finnes det regulering i  
følgende vertikalnivå:  
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:  
201922 / 30660

Deres ref. OSW, Odd Steinar Wik

Kommentar: Uregulert i reum/  
Marka

Gjeldende kommunedelplaner:  
KDP-6

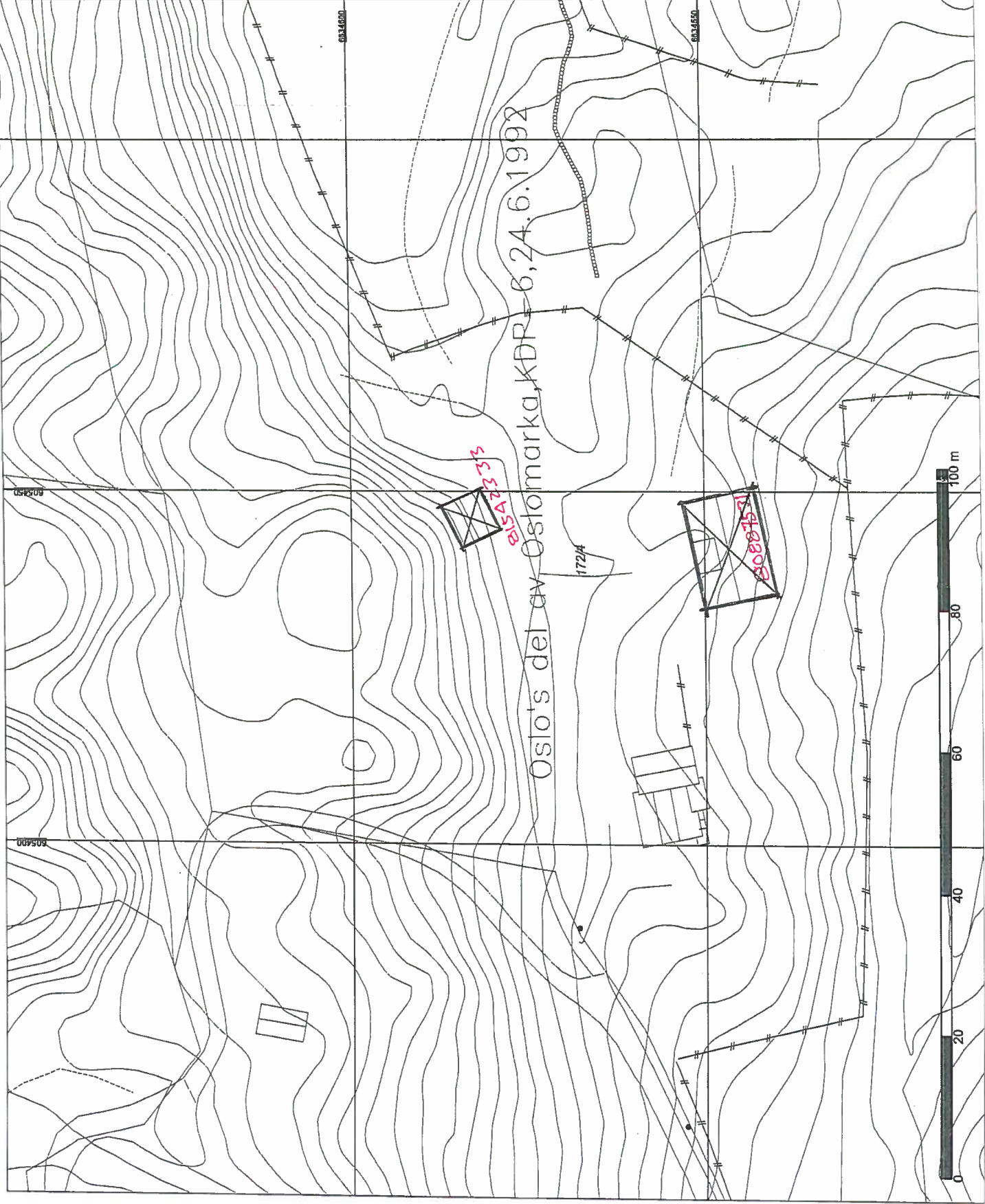
Det er registrert biologisk  
mangfold innenfor kartutsnittet  
Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

NR:

Dato:

Revidert dato:





arkitekter mnal

heggelund & koxvold as arkitekter mnal  
Inkognitogata. 36 – 0256 Oslo  
tlf: +47 22 12 36 00 faks: +47 22 12 36 10  
[hk@hkark.no](mailto:hk@hkark.no) – [www.hkark.no](http://www.hkark.no)

## VEDLEGG F2

Fil: Vedlegg F-2, Redegjørelse, Følg brev, gnr-bnr 172-4, rev18april2012

Plan- og bygningsetaten  
Postboks 364  
0102 OSLO  
[postmottak@pbe.oslo.kommune](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune)

**Endret Redegjørelse, følgebrev vedr. Søknad om tillatelse til tiltak, riving av 2 bygninger, Dølerudveien, Godlia – 1290 OSLO, gnr/bnr 172/4:**  
Endret og ny tekst er vist understreket.

### **Tiltaket**

Bygninger som planlegges revet er:  
byggningsnr 80887531 "249-Annen landbruksbygning" (låve), grunnflate ca 160 m2, og:  
byggningsnr 81542333, "181-Garasjeuthus annekst til bolig", et skur grunnflate ca 35 m2.  
Begge bygg er av eldre dato, oppført hovedsakelig i tre med saltak med takstein. Byggene er i felleferdig forfatning.

### **Søknad om dispensasjon fra Markaloven**

Det vises til brev fra PBE, saksnr 201201876-4 vedr. emnet. Dersom det anses nødvendig, søkes det herved om dispensasjon fra Markaloven for riving.

### **Naboer**

Det søkes om fritak for nabovarsling, se vedlegg C1 til denne søknad.

### **Uttalelser**

Det er innhentet uttalelser fra Hafslund, Telenor og VAV. Se vedlegg.

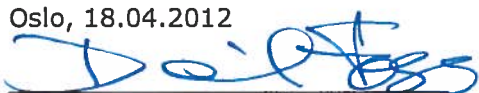
### **Foretak**

Heggelund & Koxvold as Arkitekter mnal er ansvarlig søker. Foretak for riving er foreløpig ikke bestemt. Vedlagte gjennomføringsplan vil revideres og vedlegges søknad om IG når foretak er valgt.

### ***Søknadene omfatter følgende dokumenter, som er oversendt elektronisk:***

- Søknad om tillatelse - riving gnr-bnr 172-4
- Vedlegg A-1, skjema 5175 til søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg C-1, Søk om fritak for nabovarsling gnr-bnr 172-4
- Vedlegg D-1, Situasjonsskart for søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg F-1, Utsnitt av Regkart for søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg F-2, Redegjørelse, Følg brev, gnr-bnr 172-4
- Vedlegg G-1, Søk om ansvar PRO for søknad, gnr-bnr 172-4
- Vedlegg G-2 vers 1, gj-føringsplan gnr-bnr 172-4
- Vedlegg I-1, Uttalelse fra VAV vedr søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg I-2, Uttalelse fra Hafslund vedr søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg I-3, Uttalelse fra Telenor vedr søknad gnr-bnr 172-4
- Vedlegg Q-1, Opplysninger om tiltak, vedr søknad gnr-bnr 172-4

Oslo, 18.04.2012

*for:*   
Odd Steinar Wik  
-saksbehandler arkitekt-

